

Provincia di
Vicenza

Comune di
Lonigo

Progetto di riconversione di un allevamento
avicolo da tacchini a polli

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO
Autorizzazione Integrata Ambientale

Schede A
Allegati

Dal Lago Anna

Via Lore, n. 4 - Lonigo (VI)

I Tecnici

II Richiedente

Dott. agr. Gino Benincà

Dott. nat. Giacomo De Franceschi



Studio Beninca'- Associazione tra Professionisti
Via Serena n° 1 - 37036 San Martino B/A (VR)
Tel. 045/8799229 - Fax. 045/8780829
P.iva 02494960236
E-mail:info@studionbeninca.it

data: novembre 2025

versione: 1.00

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di VICENZA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi.

VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

DAL LAGO ANNA



WV7T91

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	LONIGO (VI) VIA LORE 4 CAP 36045
Domicilio digitale/PEC	a.dallago@confagricoltura.legalmail.it
Numero REA	VI - 396492
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	DLLNNA00D47A459P
Partita IVA	04328050242
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	30/03/2021
Data ultimo protocollo	16/09/2024
Titolare di impresa	DAL LAGO ANNA
Individuale	

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	17/03/2021
Attività prevalente	coltivazioni miste di cereali, legumi da granella e semi oleosi.
Codice ATECO	01.11.00
Codice NACE 2.1	01.11
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Titolari di cariche	1
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	3
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni detenute (*) dall'impresa o a titolo personale	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti

(*) Indica se l'impresa individuale o la persona titolare dell'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o da trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni costitutive	2
3 Titolari di cariche o qualifiche	2
4 Attività, albi ruoli e licenze	3
5 Sedi secondarie ed unita' locali	4
6 Aggiornamento impresa	4

1 Sede

Indirizzo Sede	LONIGO (VI) VIA LORE 4 CAP 36045
Domicilio digitale/PEC	a.dallago@confagricoltura.legalmail.it
Partita IVA	04328050242
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	VI - 396492

2 Informazioni costitutive

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: DLLNNA00D47A459P Data di iscrizione: 30/03/2021 Sezioni: Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale)
------------------	--

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione: DLLNNA00D47A459P del Registro delle Imprese di VICENZA Data iscrizione: 30/03/2021
-----------------------------	--

sezioni

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 30/03/2021
Coltivatore diretto

Informazioni costitutive

Denominazione: DAL LAGO ANNA
Data della comunicazione unica per la nascita dell'impresa: 17/03/2021

3 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmataria	DAL LAGO ANNA
---------------------	---------------

Titolare Firmataria

DAL LAGO ANNA

residenza

carica

Nata a ARZIGNANO (VI) il 07/04/2000
Codice fiscale: DLLNNA00D47A459P
LONIGO (VI)
VIA LORE 4 CAP 36045

titolare firmataria

4 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 17/03/2021

Attività prevalente

COLTIVAZIONI MISTE DI CEREALI, LEGUMI DA GRANELLA E SEMI OLEOSI.

Attività

Inizio attività
(*informazione storica*)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 17/03/2021

attività prevalente esercitata dall'impresa

COLTIVAZIONI MISTE DI CEREALI, LEGUMI DA GRANELLA E SEMI OLEOSI.

Classificazione ATECO 2025 dell'attività prevalente

Codice: 01.11.00 - coltivazione di cereali, legumi da granella e semi oleosi, escluso il riso
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice ottenuto dall'attività dichiarata e riclassificato d'ufficio)

Classificazione ATCORI 2007-2022 dell'attività prevalente

Codice: 01.11.4 - coltivazioni miste di cereali, legumi da granella e semi oleosi
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

attività esercitata nella sede

COLTIVAZIONI MISTE DI CEREALI, LEGUMI DA GRANELLA E SEMI OLEOSI.

attività secondaria esercitata nella sede

COLTIVAZIONE DI UVA

attività agricola

COLTIVAZIONI MISTE DI CEREALI, LEGUMI DA GRANELLA E SEMI OLEOSI.

COLTIVAZIONE DI UVA.
ALLEVAMENTO DI POLLAME (ATTIVITA' SVOLTA PRESSO L'UNITA' LOCALE DI VIA CA' LASAGNA, 2).

Classificazione ATECO 2025 dell'attività
(*codici ottenuti dall'attività dichiarata e riclassificati d'ufficio*)

Codice: 01.11.00 - coltivazione di cereali, legumi da granella e semi oleosi, escluso il riso
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 01.21.00 - coltivazione di uva
Importanza: secondaria Registro Imprese

Classificazione ATCORI 2007-2022 dell'attività
(*codici ottenuti dall'attività dichiarata*)

Codice: 01.11.4 - coltivazioni miste di cereali, legumi da granella e semi oleosi
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 01.21 - coltivazione di uva
Importanza: secondaria Registro Imprese

5 Sedi secondarie ed unita' locali

Unita' Locale n. VI/1

VIA CA' LASAGNA 2 LONIGO (VI) CAP 36045

Unita' Locale n. VI/1

Indirizzo

Azienda Agricola, Allevamento

Data apertura: 17/03/2021

LONIGO (VI)

VIA CA' LASAGNA 2 CAP 36045

ALLEVAMENTO POLLAME

Codice: 01.47.00 - allevamento di pollame

Importanza: primaria Registro Imprese

(codice ottenuto dall'attività dichiarata e riclassificato d'ufficio)

Codice: 01.47 - allevamento di pollame

Importanza: primaria Registro Imprese

(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Segnalazione certificata di inizio attivita' in data 08/03/2021

Presentata presso A.S.L.

6 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

16/09/2024

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO AI SENSI DELLA LEGGE 203/82

Tra

DAL LAGO MAURIZIO nato a LONIGO (VI) il 15/11/1963 residente in LONIGO (VI), VIA LORE 4, Codice Fiscale DLLMRZ63S15E682N

parte proprietaria,

e

La Signora DAL LAGO ANNA nata a ARZIGNANO (VI) il 07/04/2000 residente in LONIGO (VI), VIA LORE 4, Codice Fiscale DLLNNA00D47A459P, in qualità di titolare della ditta DAL LAGO ANNA partita IVA 04328050242,

parte affittuaria,

si conviene a stipula quanto segue:

1. La parte proprietaria concede in affitto alla parte affittuaria, che accetta, il fondo ben noto alle parti che rinunciano a ogni più precisa individuazione e sotto descritto:

Comune	Codice	Fog	Mappale	Sup. concessa	R.Dominic.	R.Agrario
LONIGO	E682	17	683	0,4525 HA	60,76€	33,89€

La superficie totale risulta essere pari a HA 0,4525.

- 2.Il contratto d'affitto ha inizio in data 01/03/2024 e termina senza necessità di disdetta alcuna il 10/11/2038.
- 3.La parte affittuaria si impegna a rilasciare alla scadenza il fondo libero da persone e cose anche interposte e nulla sarà dovuto dalla parte proprietaria alla parte conduttrice per il rilascio.
- 4.E' espressamente vietato alla parte affittuaria la cessione del contratto, il subaffitto o sublocazione a terzi, come pure il mutamento della destinazione agricola del fondo la cui conduzione dovrà essere fatta a regola d'arte, mantenendole le caratteristiche di fertilità attuale.
- 5.La parte affittuaria è tenuta ad impedire che si formino servitù passive nel fondo ed a dare immediata notizia alla proprietà di qualunque guasto o lesione che si verificassero specie se questi potessero recare danno a persone o cose.
- 6.Il canone annuo viene convenuto e confermato nella ragione di euro 150,00 (centocinquanta/00) e non sara' soggetto ad adeguamento per l'intera durata del presente contratto.
- 7.Il canone dovrà essere corrisposto alla parte proprietaria in una unica rata posticipata scadente il 10 novembre di ogni anno.
- 8.Le spese per la registrazione del presente contratto sono a carico della parte proprietaria e della parte affittuaria in ugual misura. Ai fini delle imposte sui terreni oggetto del presente contratto, la parte proprietaria è tenuta a dichiarare il reddito domenicale, la parte affittuaria il reddito agrario.
- 9.La parte affittuaria è costituita custode della cosa locata. Essa esonera espressamente la parte proprietaria da ogni responsabilità per fatti e danni diretti e indiretti che potessero derivare da fatti dolosi o colposi provocati da terzi in genere assumendosi tutte le responsabilità civili e penali relative all'utilizzo del

fondo concesso in affitto nonché il rischio dei mancati raccolti da avversità atmosferiche. La parte affittuaria è obbligata a rispondere dei danni causati dai propri familiari, dipendenti o da tutte quelle persone che abbia ammesso, anche temporaneamente, nel fondo in oggetto.

10. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno riferimento alle vigenti norme di legge in materia di affitto agrario.

11. Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il contratto. (informativa ai sensi dell'art.13 del Regolamento Europeo UE n.2016/679 ("GPR") e definizione dei diritti degli interessati di cui art.15 del suddetto Regolamento.).

Letto confermato e sottoscritto.

LONIGO 14/05/2024

Parte proprietaria

Dal Lago Manzù

Parte Affittuaria

Del Lgo Sued

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO AI SENSI DELLA LEGGE 203/82

Tra

DAL LAGO VITTORINO nato a LONIGO (VI) il 26/10/1935 residente in LONIGO (VI), VIA CA' LASAGNA 2, Codice Fiscale DLLVTR35R26E682N

parte proprietaria,

e

la Signora DAL LAGO ANNA nata a ARZIGNANO (VI) il 07/04/2000 residente in LONIGO (VI), VIA LORE 4, Codice Fiscale DLLNNA00D47A459P, in qualità di titolare della ditta DAL LAGO ANNA partita IVA 04328050242,

parte affittuaria,

si conviene e stipula quanto segue:

1.La parte proprietaria concede in affitto alla parte affittuaria, che accetta, il fondo ben noto alle parti che rinunciano a ogni più precisa individuazione e sotto descritto:

Comune	Codice	Fog	Mappale	Sup. concessa	R.Dominic.	R.Agrario
LONIGO	IE682	11	100	0,2481 HA	28,19€	15,38€
LONIGO	IE682	11	38	0,9554 HA	108,55€	59,21€
LONIGO	IE682	11	98	0,6678 HA	73,22€	41,39€

LONIGO	E682	11	99		0,6258 HA	71,10€	38,78€
LONIGO	E682	12	37		1,2675 HA	138,97€	78,55€
LONIGO	E682	7	179		1,1220 HA	126,84€	69,54€
LONIGO	E682	7	270		0,2780 HA	30,48€	17,23€
LONIGO	E682	7	425	P	0,7113 HA	44,08€	84,06€
LONIGO	E682	7	682	P	12,5335 HA	1.486,40€	828,95€
LONIGO	E682	8	49		1,2573 HA	171,22€	84,41€
LONIGO	E682	8	50		0,9172 HA	103,69€	56,84€
LONIGO	E682	8	68		0,3401 HA	46,31€	22,83€

La superficie totale risulta essere pari a HA 20,9240.

Sono concessi in affitto inoltre i seguenti fabbricati rurali:

Comune	Sez.	Fog	Mappale	Sub.	Categoria	Rendita
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
LONIGO		7	600		D10	
-----						7.954,00€

La superficie dei fabbricati concessa in affitto risulta pari a HA 1,0437.

Si precisa che i fabbricati come sopra descritti si pongono in rapporto di pertinenza con i terreni oggetto del presente contratto e che, possono essere utilizzati in funzione della conduzione dei terreni.

2. Il contratto d'affitto ha inizio in data odierna e termina senza necessità di disdetta alcuna il 10/11/2038.

3. La parte affittuaria si impegna a rilasciare alla scadenza il fondo libero da

persone e cose anche inter poste e nulla sarà dovuto dalla parte proprietaria alla parte conduttrice per il rilascio.

4. E' espressamente vietato alla parte affittuaria la cessione del contratto, il subaffitto o sublocazione a terzi, come pure il mutamento della destinazione agricola del fondo la cui conduzione dovrà essere fatta a regola d'arte, mantenendole le caratteristiche di fertilità attuale.

5. La parte affittuaria è tenuta ad impedire che si formino servitù passive nel fondo ed a dare immediata notizia alla proprietà di qualunque guasto o lesione che si verificassero specie se questi potessero recare danno a persone o cose.

6. Il canone annuo viene convenuto e confermato nella ragione di euro 6.000,00 (seimila/00) e non sarà soggetto ad adeguamento per l'intera durata del presente contratto.

7. Il canone dovrà essere corrisposto alla parte proprietaria in una unica rata posticipata scadente il 10 novembre di ogni anno.

8. La parte affittuaria dichiara di aver visionato i fabbricati di cui al presente contratto e di averli trovati adatti alle sue esigenze, per collocazione e dimensione, in buono stato esenti da difetti che possano comunque influire sulla salute di chi lavora e/o abita, e di conseguenza, di prenderli in consegna ad ogni effetto con la sottoscrizione del presente contratto, impegnandosi a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato in cui li ha ricevuti.

9. La parte affittuaria potrà adibire gli immobili concessi solo all'esercizio di attività agricola o con questa connessa, talché l'utilizzo per attività di tipo diverso comporterà l'automatica risoluzione del presente contratto. Nessuna lettera di mora da parte della parte proprietaria sarà necessaria per il mancato utilizzo degli immobili ai fini agricoli, essendo per espressa volontà delle parti tale

condizione essenziale alla stipula del contratto.

10.Si precisa che viene concesso in affitto a Dal Lago Anna - DLLNNA00D47A459P - partita iva 04328050242 anche l'impianto fotovoltaico localizzato a Lonigo (Vi) in Via Ca' Lasagna Codice Censimp IM_S05DLML, Potenza Nominale 100,32 Kw, Pod IT001E355947521, Matricola Contatore Immissione 000007946, Codice Convenzione T07F05990207, RID007172, Licenza VIE00781W che insiste nel fabbricato concesso in affitto mappale 600 e condotto da Dal Lago Maurizio - DLLMRZ63S15E682N, che sottoscrive il presente contratto per accettazione al subentro.

11.La parte proprietaria non assume nessuna responsabilità per danni in caso di incendio, per nessuna ragione o causa, come parimenti non assume alcuna responsabilità per nessun motivo e causa sia per danni alle cose poste e depositate nei locali oggetto del presente contratto, come pure per danni, incendi ed incidenti anche mortali a persone in conseguenza a qualsivoglia attività svolta nei locali oggetto del presente contratto.

12.La parte affittuaria dichiara di aver ricevuto dalla parte concedente le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato di prestazione energetica dei fabbricati oggetto del presente contratto per i quali esiste il relativo obbligo.

13.La parte affittuaria è costituita custode della cosa locata. Essa esonera espressamente la parte proprietaria da ogni responsabilità per fatti e danni diretti e indiretti che potessero derivare da fatti dolosi o colposi provocati da terzi in genere assumendosi tutte le responsabilità civili e penali relative all'utilizzo del fondo concesso in affitto nonché il rischio dei mancati raccolti da avversità atmosferiche. La parte affittuaria è obbligata a rispondere dei danni causati dai propri famigliari, dipendenti o da tutte quelle persone che abbia ammesso, anche

temporaneamente, nel fondo in oggetto.

14.L'inosservanza, anche parziale, di una delle clausole sopra riportate, costituisce per la parte affittuaria grave inadempienza, ed in deroga alla legge, comporta l'immediata e automatica interruzione del contratto di affitto.

15.Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno riferimento alle vigenti norme di legge in materia di affitto agrario.

16.Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il contratto.(informativa ai sensi dell'art.13 del Regolamento Europero UE n.2016/679 ("GPR") e definizione dei diritti degli interessati di cui art.15 del suddetto Regolamento.).

