

Geom. BOCOLA WALTER

**COMUNE DI CAMPIGLIA DEI BERICI**  
**Provincia di Vicenza**

**RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA**  
**Allegato D (di cui all'art. 8, comma 1 del D.P.R. 21/2017)**

**1. RICHIEDENTE**

Il sottoscritto BOCOLA geom WALTER, quale Tecnico Incaricato, della SPIRIT srl con sede legale a Chiampo in via dei Laghi 67 P.IVA 02784840247 rappresentata legalmente dall'ing. Angelo Forestan, residente a Vicenza in Str. Bertesinella 28, quale proprietaria dell'immobile sito in Via Masotto 11/12, nel Comune di Campiglia dei Berici (Vicenza); espone la presente relazione paesaggistica semplificata.

**2. TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO**

L'intervento riguarda la realizzazione di impianti ed attrezzature da posizionarsi all'esterno di un edificio produttivo comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti di cui ai punti B.20 dell'Allegato B del D.P.R. 31/17.

**3. CARATTERE DELL'INTERVENTO**

L'intervento è del tipo permanente

**4. DESTINAZIONE D'USO**

La destinazione dell'immobile è produttiva

**5. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO**

L'area d'intervento è compresa all'interno dei 150 ml. dall'argine del corso d'acqua "Scolo Liona" posto al confine tra il Comune di Campiglia dei Berici (VI) ed Agugliaro (VI); come previsto nel Piano Attuativo Territoriale (PAT) vigente

**6. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO**

La morfologia della zona d'intervento è pianeggiante

**7. UBICAZIONE DELL'INTERVENTO**

L'ubicazione dell'intervento è individuata negli elaborati allegati alla presente:

- a) Estratto catastale  
L'immobile è iscritto al NCEU del Comune di Campiglia dei Berici al Foglio 7 particella 186 (vedi Allegato A);
- b) Estratto Carta dei Vincoli (PAT)  
L'immobile è all'interno della fascia di 150 ml dall'argine di un corso d'acqua (vedi Allegato B)
- c) Estratto Carta della Trasformabilità (PAT)  
L'immobile ricade nella ATO 3 – insediamento prevalente produttivo (vedi Allegato C)
- d) Estratto Carta delle Invarianti (PAT)  
L'immobile ricade nell'area agropolitano (vedi Allegato D)
- e) Estratto Carta delle Fragilità  
L'immobile ricade nella area idonea della compatibilità geologica (vedi Allegato E)

**8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE**

La documentazione fotografica dello stato attuale è riportata nell'Allegato F alla presente.

**9. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO**

L'immobile non ricade nelle aree di notevole interesse pubblico.

**10. PRESENZA DI AREE TUTELE PER LEGGE**

L'immobile ricade nella zona di rispetto dei 150 ml. dai corsi d'acqua.

Geom. BOCOLA WALTER

#### **11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO**

L'intervento riguarda esclusivamente un immobile industriale composto da un edificio prefabbricato isolato ed un piazzale di manovra circostante. L'intera area è recintata.

#### **12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA**

L'intervento riguarda la realizzazione, nel piazzale circostante l'edificio, dei seguenti impianti ed attrezzature:

- 1) realizzazione di una tettoia con tenso-struttura da posizionarsi sul lato nord-ovest;
- 2) realizzazione di impianti "Scrubbers", da posizionarsi sul lato nord;
- 3) realizzazione di un serbatoio per la raccolta di acque piovane, da posizionarsi sul lato nord-est;
- 4) realizzazione di impianti "filtri a manica" da posizionarsi sul lato ovest

Tali opere sono descritte nell'Allegato F del presente progetto.

#### **13. EFFETTI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO**

Gli impianti "Scrubbers" ed i "filtri a manica" saranno mascherati con delle strutture metalliche verticali e pannelli in metallo microforato che porteranno un miglioramento estetico in armonia con l'ambiente circostante e con il contesto produttivo presente.

#### **14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO**

Essendo le nuove finiture dell'involucro in sintonia con il contesto esistente, l'intervento non necessita di eventuali misure di inserimento paesaggistico.

