

Comune di SAN VITO DI LEGUZZANO

Provincia di Vicenza



Piazza G. Marconi, 7 – 36030 Tel. 0445/673072 int. 1 – fax 0445/512254 - p.i. 00283120244

posta certificata: sanvitodileguzzano.vi@cert.ip-veneto.netsito internet: www.comune.sanvitodileguzzano.vi.itUFFICIO TECNICO
Servizio Edilizia Privataprot. 5480
S. Vito di Leguzzano, 4 agosto 2025Spett. le
Provincia di Vicenza – Ufficio VIA
Contrà Gazzolle n. 1
36100 Vicenza
provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

OGGETTO: Verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art. 19 del D.lgs. 152/2006.
Ditta proponente: CVS SERVIZI SRL - UNIPERSONALE
Progetto: Impianto di messa in riserva e recupero rifiuti inerti non pericolosi.
Localizzazione: via Martiri della Libertà - San Vito di Leguzzano

Trasmissione osservazioni, ai sensi di quanto previsto dal c.4 dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. in merito allo studio preliminare ambientale e alla documentazione pubblicata in data 14/07/2025.

Con la presente, in merito al procedimento di cui all'oggetto e con riferimento alla Vs. comunicazione prot. n. 3199 del 14/07/2025 di avvenuta pubblicazione della documentazione trasmessa dalla ditta CVS Servizi s.r.l. nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA per l'impianto di via Martiri della Libertà e alla presentazione al Comitato Provinciale VIA dello Studio Preliminare Ambientale avvenuta il 18/07/2025, si formulano le seguenti osservazioni:

- l'impianto, seppur ubicato in zona territoriale omogenea D1- industriale - artigianale di completamento, confina con vari edifici residenziali ed un impianto di erogazione carburanti quali, **tutti**, hanno manifestato al Sindaco la ferma contrarietà all'esercizio dell'attività medesima. In particolare l'edificio posto a sud ha inviato al Comune varie segnalazioni dal tono, a volte, minaccioso lamentando un disturbo, oltre la normale tollerabilità, provocato sia dai rumori delle attrezzature e dei mezzi per la movimentazione dei rifiuti, sia dalla emissione di polveri derivanti dalla movimentazione, lavorazione e trasporto del materiale. Da ultimo è pervenuta dall'avv.to Alberto Rossetti, che abita poco a nord dell'impianto, una segnalazione circa la presenza di polveri nella sua abitazione. Il titolare della pompa di benzina ENI si è lamentato della presenza, in particolari momenti di "nuvole di polvere" che oscurano l'orizzonte per poi posarsi, in parte, sulle auto parcheggiate e lavate nell'autolavaggio.

Da quanto sopra esposto emergono, sin d'ora, evidenti problematiche di ordine ambientale e sociale derivanti dall'esercizio della predetta attività, che richiedono l'obbligo di prescrivere nello Studio Preliminare Ambientale la messa in opera di idonee strutture di mitigazione delle immissioni moleste.

Dovrà inoltre essere assicurato e monitorato nel tempo l'utilizzo di dispositivi automatici per l'umidificazione al fine di evitare l'emissione di sostanze polverulente nelle zone limitrofe.

- si ritiene opportuno adeguare mediante un allargamento dell'accesso sulla S.P. 47 - via Martiri della Libertà - in modo da agevolare l'accesso e l'uscita dei mezzi pesanti al fine di non creare possibile pregiudizio alla sicurezza della circolazione, sulla viabilità provinciale.



Si fa presente che per l'area in oggetto è stato approvato il "Piano Urbanistico Attuativo D1.2C" (D.G.C. n. 81 del 2 settembre 2020), pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito comunale <https://tinyurl.com/54yuya33> - pubblicazione n. 2020/6404.

Si allega l'elaborato planivolumetrico del piano approvato che oltre a prevedere una riorganizzazione dell'intera area produttiva, con la realizzazione della strada di lottizzazione, di idonee fasce a verde e pista ciclabile, prevede anche una modifica dell'innesto sulla S.P. 47.

Il Piano degli Interventi vigente prevede la realizzazione, in corrispondenza dell'accesso all'area in oggetto dalla strada provinciale, di una rotatoria (indicata con il tratteggio nell'elaborato allegato).

Confidando che si voglia tener conto delle considerazioni sopra riportate, già anticipate nel corso dell'incontro di presentazione al Comitato Tecnico Provinciale VIA dello Studio Preliminare Ambientale svoltosi il giorno 18/07/2025, porgo distinti saluti.