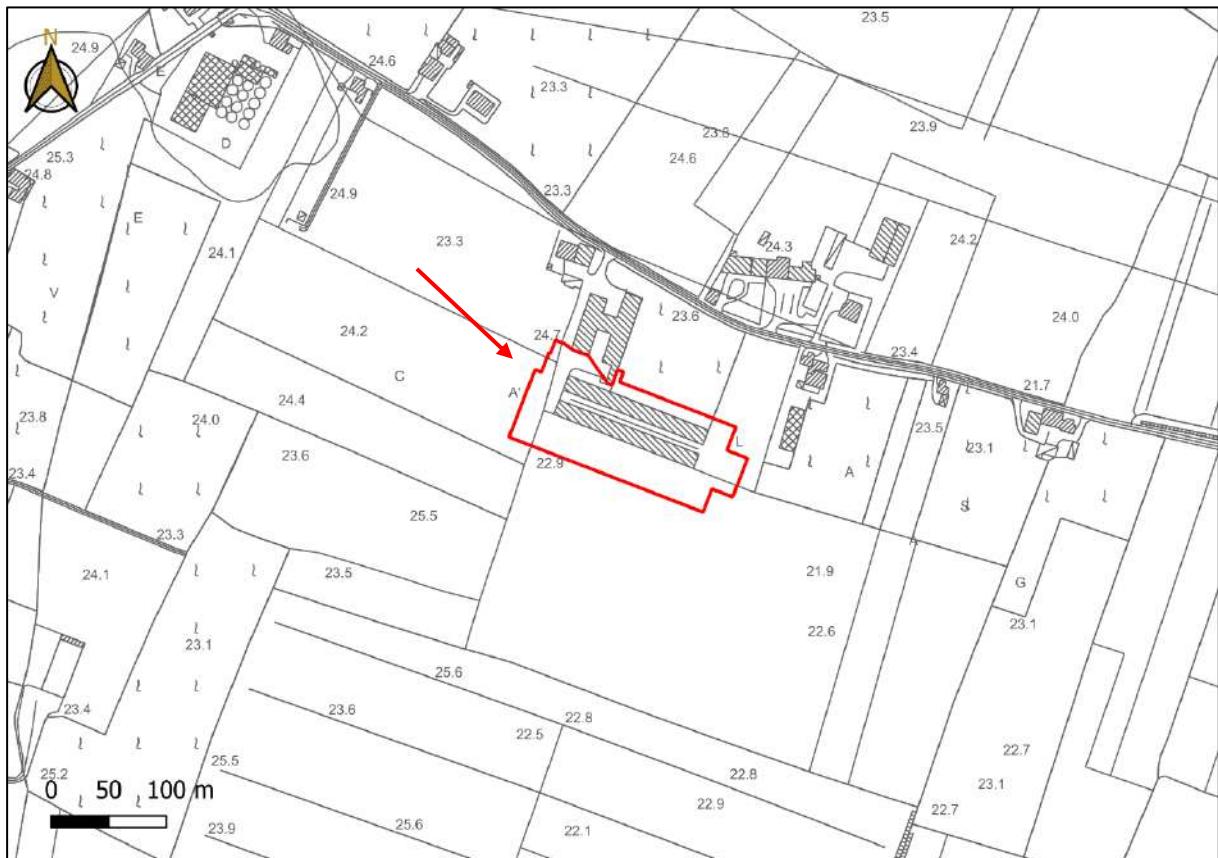
Letto confermato e sottoscritto.

LONIGO 22/04/2024

Parte proprietaria

Parte affittuaria

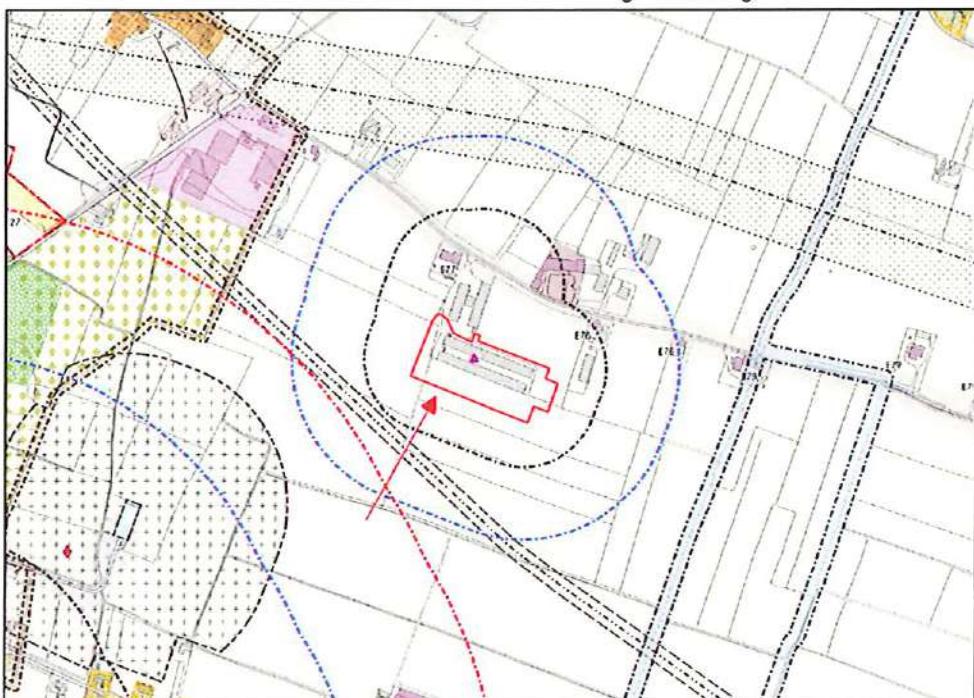
Inquadramento Area di Intervento su Base C.T.R.

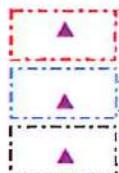
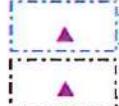


4.3.2.2 TAVOLA DELLA ZONIZZAZIONE

Dall'Analisi della Tavola 2 – Zonizzazione del Secondo Piano degli Interventi si osserva che per il sito in oggetto, che ricade in ZTO E – agricole, si identifica l'allevamento intensivo e le relative distanze minime reciproche tra insediamenti.

Estratto Tavola – Zonizzazione – Lonigo sud Bagnolo



	Allevamenti intensivi/distanza minima reciproca degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola	ort.85
	Allevamenti intensivi/distanza minime reciproche tra insediamenti zootecnici e centri abitati	ort.85
	Allevamenti intensivi/distanze minime reciproche tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse	ort.85

L'allevamento avicolo della Az. Agricola DAL LAGO ANNA, attualmente è costituito da n. 2 capannoni a cui si andrà ad aggiungerne un terzo come da progetto.

Dal punto di vista acustico l'insediamento, nel Piano di Classificazione Acustica del Comune di Lonigo, si trova inserito in zona di Classe III "Zone di tipo misto".

Per le aree in Classe III valgono i seguenti limiti:

CLASSE III - AREE DI TIPO MISTO	LIMITE DIURNO	LIMITE NOTTURNO
Valori limite di emissione	55 dB(A)	45 dB(A)
Valori limite assoluti di immissione	60 dB(A)	50 dB(A)

Ufficio SUAP
Via Castelguncoli, 5
36045 LONIGO (VI)

Tel. 0444 720222
Fax 0444 720262

www.impresainungiorno.gov.it
www.comune.lonigo.vi.it



CITTA' DI LONIGO
Servizi Tecnici Unificati

Suap

Marca da bollo
da 16,00 €
n. 01210111917423
del 28/05/2022

PROVVEDIMENTO UNICO

(Art. 7 D.P.R. n. 160/2010)

Pratica n. PC22/044

Pratica SUAP n. DLLNNA00D47A459P-24052022-1611

Prot. n. 21437

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMBIENTE E TERRITORIO

- Vista la domanda prot. n. 15521, presentata in data 06/06/2022 dall'AZIENDA AGRICOLA DAL LAGO ANNA con sede in LONIGO (VI) Via Lore n. 4 - P.I. 04328050242, tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto allegato redatto dal Geom. BELLINI MORENO con studio professionale in ZIMELLA (VR), il provvedimento ad eseguire in questo Comune, sull'area distinta in catasto al Foglio 7 mappale 423, i lavori di **RICONVERSIONE DI EX STALLA A DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI E COSTRUZIONE NUOVO CAPANNONE AVICOLO (TACCHINI DA CARNE) IN AMPLIAMENTO DI QUELLI ESISTENTI** in Lonigo - Via Cà Lasagna n. 2;
- Visto il Decreto Sindacale n. 17 del 25.02.2022;
- Visti gli atti tecnici ed amministrativi;
- Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;
- Visto l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;
- Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto il Piano degli Interventi – 1° fase, adottato con D.C.C. n. 4 del 28/02/2017;
- Visti il D.P.R. n. 380/2001, la L.R. n. 61/1985, la Legge n. 47/1985 e la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- Vista la determinazione del Comune di Lonigo n. 709 del 19/09/2011 avente per oggetto "Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) - provvedimento organizzativo";
- Visto il parere FAVOREVOLE del Responsabile del Procedimento in data 01/08/2022;
- Vista l'autocertificazione igienico-sanitaria da parte del Geom. Bellini Moreno;
- Vista l'Approvazione del Piano Aziendale da parte dell'AVEPA con nota del 19/07/2022 prot. n. 182148;
- Considerato che non è dovuto alcun contributi di costruzione;
- Visto il progetto dei lavori, composto da n. 9 tavole, che vistato si allega alla presente;
- Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro e circolazione,

RILASCIA

All'AZIENDA AGRICOLA DAL LAGO ANNA con sede in LONIGO (VI) Via Lore n. 4 - P.I. 04328050242 il provvedimento unico per l'esecuzione delle opere richieste nel rispetto delle leggi, dei regolamenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente provvedimento e negli atti che, allegati ad esso ne fanno parte integrante.