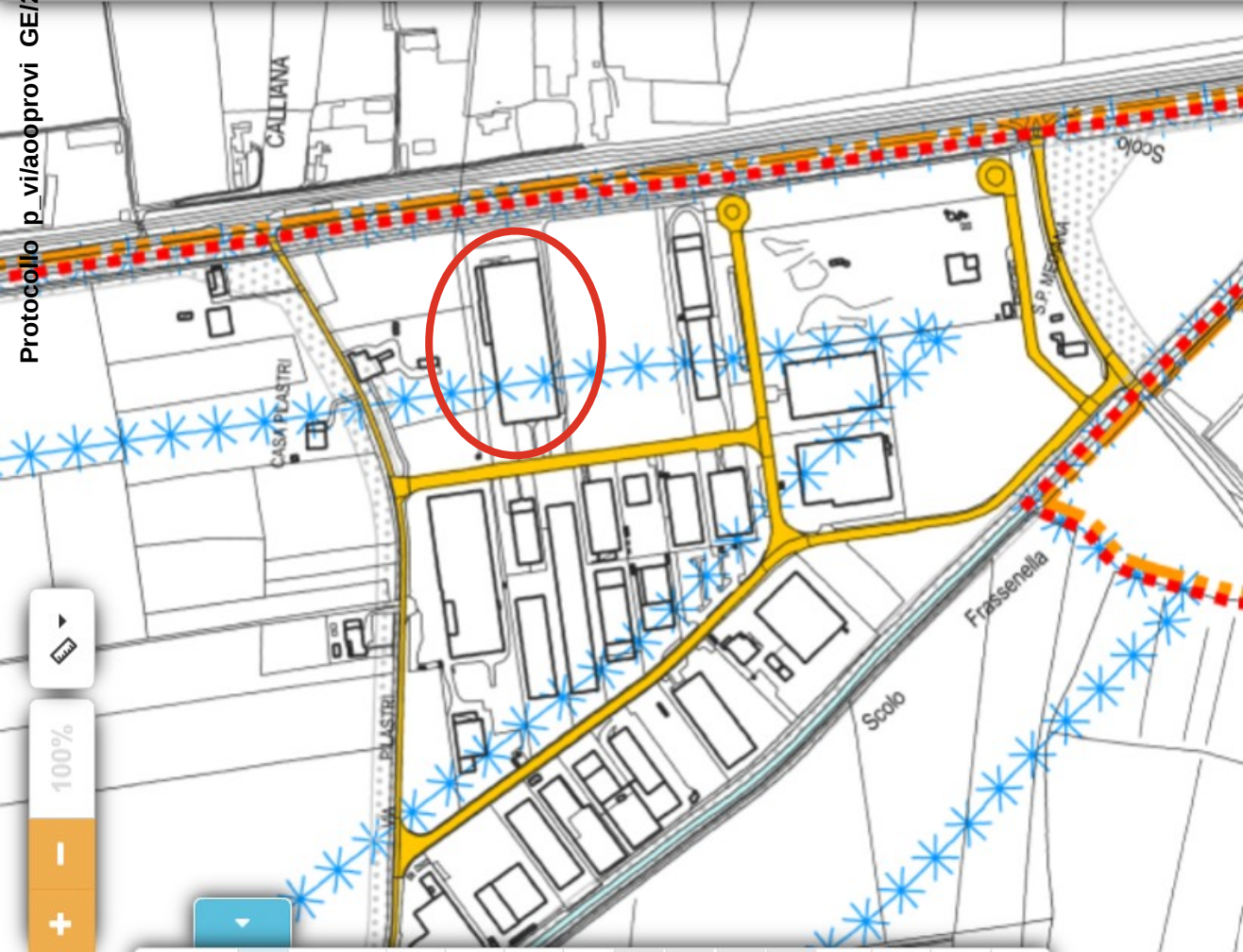
#### **15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DEI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA**

L'intervento è disciplinato dall'Allegato B (di cui all'art.3 comma 1 del DPR 31/2017) dove è riportato l'elenco degli interventi di lieve entità soggetti a procedimento autorizzativo semplificato e nello specifico al punto sottostante che così cita:

B.20. impianti tecnici esterni al servizio di edifici esistenti a destinazione produttiva, quali strutture per lo stoccaggio dei prodotti ovvero per la canalizzazione dei fluidi o dei fumi mediante tubazioni esterne.

