



# PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Prot. n. 3024

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di consolidamento strutturale dell'I.I.S. "M. Rigoni Stern" di Asiago.  
CIG [812770170A] CUP [F46E18000030003]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € 542.061,09  
- Oneri per la sicurezza: € 23.938,91 (non soggetti a ribasso d'asta)  
Totale complessivo: € 566.000,00 (oneri fiscali esclusi)

Il giorno **21 gennaio 2020**, alle ore 14:40, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti i signori:

- **avv. Paolo Balzani**, in qualità Presidente del seggio di gara, Dirigente dell'Area Avvocatura della Provincia in sostituzione del dott. Angelo Macchia, dirigente della S.U.A., giusta delega in data 21.01.2020 prot. n. 2843, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Geom. Fabio Lovato, in qualità di segretario verbalizzante, dipendente della Provincia;
- Sig.ra Alessandra Padovan e Rag. Prisca Dal Lago, in qualità di testimoni, dipendenti della Provincia.

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 1785 del 03.12.2019, è stata indetta procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c-bis), del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, per l'appalto dei lavori in oggetto;
- che il criterio di aggiudicazione è il minor prezzo (massimo ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. n. 50/2016, mediante offerta a prezzi unitari;
- che ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis, dell'art. 97, del D. Lgs. n. 50/2016;
- che in caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci non si procederà all'esclusione automatica;
- che si procederà alla determinazione della soglia di anomalia solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse;
- che con lettera invito prot. n. 66414 del 19.12.2019, sono stati invitati alla gara in oggetto i seguenti 15 operatori economici individuati dal Responsabile Unico del Procedimento:
  1. MAROSO IVO ENZO s.r.l. – Via Marsan, 69 – 36063 MAROSTICA (VI) – c.f. 03081000246;
  2. DE FACCI LUIGI s.p.a. - Corso Palladio, 42 – 36100 VICENZA – c.f. 04961910264;
  3. EUGANEA RESTAURI s.r.l. - Via Roma, 50/A – 30010 CAMPOLONGO MAGGIORE (VE) – c.f. 03680240276;

4. DEON s.p.a. - Via degli Agricoltori, 13 – 32100 BELLUNO – c.f. 00514490259;
  5. GHELLER s.r.l. - Via Monte Grappa, 7 – 36020 SOLAGNA (VI) – c.f. 02230600245;
  6. EDILRESTAURI s.r.l. - Via dell'Impresa, 1 – 36040 BRENDOLA (VI) – c.f. 0190944024;
  7. ERREVI s.r.l. - Via Francesco Maria Preti, 53 – 31033 CASTELFRANCO VENETO (TV) – c.f. 04186830263;
  8. BALZARIN LINO s.r.l. - Via Lago di Tovel, 33 – 36077 ALTAVILLA VICENTINA (VI) – c.f. 03777250246;
  9. DALLA RIVA ANTONIO s.r.l. - Via Maso, 43 – 36020 ZUGLIANO (VI) – c.f. 02171830249;
  10. POL-COLOR s.r.l. - Via Boschiera, 1/A – 36030 FARA VICENTINO (VI) – c.f. 01878610243;
  11. INCOS ITALIA s.p.a. - Via dell'Economia, 90 – 36100 VICENZA – c.f. 00717060248;
  12. CO.I.MA. s.r.l. - Via dell'Artigianato, 71 – 36043 CAMISANO VICENTINO (VI) – c.f. 01289660241;
  13. TOGNETTO s.r.l. - Via Donanzola, 11 – 36020 CAMPIGLIA DEI BERICI (VI) – c.f. 03312040243;
  14. C.F.P. s.r.l. - Via Girotto, 11 – 36100 VICENZA – c.f. 00382940930;
  15. IMPREDIL s.r.l. - Via Santa Lucia, 24 – 35139 PADOVA – c.f. 04197470281;
- che entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 20.01.2020, sono pervenute, in ordine di protocollazione, le offerte dei seguenti cinque concorrenti:
    1. RTI: BALZARIN LINO s.r.l. - FB IMPIANTI s.r.l. - Via Lago di Tovel, 33 – 36077 ALTAVILLA VICENTINA (VI);
    2. MAROSO IVO ENZO s.r.l. – Via Marsan, 69 – 36063 MAROSTICA (VI);
    3. IMPREDIL s.r.l. - Via Santa Lucia, 24 – 35139 PADOVA;
    4. RTI: TOGNETTO s.r.l. - SCREMIN s.r.l. - Via Donanzola, 11 – 36020 CAMPIGLIA DEI BERICI (VI);
    5. DEON s.p.a. - Via degli Agricoltori, 13 – 32100 BELLUNO.

Il Presidente procede alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

A questo punto il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi e alla verifica della documentazione trasmessa dagli operatori economici.

Tale verifica ha esito positivo per tutti i concorrenti che vengono ammessi alla gara.