CONDIZIONI GENERALI

- il presente provvedimento viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto allegati allo stesso, corrispondono a verità, in caso contrario è da ritenersi nullo e di nessun effetto;
- il presente provvedimento viene rilasciato facendo salvi ed impregiudicati i diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando;
- il presente provvedimento è trasferibile ai successori o aventi causa. L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del provvedimento in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di validità del permesso;

- il titolare del provvedimento e il costruttore sono responsabili, unitamente al direttore dei lavori, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel Capo I della Legge n. 47/1985 e nel Titolo V, Capo III, della L.R. n. 61/1985 e del Titolo IV del D.P.R. n. 380/2001, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, al presente provvedimento ed alle prescrizioni impartite. Essi sono, inoltre, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidamente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate;
- **I lavori dovranno essere iniziati entro 1 anno dal rilascio del presente ed ultimati entro 3 anni dalla data di inizio lavori**, ai sensi dell'art. 15 D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- la domanda di rilascio del certificato di agibilità deve essere presentata entro 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- nel caso di sostituzione dell'Impresa o del Direttore dei Lavori, il Titolare del provvedimento dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale comunicando i nuovi nominativi e la relativa accettazione. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori, da parte di un tecnico abilitato all'esercizio della professione edile;
- all'interno del cantiere, ma visibile dall'esterno, dovrà essere posto in opera, per tutta la durata dei lavori, un cartello di adeguate dimensioni con le seguenti indicazioni:
 - a) oggetto dell'intervento;
 - b) il titolare e gli estremi del presente provvedimento;
 - c) nome del progettista, del direttore dei lavori, dell'Impresa costruttrice, del calcolatore delle opere in c.a.;
 - d) la data di inizio dei lavori;
- gli spazi occupati dal cantiere dovranno essere chiusi con assito lungo i lati prospicienti le vie ed aree pubbliche. Tali assiti, od altro genere di protezione, dovranno essere imbiancati agli angoli salienti per tutta la loro altezza ed essere muniti di lanterne a luce rossa per segnalare l'ingombro, da mantenersi accese dal tramonto al lever del sole;
- per eventuali occupazioni o manomissioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale; le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- tutti i rifiuti prodotti nell'ambito dei lavori in oggetto del presente provvedimento devono essere smaltiti, nei modi e termini stabiliti dalla normativa vigente, a cura e spese degli esecutori degli stessi (quali produttori dei rifiuti), e mai lasciati presso l'immobile;
- dovranno essere osservate le disposizioni di cui all'art. 186 "terre e rocce di scavo" del D.Lgs. n. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008 e le norme di cui all'art. 65 "conglomerato cementizio" del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- nel caso di demolizione o bonifica di materiali contenenti amianto, quali ricopriti a spruzzo, rivestimenti isolanti di tubazioni o caldaie, cartoni, prodotti in cemento, amianto (eternit), amianto in matrice resinoide (mattonelle e pavimenti vinilici, prodotti bituminosi), è necessario presentare il Piano di Lavoro ex art. 34 del D.Lgs. n. 277/1991 al Servizio Prevenzione Igiene Sicurezza Ambienti della U.I.S.S. N. 5 Arzignano. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- l'attivazione di macchine rumorose e l'esecuzione di lavori rumorosi in prossimità o all'interno delle zone abitate, qualora possano determinare il superamento dei livelli di zona, è consentito nei giorni ferlati, escluso il sabato pomeriggio, dalle ore 8.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.30 alle ore 19.00 durante la vigenza dell'ora solare e dalle ore 7.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 19.00 durante la vigenza dell'ora legale, nei limiti di rumore indicati all'art. 5 del Regolamento Comunale per la Disciplina delle Attività Rumorose;
- **Il presente provvedimento costituisce deroga al transito per i veicoli aventi massa a pieno carico superiore a 75 quintali, nel rispetto delle ordinanze Settore LL.PP. - Servizi Viabilità n. 228 del 19/12/2019 e n. 99 del 10/07/2020 e s.m.i.;**
- dovranno trovare applicazione le norme di attuazione relative al D.M. 22.01.2008 nr. 37;
- è sospesa l'efficacia del presente provvedimento qualora non venga prodotta la documentazione prevista all'art. 90 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. "Attuazione dell'articolo 1 della legge n. 123 del 3 agosto 2007, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- il fine lavori dovrà essere comunicato al Comune di Lonigo per iscritto; in caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo il caso di proroga, se assentita, dovrà essere richiesto un nuovo provvedimento per la parte non ultimata;
- l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.

Lonigo, il 03/08/2022

Il Responsabile
Sportello Unico Attività Produttive
(*Arch. Balbo Jonathan*)



Area 2 tecnica – Settore Governo del Territorio

Responsabile del Procedimento

Ferron geom. Riccardo

Tel. n. 0444/720265 Fax n. 0444/720262

Email: riccardo.ferron@comune.lonigo.vi.it

Percorso A:\Edilpriv\Produttive\Commercio\Stampe Lonigo\Provvedimenti\SUAP - Permesso di Costruire.doc

Percorso G:\Allegati\ga128561.doc



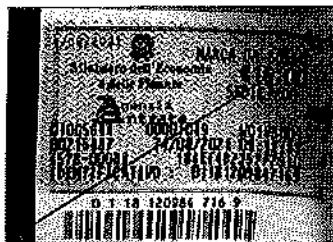
Ufficio SUAP
Via Castelgiuncoli, 5
36045 LONIGO (VI)



Tel. 0444 720222
Fax. 0444 720262

www.impresainungiorno.gov.it
www.comune.lonigo.vi.it

CITTÀ DI LONIGO
Servizi Tecnici Unificati



PROVVEDIMENTO UNICO

(Art. 7 D.P.R. n. 160/2010)

Pratica n. PC21/055

Pratica SUAP n. DLLNNA00D47A459P-20082021-1735

Prot. n. 31824

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMBIENTE E TERRITORIO

- Vista la domanda prot. n. 26412, presentata in data 13/10/2021 dall'AZIENDA AGRICOLA DAL LAGO ANNA con sede in LONIGO (VI) Via Lore n. 4 - P.I. 04328050242, tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto allegato redatto dal Geom. BELLINI MORENO con studio professionale in ZIMELLA (VR), il provvedimento ad eseguire in questo Comune, sull'area distinta in catasto al Foglio 7 mappali 423-600, i lavori di **RISTRUTTURAZIONE DEI CAPANNONI AVICOLI ESISTENTI E COSTRUZIONE DI UNA CONCIMAIA COPERTA** in Lonigo - Via Ca Lasagna n. 2;
- Visto il Decreto n. 2 del 07/01/2020;
- Visti gli atti tecnici ed amministrativi;
- Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;
- Visto l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;
- Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto il Piano degli Interventi – 1° fase, adottato con D.C.C. n. 4 del 28/02/2017;
- Visti il D.P.R. n. 380/2001, la L.R. n. 61/1985, la Legge n. 47/1985 e la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- Vista la determinazione del Comune di Lonigo n. 709 del 19/09/2011 avente per oggetto "Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) - provvedimento organizzativo";
- Visto il parere FAVOREVOLE del Responsabile del Procedimento in data 06/12/2021;
- Vista la relazione geologica, pervenuta in data 13/10/2021 prot. n. 26412 a firma del Dr. Geol. Finetto Pellegrino da Cosale di Scodosia (PD);
- Considerato che non è dovuto alcun contributo di costruzione;
- Visto il progetto dei lavori, composto da n. 12 tavole, che vistato si allega alla presente;
- Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro e circolazione,

RILASCIA

all'AZIENDA AGRICOLA DAL LAGO ANNA con sede in LONIGO (VI) Via Lore n. 4 - P.I. 04328050242 il provvedimento unico per l'esecuzione delle opere richieste nel rispetto delle leggi, dei regolamenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente provvedimento e negli atti che, allegati ad esso ne fanno parte integrante.

