



COMUNE DI MONTEVIALE
 PROVINCIA DI VICENZA
 REGIONE VENETO



PROGETTO DEFINITIVO
 DI UN IMPIANTO DI RECUPERO RIFIUTI
 INERTI NON PERICOLOSI
 Sito in Via Fontanelle n.8 - Monteviale (VI)
 -- INTEGRAZIONI SETTEMBRE 2022 --

TITOLO ELABORATO:

RELAZIONE INTEGRATIVA
 (Art.27 bis comma 3 del D.Lgs. 152/2006)

COMMITTENTE:

SARTORELLO ESCAVAZIONI S.R.L.
 Via Fontanelle 8, 36050 Monteviale (VI)
 Tel: 0444 562374

DATA:

LUGLIO 2022

PROGETTAZIONE:

RiPA Engineering s.r.l.
 piazza del Comune, 14
 36051 CREAZZO (VI)
 tel. 0444/341239 - fax 0444/340932
 e mail: ripaeng@tin.it

Arch. Maurizio LONGHINI



Maurizio Longhini

Dr. Andrea TREU



Andrea Treu
 n° 1517

REVISIONE:

Rev.	Data	Descrizione
1	09/2022	Integrazioni

SARTORELLO ESCAVAZIONI S.r.l.

Impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi

via Fontanelle, 8 – Monteviale (VI)

RELAZIONE INTEGRATIVA
art.27 bis, comma 3 del D.Lgs.152/2006 e succ. mod. e int.

Sommario

1. PREMESSA.....	4
2. RISPOSTE A RICHIESTA DI INTEGRAZIONI.....	5
2.1. TERNA5	
2.1.1. Richiesta di trasmissione del progetto definitivo.....	5
2.2. Comune di Monteviale	6
2.2.1. Disponibilità dell’area	6
2.2.2. Indicare nel progetto le Distanze di Prima Approssimazione.....	6
2.2.3. Riferimento all’accordo pubblico/privato del luglio 2021	6
2.2.4. Dimostrazione grafica ed analitica della superficie dell’area ricadente in zona D al fine della verifica della potenzialità edificatoria	7
2.2.5. Verifica degli standard a parcheggio e a verde come da atto d’obbligo	7
2.2.6. Individuazione della viabilità interna	7
2.2.7. Esigenze tecniche aziendali ai fini del superamento dell’altezza di ml.10.....	8
2.2.8. Indicazione delle diverse tipologie di recinzione impiegate.....	8
2.2.9. Ampliamento dello studio viabilistico.....	9
2.3. Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali, sede di Trento.....	14
2.3.1. Art. 9 NTA del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni	14
2.4. Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali, sede di Venezia.....	20
2.4.1. Aspetti di natura geologica	20
2.4.2. Aspetti di natura idraulica.....	20
2.4.3. Piano di Gestione delle Acque.....	20
2.4.4. Analisi di coerenza per quanto riguarda il Piano di Gestione delle Acque	27
2.4.5. Raccomandazione	29
2.5. Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta	29
2.5.1. Documenti integrativi.....	29
2.5.1. Indicazioni	30
3. ALLEGATI	32

SARTORELLO ESCAVAZIONI S.r.l.

Impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi

via Fontanelle, 8 – Monteviale (VI)

3.1. Contratto di affitto di terreno tra Sartorello Escavazioni srl e Sig. Pellattiero Antonio	32
3.2. Scrittura privata tra Berica Eco Inerti s.a.s. e Sig. Pellattiero Antonio	33
3.3. Accordo pubblico privato	34
3.4. Visura particella 79 foglio 6 comune di Monteviale	35
3.5. Visura particella 1215 foglio 6 comune di Monteviale	36
3.6. Elaborazione del modello numerico del terreno desunto dal rilievo dell'area (software Arten90T)	37

ALLEGATI FUORI TESTO

- Tav.1.2 INQUADRAMENTO URBANISTICO/EDILIZIO, rev.1, settembre 2022
- Tav.4 STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE, rev.1, settembre 2022,
- Tav.5 STATO DI PROGETTO: SEZIONI, rev.1, settembre 2022,
- Tav.6.1 STATO DI PROGETTO: CAPANNONE IN C.A.P. PIANTE, settembre 2022,
- Tav.6.2 STATO DI PROGETTO: CAPANNONE IN C.A.P. PROSPETTI – SEZIONI, settembre 2022,
- Tav.7 STATO DI PROGETTO: PARTICOLARI COSTRUTTIVI, rev.1, settembre 2022,
- Tav.9.1 STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA RETE DI RACCOLTA ACQUE METEORICHE, rev.1, settembre 2022,
- Tav. U – TAVOLA PROGETTO DEL VERDE PLANIMETRIA, settembre 2022,

**ALLEGATI PER
RICHIESTA di PARERE di INVARIANZA IDRAULICA
CONSORZIO DI BONIFICA ALTA PIANURA VENETA**

- DOMANDA
- ELABORATI GRAFICI:
 - Tav. A – STATO DI FATTO: PLANIMETRIA GENERALE DELL'AREA
 - Tav. B – STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE DELL'AREA
 - Tav. C – STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA RETE DI RACCOLTA ACQUE METEORICHE
 - Tav. D – STATO DI PROGETTO: PARTICOLARI COSTRUTTIVI RETE DI RACCOLTA ACQUE METEORICHE
- RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
- INFORMATIVA SULLA PRIVACY
- RICEVUTA DEL VERSAMENTO SPESE ISTRUTTORIE
- TABELLA DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE

SARTORELLO ESCAVAZIONI S.r.l.

Impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi

via Fontanelle, 8 – Monteviale (VI)

1. PREMESSA

La Ditta SARTORELLO ESCAVAZIONI S.r.l., con sede in via Fontanelle n. 8 a Monteviale (VI), ha presentato in data 8/07/2022 istanza di VIA ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs 152/2006 e succ. mod. e int..

In data 20/07/2022 l'Amministrazione Provinciale di Vicenza ha dato avvio al procedimento.

In data 23/08/2022 l'Amministrazione Provinciale di Vicenza ha trasmesso la richiesta di integrazione da parte dei seguenti Enti:

- Terna – Rete Italia – Terna Group – Rete Trasmissione Nazionale – Dipartimento Trasmissione Nord Est – Unità Impianti Dugale, con nota agli atti con prot. n. 30279 del 21.07.2022;
- Comune di Monteviale, con nota agli atti con prot. n. 31242 del 28.07.2022 (prot. origine n. 4750 del 28.07.2022);
- Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali – Sede di Trento, con nota agli atti con prot. n. 31388 del 29.07.2022 (prot. origine n. 7577/2022 del 29.07.2022);
- Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali, con nota agli atti con prot. n. 33433 del 11.08.2022 (prot. origine n. 8116/2022 del 11.08.2022);
- Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta, con nota agli atti con prot. n. 33872 del 18.08.2022 (prot. origine n. 7247 del 17.08.2022).

Si riportano di seguito le risposte alle richieste di integrazione pervenute.

Le richieste sono indicate all'interno di un riquadro evidenziato in colore grigio.

2. RISPOSTE A RICHIESTA DI INTEGRAZIONI

2.1. TERNA

2.1.1. Richiesta di trasmissione del progetto definitivo

Si richiede la trasmissione del progetto definitivo che riporti nelle planimetrie, nelle sezioni quotate e nei prospetti sia l'inserimento dell'asse linea che la DPA, nonché eventuali tavole comparative e accessorie.

Vengono allegati i seguenti elaborati grafici riportanti sia l'asse del sostegno di linea che la DPA:

- Tav.4 STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE, rev.1, settembre 2022,
- Tav.5 STATO DI PROGETTO: SEZIONI, rev.1, settembre 2022,
- Tav.6.1 STATO DI PROGETTO: CAPANNONE IN C.A.P. PIANTE, settembre 2022,
- Tav.6.2 STATO DI PROGETTO: CAPANNONE IN C.A.P. PROSPETTI – SEZIONI, settembre 2022,
- Tav.9.1 STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA RETE DI RACCOLTA ACQUE METEORICHE, rev.1, settembre 2022,
- Tav. U – TAVOLA PROGETTO DEL VERDE PLANIMETRIA, settembre 2022,

SARTORELLO ESCAVAZIONI S.r.l.

Impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi

via Fontanelle, 8 – Monteviale (VI)

2.2. Comune di Monteviale

2.2.1. *Disponibilità dell'area*

Dovrà essere chiarita la disponibilità dell'area (proprietà, affitto, altro diritto).

La Ditta Sartorello Escavazioni srl ha sottoscritto con il Sig. Pellattiero Antonio un contratto di affitto di terreno (cfr. Allegato 1) al quale la società Berica Eco Inerti s.a.s. ha fornito il proprio assenso (cfr. Allegato 2).

2.2.2. *Indicare nel progetto le Distanze di Prima Approssimazione*

Si richiede di indicare nel progetto le DPA richieste da Terna.

Si veda quanto riportato al precedente punto 2.1.1.

2.2.3. *Riferimento all'accordo pubblico/privato del luglio 2021*

Si richiede che venga fatto riferimento all'accordo pubblico/privato raggiunto nel luglio 2021 con il Sig. Antonio Pellattiero prendendo atto che l'Atto d'Obbligo sottoscritto, ai fini dell'efficacia edilizia, prevede che venga saldato l'intero importo perequativo stabilito dallo stesso ed approvato con la DCC del 2/08/2021, garantito con polizza fidejussoria per l'adempimento degli obblighi.

Si allega alla presente l'accordo pubblico/privato sottoscritto in data 7 luglio 2021 con il Sig. Antonio Pellattiero (cfr. Allegato 3).

Come previsto dall'art.3 dell'accordo citato, il saldo dell'intero importo perequativo stabilito avverrà entro 24 mesi dalla firma dell'accordo stesso e cioè entro il 7 luglio 2023.

