

Vicenza, 28/09/2023

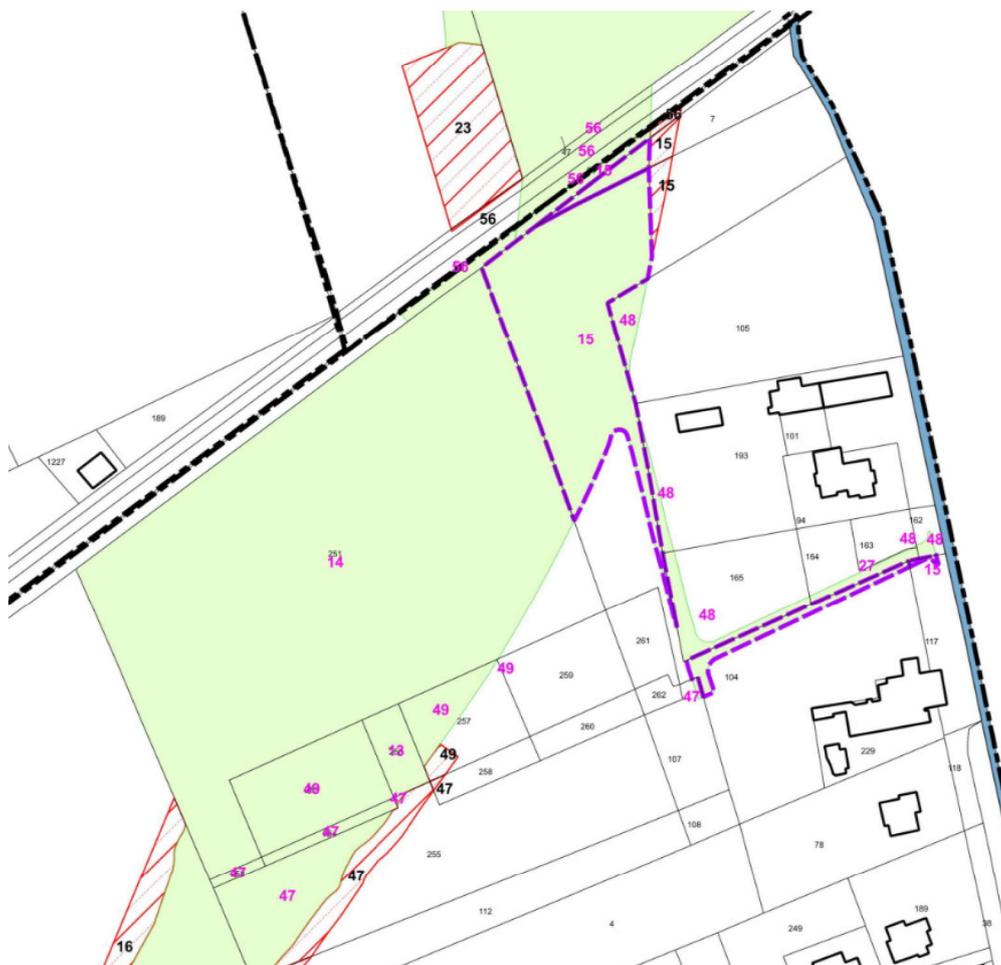
Lazzari Lino e Benetton Adele

omissis

Spett:
Provincia di Vicenza
AREA TECNICA
Servizio Rifiuti, VIA e VAS
Palazzo Godi-Nievo, contrà Gazzolle 1 - 36100 VICENZA
PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

OGGETTO: osservazioni relative al progetto “Prolungamento di via Aldo Moro dall’incrocio con la strada comunale di Bertesina alla S.S. Postumia nel comune di Vicenza”.

I sottoscritti Lazzari Lino e Benetton Adele, in qualità di proprietari delle particelle 251, 104 e 117 coinvolte nel prolungamento di via Aldo Moro come indicato nell'oggetto, intendono presentare le proprie osservazioni in merito allo studio preliminare ed in particolare in riferimento all'area evidenziata in proprietà:



Estratto di mappa

- Con riferimento al documento identificato come “129_LLOTRCH0002-PianoPartEspr.pdf” e accessibile da percorso “14 - ESPROPRI” (partendo dall’URL <https://www.provincia.vicenza.it/doc-via/2023/AUT. BS PD S.P.A. - Costr. strada prol. via A. Moro - VICENZA/El. Dep. /PD A.%20Moro>), desideriamo mettere in evidenza che, relativamente alla riga 14 nella colonna dedicata alle DITTE, i **solì titolari** della particella 251 risultano essere LAZZARI Lino e BENETTON Adele. Ciò è confermato dal documento relativo alle visure catastali denominato "130 LLOCH 0003-VisCat.pdf" che si trova nel medesimo percorso “14 - ESPROPRI”.
- Nel documento denominato “02_GENTRCH0001_Rel gen.pdf” (all’interno del percorso “01 - GENERALE”) a pagina 56 viene riportato, in riferimento alla zona evidenziata con tratteggio viola ed estratta dalla vostra documentazione,



Estratto di mappa

il seguente paragrafo:

*“A completamento delle opere di progetto e per il ripristino dell’accessibilità ai fondi a Sud della ferrovia si prevede una viabilità podereale di collegamento tra Strada Coltura del Tesina e i lotti frazionati dal nuovo asse, la quale costeggia al piede scarpata i rilevati di progetto e sottopasso lo scavalco ferroviario. **La larghezza della piattaforma è pari a 4.00 m** in misto stabilizzato senza banchine. Tale viabilità potrà essere utilizzata dall’Ente gestore per la manutenzione del corpo stradale e da Terna per accedere ai tralicci dell’elettrodotto.”*

Poniamo in rilievo l’esistenza di un atto notarile del quale alleghiamo copia, datato 26 Novembre 1994 con numero di repertorio 25.929 e redatto dal Notaio Domenico Pulejo di Lonigo (denominato “atto notarile Pulejo.pdf”).

Il suddetto atto riporta la presente:

*“Le porzioni di terreno di proprietà di Vito Lazzari (mappali 112, 4 e 108) ai fini rispettivamente dell’accesso e del regresso alla e dalla Via Colture del Tesina godono della servitù di passaggio pedonale e carraio a carico di altre porzioni di terreno (mappali 117, 101 e 107), servitù da esercitarsi su una striscia di terreno della **larghezza costante di metri lineari cinque**, che partendo dalla suddetta strada della coltura (mappali 117 e 118) corre verso Nord (sul mappale 117, strada già esistente di proprietà di Siro, Girolamo, Nello e Zita Lazzari) quindi gira verso sinistra (sul mappale 101, strada già esistente di proprietà di Sito, Girolamo, Nello e Zita Lazzari) e poi verso sud (sul mappale 107, di proprietà di Fernando Lazzari) fino ad arrivare al mappale 108 (di proprietà di Vito Lazzari).”*

Pertanto la larghezza della strada non dev’ essere inferiore ai cinque metri stabiliti dall’atto notarile.

Evidenziamo inoltre che per le particelle 117 e 104 (parzialmente) è stata presentata domanda di edificabilità al Comune di Vicenza.

Distinti saluti,

LAZZARI Lino
BENETTON Adele