CONDIZIONI GENERALI

- Il presente provvedimento viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto allegati allo stesso, corrispondono a verità, in caso contrario è da ritenersi nullo e di nessun effetto;
- Il presente provvedimento viene rilasciato facendo salvi ed Impregiudicati i diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando;
- Il presente provvedimento è trasferibile ai successori o aventi causa. L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decaduta del provvedimento in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di validità del permesso;
- Il titolare del provvedimento e il costruttore sono responsabili, unitamente al direttore dei lavori, al fini e per gli effetti delle norme contenute nel Capo I della Legge n. 47/1985 e nel Titolo V, Capo III, della L.R. n. 61/1985 e del Titolo IV del D.P.R. n.

- 380/2001, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, al presente provvedimento ed alle prescrizioni impartite. Essi sono, inoltre, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidamente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate;
- i lavori dovranno essere iniziati entro 1 anno dal rilascio del presente ed ultimati entro 3 anni dalla data di inizio lavori, ai sensi dell'art. 15 D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
 - la domanda di rilascio del certificato di agibilità deve essere presentata entro 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
 - nel caso di sostituzione dell'Impresa o del Direttore dei Lavori, il Titolare del provvedimento dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale comunicando i nuovi nominativi e la relativa accettazione. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori, da parte di un tecnico abilitato all'esercizio della professione edile;
 - all'interno del cantiere, ma visibile dall'esterno, dovrà essere posto in opera, per tutta la durata dei lavori, un cartello di adeguate dimensioni con le seguenti indicazioni:
 - a) oggetto dell'intervento;
 - b) il titolare e gli estremi del presente provvedimento;
 - c) nome del progettista, del direttore dei lavori, dell'impresa costruttrice, del calcolatore delle opere in c.a.;
 - d) la data di inizio dei lavori;
 - gli spazi occupati dal cantiere dovranno essere chiusi con assito lungo i lati prospicienti le vie ed aree pubbliche. Tali assiti, od altro genere di protezione, dovranno essere imbiancati agli angoli salienti per tutta la loro altezza ed essere muniti di lanterne a luce rossa per segnalarne l'ingombro, da mantenersi acceso dal tramonto al lever del sole;
 - per eventuali occupazioni o manomissioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale; le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel più presto stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
 - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
 - tutti i rifiuti prodotti nell'ambito dei lavori in oggetto del presente provvedimento devono essere smaltiti, nei modi e termini stabiliti dalla normativa vigente, a cura e spese degli esecutori degli stessi (quali produttori dei rifiuti), e mai lasciati presso l'immobile;
 - dovranno essere osservate le disposizioni di cui all'art. 186 "terre e rocce di scavo" del D.Lgs. n. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008 e le norme di cui all'art. 65 "conglomerato cementizio" del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
 - nel caso di demolizione o bonifica di materiali contenenti amianto, quali ricoprimenti a spruzzo, rivestimenti isolanti di tubazioni o caldaie, cartoni, prodotti in cemento, amianto (eternit), amianto in matrice resinhoid (mattonelle e pavimenti vinilici, prodotti bituminosi), è necessario presentare il Piano di Lavoro ex art. 34 del D.Lgs. n. 277/1991 al Servizio Prevenzione Igiene Sicurezza Ambienti della U.L.S.S. N. 5 Arzignano. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
 - l'attivazione di macchine rumorose e l'esecuzione di lavori rumorosi in prossimità o all'interno delle zone abitate, qualora possano determinare il superamento dei livelli di zona, è consentito nei giorni feriali, escluso il sabato pomeriggio, dalle ore 8.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.30 alle ore 19.00 durante la vigenza dell'ora solare e dalle ore 7.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 19.00 durante la vigenza dell'ora legale, nei limiti di rumore indicati all'art. 5 del Regolamento Comunale per la Disciplina delle Attività Rumorose;
 - Il presente provvedimento costituisce deroga al transito per i veicoli aventi massa a pieno carico superiore a 75 quintali, nel rispetto delle ordinanze Settore LL.PP. - Servizi Viabilità n. 228 del 19/12/2019 e n. 99 del 10/07/2020 e s.m.i.;
 - dovranno trovare applicazione le norme di attuazione relative al D.M.- 22.01.2008 nr. 37;
 - è sospesa l'efficacia del presente provvedimento qualora non venga prodotta la documentazione prevista all'art. 90 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. "Attuazione dell'articolo 1 della legge n. 123 del 3 agosto 2007, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
 - il fine lavori dovrà essere comunicato al Comune di Lonigo per iscritto; in caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo il caso di proroga, se assentita, dovrà essere richiesto un nuovo provvedimento per la parte non ultimata;
 - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
 - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.

CONDIZIONI PARTICOLARI

- prima della fine dei lavori sia acquisita l'Autorizzazione allo scarico da parte delle A.D.C.

Lonigo, il 06/12/2021

Il Responsabile
Sportello Unico Attività Produttive
(Arch. Balbo Jonathan)



Area 2 tecnica – Settore Governo del Territorio

Responsabile del Procedimento

Ferron geom. Riccardo

Tel. n. 0444/720265

Fax n. 0444/720262

Email: riccardo.ferron@comune.lonigo.vi.it

Percorso A:\Edilpriv\Produttive\Commercio\Stampa Lonigo\Provvedimenti\SUAP - Permesso di Costruire.doc

Percorso G:\Allegati\gal06425.doc



Prot. OUT202400009811 del 23/10/2024 20:05:15

Firmato Digitalmente da Chiorboli Andrea

Riferimento Pratica RS-32178-J7B9Y9

Spett. le
SUAP DI LONIGO – 5643

Oggetto: Attivazione dello scarico delle acque reflue assimilabili alle domestiche in recapito diverso dalla rete fognaria urbana.

Impresa: Azienda Agricola DAL LAGO ANNA, Via Cà Lasagna – Foglio 7 Particella 600, Comune di LONIGO (VI).

Riferimento pratica SUAP: DLLNNA00D47A459P-29082024-1105

In riferimento all'Autorizzazione Preventiva allo Scarico rilasciata in data 24/01/2022 prot. OUT202200000445 all'Impresa denominata "Azienda Agricola DAL LAGO ANNA" per l'immobile di cui all'oggetto:

SI CERTIFICA

di aver ricevuto la Dichiarazione di Fine Lavori in data 14/10/2024 prot. IN202400015592 e la successiva integrazione, ricevuta in data 18/10/2024 prot. IN202400015900, unitamente all'attestazione di conformità degli scarichi al Regolamento di Fognatura e Depurazione delle Acque Reflue Urbane.

Con il presente provvedimento è disposta l'**Attivazione dello scarico delle acque reflue assimilabili alle domestiche originate dall'immobile, in recapito diverso dalla rete fognaria urbana**, secondo le prescrizioni contenute nella citata autorizzazione ed in base alle disposizioni contenute nel vigente Regolamento di Fognatura e Depurazione delle Acque Reflue Urbane.

Si rammenta che la vasca imhoff deve essere pulita almeno due volte l'anno, conservando adeguata documentazione comprovante i servizi di pulizia eseguiti per almeno 5 anni.

L'Autorizzazione sopra indicata, visto l'Art. 21 comma 6 del Piano di Tutela delle Acque (P.T.A.) della Regione Veneto, approvato con D.C.R. n. 107 del 05/11/2009 e pubblicato sul BUR n. 100 del 08/12/2009 ha validità di 4 anni e si intende tacitamente rinnovata se non intervengono variazioni significative della tipologia del sistema di trattamento e, più in generale, delle caratteristiche dello scarico.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Andrea C.L. Chiorboli

(firma digitale ai sensi degli art. 24 e seguenti del D.lgs 82/2005)



Acque del Chiampo S.p.A. Società Benefit
via Ferrareta, 20 - 36071 Arzignano (VI)
C.F. 81000070243 - P.IVA 02728750247 - Codice SDI SN4CSR
R.I. di Vi n. 81000070243 R.E.A. n. 271789 - cap.soc. 33.051.890,62 euro I.v.
Tel. 0444 459 111 - fax 0444 459 222
PEC: adc@pec.acquedelchiampospa.it - Mail: info@acquedelchiampospa.it

Rif. Pratica VV.F. n.

