



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINA N° 485 DEL 03/04/2023

AREA TECNICA SERVIZIO RIFIUTI VIA VAS

**OGGETTO: PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE PROCEDURA DI VALUTAZIONE
IMPATTO AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 19 D.LGS. 152/2006
DITTA: FANIN SPA
PROGETTO: AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA DELLA DITTA NAT-
COR S.R.L. CON VARIANTE AL PROGETTO APPROVATO CON DETERMINA N. 1420
DEL 17/11/2020.
LOCALIZZAZIONE : COMUNE DI MALO E ISOLA VICENTINA**

IL DIRIGENTE

Vista la documentazione presentata in data 23.01.2023 (prott. nn. 2706, 2708, 2716, 2717, 2719, 2720, 2722 e 2723 del 23.01.2023), integrato in data 24.01.2023 (prot. n. 2976 del 24.01.2023) e in data 01.02.2023 (prot. n. 5102 del 06.02.2023) da parte della ditta Fanin S.R.L. con sede legale in nel comune di Malo, via Fondo Muri n.43 relativa al progetto “ *Ampliamento dell'attivit  produttiva della ditta Natcor S.R.L. con variante al progetto approvato con Determina n. 1420 del 17/11/2020*” comune di Malo, via Fondo Muri n. 43 e comune di Isola Vicentina, via Chiodo e via S. Maria Celeste, con cui   stata richiesta l'attivazione della procedura di verifica ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006.

Dato atto che il progetto proposto rientra nella tipologia progettuale indicata nell'Allegato IV alla Parte II del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. - 8. Altri progetti – t) modifiche o estensioni di progetti di cui all'allegato III o all'allegato IV gi  autorizzati, realizzati o in fase di realizzazione, che possono avere notevoli ripercussioni negative sull'ambiente (modifica o estensione non inclusa nell'allegato III).

Tenuto conto che la procedura di verifica di assoggettabilit  a procedura di VIA rientra, per il progetto in parola, tra le competenze individuate in capo alla Provincia dalla Legge Regionale n. 4/2016.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 19 c.2 del D.Lgs 152/2006,   stata effettuata tempestiva pubblicazione sul sito web provinciale dello studio preliminare ambientale e che ne   stata data informativa al pubblico sul medesimo sito web della Provincia in data 07/02/2023, contestualmente

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

alla comunicazione di avvio procedimento alle amministrazioni e agli enti interessati per le valutazioni di competenza.

Considerato che il citato art. 19 prevede che l'autorità competente, verificato che il progetto non abbia possibili effetti negativi e significativi sull'ambiente, dispone l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale e, se del caso, impartisce le necessarie prescrizioni, ovvero, se il progetto ha possibili impatti negativi e significativi sull'ambiente, applica le disposizioni del comma 9 del medesimo articolo.

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 19 c.4 del D.Lgs. n. 152/2006, sono pervenute osservazioni da parte dei soggetti coinvolti con l'avvio del procedimento, con nota inviata con prot.n. 05313 del 07/02/2023:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza, prot.n. 10368 del 08/03/2023;

- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prot.n. 12673 del 23/03/2023.

Dato atto che il Comitato tecnico provinciale VIA, nella seduta del giorno 23/03/2023, ha votato all'unanimità dei presenti l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale con le prescrizioni contenute nel parere n. 06/2023 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.

Ritenuto di far proprie le citate prescrizioni/raccomandazioni al fine di mitigare gli impatti ambientali e monitorare nel tempo la situazione aziendale.

Dato atto che non è oggetto della presente procedura la verifica della conformità urbanistica/edilizia dell'intervento e tenuto conto che rimangono in capo alle autorità competenti il rilascio di eventuali pareri, nulla osta, autorizzazioni e assensi comunque denominati necessari per l'autorizzazione dell'intervento.

Visti:

- il D.Lgs. n.152/2006 "Norme in materia ambientale".;
- la D.G.R. n. 1539 del 27/9/2011 "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69. Disposizioni applicative";
- la L.R. 4/2016 "Disposizioni in materia di valutazione di impatto ambientale e di competenze in materia di autorizzazione integrata ambientale";

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Provinciale n.7 del 28/03/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;

Richiamato il PEG - Piano esecutivo di gestione - 2022/2024 approvato con Decreto presidenziale n. 18 del 14/03/2022;

DETERMINA

1. di prendere atto facendolo proprio il parere espresso dal Comitato Tecnico provinciale VIA n. 06/2023 del 23/03/2023, Allegato A al presente provvedimento, di cui forma parte integrante e sostanziale;
2. di non assoggettare a procedura di Valutazione d'Impatto Ambientale, ai sensi dell'art.19 del D.Lgs. 152/2006, a seguito dell'istanza presentata dalla società Fanin S.R.L. con sede legale in nel comune di Malo, via Fondo Muri n.43 relativa al progetto " *Ampliamento dell'attività produttiva della ditta Natcor S.R.L. con variante al progetto approvato con*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

Determina n. 1420 del 17/11/2020” comune di Malo, via Fondo Muri n. 43 e comune di Isola Vicentina, via Chiodo e via S. Maria Celeste;

3. di attestare che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art. 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);
4. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line;
5. il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Determinazione del Segretario Generale n. 256 del 26/02/2021)

INFORMA

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, nel termine di 60 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione del presente atto, ovvero in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione del presente atto.