Quinto Vicentino 26/05/2025





## LEGENDA

Allegato B



Confine comunale

VINCOLI



Vincolo paesaggistico - Corsi d'acqua



Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004



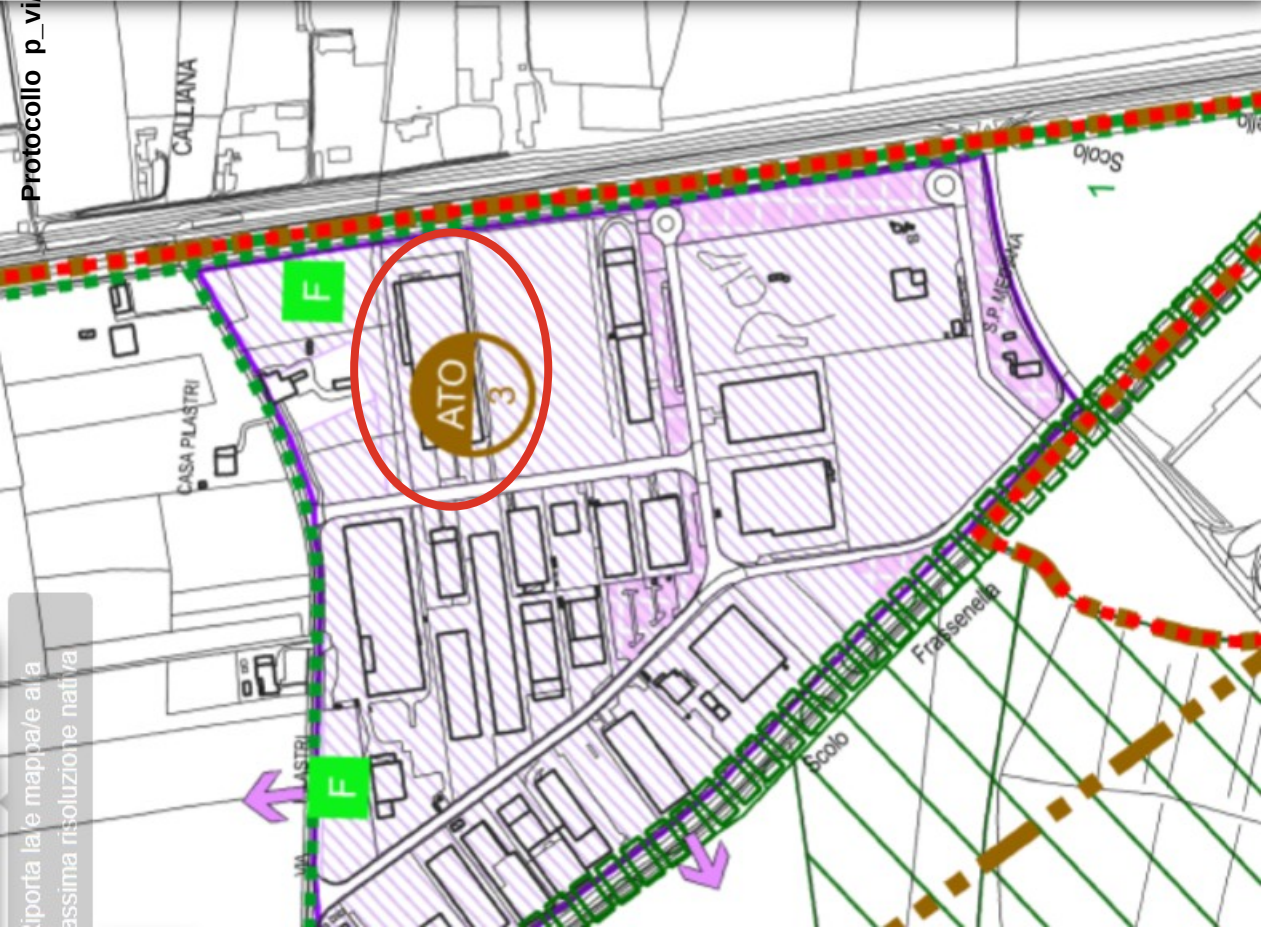
Vincolo sismico O.P.C.M. 3267/1923 - Classe I

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE



Centro storico di cui all'Atlante regionale

ALTRI ELEMENTI COMPONENTI



Allegato C



Confine comunale

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.