*SARTORELLO ESCAVAZIONI S.r.l.**Impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi**via Fontanelle, 8 – Monteviale (VI)*

2.2.4. Dimostrazione grafica ed analitica della superficie dell'area ricadente in zona D al fine della verifica della potenzialità edificatoria

Si richiede la dimostrazione grafica ed analitica della superficie dell'area ricadente in zona D al fine della verifica della potenzialità edificatoria.

Si allegano alla presente le Visure del Catasto Terreni dei mappali n. 79 (cfr. Allegato 4) e 1215 (cfr. Allegato 5) del foglio 6 interessati dall'intervento dai quali risultano le seguenti superfici:

- Foglio 6 particella 79: 5.480 mq
- Foglio 6 particella 1215 4.520 mq

Per la dimostrazione analitica della superficie ricadente in zona D si allega Elaborazione del modello numerico del terreno desunto dal rilievo dell'area per la formazione dei prismoidi a base triangolare dai quali si determina la superficie dell'area con software Arten90T (applicativo di autocad per il disegno topografico). Da tale elaborazione si ricava che la superficie dell'area è pari a 9.664,28 mq (cfr. Allegato 6).

L'area oggetto di effettivo utilizzo è, invece, pari a 9.330 mq.

2.2.5. Verifica degli standard a parcheggio e a verde come da atto d'obbligo

Si richiede la verifica degli standard a parcheggio (10%) e a verde (10%) come da atto d'obbligo.

Viene allegata la Tav.1.2 INQUADRAMENTO URBANISTICO/EDILIZIO, rev.1, settembre 2022, riportante la verifica degli standard.

2.2.6. Individuazione della viabilità interna

Si richiede che venga individuata la viabilità interna alla proprietà partendo dall'accesso rispetto alla via pubblica.

SARTORELLO ESCAVAZIONI S.r.l.

Impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi

via Fontanelle, 8 – Monteviale (VI)

Viene allegata la Tav.1.2 INQUADRAMENTO URBANISTICO/EDILIZIO, rev.1, settembre 2022, riportante la viabilità interna alla proprietà partendo dall'accesso alla via pubblica.

2.2.7. Esigenze tecniche aziendali ai fini del superamento dell'altezza di ml.10

Si richiede che venga dato conto delle esigenze tecniche aziendali ai fini del superamento dell'altezza di ml 10 fino ad un massimo di ml 12.

Viene richiesta un'altezza massima pari a 12 m per esigenze tecniche aziendali in quanto, svolgendosi l'intera attività aziendale all'interno del capannone, durante le operazioni di scarico da parte degli autocarri dotati di cassone ribaltabile, a seconda del modello di autocarro utilizzato, è possibile che venga superata l'altezza di 10 m.

Inoltre, anche durante le attività di carico del materiale da frantumare su tramoggia e di movimentazione dei rifiuti, la benna dotata di braccio può superare l'altezza di 10 m.

2.2.8. Indicazione delle diverse tipologie di recinzione impiegate

Si richiede che la Tav.7 venga integrata con uno schema planimetrico che evidenzi le diverse tipologie di recinzione impiegate.

Vengono allegati i seguenti elaborati grafici:

- Tav.4 STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE, rev.1, settembre 2022,
- Tav.7 STATO DI PROGETTO: PARTICOLARI COSTRUTTIVI, rev.1, settembre 2022,

riportanti l'indicazione delle diverse tipologie di recinzione previste.

SARTORELLO ESCAVAZIONI S.r.l.

Impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi

via Fontanelle, 8 – Monteviale (VI)

2.2.9. Ampliamento dello studio viabilistico

Si richiede l'ampliamento dello studio viabilistico alle vie Bagnara, Biron, SP n.36 Gambugliano, SP n. 36 Gambugliano strettoia Villa Zileri, Ambrosini.

Si ritiene ad oggi non attuabile l'ampliamento dello studio viabilistico alle arterie di ingresso/uscita citate (via Bagnara, via Biron, SP 36 Gambugliano, strettoia Villa Zileri, via Ambrosini) in quanto i flussi di traffico oggi rilevabili sarebbero sicuramente poco attendibili e poco rappresentativi per il fatto che le strade in questione sono attualmente interessate da flussi di traffico falsati dal cantiere per la realizzazione della tangenziale di Vicenza.

E' comunque possibile valutare i benefici che la realizzazione della tangenziale di Vicenza comporterà sulla viabilità sopra menzionata.

Infatti, lo studio del traffico predisposto da ANAS con specifico modello di macrosimulazione evidenzia come a seguito della realizzazione della tangenziale di Vicenza si preveda uno sgravio di traffico sulle vie Ambrosini, Bagnara, Biron e SP 36.

Di seguito si allegano alcuni estratti che evidenziano una generale riduzione prevista sulle arterie di interesse in eseguito all'apertura della tangenziale.

SARTORELLO ESCAVAZIONI S.r.l.

Impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi

via Fontanelle, 8 – Monteviale (VI)

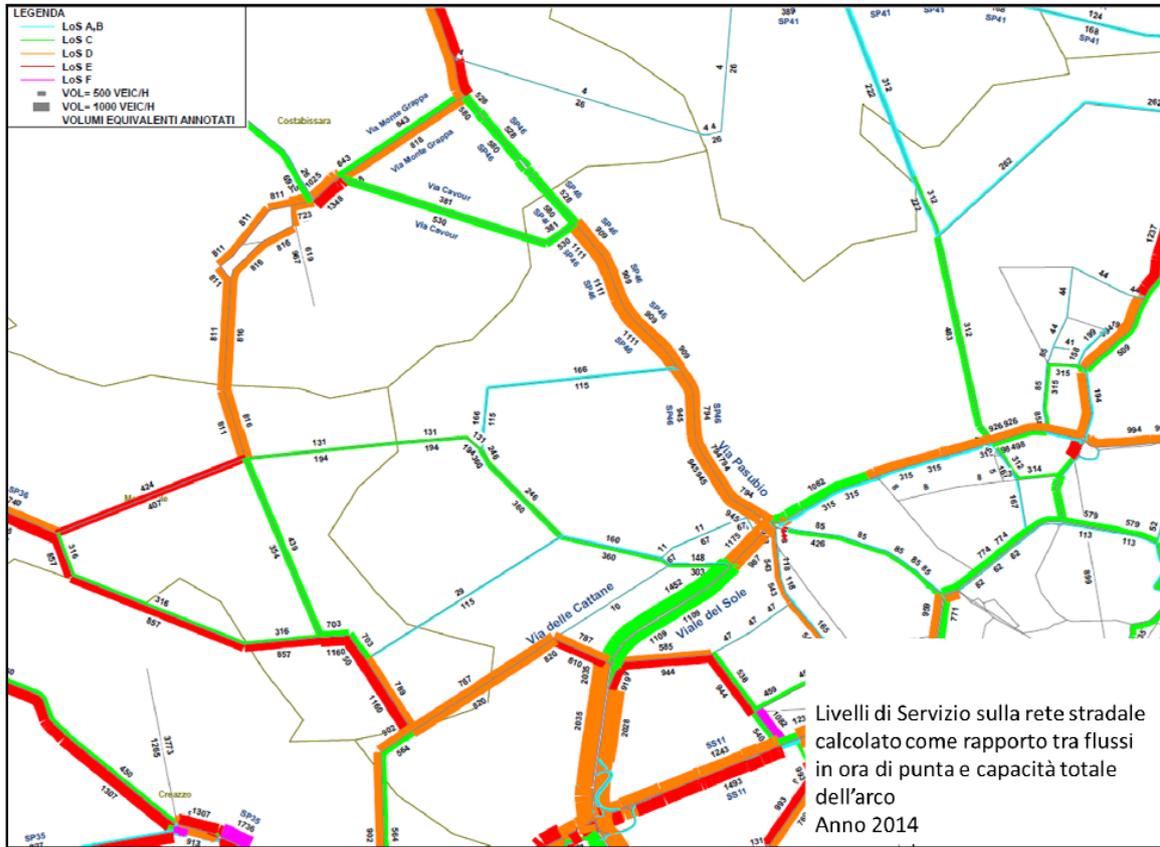


Figura 1: Flussi di traffico ante costruzione Tangenziale

SARTORELLO ESCAVAZIONI S.r.l.

Impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi

via Fontanelle, 8 – Monteviale (VI)