La documentazione oggetto dell'istruttoria è visionabile presso il Servizio Rifiuti – VIA - VAS della Provincia di Vicenza, contra' Gazzolle n. 1, Vicenza.

Il presente provvedimento viene trasmesso alla società Fanin S.R.L., al Comune di Malo e Isola Vicentina, ad Arpav, all' Ulss 7 Pedemontana e 8 Berica, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, a E-Distribuzione S.p.a. - Infrastrutture e Reti Italia Distribuzione Territoriale Rete Triveneto, a Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza.

Rimangono in capo alle autorità competenti il rilascio di eventuali ulteriori pareri, nulla osta, autorizzazioni e assensi comunque denominati, necessari per l'attuazione dell'intervento.

Agli Enti si ricorda la rispettiva competenza in materia di vigilanza e controllo ai sensi delle vigenti norme, con particolare riferimento alle competenze comunali in materia di edilizia

**Sottoscritta dal Dirigente
Filippo Squarcina
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Andrea BALDISSERI

ALLEGATI - Parere Fanin 2023.pdf
(impronta: DA0908B3234194E354A25A15D26AC81FE68420883E6131B7BB602412C4952C06)



PROVINCIA DI VICENZA

AREA TECNICA

SERVIZIO VIA – VAS - RIFIUTI

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

VERBALE DELLA COMITATO TECNICO PROVINCIALE VIA DEL 23/02/2023

L'anno 2023, il giorno 23 del mese di MARZO alle ore 16:40 il Comitato Tecnico Provinciale di V.I.A si è riunito nella sede provinciale, a seguito di regolare convocazione, per trattare il seguente argomento: *Fanin spa Verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale per ampliamento dell'attività produttiva della ditta Natcor S.R.L.. (variante al progetto approvato con Determina n. 1420 del 17/11/2020). Localizzazione: - comune di Malo, via Fondo Muri n. 43; - comune di Isola Vicentina, via Chiodo e via S. Maria Celeste.*

All'appello risultano:

SQUARCINA FILIPPO	Presidente	Assente
BALDISSERI ANDREA	Responsabile servizio	Presente
CORTESI ANGELO	Commissario	Presente
DE MARCHI ROBERTO	Commissario	Presente
FERRARI CARLO	Commissario	Presente in collegamento
MONTANARI RICCARDO	Commissario	Presente
MURARO TERESA	Commissario	Presente
ROSSI STEFANO	Commissario	Presente
SALVIATI STEFANO	Commissario	Presente
SERRAIOTTO MARIO	Commissario	Presente in collegamento
SVEGLIADO GIULIA	Commissario	Assente
VALVASSORI RIMSKY	Commissario	Assente

La Commissione viene presieduta da Andrea Baldisseri, giusta delega del Presidente prot. 12903 del 23/03/2023, che riconosce legale l'adunanza in conformità dell'art. 7 del Regolamento per il funzionamento del Comitato Tecnico Provincia VIA, udita la relazione istruttoria, accertata la completezza delle informazioni e preso atto della proposta progettuale contenuta nella documentazione tecnica presentata, esprime congiuntamente al CTP VIA parere unanime, per la pratica in oggetto, nel parere sotto riportato.



PROVINCIA DI VICENZA

AREA TECNICA

SERVIZIO VIA – VAS - RIFIUTI

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

Fanin S.P.A..

PARERE N. 06/2023

Oggetto: Recupero inerti, aumento quantitativo rifiuti e richiesta regime ordinario.

PROPONENTE: Fanin S.P.A..
SEDE LEGALE: Via Fondo Muri n. 43 - Malo
SEDE INTERVENTO: Via Fondo Muri n. 43 – Malo
Via Chiodo e S. Maria Celeste – Isola Vicentina
TIPOLOGIA ATTIVITÀ: Industria dei prodotti alimentari per zootecnia
PROCEDIMENTO: Verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs 152/06
MOTIVAZIONE V.I.A: ALLEGATO IV alla Parte II del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. - 8. Altri progetti – t) modifiche o estensioni di progetti di cui all'allegato III o all'allegato IV già autorizzati, realizzati o in fase di realizzazione, che possono avere notevoli ripercussioni negative sull'ambiente (modifica o estensione non inclusa nell'allegato III). .
COMUNE INTERESSATO: \ \ \
DATA DOMANDA: 23 e 24 gennaio, 01 febbraio 2023
DATA PUBBLICAZIONE: 07 febbraio 2023
DATA INTEGRAZIONI: \ \ \

