

COMUNE DI CREAZZO
PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI

art. 15 comma 6 L.R.11/04

Prot. N. 43548

12/06/2013

L'anno 2013, il giorno 12 (dodici) del mese di giugno, alle ore 10.00, presso gli Uffici del Settore Urbanistica, Contrà Gazzolle, 1, Vicenza, si è riunita la Conferenza di Servizi convocata dal Comune di CREAZZO, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11/04, avente per oggetto:

**Approvazione del Piano di Assetto del Territorio
ed esame delle osservazioni pervenute.**

Sono presenti, in qualità di rappresentanti delle Amministrazioni interessate:

Comune di Creazzo	Stefano Giacomini	Sindaco pro tempore – giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 20/03/2012
Provincia di Vicenza	Roberto Josè Bavaresco	Dirigente del Settore Urbanistica, in attuazione della DGP n. 278 del 16/10/2012



Sono inoltre presenti:

arch. Laura Pellizzari geom. Nicoletta Frosi	Provincia di Vicenza - Settore Urbanistica
arch. Andrea Testolin	Comune di Creazzo - Responsabile Area Territorio e Lavori Pubblici
arch. Marisa Fantin	Tecnico Progettista



Premesso

- che l'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n° 11 nel quadro della procedura concertata per la formazione del Piano di Assetto del Territorio prevede che l'approvazione del Piano avvenga mediante conferenza di servizi alla quale partecipano gli Enti interessati, come confermato dagli Atti di Indirizzo approvati ai sensi dell'art 50 della LR in riferimento, con DGRV n. 3178 del 08/10/2004 e smi;
- che in data 31/08/2011 è stato sottoscritto l'Accordo di Pianificazione per la redazione in forma concertata del Piano di Assetto del Territorio tra il Comune di Creazzo, la Provincia di Vicenza e la Regione Veneto;
- che con deliberazione n. 53 del 28/02/2012 la Giunta Provinciale ha espresso le considerazioni preliminari sugli elaborati del PAT;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 14 del 20/03/2012 il Piano è stato

- adottato unitamente alla proposta di rapporto ambientale di cui alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), recependo preventivamente le prescrizioni contenute nei pareri;
- che il piano e la proposta di rapporto ambientale adottati sono stati depositati presso la sede municipale, il settore Urbanistica della Provincia e presso la Dir. Infrastrutture e progetti della Regione a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi; che dell'avvenuto deposito ne è stata data notizia mediante avvisi all'albo pretorio del Comune e su due quotidiani locali nonché sul BUR, nonché con comunicazioni sul sito internet del Comune e della Provincia;
 - che sul rapporto ambientale preliminare hanno avuto luogo le consultazioni previste dall'art. 6 della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 e sullo stesso è stato acquisito il parere della Commissione Regionale VAS n. 35 del 06/06/2011 di cui alla DGRV n. 3262 del 24/10/2006, secondo le procedure di cui alla DGRV n. 791 del 29.03.2009;
 - che in data 02/05/2012 è avvenuto il trasferimento delle competenze in materia urbanistica alla Provincia di Vicenza, attraverso l'approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Vicenza da parte della Regione Veneto, con DGR n. 708 del 02/05/2012;
 - che con Delibera n. 125 del 08/05/2012, ad oggetto: "Art. 48, comma 4 della L.R. 11/2004. Presa d'atto delle competenze in materia urbanistica della Provincia", la Giunta Provinciale ha dato atto che la Provincia di Vicenza, per quanto di competenza, a seguito del passaggio delle competenze in materia urbanistica, sostituisce nelle funzioni la Regione negli accordi stipulati con i Comuni per la redazione dei PAT/PATI ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004, fatta salva la possibilità per i Comuni di recedere o rinnovare tali accordi d'intesa con la Provincia stessa.
 - Che con Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 22/05/2012, il Comune di Creazzo ha preso atto del passaggio delle competenze in materia urbanistica alla Provincia, stabilendo il subentro della Provincia nelle funzioni della Regione nell'accordo di copianificazione del PAT;

