

All. 83-Progetto RBC

**Modello "B"**

**"Relazione paesaggistica"**  
**INTERVENTI E OPERE DI CATEGORIA "B"**

*documentazione completa*  
*DPCM 12.12.2005*

**RICHIEDENTE – LOCALIZZAZIONE – TIPOLOGIA**

**Comune di:** CAMPIGLIA DEI BERICI (VI)

**Richiedente:** SPIRIT S.R.L. con sede legale in via O. Zanon - 36050 a Quinto Vicentino (VI)

**Ubicazione dell'opera e/o dell'intervento:** VIA MASOTTO, 12 - 36020 Campiglia dei Berici (VI);

**Cartografie con indicati: ambito di intervento, edifici e manufatti interessati dall'intervento:**

- **estratto catastale ed estremi catastali:** Foglio 7, mapp. 186 (vedasi tav. PLN 01);
- estratto Carta Tecnica Regionale;
- **estratto Ortofoto:** (vedasi tav. PLN 03).

**Contesto paesaggistico con le indicazioni necessarie ad una più precisa localizzazione:**

- montano ☐
- pedemontano e collinare ☐
- **della pianura** ☒
- lagunare, costiero e della bonifica recente ☐

**Tipologia dell'opera e/o dell'intervento:**

Nuovo impianto RBC per il trattamento ed il recupero di Batterie/Celle/Scarti di Metalli duri, con produzione di concentrati metallici, anche End of Waste (EoW), all'interno di un edificio industriale esistente, utilizzato fino a febbraio 2025 da industrie insalubri di prima classe.

**ANALISI DELLO STATO ATTUALE**

**1 - DESCRIZIONE DEI CARATTERI PAESAGGISTICI DEL CONTESTO PAESAGGISTICO**

Immobile industriale esistente è posto al limite della zona industriale del Comune di Campiglia de Berici, a una distanza circa 50,00 ml. dal Fiume Liona in Comune di Agugliaro (VI).

I confini nord e sud sono terreni industriali non ancora edificati, al confine ovest si trova la via Masotto; a ridosso del confine est dello stabilimento è posizionata una fitta cortina arborea alta circa 12,00 ml. a mitigare la vista dell'immobile esistente dalla pista ciclopedonale posta tra il confine stesso, la Strada Statale n. 247 ed il fiume Liona.

(vedasi tav. ED 01 – ED 02)

**2 - DESCRIZIONE – VALUTAZIONE DEI CARATTERI PAESAGGISTICI DELL'AMBITO DI INTERVENTO**

**2.1 Pianificazione territoriale, urbanistica e di settore:**

- a. Il PAT recepisce dal P.T.C.P. – Sistema del Paesaggio l'ambito strutturale di PTRC n. 33 Bassa Pianura tra i Colli e l'Adige di cui all'art. 72 del P.T.R.C. che interessa l'intero territorio comunale di Campiglia dei Berici.
- b. Nel PAT vigente, nella Carta delle Invarianti, la zona interessata è classificata "Area agropolitano". Nella Carta delle Trasformabilità, l'immobile è ubicato all'interno della zona ATO 3 "insediamento prevalentemente produttivo" (vedasi tav. PLN 02)

All. 83-Progetto RBC

## **2.2 Tutele e vincoli**

### **2.3 Il Vincolo Paesaggistico**

- a. Il PAT vigente prevede nella Carta dei Vincoli, una fascia di rispetto per "Vincolo Paesaggistico dei corsi d'acqua" che copre per circa tre quarti l'edificio industriale esistente. Nella Carta della Fragilità la zona interessata è definita "Area idonea" alla Compatibilità Idraulica".  
(vedasi tav. PLN 02)
- b. Nella zona interessata non sono presenti beni culturali tutelati ai sensi della Parte seconda del Codice dei beni culturali e del paesaggio:

### **3 – VALUTAZIONI SUI CARATTERI DEL PAESAGGIO (STATO DI FATTO)**

I caratteri paesaggistici del Contesto e dell'Ambito di intervento sono in sintesi dei valori percettivi per la presenza del corso d'acqua del fiume Liona.

La sintesi dei rischi e delle criticità sono rappresentati dal mantenimento della cortina arborea di mitigazione tra lo stabilimento attuale ed il corso d'acqua del fiume Liona.