DOCUMENTAZIONE TECNICA ED ELABORATI GRAFICI PRESENTATI

Numero	Titolo	Nome file
1	Studio Preliminare Ambientale	LG_22_004_SPA_00.pdf
2	Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza	LG_22_004_All_E_00.pdf
3	Inquadramento totale	FAN-VAR2022-TAV.01.A_inquadramento totale.pdf
4	Inquadramento totale	FAN-VAR2022-TAV.02.B_inquadramento totale.pdf
5	Inquadramento Malo	FAN-VAR2022-TAV.02_inquadramento Malo.pdf
6	Inquadramento Isola Vicentina	FAN-VAR2022-TAV.03_inquadramento Isola.pdf
7	Planimetria generale	FAN-VAR2022-TAV.04_planimetria generale.pdf
8	Vecchio edificio produttivo Malo	FAN-VAR2022-TAV.05_vecchio edificio prod. Malo.pdf
9	Nuovo edificio produttivo Malo	FAN-VAR2022-TAV.06_nuovo edificio prod. Malo.pdf
10	Sinottica edificio produttivo Malo	FAN-VAR2022-TAV.06A_sinottica edificio prod. Malo.pdf
11	Edifici produttivi esistenti Malo	FAN-VAR2022-TAV.07_edifici prod. esistenti Malo.pdf
12	Edifici produttivi Malo	FAN-VAR2022-TAV.08_edifici produttivi Malo.pdf
13	Sinottica edifici produttivi Malo	FAN-VAR2022-TAV.08A_sinottica edifici prod. Malo.pdf
14	Sezioni edifici produttivi Malo	FAN-VAR2022-TAV.09_sezioni edifici produttivi Malo.pdf
15	Piani edifici produttivi Malo	FAN-VAR2022-TAV.10_piani edifici prod. Malo.pdf
16	Vecchi uffici e magazzino Isola Vicentina	FAN-VAR2022-TAV.11_vecchi uffici e magazz. Isola.pdf
17	Nuovi uffici e magazzino Isola Vicentina	FAN-VAR2022-TAV.12_uffici e magazz. Isola.pdf
18	Sinottica uffici e magazzino Isola Vicentina	FAN-VAR2022-TAV.12A_sinottica uffici e magazz. Isola.pdf
19	Layout produttivo	FAN-VAR2022-TAV.13_layout produttivo.pdf



PROVINCIA DI VICENZA

AREA TECNICA

SERVIZIO VIA – VAS - RIFIUTI

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

20	Fascicolo immagini	Fascicolo immagini Fanin.pdf
21	Indicazioni sulle modifiche a Isola Vicentina	Indicazioni modifiche variante 2023_ISOLA.pdf
22	Indicazioni sulle modifiche a Malo	Indicazioni modifiche variante 2023_MALO.pdf

PREMESSE ED UBICAZIONE

Il presente progetto riguarda una proposta di variante a quanto approvato con Determina n. 1420 del 17/11/2020, quale P.A.U.R. ai sensi dell'art.27-bis e prevede le seguenti modifiche:

- omogeneizzazione delle altezze dei capannoni lato torrente;
- miglioramento del disegno delle coperture a sbalzo del capannone trapezoidale;
- cambiamento della destinazione d'uso del capannone trapezoidale, da magazzino a produttivo;
- miglioramento della tettoia di passaggio tra i capannoni, utilizzando materiali di maggior pregio;
- aumento altezza della parte a uffici del capannone produttivo Malo (mascheramento impianti tecnologici);
- realizzazione della torre contenitiva del montapersona (lato sud del capannone produttivo Malo) e contemporaneo innalzamento di una porzione dell'edificio a 29 m, per mascheramento degli impianti tecnologici;
- eliminazione della recinzione lato torrente;
- demolizione di una porzione dell'edificio a nord verso il torrente, per rispetto distanza da corso d'acqua;
- modifica della facciata dell'edificio a uffici nel capannone Isola Vicentina, con utilizzo di vetrate opache non riflettenti e inserimento di 2 torrette a servizio degli ascensori (deroga alle altezze in quanto vani tecnici);
- utilizzo di guaine chiare (bianche o beige) sulle coperture degli edifici lato torrente, e conseguente predisposizione di impianti fotovoltaici.
- negli aumenti volumetrici degli edifici (planimetrici o in altezza) si utilizzeranno i medesimi materiali già approvati con il progetto sottoposto favorevolmente a Studio di Impatto Ambientale.

L'intervento è localizzato al confine tra il comune di Malo e quello di Isola Vicentina: nello specifico sorge in via Fondomuri, nella frazione maladense di Santomio .