27824

Spazio per protocollo

**AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI
VICENZA**

Provvede

ATTESTAZIONE DI RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO

(art. 5 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151)

Il sottoscritto	DAL LAGO	Cognome	MAURIZIO																
domiciliato in	VIA LORE	Indirizzo	3/c	n. civico	36045	Nome	LONIGO												
VI	3394991306	provincia	C.F.	D	L	L	M	R	Z	6	3	S	I	5	E	6	8	2	N
telefono	codice fiscale della persona fisica																		
nella sua qualità di	PROPRIETARIO																		
della	DAL LAGO MAURIZIO																		
con sede in	VIA LORE	Indirizzo	regione sociale ditta, impresa, ente, società, associazione, etc.										3/c	36045					
LONIGO	comune	VI	3394991306	provincia	telefono														
studiogeombabolin@gmail.com										umberto.olivieri@pec.eppi.it									
indirizzo di posta elettronica										indirizzo di posta elettronica certificata									

responsabile dell'attività sotto specificata,
consapevole delle conseguenze penali e amministrative previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti

D I C H I A R A

➤ la assenza di variazione delle condizioni di sicurezza antincendio rispetto a quanto in precedenza segnalato,

con la/e SCIA ¹ presentate	Il scad. CPI 29 novembre 2023				
	Date presentazione				
	il				
	Date presentazione				
	il				
	Date presentazione				
sita in	VIA LORE	Indirizzo	3/c	36045	
LONIGO	comune	VI	3394991306	provincia	telefono

individuata al n. 4 sott. 3 cat. A del DPR 01/08/2011 n. 151 non a servizio di attività di cui all'allegato I del predetto Decreto

➤ di avere assolto agli obblighi connessi con l'esercizio dell'attività previsti dalla vigente normativa, nonché di aver osservato i divieti, le limitazioni e le prescrizioni delle disposizioni di prevenzione incendi e di sicurezza antincendio disciplinanti l'attività medesima.

Allega la dichiarazione, di cui all'art.5,comma 4, del Decreto del Ministro dell'Interno 7.8.2012, attestante che i controlli di manutenzione sono stati effettuati in conformità alle normative vigenti.

Allega la seguente documentazione ai fini delle modifiche di cui all'art. 4, comma 8, del Decreto del Ministro dell'Interno del 7.8.2012:

(specificare numero e tipologia dei documenti allegati)

(specificare numero e tipologia dei documenti allegati)

(battute con il riquadro se di interesse)

¹ – certificato di prevenzione incendi per le attività di cui all'art. 13, commi 5 e 6, del DPR 01/08/2011 n. 151. Può essere indicata, in alternativa, l'ultima attestazione di rinnovo periodico presentata.

Suap di LONIGO

SEGNALA	Procedimento
Segnalazione Certificata Inizio Attività Edilizia	Segnalazione Certificata Inizio Attività (art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - articolo 34 ter, comma 3, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - articolo 36 bis, comma 1, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Scheda anagrafica

<input checked="" type="checkbox"/> DITTA/SOCIETA'/IMPRESA	<input type="checkbox"/> PERSONA (Privato)
[X] ISCRITTA ALLA CCIAA	
Codice Fiscale	
DLLNNA00D47A459P	

(compilare per effettuare il recupero dei dati dal registro imprese)

Informazioni relative all'iscrizione al Registro Imprese

Camera di commercio di:	Numero REA	Data
VICENZA	396492	

NON ANCORA ISCRITTA

NON NECESSITA DI ISCRIZIONE AL RI DELLA CCIAA

DATI DEL DICHiarante

Nome	Cognome	Cod.Fiscale
ANNA	DAL LAGO	DLLNNA00D47A459P
Sesso	Data nascita	Cittadinanza
Femminile	07/04/2000	ITALIA

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
Italia	VICENZA

Comune

ARZIGNANO

Se cittadino non UE

Informazioni relative alla residenza :

Stato	Provincia
Italia	VICENZA
Comune	
LONIGO	
Toponimo (DUG)	
VIA	

Denominazione stradale			
Lore			
Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare
4	36045		
Carica			
TITOLARE			

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale)		
Azienda Agricola DAL LAGO ANNA		
Forma giuridica	Codice Fiscale	P.IVA
IMPRESA INDIVIDUALE	DLLNNA00D47A459P	04328050242

Dati relativi alla sede legale della ditta/società/impresa

Stato	Provincia	
Italia	VICENZA	
Comune		
LONIGO		
Toponimo (DUG)		
VIA		
Denominazione stradale	Numero civico	CAP
Lore	4	36045
Telefono fisso/Cellulare	Fax	PEC

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore	
PROFESSIONISTA INCARICATO	

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
MORENO	BELLINI	Maschio	ITALIA
Nato a	il		
Zimella	17/09/1964		
[<input checked="" type="checkbox"/>] in Italia	Provincia	Stato	
	VR	[] all'Estero	
Cod.Fiscale			
BLLMRN64P17M178W			

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP
Zimella	VR	37040

Indirizzo	Tel	Fax
Via Stazione 1645	0442410944	0442410944
eMail PEC		
moreno.bellini@geopec.it		
Oggetto della pratica		

descrizione sintetica

Variante al progetto approvato con P.d.C. n°PC22/044 del 03/08/2022.

DOMICILIO DIGITALE

Il /La sottoscritta/o, consapevole che il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 – eIDAS valido ai fini delle comunicazioni avente valore legale,

COMUNICA

ai sensi dell'art. 3 3-bis e dell'art. 6 del D.lgs lgs. n. 82/2005 2005,

il seguente domicilio digitale inserito in INAD (art.6 -quater, D.lgs lgs. n. 82/2005):

[X] il seguente domicilio digitale inserito inINI-PEC (art. 6-bis, D.lgs lgs. n. 82/2005) :

moreno.bellini@geopec.it

Che cos'è il domicilio digitale ?

- Il domicilio digitale è un indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 del Parlamento europeo e del Consiglio in materia di identificazione elettronica e servizi fiduciari per le transazioni elettroniche nel mercato interno e che abroga la direttiva 1999/93/CE 'Regolamento valido ai fini delle comunicazioni elettroniche aventi valore legale. (Art. 1, comma 1, lett. n ter del D. lgs . 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale, CAD)).
- I soggetti tenuti all'iscrizione nel registro delle imprese e i professionisti tenuti all'iscrizione in albi ed elenchi hanno l'obbligo di dotarsi di un domicilio digitale iscritto nell'Indice nazionale dei domicili digitali (INI PEC) delle imprese e dei professionisti (Art. 3 b is , comma 1 del CAD)
- Le persone fisiche e i professionisti non iscritti in albi, registri o elenchi professionali possono iscrivere un loro domicilio elettronico nell' elenco dei domicili digitali delle persone fisiche, dei professionisti e degli altri enti di diritto privato (INAD) (Art. 3 bis , comma 1 bis del CAD).
- È possibile eleggere anche un domicilio digitale speciale per determinati atti, procedimenti o affari. In tal caso, ferma restando la validità ai fini delle comunicazioni elettroniche aventi valore legale, colui che lo ha eletto non può opporre eccezioni relative alla forma e alla data della spedizione e del ricevimento delle comunicazioni o notificazioni ivi indirizzate (Art. 3 bis , comma 4 quinques del CAD).
- Le comunicazioni tramite i domicili digitali sono effettuate agli indirizzi inseriti inINI-PEC o INAD o a quello eletto come domicilio speciale per determinati atti o affari. Le comunicazioni elettroniche trasmesse a uno di questi domicili digitali producono, al momento della spedizione e del ricevimento, gli stessi effetti giuridici delle comunicazioni a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno ed equivalgono alla notificazione per mezzo della posta salvo che la legge disponga diversamente. Le suddette comunicazioni si intendono spedite dal mittente se inviate al proprio gestore e si intendono consegnate se rese disponibili al domicilio digitale del destinatario, salvo la prova che la mancata consegna sia dovuta a fatto non imputabile al destinatario medesimo(Art. 6del CAD).

DOMICILIO ELETTRONICO (DOMICILIO DIGITALE SPECIALE)

Per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento ELEGGE il seguente domicilio digitale speciale (art. 3-bis, comma 4-quinquies del D.lgs. n. 82/2005):

N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica

moreno.bellini@geopec.it

Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avrà la certezza del buon esito dell'eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

Dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di LONIGO

indirizzo pec suap.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

Finalità del trattamento.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento.

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di LONIGO indirizzo mail suap.comune.lonigo.vi@pecveneto.it. Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail idr@dallarosastudiogale.com.

