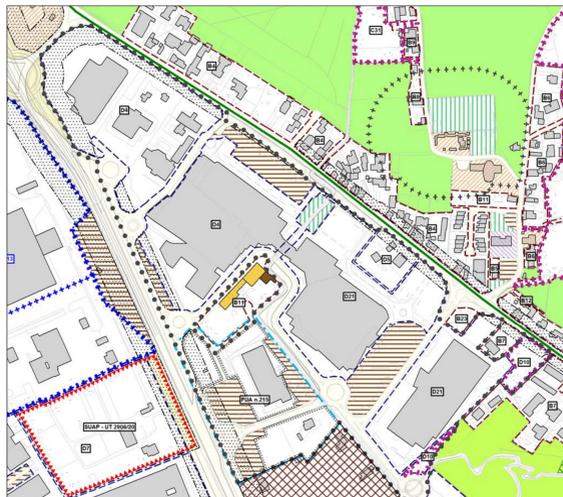
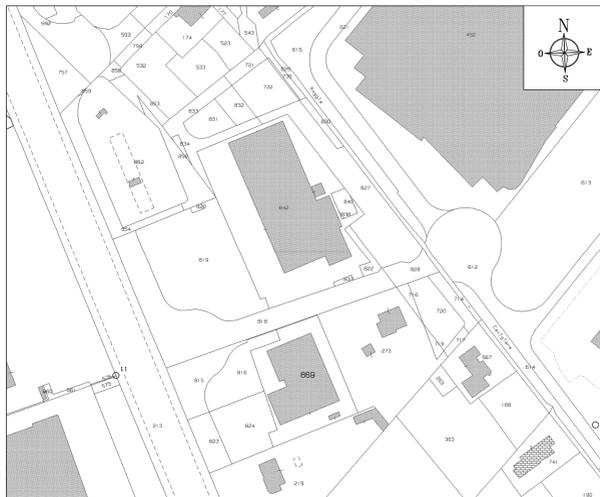