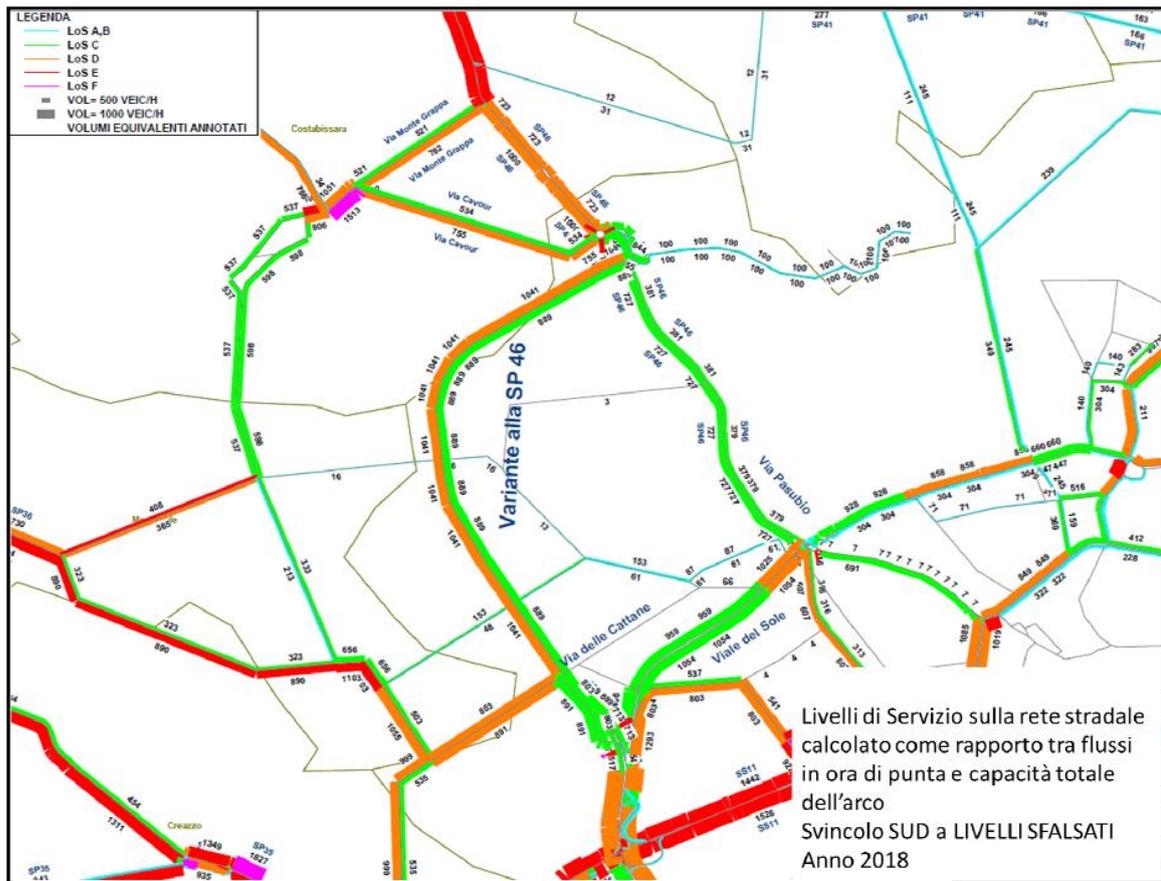


Figura 2: Flussi di traffico post costruzione Tangenziale

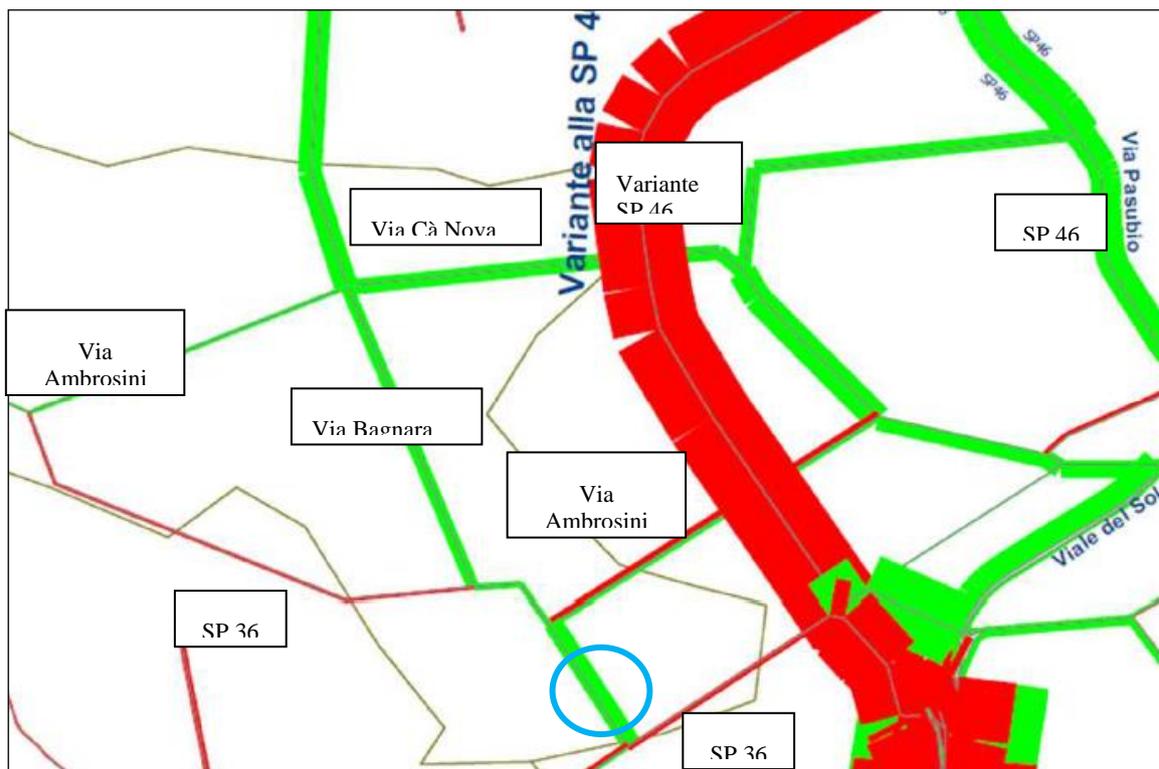


Figura 4: Flussi di traffico - differenza ante-post Tangenziale - dettaglio

Da quanto illustrato dalle figure allegate appare evidente come benefici importanti siano attesi proprio sulla strettoia esistente con Villa Zileri, dove si ha una riduzione del traffico previsto per entrambi i sensi di marcia.