Visto

- l'Accordo per la gestione delle competenze in materia urbanistica alle Province sottoscritto tra la Regione Veneto e la Provincia di Vicenza in data 11/09/2012 ;
- che in data 18/03/2013 il Comitato Tecnico Intersettoriale, istituito con deliberazione del Commissario Straordinario n. 186 del 12.06.2012, si è riunito per l'esame del PAT, esprimendo parere favorevole alla sua approvazione, e che nella stessa data il Dirigente del Settore Urbanistica della Provincia ha espresso il parere tecnico VTPU;
- che è stata convocata dal Comune per il giorno 12/06/2013 alle ore 10.00 presso la sala riunioni del Settore Urbanistica la Conferenza di Servizi prevista dall'art. 15 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11, per la valutazione del Piano di Assetto del Territorio e delle osservazioni pervenute;
- che il Comune ha provveduto a predisporre la Dichiarazione di sintesi (VAS) ai sensi dell'art. 17 D.Lgs. 152/2006 come modificato con D. Lgs. 4/2008
- che il Comune ha provveduto a predisporre la Relazione di adeguamento degli elaborati ai pareri acquisiti;
- la dichiarazione di adeguamento degli elaborati del PAT ai pareri acquisiti, prot. 1371 del 12/06/2013 a firma del Sindaco, del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e del progettista del PAT;
- che la Giunta Regionale con DGR n. 427 del 10.4.2013 ha adottato la variante parziale al PTRC con attribuzione della valenza paesaggistica, e che pertanto il comune è tenuto a sospendere ogni determinazione sulle domande relative ad interventi di trasformazione edilizia ed urbanistica del territorio che risultino in contrasto con le prescrizioni e i vincoli contenuti nel Piano.

Considerato

- che, a seguito del parere tecnico VTPU n. 2 del 18/03/2013, il Comune ha preso contatti con gli uffici provinciali proponendo un approfondimento in merito all'osservazione n. 16 (prot. n. 12050 del 01/06/12) relativa alla ex cava Monte Cugola;
- che gli uffici provinciali e comunali ed il geologo incaricato si sono confrontati e hanno effettuato un sopralluogo congiunto per l'approfondimento dell'osservazione n. 16;
- che, a seguito degli approfondimenti di cui sopra, la controdeduzione all'osservazione n. 16

viene modificata rispetto alla proposta della VTPU, e così riformulata:

N.	data prot. Nominativo	Sintesi osservazione	parere	Criterio
16	01/06/12 prot. 12050 Gentilin Daniele e Paolo	Si chiede che solo la parte dell'ex cava che è stata oggetto di estrazione abbia il vincolo di inedificabilità.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE L'osservazione è accoglibile nei limiti definiti dalla nuova classificazione dell'area operata in sede di copianificazione e dalla relativa normativa di attuazione adeguata: art. 9 - aree idonee a condizione 4.	8.B

- che il Comune di Creazzo con nota 13161 del 10/06/2013, acquisita agli atti della Provincia al n. 43103 del 11/06/2013, ha trasmesso n. 2 ulteriori osservazioni fuori termine:
 - Antonio Leder;
 - Gruppo Falc Italia srl;
 dichiarando contestualmente che dette osservazioni non hanno attinenza ambientale e che non ne risultano altre agli atti comunali.
- che risultano, pertanto, un totale di n. 50 osservazioni, di cui n. 14 sono state ritenute attinenti al rapporto ambientale relativo alla VAS (come risulta dalla dichiarazione comunale prot. n. 6218 del 14/03/2013, acquisita agli atti della Provincia al n. 19506 del 15/03/2013).
- Che, esaminate le sopraccitate osservazioni, che assumono la numerazione progressiva n. 49 e n. 50, la conferenza di servizi formula le seguenti controdeduzioni:

N.	data prot. Nominativo	Sintesi osservazione	parere	Criterio
49	08/10/12- prot. 22189 Leder Antonio	1) Si chiede che l'area di proprietà sia inserita all'interno della urbanizzazione consolidata. 2) chiede lo stralcio del piano di lottizzazione previsto dal PRG.	NON ACCOLTA 1) Le modifiche richieste potranno essere valutate in sede di PI in applicazione dell'art. 52 delle NT. Si richiamano inoltre le osservazioni 2 e 22, per le quali è previsto l'accoglimento con introduzione di una linea di sviluppo insediativo a conferma dell'espansione prevista dal PRG. 2) In ogni caso, le modalità e i perimetri degli strumenti attuativi verranno stabiliti dal PI.	4.B
50	27/12/12 - prot. 29239 Colombara Alvise Luigi - Falc Italia Srl	Si chiede la possibilità di attuare l'area strutturale n. 5 attraverso un PUA di iniziativa privata	NON ACCOLTA IN QUANTO NON PERTINENTE La richiesta non è pertinente in quanto è il PI a stabilire il tipo di piano urbanistico attuativo con il quale attuare le previsioni sull'area. Le NT parlano di piano di iniziativa pubblica in riferimento al PRG senza che questo costituisca vincolo per i futuri PI.	1.A

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Sindaco pro tempore del Comune di Creazzo dr. Stefano Giacomini assume la presidenza della Conferenza di servizi decisoria; funge da segretario l'arch. Andrea Testolin, Responsabile dell'Area Territorio e Lavori Pubblici del Comune.