ESTRATTO PI scala 1:5000

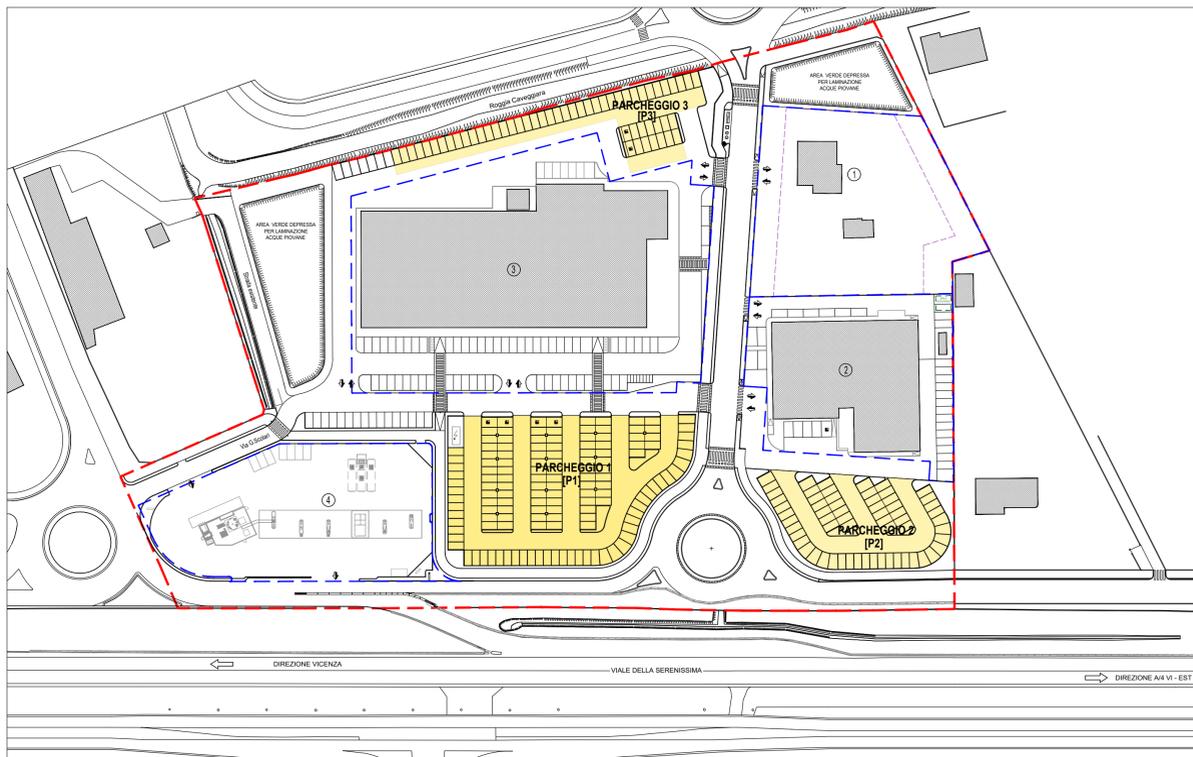


ESTRATTO CATASTALE scala 1:2000

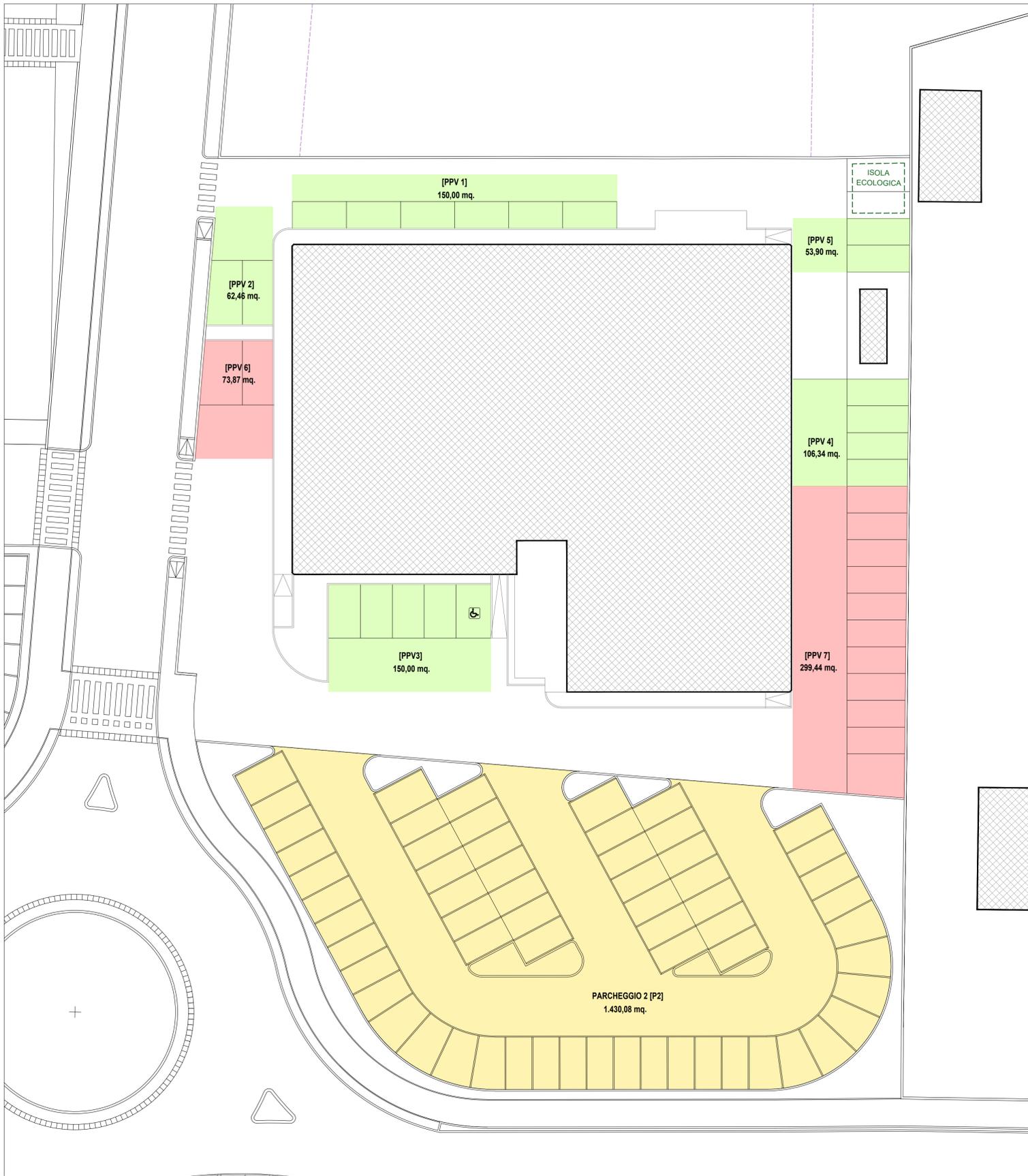
COMUNE DI VICENZA (VI) Foglio 18° m.n. 869



PLANIMETRIA GENERALE PUA 215 scala 1:1000



PLANIMETRIA ESTERNA DI DETTAGLIO LOTTO N°2 - PUA 215



VERIFICA STANDARD INTERVENTO IN PROGETTO LOTTO 2

VERIFICA STANDARD RICHIESTI PER COMMERCIALE

Superficie di vendita (S.V.) = 527,00 mq
 Superficie lorda di pavimento (S.L.P.) = 1.401,23 mq
 Superficie a parcheggio per destinazione commerciale = 1,0 mq/mq x SV 527,00 mq = 527,00 mq
 Superficie a parcheggio per destinazione commerciale = 0,8 mq/mq x SLP 1.401,23 mq = 1.120,98 mq

Parametro maggiore 1.120,98 mq di parcheggio; tale area calcolata utilizzando la superficie lorda di pavimento è maggiore di quella calcolata utilizzando la superficie di vendita e quindi si deve reperire la maggiore.