Il Presidente, procede quindi, all'apertura delle offerte dei concorrenti ammessi alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione degli stessi. Indi procede a contrassegnare le offerte e legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente nel seguente ordine:

<i>N. plico</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Ribasso % (Oneri sicurezza e fiscali esclusi)</i>
1	RTI: BALZARIN LINO s.r.l. - FB IMPIANTI s.r.l.	<b>15,000</b>
2	MAROSO IVO ENZO s.r.l.	<b>13,539</b>
3	IMPREDIL s.r.l.	<b>0,715</b>
4	RTI: TOGNETTO s.r.l. - SCREMIN s.r.l.	<b>16,880</b>
5	DEON s.p.a.	<b>2,385</b>

Il Presidente da atto che le offerte ammesse sono inferiori a dieci e pertanto non si applica l'esclusione automatica.

Il Presidente procede, quindi, ai fini della valutazione della congruità delle offerte, all'individuazione della soglia di anomalia ai sensi del comma 2-bis, dell'art. 97, del D. Lgs. n. 50/2016, avvalendosi di un foglio elettronico di calcolo.

La soglia di anomalia risulta pari a 14,270%, come da prospetto allegato sub A), al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente:

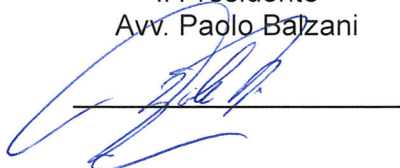
- rileva che la migliore offerta risulta essere quella presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale "TOGNETTO s.r.l.

(mandataria) – SCREMIN s.r.l. (mandante)” con sede in 36020 CAMPIGLIA DEI BERICI (VI), via Donanzola n. 11, con il ribasso offerto del 16,880%;

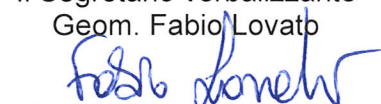
- propone l'aggiudicazione a tale operatore economico dei lavori in oggetto per un importo contrattuale di € 474.500,09, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 23.938,91, oltre agli oneri fiscali, **sotto condizione sospensiva** della positiva **verifica della congruità dell'offerta** ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 da parte del Responsabile Unico del Procedimento;
- rileva, altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: “*Impianti idrico-sanitari, demolizioni, intonaci, tinteggiature, posa massetti e pavimenti, posa serramenti, altre opere di finitura - complessivamente entro il 40% dell'importo di contratto; opere speciali, impianti di allarme, antincendio, dati, videosorveglianza - 30% importo categoria.*”;
- constata che il secondo classificato è il costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale “BALZARIN LINO s.r.l. - FB IMPIANTI s.r.l.” con sede in 36077 ALTAVILLA VICENTINA (VI), via Lago di Tovel n. 33, con il ribasso offerto, anomalo, del 15,000%, il quale ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: “*Scavi, demolizioni, fondazioni, intonaci, pavimenti, impermeabilizzazioni, solai, copertura, serramenti, parte opere impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, nella misura consentita dalla legge.*”;
- dispone che il presente verbale sia trasmesso all'organo competente per l'aggiudicazione, previa verifica di quanto sopra e di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

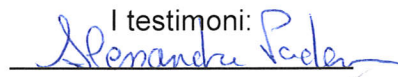
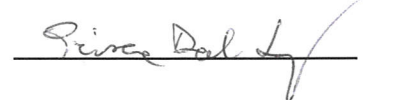
Il Presidente  
Avv. Paolo Balzani



Il Segretario verbalizzante  
Geom. Fabio Lovato



I testimoni:



**ELENCO OFFERTE AMMESSE ORDINATE**

**TAGLIO ALI (art. 97 co. 2 lett. a)**

Esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso.

**(10% di 5 offerte = 0,5, arrotondato per eccesso a 1)**

N	Concorrenti	Ribasso %	Ribasso % con taglio
3	IMPREDIL SRL	0,715%	0,715%
5	DEON SPA	2,385%	2,385%
2	MAROSO IVO ENZO SRL	13,539%	13,539%
1	RTI: BALZARIN LINO SRL - FB IMPIANTI SRL	15,000%	15,000%
4	RTI: TOGNETTO SRL - SCREMIN SRL	16,880%	16,880%

**Art. 97, co. 2-bis, lett. a)**

Calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%.

**Somma dei ribassi: 30,924%      Media dei ribassi: 10,308%**

N	Concorrenti	Ribasso %	Scarto
2	MAROSO IVO ENZO SRL	13,539%	3,231%
1	RTI: BALZARIN LINO SRL - FB IMPIANTI SRL	15,000%	4,692%

**Art. 97, co. 2-bis, lett. b)**

Calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media: 3,962%

**Art. 97, co. 2-bis, lett. c)**

Rapporto tra scarto medio e media aritmetica: 0,3843616608

**Art. 97, co. 2-bis, lett. e)**

Poiché il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0.15, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico

**Soglia di anomalia: 10,308% + 3,962% = 14,270**

N	Concorrenti	Ribasso %	Esito
4	RTI: TOGNETTO SRL - SCREMIN SRL	16,880%	Offerta anomala
1	RTI: BALZARIN LINO SRL - FB IMPIANTI SRL	15,000%	Offerta anomala
2	MAROSO IVO ENZO SRL	13,539%	
5	DEON SPA	2,385%	
3	IMPREDIL SRL	0,715%	

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.