La conferenza quindi:

- VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio";
- VISTI gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 - Norme per il Governo del Territorio" approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n. 3178 del 08 ottobre 2004 e successive modifiche;
- VISTA la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTO l'art. 13 della Legge 8 luglio 1986 n. 349;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 2988 del 01.10.2004;

- VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 101 del 21.11.2006;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 791 del 29/03/2009;
- VISTO l'art. 48 comma 4 della L.R.11/04 e l'art. 3 della L.R. 26/2009;
- VISTO che in data 02/05/2012 è avvenuto il trasferimento delle competenze in materia urbanistica alla Provincia di Vicenza, attraverso la approvazione del PTCP della Provincia di Vicenza da parte della Regione Veneto;
- PRESO ATTO della deliberazione di Consiglio Comunale di adozione del PAT n. 14 del 20/03/2012;
- VISTO il Parere favorevole con prescrizioni sulla Compatibilità idraulica espresso dal Genio Civile di Vicenza prot. 9141 del 10/01/2012, ai sensi della DGRV n. 1841 del 19.06.2007, come modificata con DGRV n. 2948 del 06.10.2009;
- VISTO il Parere della Commissione Regionale VAS sul R.A. n. 4 del 24/01/2013;
- VISTO il Decreto n. 54 del 13/05/2013 del Dirigente della Dir. Urbanistica regionale di validazione del Quadro Conoscitivo del Piano
- VISTA la Valutazione Tecnica Provinciale Urbanistica (VTPU) della Provincia prot. n. 20034 del 18/03/2013, allegata al presente verbale;

Gli Enti come sopra rappresentati in Conferenza:

a) esprimono consenso unanime al Piano di Assetto del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 14 del 20/03/2012 con le seguenti precisazioni:

1. è fatto proprio il parere della Valutazione Tecnica Provinciale Urbanistica (VTPU) prot. n° 20034 del 18/03/2013 e agli atti in essa richiamati;
2. per quanto riguarda le osservazioni pervenute, la Conferenza dei Servizi si conforma al parere della Valutazione Tecnica Provinciale Urbanistica (VTPU), che viene allegato al presente verbale, con le seguenti modifiche, relative alle osservazioni n. 16, per la quale sono stati effettuati gli approfondimenti descritti in premessa, nn. 49 e 50, pervenute alla Provincia successivamente alla seduta del Comitato Tecnico Intersettoriale:

N.	data prot. Nominativo	Sintesi osservazione	parere	Criterio
16	01/06/12 prot. 12050 Gentilin Daniele e Paolo	Si chiede che solo la parte dell'ex cava che è stata oggetto di estrazione abbia il vincolo di inedificabilità.	PARZIALMENTE ACCOLTA L'osservazione è accoglibile nei limiti definiti dalla nuova classificazione dell'area operata in sede di copianificazione e dalla relativa normativa di attuazione adeguata: art. 9 - aree idonee a condizione 4.	8.B
49	08/10/12- prot. 22189 Leder Antonio	1) Si chiede che l'area di proprietà sia inserita all'interno della urbanizzazione consolidata. 2) chiede lo stralcio del piano di lottizzazione previsto dal PRG.	NON ACCOLTA 1) Le modifiche richieste potranno essere valutate in sede di PI in applicazione dell'art. 52 delle NT. Si richiamano inoltre le osservazioni 2 e 22, per le quali è previsto l'accoglimento con introduzione di una linea di sviluppo insediativo a conferma dell'espansione prevista dal PRG. 2) In ogni caso, le modalità e i perimetri degli strumenti attuativi verranno stabiliti dal PI.	4.B
50	27/12/12 - prot. 29239 Colombara Alvise Luigi - Falc Italia Srl	Si chiede la possibilità di attuare l'area strutturale n. 5 attraverso un PUA di iniziativa privata	NON ACCOLTA IN QUANTO NON PERTINENTE La richiesta non è pertinente in quanto è il PI a stabilire il tipo di piano urbanistico attuativo con il quale attuare le previsioni sull'area. Le NT parlano di piano di iniziativa pubblica in riferimento al PRG senza che questo costituisca vincolo per i futuri PI.	1.A

3. il parere favorevole è espresso pertanto sugli elaborati, adottati con deliberazione di Consiglio sopraccitata ed aggiornati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni pervenute, e delle integrazioni apportate a seguito del parere VTPU e degli atti in essa richiamati, della Commissione Regionale VAS, e del Decreto del Dirigente della Dir. Urbanistica regionale di validazione del Quadro Conoscitivo del Piano, costituenti il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Creazzo.