Dal punto di vista catastale, l'area è identificata al foglio 30 del comune di Malo, mappali 77, 707, 708, 1220, 1225 e 1227 (Figura 1-3). Per gli interventi nel Comune limitrofo, l'area è identificata al foglio 7 del comune di Isola Vicentina, mappali 104, 105, 444, 964, 965 e 966 (Figura 1-4).



Ortofoto del sito



PROVINCIA DI VICENZA

AREA TECNICA

SERVIZIO VIA – VAS - RIFIUTI

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

QUADRO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE

DESCRIZIONE DELLO STABILIMENTO E CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'INTERVENTO

Con Determina Dirigenziale di compatibilità ambientale n. 1420 del 17 novembre 2020 è stato rilasciato il provvedimento di VIA favorevole a seguito dell'istanza presentata dalla società Fanin Spa, con sede legale in via Fondo Muri n.43 in comune di Malo relativa al progetto di "ampliamento dell'attività produttiva ditta Natcor S.R.L."

In questo momento, la Ditta si trova nelle condizioni di applicare delle modifiche al progetto approvato e conseguentemente, in base del punto 5, lettera b) della suddetta Determina (*il presente provvedimento si riferisce al progetto così come pervenuto, con le successive integrazioni presentate; eventuali variazioni progettuali dovranno essere sottoposte a preventiva valutazione*) ha presentato la seguente verifica di assoggettabilità a V.I.A..

Stato di fatto

L'edificio produttivo, più impattante visivamente rispetto agli altri edifici a causa dell'altezza notevole, sarà dotato di una pannellatura di buona resa estetica, per un maggior inserimento paesaggistico dell'opera; dovendo al contempo soddisfare le caratteristiche di resistenza al fuoco, in fase di progettazione si è optato per un pannello nato per essere impiegato in pareti che richiedono sicurezza e buona resa estetica.





PROVINCIA DI VICENZA

AREA TECNICA

SERVIZIO VIA – VAS - RIFIUTI

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

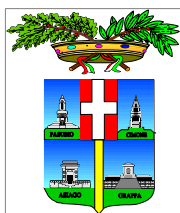


Stato di progetto

Le opere di variante sono state preliminarmente condivise dal proponente , con gli uffici della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza, al fine di migliorare l'impatto paesaggistico, non solo delle modifiche ma del progetto complessivo.

Si riassumono le modifiche:

- Omogeneizzazione delle altezze dei capannoni lato torrente;
- Miglioramento del disegno delle coperture a sbalzo del capannone trapezoidale;
- Cambiamento della destinazione d'uso del capannone trapezoidale, da magazzino a produttivo: al momento però non è ancora definito il layout produttivo per questo capannone, non permettendo la valutazione degli impatti del settore produttivo. Conseguentemente non si procederà con le modifiche all'Autorizzazione Integrata Ambientale, in quanto le modifiche al progetto non comporteranno modifiche alle quantità prodotte. Una volta definite le attività e le modalità di svolgimento delle stesse in questo segmento produttivo, si procederà con l'aggiornamento dall'Autorizzazione Integrata Ambientale con pratica a sé stante
- Miglioramento della tettoia di passaggio tra i capannoni, utilizzando materiali di maggior pregio sia architettonico che visivo;
- Aumento dell'altezza della parte a uffici del capannone produttivo a Malo, per mascheramento impianti tecnologici;
- Realizzazione della torre contenitiva del montapersona in adiacenza al lato sud del capannone produttivo a Malo, e contemporaneo innalzamento di una porzione dell'edificio a 29 m, per mascheramento degli impianti tecnologici. Sul medesimo capannone mantenimento dello "spigolo tagliato", rispetto alla rettifica degli angoli;
- Eliminazione della recinzione lato torrente;
- Demolizione di una porzione dell'edificio a nord verso il torrente, per rispetto distanza da corso d'acqua;
- Modifica della facciata dell'edificio a uffici nel capannone a Isola Vicentina, con utilizzo di vetrate opache, non riflettenti, e inserimento di 2 torrette a servizio degli ascensori (in deroga alle altezze in quanto vani tecnici);
- Utilizzo di guaine chiare (bianche o beige) sulle coperture degli edifici lato torrente, e conseguente predisposizione di impianti fotovoltaici;
- Negli aumenti volumetrici degli edifici (planimetrici o in altezza) si utilizzeranno i medesimi materiali già assentiti con il progetto approvato.



