

DESCRIZIONE E STATO DEGLI IMMOBILI CON INQUADRAMENTO URBANISTICO DELLE AREE DI PROPRIETÀ PROVINCIALE.

La Provincia è proprietaria delle aree site in Vicenza, in Contrà Barche e Via Napoli, così rispettivamente meglio identificate dal punto di vista catastale:

- COMUNE DI VICENZA - Foglio 7 – Mappale 18 (parte) – con estensione di circa 1.800 m²: trattasi di area aperta ed alberata, avente forma trapezoidale, disposta lungo l'argine destro del fiume Retrone a ridosso del ponte medievale delle Barche, posto a sud-est del centro storico della città di Vicenza. L'area è individuata dal P.R.G. vigente come ricadente all'interno di una zona residenziale, storicamente consolidata, di valore storico ambientale (RSA) – sottozona RSA 1. L'accesso e l'uscita carrabili si trovano lungo Contrà Barche con la presenza di due corsie di manovra su cui si allineano i posti auto secondo un affaccio ortogonale.



1. Inquadramento catastale dell'Area



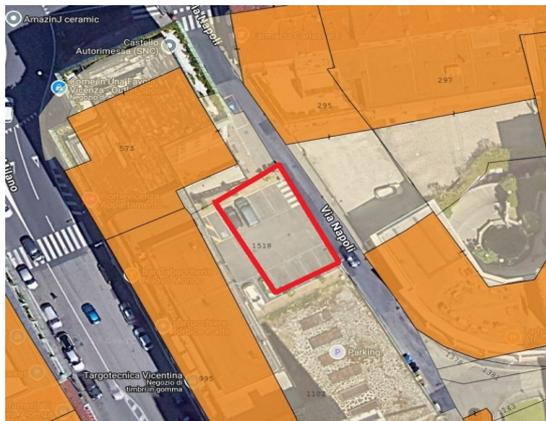
2. Contrà Barche lungo area parcheggio



3. Panoramica – interno del parcheggio

- COMUNE DI VICENZA Via Napoli – Foglio 46 – Mappale 1518 – con estensione di circa 175 m²: trattasi di area aperta, avente forma rettangolare, disposta lungo Via Napoli, posta

ad ovest del centro storico della città di Vicenza. L'accesso e l'uscita carrabili si trovano lungo Via Napoli con la presenza di uno spazio di manovra su cui si allineano i posti auto secondo un affaccio ortogonale.



1. Inquadramento catastale dell'Area

2. Panoramica – interno del parcheggio

E' interesse della Provincia di Vicenza dare in gestione le suddette aree attraverso una Proposta di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 che preveda un progetto di riqualificazione funzionale con revisione degli accessi ed automatizzazione della gestione.

OBIETTIVI

- Installazione di un sistema di telecontrollo degli impianti che permetta una gestione immediata dei guasti che dovessero presentarsi in fase di esercizio;
- Aumento della sicurezza stradale, evitando intasamenti e possibili pericoli per i pedoni e ciclisti e conseguente studio dell'accesso e recesso dell'area di parcheggio in Contrà Barche;
- Sfruttamento più razionale ed intenso degli spazi urbani;
- Ottimizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Installazione di almeno 1 colonnina di ricarica elettrica per 2 autoveicoli (park Barche);
- Efficientamento e potenziamento dell'illuminazione per la sicurezza dei fruitori e non dei parcheggi.

DURATA DEL CONTRATTO

La Provincia di Vicenza ha ipotizzato una durata massima di **nove (9) anni** decorrenti dalla firma di consegna delle aree di parcheggio.

ENTRATE PREGRESSE GESTIONE PARCHEGGI (PARK BARCHE + VIA NAPOLI)

| | |
|----------------------------|-------------|
| MEDIA TRIENNIO 2022 - 2024 | € 95.883,55 |
|----------------------------|-------------|