IL SINDACO

Avv. Umberto Poscoliero

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20, 21 e 24 del D. Lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)



REGIONE DEL VENETO PROVINCIA DI VICENZA
COMUNE DI S.VITO DI LEGUZZANO
Piano Urbanistico Attuativo
ZONA D1.2/C
PLANIVOLUMETRICO E PIANO DEL VERDE
RICHIESTA PARERE VIABILITA'

DICEMBRE 2019 **B/01**
 scala 1:500

Proprietà
 Brandellero e Figli s.r.l. _____ Novello Elena _____
 _____ Novello Elio _____
 _____ Novello Enrica _____
 _____ Novello Ester _____

Studio di Ingegneria Edile
Dott. Ing. Gian Domenico Cazzola
 Via Lago di Lugano n°27-36015 SCHIO (VI)
 Tel. 0445/576403 cell. 335 9891670
 E-mail: cazzola713@gmail.com

disegnatore Geom. Alessandro Ruaro

VALUTAZIONE VITO D1-2C/VAB PIA D1-2C 2019/VAB PIA D1-2C B01PLANUM

A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo elaborato grafico con diritto di riproduzione anche parziale, e comunque renderlo noto ai fini di a ditte concorrenti senza nostra esplicita autorizzazione.
 Elaborazione computerizzata

LEGENDA

- Perimetro di P.I. Sup. mq 33.840 Sviluppo ml 1.007
- Perimetro d'intervento Sup. mq 35.006 Sviluppo ml 1.085
- Fabbricati esistenti
- Perimetro area proprietà Provincia mq. 368
- Rete SNAM esistente
- Rete elettrica MT area esistente
- Area a parcheggio in asfalto
- Area a parcheggio in betonata drenante
- Pista ciclo-pedonale asfaltata
- Pista ciclo-pedonale sterotata
- Area a verde
- Linea di massimo ingombro fabbricati
- Area a verde privato realizzato con idonee piante arboree di mitigazione
- Questo stato attuale
- Questo stato
- Questo di progetto

DATI URBANISTICI DI P.I.

Superficie ZONA D1.2/C mq. 33.840

STANDARD RICHIESTI

Area a parcheggio (5% ST) mq. 1.692
 Area a verde (5% ST) mq. 1.692

DATI URBANISTICI DI PUA

Superficie ambito d'intervento rete (SI) mq. 33.840

SUPERFICI A DESTINAZIONE PUBBLICA (SP)

Area a parcheggio mq. 1.849 mq. 1.692
 Area a verde mq. 1.849 mq. 1.692

Superficie a strade mq. 4.090
 Superficie pista ciclabile mq. 1.036

TOTALE SUP. PUBBLICHE (SP) mq. 8.823

SUPERFICI PRIVATE (SE)

Superficie lotti mq. 25.017
 TOTALE SUP. PRIVATE (SE) mq. 25.017

ESSENZE ARBOREE DA ADOTTARE

- Morus Alba (pesce)
- Carpinus betulus (corpio bianco)
- Acer Platanoides (acero ricco)
- Rosa Rugosa
- Amelanchier ovalis (pero corvino)
- Cotoneaster horizontalis
- Silpe esistente

SUPERFICI DI PIANO					SUPERFICI ESTERNE AL PIANO				
LOTTE	VERDE	PARCHEGGIO	STRADA	PISTA CICLABILE	TOTALE	PROPRIETA' BRANDELLERO			
mq	mq	mq	mq	mq	mq	VERDE	STRADA	PISTA CICLABILE	TOTALE
L1 8922	V1 1035	P1 224	S1 4090	C1 1	1	mq	mq	mq	mq
L2 5962	V2 383	P2 212		C2 12	12	VIE 63	STIE 220	PCIE 489	
L3 6841	V3 88	P3 279		C3 1008	26	SIE 26			
L4 3250	V4 108	P4 619		C4 15	15				
ENEL 42	V5 130	P5 515				63	246	489	798
V6 22						PROPRIETA' PROVINCIA			
V7 24						VERDE	STRADA	PISTA CICLABILE	TOTALE
V8 24						mq	mq	mq	mq
V9 26						VIP 21	SIP 273	PCIP 21	
V10 8						V2P 53			
25017	1848	1849	4090	1036	33840	74	273	21	368
						137	519	510	1166