Periodo di conservazione dei dati.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene. I dati sono altresì trasmessi alla Camera di Commercio competente per territorio per la raccolta nel Fascicolo informativo di impresa di cui all'art. 43-bis del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

SEGNALA A UFFICI COMUNE DI LONIGO

Segnalazione Certificata Inizio Attività (art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - articolo 34 ter, comma 3, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - articolo 36 bis, comma 1, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Localizzazione dell'intervento

Comune	Frazione	Prov.	CAP
LONIGO		VI	36045

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico	
Via Cà Lasagna	2	
scala	piano	interno

Dati catastali

<input type="checkbox"/> NCEU	<input checked="" type="checkbox"/> NCT	
foglio	particella/mappale	subalterno
7	702	
sezione Censuaria (Terreni)		

Tipologia di attività edilizia

Trattasi di attività svolta da privato cittadino

ATTENZIONE: NON selezionare e proseguire in caso di ATTIVITA' PRODUTTIVA

a) Titolarità dell'intervento

Il richiedente dichiara di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto
altro
specificare
CONDUTTORE

dell'immobile interessato dall'intervento e di

[X] avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata

di presentare

[X] b.1) SCIA

b.1.1. Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data

11/08/2025

[] b.2) SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica): contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro riepilogativo allegato.

[] b.3) SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso): contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

[] intervento di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, che riguardino le parti strutturali dell'edificio o i prospetti (art. 22 comma 1, lettera a), del d.P.R. n. 380/2001)

[] intervento di manutenzione restauro e risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001, qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio (art. 22 comma 1, lettera b), del d.P.R. n. 380/2001)

[] intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d) del d.P.R. n. 380/2001, ad esclusione dei casi di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001 (art. 22 comma 1, lettera c), del d.P.R. n. 380/2001)

[] variante in corso d'opera a permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e non costituisce variante essenziale (d.P.R. n. 380/2001, art. 22, commi 2 e 2-bis).

[] variante in corso d'opera a SCIA che non costituisce variazione essenziale

[X] variante in corso d'opera a SCIA che si configura come variazione essenziale ai sensi dell'articolo 32 del d.P.R. n. 380/2001

[] mutamento di destinazione d'uso, nel rispetto delle eventuali normative di settore e specifiche condizioni fissate dagli strumenti urbanistici comunali, della seguente tipologia:

[] mutamento di destinazione d'uso, di un intero immobile all'interno della stessa categoria funzionale nelle ipotesi di cui all'art. 23-ter, comma 3:

d) Destinazione d'uso dell'immobile

L'intervento interessa l'immobile / l'area avente destinazione d'uso

altro

specificare

AGRICOLA

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

Le opere previste

[X] non riguardano parti comuni

riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale (1)

riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

(1) L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

[X] che l'immobile/U.I. è stato oggetto del/i seguente/i titolo/i o pratica/che edilizia/e¹

	n.	del
[X] titolo unico (SUAP)	1611	03/08/2022
	n.	del
[] permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia		
	n.	del
[] autorizzazione edilizia		
	n.	del
[] comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)		
	n.	del
[] denuncia di inizio attività		
	n.	del
[] DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire		
	n.	del
[] segnalazione certificata di inizio attività		
	n.	del
[] comunicazione edilizia libera		
[] titolo edilizio in sanatoria con il pagamento della relativa obblazione ed in particolare:		
	n.	del
[] condono edilizio		
	n.	del
[] permesso di costruire in sanatoria di cui agli artt. 36 o 36-bis del d.P.R. n. 380/2001		
	n.	del
[] SCIA in sanatoria di cui all'art. 36-bis d.P.R. n. 380/2001		
	n.	del
[] SCIA in sanatoria per variante in corso d'opera realizzata costituente parziale difformità dal titolo rilasciato prima della data di entrata in vigore della L. 10/1977		
[] altro		
specificare	n.	del
[] si tratta di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo e pertanto si allega:		

	n.	del
[] copia accatastamento di primo impianto o si forniscono i relativi estremi		

[] altri documenti probanti (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, ecc.) a norma dell'art.9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo, d.P.R. n. 380 del 2001,

[] non sono disponibili la copia o gli estremi del titolo abilitativo, ma sussiste un principio di prova documentale del medesimo titolo abilitativo e pertanto si allega:

	n.	del
[] copia accatastamento di primo impianto o si forniscono i relativi estremi		

[] altri documenti probanti (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, ecc.) a norma dell'art.9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo, d.P.R. n. 380 del 2001,

[] che per l'immobile/U.I. sono state irrogate le seguenti sanzioni pecuniarie, previste dagli articoli 33, 34, 37, commi 1, 3, 5 e 6, e 38, interamente versate, e pertanto:

[] si allega la relativa ricevuta

[] si forniscono gli estremi del pagamento

di Euro	a titolo di sanzione pecunaria, irrogata in data

Prot. n.	del

[] che l'immobile/U.I. è stato oggetto della/e seguente/i dichiarazione/i di tolleranza/e costruttiva/e di cui all'articolo 34-bis o 34-ter, comma 4:

[] dichiarazione delle tolleranze di cui all'art. 34-bis o 34-ter, comma 4, presentata nella modulistica relativa alla pratica edilizia

Prot. n.	del

[] dichiarazione delle tolleranze di cui all'art. 34-bis o 34-ter, comma 4, allegata agli atti aventi per oggetto trasferimento o costituzione, ovvero scioglimento della comunione, di diritti reali (art. 34-bis, comma 3, seconda parte)

atto di registrazione n.	in data

dichiara che lo stato attuale dell'immobile/U.I. risulta:

[X] pienamente conforme alla documentazione dello stato legittimo o di fatto legittimato sopra indicata

[] conforme alla documentazione dello stato legittimo o di fatto legittimato sopra indicata, unitamente alla/e sanatoria/e di cui al quadro precedente e alla/e dichiarazione/i di tolleranza esecutive di cui alla relazione tecnica di asseverazione, quadro "Dichiarazione di tolleranze di cui all'articolo 34-bis"

¹ In tale campo può essere indicato il titolo rilasciato o assentito che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio, che ha interessato l'intero immobile o l'intera unità immobiliare (unitamente agli eventuali titoli successivi all'ultimo che ha riguardato l'intero immobile che hanno abilitato interventi parziali) qualora nella relativa istanza o segnalazione siano stati indicati gli estremi del/dei titolo/i originario e di quelli successivi relativi l'intero immobile o l'intera unità immobiliare.

g) Calcolo del contributo di costruzione

[X] l'intervento da realizzare è a titolo gratuito

ai sensi della seguente normativa

art.17, DPR 380/01 l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e pertanto chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma del tecnico abilitato

h1) Tecnici incaricati

Dichiara di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i nella sezione PROGETTISTA/I INCARICATO/I.

Dichiara inoltre:

 di aver incaricato, in qualità di direttore/i dei lavori, i soggetti indicati nella sezione DIRETTORE/I LAVORI che il/i direttore/i dei lavori sarà/saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

PROGETTISTA/I INCARICATO/I:

[X] Progettista delle opere architettoniche Progettista delle opere strutturali

PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

<input type="checkbox"/> non è colui che presenta la pratica	[X] è colui che presenta la pratica
--	--

Studio in:

Stato	Provincia
ITALIA	VERONA

Comune italiano o Località estera

Zimella

Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.
Via Stazione	1645	37040

Iscritto all'ordine/collegio dei Geometri e Geometri Laureati	di	al n.
	Verona	1759

Telefono	fax
0442410944	

cell.	posta elettronica certificata
3287644587	moreno.bellini@geopec.it

H2) Altri tecnici incaricati

dichiara

[] che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

[] di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati nella sezione seguente

i) Impresa esecutrice dei lavori

l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

i lavori, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, sono eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

[X] i lavori sono eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla seguente sezione

IMPRESE ESECUTRICI

(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale	codice fiscale / p. IVA	
FONTANA F.LLI s.r.l.	03017150230	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	n.	
VERONA	302535	
con sede in	provincia	stato
Zimella	VERONA	ITALIA
Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.
Via dei Dogi	74	37040

il cui legale rappresentante è:

Cognome	Nome			
Fontana	Gianfranco			
codice fiscale				
FNTGFR68A19C890X				
nato a	provincia	stato		
Cologna Veneta	VERONA	ITALIA		
nato il				
19/01/1968				
Telefono	fax	cell.		
		fontanafratelli@pec.it		