PROVINCIA DI VICENZA

AREA TECNICA

SERVIZIO VIA – VAS - RIFIUTI

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

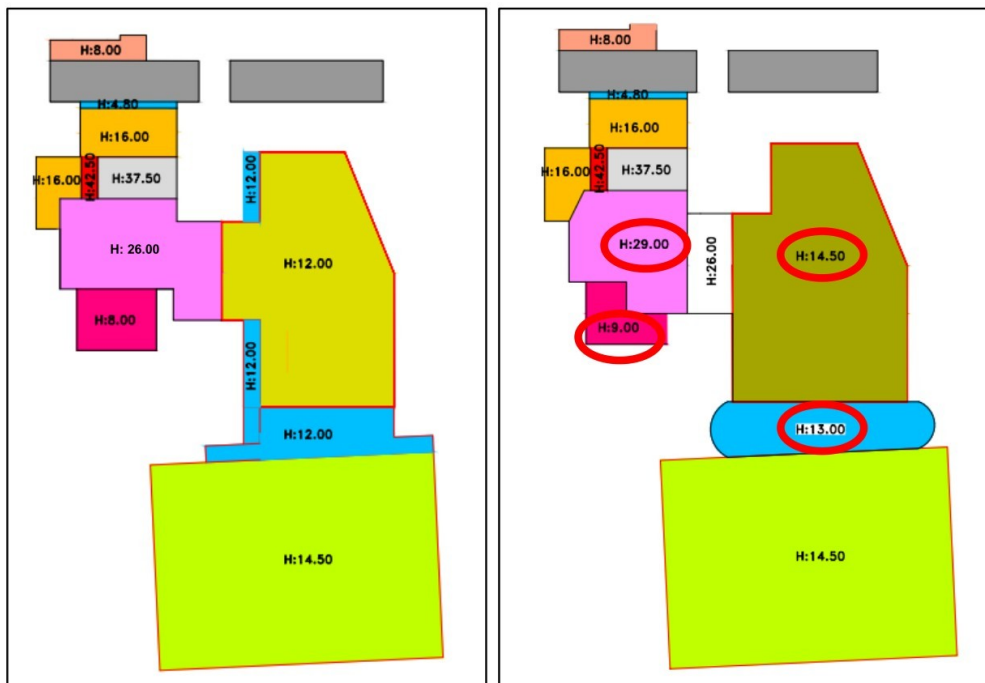


FIGURA 1-1. DIFFERENZE TRA LO STATO DI PROGETTO APPROVATO (SX) E QUELLO DI VARIANTE (DX) IN TERMINI DI PLANIMETRIE E ALTEZZE. SONO EVIDENZIATE LE MAGGIORI DIFFERENZE IN ALTEZZA (CERCHI IN ROSSO)

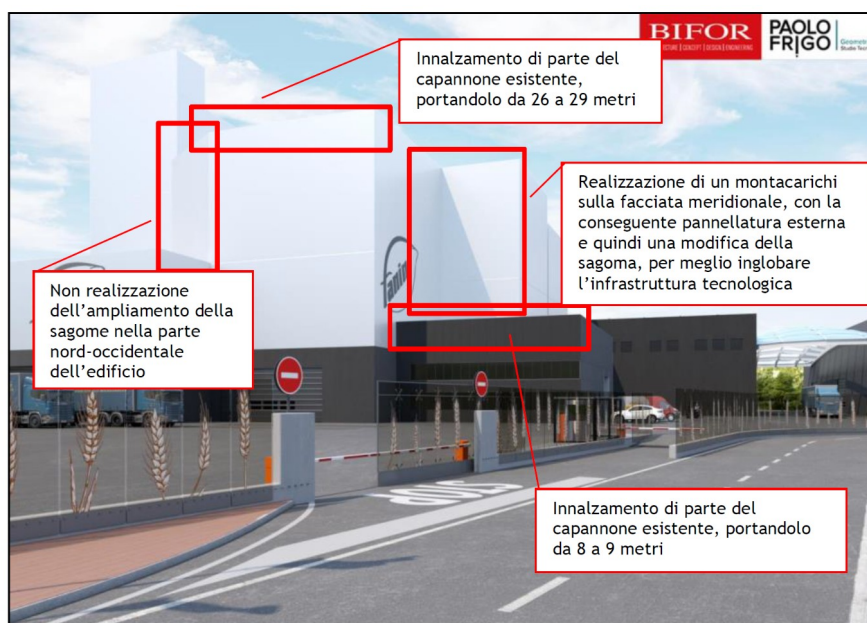
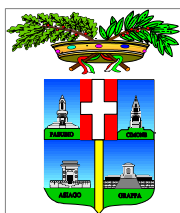


FIGURA 2-32. DEFINIZIONE DELLE MODIFICHE PROPOSTE SU FOTOINSERIMENTO



PROVINCIA DI VICENZA

AREA TECNICA

SERVIZIO VIA – VAS - RIFIUTI

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA



RA 2-42. DIFFERENZE NEL FOTOINSERIMENTO TRA IL PROGETTO APPROVATO (SOPRA) E LE MODIFICHE RICHIESTE (SOTTO)

VALUTAZIONE

Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull'ambiente determinati dall'intervento, rispetto a quanto già esaminato in sede di procedura di V.I.A..