Rispetto alla situazione prevista a regime a seguito della realizzazione della tangenziale di Vicenza, va evidenziato che i flussi indotti dalla realizzazione del progetto risultano molto esigui, visto che si stimano 20 veicoli indotti in ingresso ed i 20 in uscita siano ripartiti nelle 8 ore di lavoro, quindi nell'ora di punta si potranno avere al massimo 2,5 veicoli pesanti in ingresso e 2,5 in uscita.

Va comunque sottolineato che, realisticamente, il traffico aggiuntivo non comporterà un aggravio nelle ore di punta tipiche del mattino e della sera, in quanto i mezzi della ditta già oggi escono e rientrano dalla sede di Monteviale. Pertanto il traffico aggiuntivo, rappresentato dai mezzi che conferiranno i rifiuti e che si troveranno a passare nelle vie di accesso a Monteviale, ivi compreso il restringimento in corrispondenza di villa Zileri, avverrà in orari diversi da quelli di punta.

Sulla base di quanto illustrato, non si ritiene che la realizzazione dell'impianto possa comportare un peggioramento della situazione del traffico attuale.

2.3. Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali, sede di Trento

2.3.1. Art. 9 NTA del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni

Poiché l'area è classificata come zona di attenzione idraulica si richiede di verificare la coerenza con quanto previsto dall'art.9 delle NTA del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni.

L'art.9 delle NTA del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni prevede:

ARTICOLO 9 – ZONE DI ATTENZIONE IDRAULICA

1. Sono definite zone di attenzione le porzioni di territorio individuate in cartografia con apposito tematismo ove vi sono informazioni di possibili situazioni di dissesto e a cui non è ancora stata associata alcuna classe di pericolosità.
2. Le amministrazioni competenti alla redazione degli strumenti urbanistici e delle varianti subordinano le previsioni all'interno delle zone di attenzione all'avvenuto aggiornamento del Piano secondo le procedure di cui all'articolo 6, comma 1, lettera c).
3. Fino all'avvenuto aggiornamento del Piano possono essere consentiti tutti gli interventi di cui alle aree P3B e P3A secondo le disposizioni di cui all'articolo 12. L'attuazione degli interventi e delle trasformazioni di natura urbanistica ed edilizia previsti dai piani di assetto e uso del territorio vigenti alla data di adozione del Piano e diversi da quelli di cui all'articolo 12, è subordinata alla verifica della compatibilità idraulica condotta sulla base della scheda tecnica allegata alle presenti norme (All. A punti 2.1 e 2.2) garantendo comunque il non superamento del rischio specifico medio R2.
4. Le previsioni contenute nei piani urbanistici attuativi che risultano approvati alla data di adozione del Piano si conformano alla disciplina di cui al comma 3.

Trattandosi di un intervento previsto alla data di adozione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni, sarebbe necessario verificarne la compatibilità idraulica sulla base della scheda tecnica allegata alle NTA; tuttavia, considerato che nella Relazione Geologica e nelle Tavole allegate del P.A.T. del Comune di Monteviale, il cui dettaglio è sicuramente maggiore sia di quello del P.T.C.P. che di quello del *Progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Brenta-Bacchiglione*, l'area non viene considerata a rischio idraulico, e se ne richiede la conformazione.

L'area in esame viene segnalata come *zona di pericolosità e di attenzione geologica* in quanto il *Progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del*

SARTORELLO ESCAVAZIONI S.r.l.

Impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi

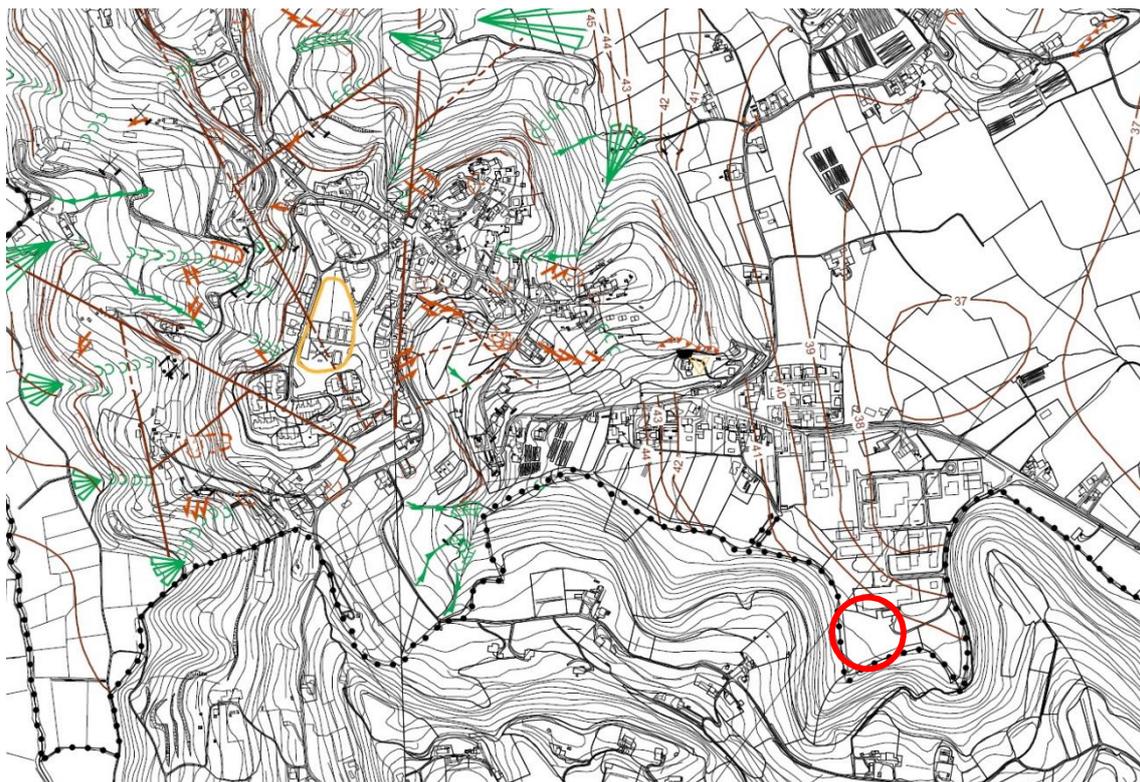
via Fontanelle, 8 – Monteviale (VI)