### **4 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

La documentazione fotografica della zona attuale dell'intervento è riportata alla tav. FOTO 01

## **PROGETTO**

### **5 - Descrizione dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera**

Il progetto prevede:

- a) La realizzazione di una tettoia per il deposito dei rifiuti, posta sul lato Nord dell'edificio esistente, oltre il limite del "vincolo paesaggistico del corso d'acqua", costituita da una tensostruttura con pareti mobili in teli impermeabili, delimitata in un lato da una parete in muratura e coperta con dei teli in PE di colore verde.  
(vedasi Prospetto Nord della tav. ED 05- File: CAMPIGLIA REV 05-ED05 FUTURO Pianta Copertura Prospetti e Sezioni)
- b) La sostituzione dell'attuale serbatoio orizzontale per la riserva antincendio  
(vedasi tav. ED 04-File: CAMPIGLIA REV 05-ED04 FUTURO Piano Terra e Primo)  
con un nuovo serbatoio verticale avente una capacità di 200 mc. posto nel lato Nord, a ridosso del fabbricato industriale il cui tamponamento è costituito da pannelli prefabbricati verticali di colore grigio.  
(vedasi Prospetto Nord della tav. ED 05-File: CAMPIGLIA REV 05-ED05 FUTURO Pianta Copertura Prospetti e Sezioni)
- c) Realizzazione di un nuovo serbatoio verticale per la raccolta dell'acqua piovana dei piazzali, di sicurezza contro le perdite, sversamenti, acqua antincendio, ecc. con capacità di mc. 500, posto sul lato nord est dell'edificio, poggiante su di una piattaforma in cemento armato e realizzato in acciaio zincato al carbonio di colore grigio.  
(vedasi tav. ED 04-File: CAMPIGLIA REV 05-ED04 FUTURO Piano Terra e Primo)
- d) La realizzazione di una zona dedicata agli Scrubber SC1 e SC2, mediante la demolizione di parte del volume emergente del corpo di fabbrica adibito agli impianti, posto sul lato nord est dell'edificio. Verranno demoliti i solai di copertura e rimarranno solo le pareti verticali perimetrali. All'interno dei locali verranno posizionati gli impianti SC1 e SC2 i quali saranno mitigati alla visualità mediante dei pannelli metallici forati di colore grigio.  
(vedasi Prospetto Nord della tav. ED 05)
- e) A ridosso dell'edificio lungo il prospetto Est-Nord verranno posizionati 2 filtri a maniche per aria, mitigati alla vista con dei pannelli grigliati di colore grigio ed aperti sulla copertura.  
(vedasi Prospetto Est tav. ED 05--File: CAMPIGLIA REV 05-ED05 FUTURO Pianta Copertura Prospetti e Sezioni)

All. 83-Progetto RBC

- f) In adiacenza ai filtri di cui al punto e) precedente, verranno posizionati due serbatoi verticali per lo stoccaggio dei gas tecnici CO<sub>2</sub> e N<sub>2</sub>; di colore bianco.  
(vedasi Prospetto Est tav. ED 05-File: -File: CAMPIGLIA REV 05-ED05 FUTURO Pianta Copertura Prospetti e Sezioni)
- g) A ridosso dell'edificio lungo il prospetto Est-Sud verrà posizionato un sistema di evaporazione di acqua di processo e dei serbatoi di stoccaggio; verrà mitigato alla vista con dei pannelli grigliati di colore grigio ed aperti sulla copertura.  
(vedasi Prospetto Est tav. ED 05--File: CAMPIGLIA REV 05-ED05 FUTURO Pianta Copertura Prospetti e Sezioni)

## **ELEMENTI PER LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA**

### **6 - Effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera**

Gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera non intaccano in alcun modo la visibilità del contesto paesaggistico dell'area d'intervento.

Si esclude il verificarsi di effetti tali da costituire pregiudizio per i valori e i caratteri del paesaggio.

### **7 - Simulazione degli effetti degli interventi**

Per la simulazione dello stato dei luoghi (vedasi tav. FOTO 02-File: CAMPIGLIA REV 05-FOTO 02 Foto Inserimenti)

### **8 - Previsione degli effetti**

La previsione degli effetti degli interventi dal punto di vista paesaggistico si limitano a considerare le trasformazioni nell'area di intervento e nel contesto paesaggistico.

### **9 - Mitigazione dell'impatto dell'intervento**

Come sopra specificato le opere da realizzare, sebbene verranno mitigate con pannelli metallici forati di colore grigio, esse non saranno visibili dal corso d'acqua del fiume Lione per mezzo della cortina arborea di alto fusto già esistente sul fronte est dell'area d'intervento.

Firma del Richiedente