PROVINCIA DI VICENZA

AREA TECNICA

SERVIZIO VIA – VAS - RIFIUTI

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nievio, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

QUADRO DI RIFERIMENTO AMBIENTALE

CARATTERIZZAZIONE DELL'IMPATTO PAESAGGISTICO

Il progetto di variante riguarda principalmente la componente paesaggistica e, di seguito, si evidenziano alcuni riferimenti sul contesto paesaggistico visti nelle precedenti istruttorie.

Il contesto paesaggistico di riferimento è quello Pedemontano-collinare. Si tratta di un'area produttiva peri-urbana, inserita in una matrice paesaggistica di tipo agricolo.

Dal punto di vista paesaggistico il Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (adottato con D.G.R. 372 del 17 febbraio 2009, e la successiva variante parziale, con attribuzione della valenza paesaggistica, adottata con deliberazione della Giunta Regionale n. 427 del 10 aprile 2013) inserisce la zona d'intervento all'interno dell'ambito denominato "Alta Pianura Vicentina".

L'ambito interessa il sistema insediativo pedecollinare di Schio e Thiene, fino a comprendere a sud la città di Vicenza.

Dal punto di vista geomorfologico si tratta di un ambito di congiunzione tra alta e bassa pianura, caratterizzato da varie tipologie di deposito, intervallato da numerosi corsi d'acqua.

La vegetazione forestale è relegata alle falde collinari, a formazioni lineari (lungo i corsi d'acqua e a delimitazione delle proprietà agricole) e al Bosco di Dueville (area SIC e ZPS). La maggior parte degli agroecosistemi è formato da seminativi e, verso est, da sistemi più complessi, con presenza di prati e siepi.

Per quanto riguarda il valore naturalistico-ambientale, l'Atlante Ricognitivo lo definisce non rilevante, in quanto le aree che dimostrano una certa valenza ambientale sono isolate, di piccole dimensioni e frammentate da opere di edilizia, infrastrutture e campi coltivati a seminativo di grande estensione.

Dal punto di vista storico-culturale, vengono segnalati i principali centri urbani e le ville palladiane e venete sparse nel territorio dell'ambito.

I fattori di rischio e gli elementi di vulnerabilità sono:

- pratiche agro-forestali (cambio dell'assetto colturale, abbandono delle pratiche agricole tradizionali e della gestione forestale, uso di pesticidi, fertilizzazione, rimozione di siepi e boschetti);
- modifica delle condizioni idrauliche;
- continua espansione degli insediamenti produttivi (soprattutto lungo le principali direttrici stradali e ferroviarie);
- diffusione delle stazioni radio;
- inquinamento dei corpi idrici.

BENI CULTURALI

Il patrimonio storico-artistico di Malo ben rappresenta il corso dei secoli (Figura 7-9). Per quanto riguarda l'area di intervento, si segnala la presenza della Corte dei Loschi e della Villa Checcozzi Dalle Rive. Il complesso sorge nei pressi della piazza; l'edificio principale si trova a sud, delimitato da una antica colombaia e da un grande porticato interno. La villa, su progetto di Francesco Muttoni, fu fatta costruire da Matteo Checcozzi (1717), con un pregevole salone affrescato sulle pareti, un artistico scalone a doppia rampa arricchito da tre sculture allegoriche realizzate da Giacomo Cassetti (1682-1757) della scuola del Marinali, da una pregevole volta affrescata e da un ballatoio di legno intarsiato che corre sulla parte più alta del salone. Al piano terra, a destra del salone d'onore, una saletta soggiorno è separata dall'alcova da 4 telèmoni, bellissimi ed espressivi, della scuola di Agostino Festa (Comune di Malo - Ufficio Ecologia e Ambiente, 2009). Questa villa è vincolata ai sensi della L. 1089/1939; è inserita nel catasto dell'Istituto Regionale per le Ville Venete al n. 00001959. Inoltre, la zona del parco della villa Checcozzi viene segnalato come zona vincolata dal punto di vista paesaggistico.

Dal punto di vista archeologico, si rilevano 3 siti archeologici, in ogni caso lontani dall'area di interesse.

Per Isola Vicentina le principali componenti del sistema dei beni di interesse storico culturale presenti nel territorio comunale sono:



PROVINCIA DI VICENZA

AREA TECNICA

SERVIZIO VIA – VAS - RIFIUTI

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

- i centri storici di Isola Vicentina;
- i siti archeologici;
- le Ville e edifici di interesse storico, architettonico o ambientale inseriti in area urbana o in zona agricola;
- le grotte.

Valutazione

Per quanto riguarda la componente paesaggistica, dalla documentazione presentata e relativa alla variante, che recepisce anche le indicazioni della soprintendenza, non si rilevano particolari impatti aggiuntivi.

VALUTAZIONE

Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull'ambiente determinati dall'intervento, rispetto a quanto già esaminato in sede di procedura di V.I.A...

VALUTAZIONE FINALE D'IMPATTO

CONCLUSIONI

La presente procedura riguarda una modifica del progetto che prevede una variante rispetto a quanto già esaminato e valutato con parere CTP VIA n. 24/2020 del 12/11/2020.