fiume Brenta-Bacchiglione indica un elemento geomorfologico connesso a possibili fenomeni di instabilità, legati non tanto all'area in esame, ma al retrostante versante collinare.

Analizzando anche la cartografia allegata alla Relazione Geologica del PAT di Monteviale, redatta in scala di dettaglio (1:10.000), si osserva come non vengano indicati particolari situazioni di pericolo.

Infatti, nella *Carta Geomorfologica* l'area in esame non è segnalata né per forme strutturali, né per forme di versante dovute alla gravità, né per, soprattutto, per forme fluviali e di versante dovute al dilavamento.

Figura 5: Estratto della Carta Geomorfologica del PAT di Monteviale.



SARTORELLO ESCAVAZIONI S.r.l.

Impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi

via Fontanelle, 8 – Monteviale (VI)

COMUNE DI MONTEVIALE Provincia di Vicenza	P.A.T.
Elaborato	Scala
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px;"></div> </div>	1:10.000
<p>Carta Geomorfologica</p> <p><small>Adeguamento al parere del comitato previsto ai sensi del 2° comma, art. 27 della L.R. 11/2004, espresso in data 24/02/2011</small></p>	

LEGENDA

<p> Confine comunale</p> <p>Forme strutturali</p> <p> Faglia certa</p> <p> Faglia presunta</p> <p> Orlo di scarpata ripida influenzata dalla struttura</p> <p> Isoipse del microrilievo con indicazione della quota</p> <p>Forme di versante dovute alla gravità</p> <p> Nicchia di frana di crollo</p> <p> Nicchia di frana di scorrimento</p> <p> Nicchia di frana di scorrimento non attiva</p> <p> Corpo di frana di scorrimento</p> <p> Corpo di frana di scorrimento non attiva</p> <p> Superficie dissestata da creep</p> <p> Piccola frana o gruppo di frane non classificate</p> <p> Fabbriato lesionato</p> <p>Forme fluviali e di versante dovute al dilavamento</p> <p> Vallecola a V</p> <p> Vallecola a conca</p> <p> Orlo di scarpata di erosione fluviale o di terrazzo: altezza inferiore a 5 metri</p> <p> Solco da ruscellamento concentrato</p> <p> Cono alluvionale con pendenza fra il 2% e il 10%</p>	<p>Forme carsiche</p> <p> Dolina</p> <p> Ingresso di grotta a sviluppo orizzontale</p> <p> Ingresso di grotta a sviluppo prevalentemente verticale</p> <p>Forme artificiali</p> <p> Cava di piccole dimensioni abbandonata o dismessa</p> <p> Miniera abbandonata</p> <p> Opere principali di sbarramento fluviale</p> <p> Briglie</p> <p> Discarica, terrapieno</p>
---	--