Dati per la verifica della regolarità contributiva

	sede di
[X] Cassa edile	Verona
codice impresa n.	codice cassa n.
7350	VR00
	sede di
[X] INPS	Verona
Matr./Pos. Contr. n.	
9007338606	
	sede di
[X] INAIL	Legnago

codice impresa n.	pos. assicurativa territoriale n.
4787405/72	008948505

IMPRESE ESECUTRICI

(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale	codice fiscale / p. IVA	
SPEROTTO s.p.a.	01285980247	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	n.	
VICENZA	122701	
con sede in	provincia	stato
Sandrigo	VICENZA	ITALIA
Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.
Via Galvani	6	36066

il cui legale rappresentante è:

Cognome	Nome					
Sperotto	Renato					
codice fiscale						
SPRRNT47E21H829L						
nato a	provincia	stato				
Sandrigo	VICENZA	ITALIA				
nato il						
21/05/1947						
Telefono	fax	cell.	posta elettronica			
			info@sperotto-spa.com			

Dati per la verifica della regolarità contributiva

<input type="checkbox"/> Cassa edile	sede di
[X] INPS	Vicenza
Matr./Pos. Contr. n.	
9108316989	
[X] INAIL	sede di
Vicenza	
codice impresa n.	pos. assicurativa territoriale n.
14081248/80	91696098/49

I) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

[X] ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredata da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

[X] dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

[X] dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica

[X] e allega alla presente segnalazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

[X] dichiara di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

Note

Note:

Rilevazione ISTAT dei permessi di costruire, SCIA Art. 22 e SCIA Alternativa Art.23 (DPR 380/2001, art.7)

[X] L'intervento NON COMPORTA la realizzazione di nuove volumetrie o nuovi fabbricati pertanto NON è necessaria la rilevazione ISTAT

L'intervento COMPORTA la realizzazione nuove volumetrie o nuovi fabbricati, per i quali è necessaria la rilevazione ISTAT

Dichiarazione relativa ai diritti di segreteria/istruttori

VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

 non sono dovuti oneri quali diritti o spese poiché non previsti dal tariffario poiché esentati**[X] sono dovuti oneri quali diritti o spese**

per un totale di Euro

150.00 pagamento on line alla pagina successiva 'Pagamento oneri' versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data	ufficio postale di

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

[X] pagamento pagoPA / bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data	indicare il codice IUV / codice TRN
09/08/2025	0100000000303913

Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)

A534

dichiarazione ai sensi dell' art. 75 del d.P.R. n° 445/2000

[X] ATTENZIONE: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

**Sportello Unico per le Attivita' Produttive
Ricevuta
(art. 5, comma 4 DPR 160/2010 e art. 18-bis L. 241/1990)**



1 - SUAP competente

Suap di LONIGO		
del comune di:	LONIGO	Id: 5643
Responsabile SUAP:	BALBO	JONATHAN

2 - Riferimenti della pratica SUAP

Codice Pratica:	DLLNNA00D47A459P-22072025-0854		
Protocollo SUAP:	REP_PROV_VI/VI-SUPRO/0534248 del 11/08/2025		
Domicilio elettronico dichiarato:	moreno.bellini@geopec.it		

3 - Impresa o soggetto economico

Denominazione:	Azienda Agricola DAL LAGO ANNA		
Codice Fiscale:	DLLNNA00D47A459P	Sede legale provincia:	VICENZA
Presso il comune di:	LONIGO		
via, viale, piazza ...:	Lore	n.	4

4 - Estremi del dichiarante

Cognome:	BELLINI	Nome:	MORENO
Qualifica:	PROFESSIONISTA INCARICATO	Codice Fiscale:	BLLMRN64P17M178W

5 - Indirizzo dell'impianto

del comune di:	LONIGO		
via, viale, piazza ...:	VIA Cà Lasagna	n.	2

6 - Termini del procedimento/controllo

Produce effetti immediati con la presentazione al SUAP. Entro 30 giorni dalla data della presente ricevuta l'amministrazione competente verifica la sussistenza dei requisiti di legge. Nel caso si rilevino carenze dei requisiti o dei presupposti di legge, si procederà con la richiesta di

conformazione, la sospensione o il divieto di prosecuzione dell'attività^{1/2}.

7 - Accesso visione atti del procedimento

Il responsabile del SUAP costituisce il referente per l'esercizio del diritto di accesso agli atti e documenti detenuti dal SUAP, anche se provenienti da altre amministrazioni o da altri uffici comunali (art. 4, co.4 DPR n. 160/2010).

Ufficio in cui si può^{1/2} prendere visione degli atti:**Suap di LONIGO**

Indirizzo:	VIA Castelgiuncoli n. 5 36045 - LONIGO (VI)
Altre info:	vedere sito istituzionale del comune

8- Interventi attivati nel procedimento ed amministrazioni competenti

Intervento	Amministrazione competente
Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia	UFFICI COMUNE DI LONIGO

9 - Elenco dei documenti informatici allegati

- DLLNNA00D47A459P-22072025-0854.SUAP.PDF.P7M (Riepilogo Pratica SUAP)
- DLLNNA00D47A459P-22072025-0854.016.PDF.P7M (Elaborati grafici di progetto con dimostrazione grafico analitica dei calcoli planivolumetrici per verifica dimensionamento)
- DLLNNA00D47A459P-22072025-0854.017.PDF.P7M (Progetto dell'impianto di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e)
- DLLNNA00D47A459P-22072025-0854.014.PDF.P7M (Quadro riepilogativo della documentazione già disponibile e allegata - SCIA DSC)
- DLLNNA00D47A459P-22072025-0854.018.PDF.P7M (Documentazione fotografica a colori)
- DLLNNA00D47A459P-22072025-0854.013.PDF.P7M (Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- DLLNNA00D47A459P-22072025-0854.012.PDF.P7M (Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- DLLNNA00D47A459P-22072025-0854.027.PDF.P7M (Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico))
- DLLNNA00D47A459P-22072025-0854.003.PDF.P7M (Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- DLLNNA00D47A459P-22072025-0854.028.PDF.P7M (Relazione Tecnica di Asseverazione S.C.I.A. Art. 22 d.P.R. 380_2001)
- DLLNNA00D47A459P-22072025-0854.002.PDF.P7M (Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008))
- DLLNNA00D47A459P-22072025-0854.001.PDF.P7M (Scansione di un valido documento di identità del soggetto che conferisce la procura speciale)
- DLLNNA00D47A459P-22072025-0854.015.PDF.P7M (Elaborati grafici di progetto con dimostrazione grafico analitica dei calcoli planivolumetrici per verifica dimensionamento)
- DLLNNA00D47A459P-22072025-0854.023.PDF.P7M (Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare)
- DLLNNA00D47A459P-22072025-0854.009.PDF.P7M (Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- DLLNNA00D47A459P-22072025-0854.022.PDF.P7M (Estratto mappa catastale e del PI con evidenziata l'area d'intervento e l'immobile)
- DLLNNA00D47A459P-22072025-0854.008.PDF.P7M (Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- DLLNNA00D47A459P-22072025-0854.020.PDF.P7M (Dichiaraione che il P/P/P/I/A non rientra nel campo di applicazione in materia di VINCA)
- DLLNNA00D47A459P-22072025-0854.021.PDF.P7M (Estratto mappa catastale e del PI con evidenziata l'area d'intervento e l'immobile)
- DLLNNA00D47A459P-22072025-0854.004.PDF.P7M (Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- DLLNNA00D47A459P-22072025-0854.011.PDF.P7M (Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- DLLNNA00D47A459P-22072025-0854.010.PDF.P7M (Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)

- DLLNNA00D47A459P-22072025-0854.019.PDF.P7M (Progetto dell'impianto per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali)
- DLLNNA00D47A459P-22072025-0854.005.PDF.P7M (Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- DLLNNA00D47A459P-22072025-0854.025.PDF.P7M (Documentazione dimostrativa dello stato legittimo)
- DLLNNA00D47A459P-22072025-0854.006.PDF.P7M (Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- DLLNNA00D47A459P-22072025-0854.024.PDF.P7M (Valutazione previsionale di clima acustico)
- DLLNNA00D47A459P-22072025-0854.007.PDF.P7M (Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- DLLNNA00D47A459P-22072025-0854.026.PDF.P7M (Procura speciale)
- DLLNNA00D47A459P-22072025-0854.001.MDA.PDF.P7M (MDA Pratica)

10 - Promemoria per controllo domicilio elettronico

Tutte le comunicazioni verranno inviate al seguente indirizzo fornito dal richiedente:	moreno.bellini@geopec.it
--	---------------------------------

11 - Estremi emissione della ricevuta:

Data di emissione:	11/08/2025
--------------------	-------------------