Il progetto in esame non si pone in contrasto ovvero in condizioni di interferenze rispetto ad altri piani, progetti o interventi in zone limitrofe, né questi ultimi possono interagire con l'intervento oggetto del parere. Non si ravvedono condizioni di contrasto ovvero ostative circa i vincoli territoriali vigenti.

Il grado di approfondimento documentale, la tipologia degli elaborati e l'accuratezza degli elementi ivi riportati possono essere considerati adeguati alle finalità che il proponente intende conseguire.

Non sussistono osservazioni contrarie alla prosecuzione dell'attività.

La considerazione degli impatti, riferibili alla specifica modifica oggetto dell'istanza, è stata orientata rispetto alla sola matrice relativa all'impatto paesaggistico, unico aspetto rilevante, e si ritiene che il progetto non comporti pressioni o effetti/impatti significativi aggiuntivi sull'ambiente determinati dalla realizzazione dell'opera.

Il progetto non determina, inoltre, alcun impatto aggiuntivo e/o significativo rispetto all'esercizio corrente.

Tutto ciò premesso si esprime

PARERE

al non assoggettamento alla V.I.A. con le prescrizioni di seguito citate.

1. Si dovranno utilizzare i materiali già messi in opera per la arte di progetto già realizzata.
2. Eventuali rilasci di titoli edilizi rimangono di competenza del Comune.
3. Preliminarmente al rilascio dei provvedimenti di cui al punto 2, dovranno essere affrontate le tematiche esposte dalla Soprintendenza e dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, allegate al presente parere.

Vicenza, 23 marzo 2023

F.to Il Segretario
dott.ssa Silvia Chierchia

F.to Il Presidente
Andrea Baldisseri



PROVINCIA DI VICENZA

AREA TECNICA

SERVIZIO VIA – VAS - RIFIUTI

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

Allegato 1/2

- nota Soprintendenza, prot.n. 10368 del 08.03.2023 --- pag. 1/2 .

MIC|MIC_SABAP-VR_UO15|08/03/2023|00071/SP
Protocollo p.vi/acprovi GE/2023/0010368 del 08/03/2023 - Pag. 1 di 2



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

Documento trasmesso tramite pec ai sensi
dell'art. 47 del D. Lgs. 82 del 7 marzo 2005

Verona, data del protocollo

A

Provincia di Vicenza
Area Tecnica – Servizio Rifiuti, VIA e VAS
provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Risposta al foglio prot. n. 5313. del 07/02/2023
Prot. in entrata n. 3809 del 07/02/2023
Classificazione 34.28.10

OGGETTO: ISOLA VICENTINA e MALO (VI) – Via Chiodo e via S. Maria Celeste (Isola Vicentina), via Fondo Muri, N. 43 (Malo). Progetto di ampliamento dell'attività produttiva della ditta Natcor S.R.L. con variante al progetto approvato con Determina n. 1420 del 17/11/2020. Verifica di assoggettabilità a VIA, ai sensi dell'art. 19 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.. Osservazioni.

Ditta proponente: Fanin S.p.A.

CON RIFERIMENTO al progetto in argomento, facendo seguito alla nota della Provincia di Vicenza sopra citata (assunta al protocollo d'Ufficio con n. 3809 del 07/02/2023

ESAMINATI lo Studio Preliminare Ambientale e la documentazione resa disponibile da codesta spett.le Amministrazione alla piattaforma web dedicata;

CONSIDERATO che tra le opere in progetto è prevista la realizzazione di interventi di mitigazione per le acque meteoriche che comprendono opere interraste (tra cui tubazioni, vasca di prima pioggia e accumulo) e un bacino di laminazione.

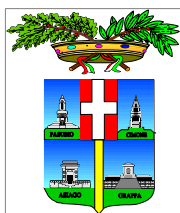
QUESTA SOPRINTENDENZA COMUNICA

che l'area interessata dal progetto, sebbene non gravata da vincoli di natura archeologica ai sensi della parte II del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., né interessata da zone di interesse archeologico ai sensi dell'art. 142, c.1 lett. m) del citato decreto, ricade in una zona connotata da diffuse presenze archeologiche protostoriche, insediamenti a carattere rustico e necropoli di età romana (Carta Archeologica del Veneto, vol. II, F. 49, nn. 116-125). In particolare si segnala la vicinanza alla loc. Fondo Muro Patri – Contrada Mercante, ove sono state rinvenute tombe e materiale edile di epoca romana. Inoltre recentemente sempre durante lavori in via Muro Padri sono stati individuati resti di un tracciato stradale riferibile al XVII secolo e altre strutture databili tra il XV e il XVIII sec. d.C. Eventuali rinvenimenti in corso d'opera potrebbero dunque condizionare la realizzabilità del progetto in questione.