ATO 1 - Ambito agricolo - ambientale paesaggistico



ATO 2 - Insediativo prevalentemente residenziale del Capoluogo



ATO 3 - Insediamento prevalentemente produttivo

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA INSEDIATIVO ED AMBIENTALE - PAESAGGISTICO



Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziale



Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttiva





## LEGENDA

Allegato D

Confine comunale



INVARIANTI DI NATURA AMBIENTALE - PAESAGGISTICA

Area ad elevata utilizzazione agricola



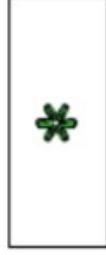
Aree agropolitane



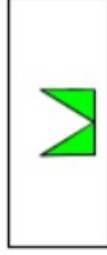
Siepi e filari alberati di particolare pregio



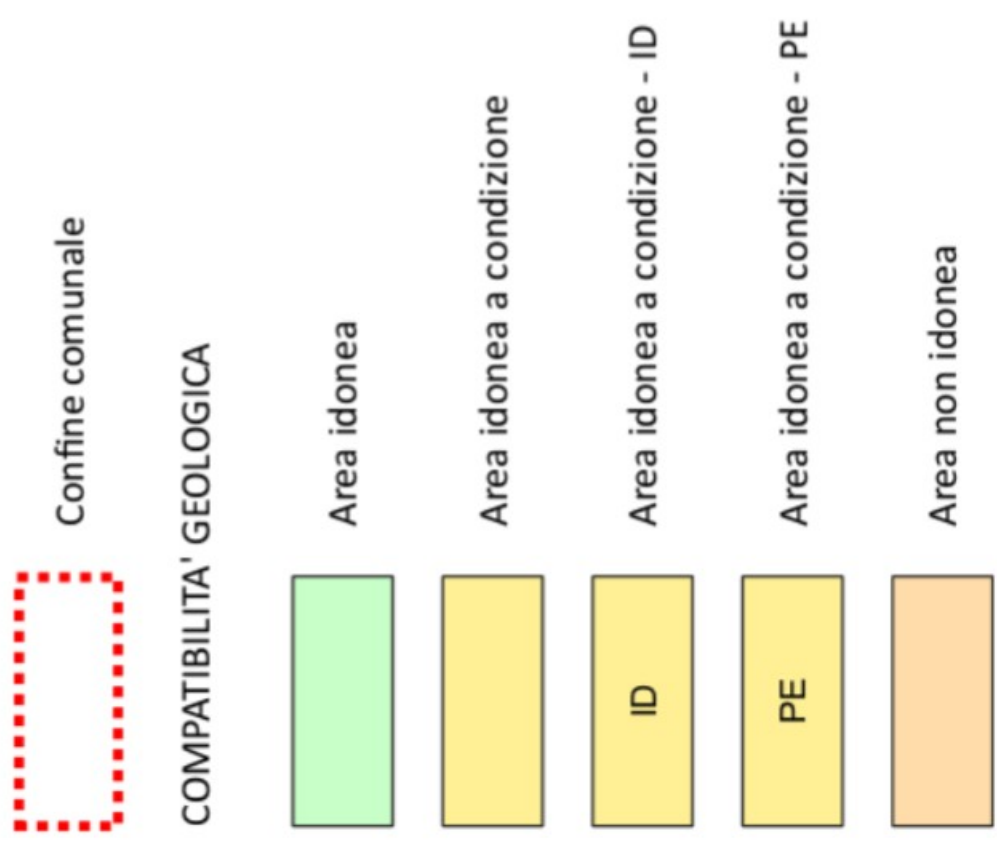
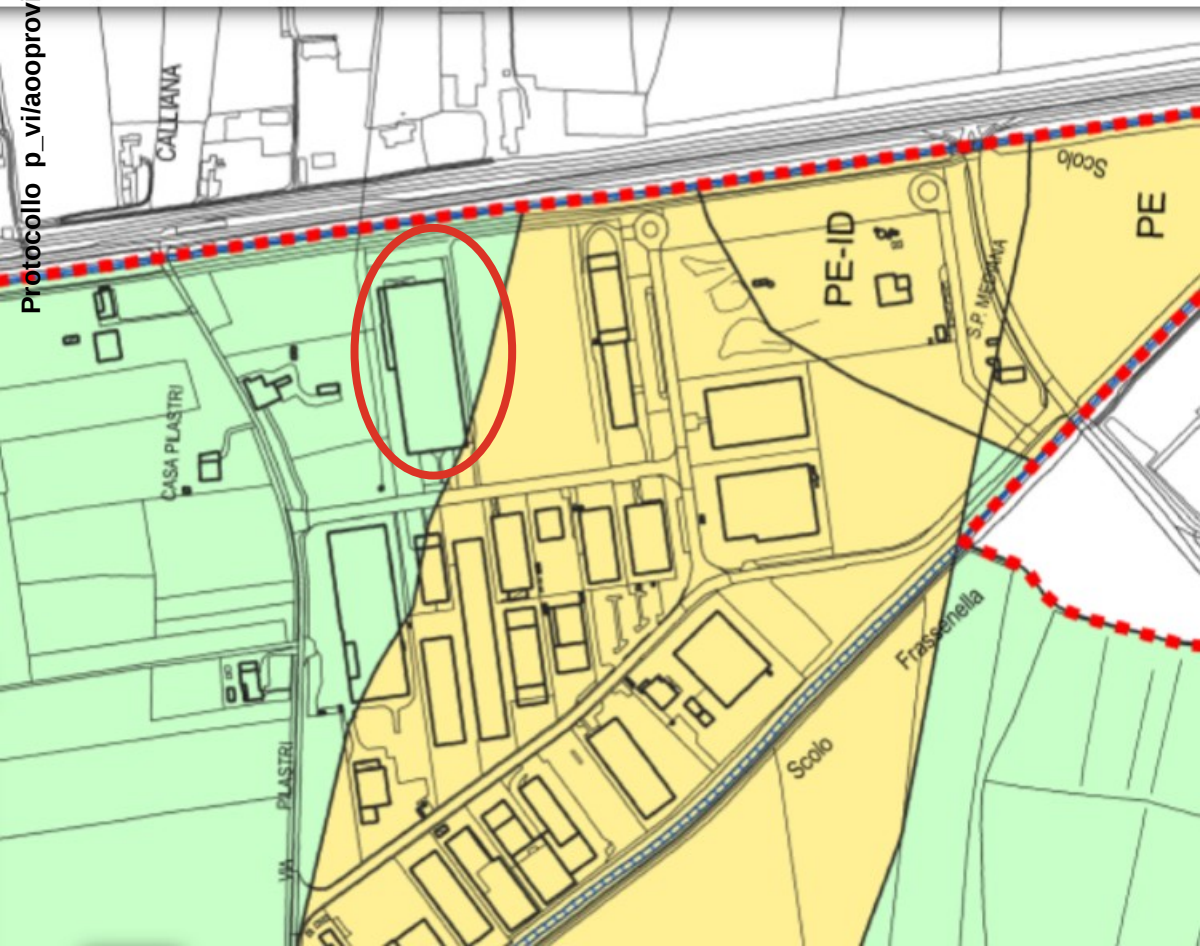
Grandi Alberi della Provincia di Vicenza  
Allegato C PTC



Coni visuali del Contesto figurativo di Villa Repeta - Bressan - art. 46 PTC



Allegato E



Allegato F

Tenso struttura

Serbatoio raccolta acqua

Filtri a manica

Scrubbers