ASSOLTI CON:

QUOTA PARTE AREA A PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO CONFERITA DA P.U.A. 215 - P2 = 1.430,08 mq. PER DESTINAZIONE COMMERCIALE

PARCHEGGI PRIVATI DESTINATI AL COMMERCIO ALL'INTERNO DEL LOTTO = 522,70 mq.

VERIFICA STANDARD RICHIESTI PER DIREZIONALE

Parcheggio attività direzionale = 30,00 mq / 100,00 mq (SD) = (30,00-100,00) x 1.244,38 = 373,31 mq

ASSOLTI CON PARCHEGGI NON DI USO PUBBLICO PRIVATI DESTINATI AL DIREZIONALE ALL'INTERNO DEI LOTTI = 373,31 mq.

Comune di VICENZA Provincia di VICENZA

TAVOLA
1/5

TITOLO: ESTRATTO PIANO INTERVENTI VIGENTE - ESTRATTO MAPPA CATASTALE
 PLANIMETRIA GENERALE PIANO "PUA 215" - RAPPRESENTAZIONE SPAZI A PARCHEGGIO



PROGETTISTA
 Dott. Arch. Massimo Galvani

DD.LL.
 Dott. Arch. Massimo Galvani

COMITENTE
 ELETTOVENETA S.P.A.
 Immobiliare Senese S.R.L.

PROGETTAZIONI GALVANI S.p.A. - Piazza Tenente Rina Saguto 2/A, 36050 Bressanone (VI) - P.I. 03397802042
 Telefono: 0444 662937 Fax: 0444 1574434 - e-mail: info@studiodogalvani.com - PEC: progettazionigalvani@egpimail.it

LEGENDA

- AREA A PARCHEGGIO CONFERITA DA P.U.A. 215 - P1+P2+P3 = 6009,37 mq. QUOTA PARTE PER DESTINAZIONE COMMERCIALE AI SENSI EX L.R. 15/2004 EQUIVALENTE A 7.350,00 x 0,50 = 3.675,00 mq.
- PERIMETRO AMBITO PUA 215
- AREA FONDICIARIA LOTTI
- ACCESSO E RECESSO AI LOTTI

DATI RIFERITI AGLI INTERVENTI SUI LOTTI 1-2-3-4 DEL PUA 215

LOTTO	SUPERFICIE DI VENDITA (S.V.)	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (S.L.P.)	SUPERFICIE A PARCHEGGIO DA CONFERIRE PER DESTINAZIONE COMMERCIALE (mq/mq su S.V. o 0,50mq/mq su S.L.P. (parametro maggiore))
①	0,00 mq.	0,00 mq.	---
②	527,00 mq.	1.401,23 mq.	calcolo su S.V. = 527,00 mq. calcolo su S.L.P. = 1.120,98 mq.
③	2.500,00 mq.	2.957,74 mq.	calcolo su S.V. = 2.500,00 mq. calcolo su S.L.P. = 2.366,19 mq.
④	0,00 mq.	0,00 mq.	IMPIANTO CARBURANTI PREVISTO DA PUA 215

SUPERFICIE A PARCHEGGIO RICHIESTA 3.620,98 mq. assoluta in parte all'interno dei lotti ed in parte con standard di piano PUA 215 (P1-P2-P3)

STRALCIO ELABORATO DI PROGETTO VERIFICA PARCHEGGI LOTTO 2
 RIF. P.C. PROT. N. 0117319/2023 DEL 06/07/2023

CALCOLO/VERIFICA DEGLI STANDARD A PARCHEGGIO LOTTO 2

VERIFICA STANDARD RICHIESTI PER DIREZIONALE art. 19 lettera g) NTA P.R.G.

Parcheggio attività direzionale = 30,00 mq / 100,00 mq (SD) = (30,00-100,00) x 1.244,38 = 373,31 mq

VERIFICA STANDARD RICHIESTI PER COMMERCIALE SENZA SUPERFICIE DI VENDITA (MAGAZZINO COMMERCIALE) art. 19 lettera b) NTA P.R.G.

Parcheggio attività commerciale = 10,00 mq / 100,00 mq (S.F.) = (10,00 - 100,00) x 3267,00 = 326,70 mq

VERIFICA:

TOTALE standard a parcheggio da conferire per intervento su lotto 2: 373,42 + 326,70 = 700,12 mq.

ASSOLTI:
 - PPV1 + PPV2 + PPV3 + PPV4 + PPV5 + PPV6 = 989,56 mq VERIFICATO ≥ 700,01 mq

** NON SONO UTILIZZATI GLI STANDARD A PARCHEGGIO VINCOLATI ALL'USO PUBBLICO DIMENSIONATI DAL PUA AI SENSI DELLA L.R. 15/2004 IN 0,50 MQ/MQ DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI PIANO CHE POSSONO ESSERE RICONSIDERATI IN CASO DI REALIZZO DI STRUTTURA DI VENDITA NON PREVISTA NELL'ATTUALE PROGETTO