Pertanto, in base a quanto esposto, la scrivente Soprintendenza, pur non ravvisando la necessità di sottoporre il progetto in esame alla procedura di Valutazione d'Impatto Ambientale, onde evitare e ridurre gli impatti negativi del progetto sul patrimonio archeologico, ritiene opportuno che le opere di scavo necessarie alla realizzazione degli interventi di mitigazione delle acque meteoriche siano effettuati con l'assistenza di archeologi professionisti in possesso dei requisiti di legge, senza alcun onere a carico di questa Soprintendenza.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA
Piazza San Fermo, 3 - 37121 Verona - TEL. 0458050111 - CF 80022500237 - IPA CER15H
PEO sabap-vr@beniculturali.it - PEC mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it - WEB www.sabap-vr.beniculturali.it



PROVINCIA DI VICENZA

AREA TECNICA

SERVIZIO VIA – VAS - RIFIUTI

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

Allegato 1/2

- nota Soprintendenza, prot.n. 10368 del 08.03.2023 --- pag. 2/2

Protocollo p_vi/aoprovi GE/2023/0010368 del 08/03/2023 - Pag. 2 di 2

Resta salvo in ogni caso il disposto dell'art. 90 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. in caso di rinvenimenti fortuiti nel sottosuolo, appartenenti allo Stato a norma dell'art. 91 del summenzionato decreto, che dovranno essere tempestivamente denunciati alla Scrivente.

PER IL DIRETTORE GENERALE AVOCANTE

dott. Luigi La Rocca

IL DELEGATO

dott.ssa Brunella Bruno

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii)

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Archeologo dott.ssa Giulia Pelucchini
AREA II – UT 7 Vicenza Ovest
E-mail: giulia.pelucchini@cultura.gov.it



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA
Piazza San Fermo, 3 - 37121 Verona – TEL. 0458050111 - CF 80022500237 – IPA CER15H
PEO sabap-vr@beniculturali.it – PEC mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it – WEB www.sabap-vr.beniculturali.it



PROVINCIA DI VICENZA

AREA TECNICA

SERVIZIO VIA – VAS - RIFIUTI

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

Allegato 2/2

- nota VV.FF., prot.n. 12673 del 23.03.2023 – pag. 1/1

Protocollo p_vi/aooprovi GE/2023/0012673 del 23/03/2023 - Pag. 1 di 1

dipvvf.COM-VI.REGISTRO

UFFICIALE.U.0007919.22-03-2023.h.14:45



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - VICENZA

Via C. Farini, 16 – 36100 Vicenza – Tel. 0444/565022 – e-mail: comando.vicenza@vigilfuoco.it
PEC prevenzione incendi: com.prev.vicenza@cert.vigilfuoco.it - PEC comando: com.vicenza@cert.vigilfuoco.it

UFFICIO PREVENZIONE INCENDI

Al PROVINCIA DI VICENZA
AREA TECNICA - Servizio Rifiuti, VIA e
VAS
provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Prat. VF 15418

Attività 27.3.C; 27.2.C; 2.1.B; 49.2.B; 49.3.C; 74.3.C

OGGETTO: Convocazione a seduta plenaria del Comitato Tecnico Provinciale VIA per “Ampliamento dell’attività” produttiva della ditta Natcor S.R.L. con variante al progetto approvato con Determina n. 1420 del 17/11/2020.”, presso il comune di Malo, via Fondo Muri n. 43 e comune di Isola Vicentina, via Chiodo e via S. Maria Celeste - Ditta proponente: FANIN S.p.A. - **Riscontro**

In riferimento alla nota assunta al nostro prot. COM-VI n. 7280 del 16.03.2023, relativa all’oggetto, da verifica atti presso questo Comando la Ditta FANIN S.p.A. risulta avere una pratica attiva con numero 15418, con SCIA depositata in data 06/05/2022 per la sola attività 27.2.C (*Depositi di cereali e di altre macinazioni, con quantitativi in massa > 100.000 kg*).

Inoltre, risultano presentate diverse istanze di valutazione progetto, relative alle restanti attività elencate qui sopra, delle quali questo ufficio non ha ulteriori informazioni.

Per quanto detto, qualora gli interventi previsti comportino modifiche sostanziali ai fini antincendio ai progetti precedentemente approvati, come riportato nell’allegato IV del D.M. 7/8/2012, si invita il titolare della Ditta in oggetto a richiedere a questo Comando una nuova valutazione del progetto ai sensi dell’art. 3 del DPR 151/11, con le modalità indicate dal D.M. 7.08.2012.

Inoltre si invita la titolarità della Ditta a chiarire la situazione attuale per le restanti attività sopra citate.

La presente è da intendersi valida anche ai fini della Conferenza dei Servizi prevista per il giorno 23 marzo p.v.

LR/cb

Il COMANDANTE
Dott. Ing. GATTUSO Andrea
Documento firmato digitalmente ai sensi di legge