- b) esprimono consenso unanime all'approvazione del Piano completo del Rapporto Ambientale (VAS) adottato unitamente al PAT, composti da:

PROGETTO DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT)

ELABORATI CARTOGRAFICI REDATTI IN SCALA 1:10.000:

- Tav. 1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
- Tav. 2 - Carta delle Invarianti
- Tav. 3 - Carta delle Fragilità
- Tav. 4 - Carta della Trasformabilità
- Elaborato d01 01 Relazione di Progetto
- Elaborato d01 02 Relazione Tecnica
- Elaborato d01 03 Relazione di Sintesi
- Elaborato d02 01 Norme Tecniche Attuative
- Elaborato d07 01 Relazione Banche dati e DVD Quadro Conoscitivo (Banca dati alfanumerica e vettoriale contenente il quadro conoscitivo, correlata agli elaborati progettuali e di analisi Agronomico-ambientale e Geologica);
- Elaborato d08 01 Valutazione di Incidenza Ambientale.

ELABORATI CARTOGRAFICI DEL RAPPORTO AMBIENTALE

ELABORATI CARTOGRAFICI REDATTI IN SCALA 1:10.000/20.000

- Elaborato d06 01 Rapporto Ambientale
- d06 02 Sintesi non tecnica;
- d06 1a Carta dello stato di utilizzo del territorio e dei vincoli e tutele;
- d06 1b Mosaicatura dei PRGC dei comuni limitrofi;
- d06 1c Mosaicatura dei PRGC dei comuni limitrofi e carta della trasformabilità;
- d06 1d Carta della suscettibilità alla trasformazione insediativa;

- c) allegano al presente verbale, del quale ne costituiscono parte integrante, i seguenti documenti:

- ALL. A: parere VTPU prot. n. 20034 del 18/03/2013;
- ALL. B: parere prot. n. 20030 del 18/03/2013 del Comitato Tecnico Intersettoriale, istituito con deliberazione n. 186 del 12.06.2012 del Commissario Straordinario della Provincia di Vicenza,
- ALL. C: Parere della Commissione Regionale VAS n. 4 del 24/01/2013;
- ALL. D: Decreto del Dirigente della Direzione Urbanistica regionale n. 54 del 13/05/2013 di Validazione del Quadro Conoscitivo.

- d) danno atto che ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004, il piano si intende approvato e sarà successivamente ratificato dalla Giunta Provinciale.

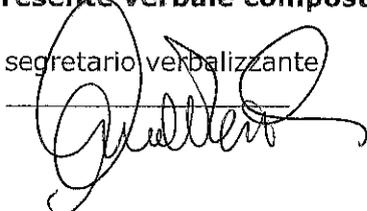
- e) danno atto che il Comune ha provveduto a produrre gli elaborati aggiornati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni pervenute come sopra precisato e delle integrazioni apportate a seguito del parere VTPU e della Commissione regionale VAS, pertanto non si rende necessario modificare ulteriormente gli elaborati e che possono essere immediatamente sottoscritti;

- f) danno atto che il Comune si impegna all'immediata pubblicazione degli elaborati tecnici del PAT nella sezione trasparenza del proprio sito istituzionale, ai fini dei successivi adempimenti di competenza provinciale e comunale ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013.

Pertanto la conferenza si chiude alle ore 10.30.

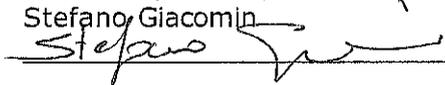
Il presente verbale composto di n. 6 fogli.

Il segretario verbalizzante



Vicenza lì, 12/06/2013

Per il Comune di Creazzo
il Sindaco pro tempore
Stefano Giacomini



Per la Provincia di Vicenza
Il Dirigente del Settore Urbanistica
Roberto José Bayaresca