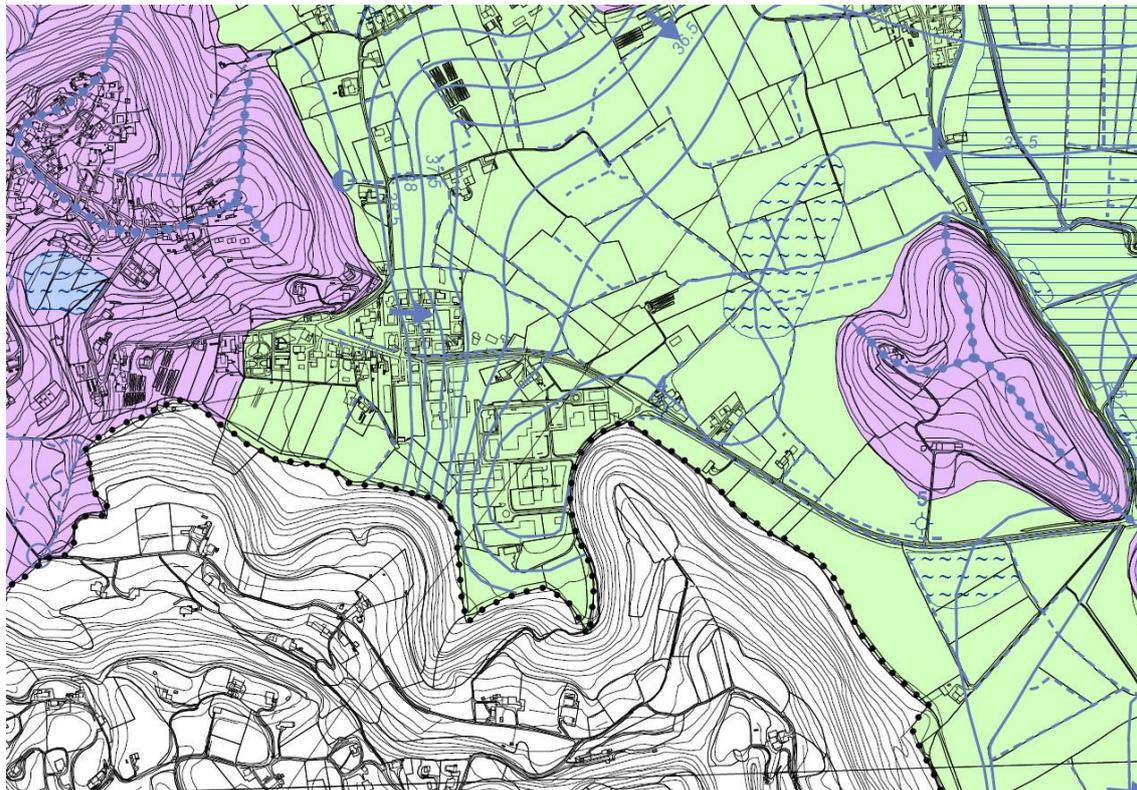
SARTORELLO ESCAVAZIONI S.r.l.

Impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi

via Fontanelle, 8 – Monteviale (VI)

Nella *Carta Idrogeologica* l'area in esame non è segnalata né tra le aree a deflusso difficoltoso, né tra quelle soggette a inondazioni periodiche.

Figura 6: Estratto della *Carta Idrogeologica del PAT di Monteviale*.



SARTORELLO ESCAVAZIONI S.r.l.

Impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi

via Fontanelle, 8 – Monteviale (VI)

COMUNE DI MONTEVIALE Provincia di Vicenza	P.A.T.
Elaborato 	Scala 1:10.000
<h3>Carta Idrogeologica</h3> <p style="font-size: small;">Adeguamento al parere del comitato previsto ai sensi del 2° comma , art. 27 della L.R. 11/2004, espresso in data 24/02/2011</p>	

LEGENDA

Confine comunale

Idrologia di superficie

- Limite di bacino idrografico
- Corso d'acqua permanente
- Corso d'acqua temporaneo
- Canale artificiale
- Sorgente
- Opere di captazione di sorgente
- Area a deflusso difficoltoso
- Area soggetta a inondazioni periodiche

Acque sotterranee

- Area con profondità falda freatica compresa tra 0 e 2 m dal p.c.
- Area con profondità falda freatica compresa tra 2 e 5 m dal p.c.
- Area con profondità falda freatica > 10 m dal p.c.
- Linea isofreatica e sua quota assoluta
- Pozzo freatico
- Direzione di flusso della falda freatica

SARTORELLO ESCAVAZIONI S.r.l.

Impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi

via Fontanelle, 8 – Monteviale (VI)

Infatti, come si osserva anche dalla fotografia sotto riportata, il modesto versante collinare risulta boscato, senza evidenti segni particolari di dissesto.

Figura 7: *Vista panoramica dell'area di intervento.*



Inoltre, il progetto prevede che l'area della piccola conoide a ridosso del versante venga piantumata con essenze arboree ed arbustive quali acero riccio, carpino bianco, sambuco e corniolo, andando così a diminuire il rischio e accrescendo, di fatto, il grado di sicurezza dell'area.

In conclusione si chiede all'Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali di prendere atto di quanto evidenziato dal PAT del Comune di Monteviale, strumento di maggior dettaglio rispetto al *Progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Brenta-Bacchiglione*, nonché di quanto evidenziato dalla documentazione fotografica e delle mitigazioni contenute nel progetto presentato (che prevede la piantumazione di un'ampia fascia di terreno attualmente priva di vegetazione arborea/arbustiva) per modificare l'indicazione di *zona di pericolosità e di attenzione geologica* connessa a possibili fenomeni di instabilità.

2.4. Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali, sede di Venezia

2.4.1. Aspetti di natura geologica

Si segnala che nell'area interessata dal progetto il PTCP individua una conoide alluvionale.

Il fatto è stato segnalato nella relazione geologica allegata al progetto.

2.4.2. Aspetti di natura idraulica

Poiché l'area è classificata come zona di attenzione idraulica si richiede di verificare la coerenza con quanto previsto dall'art.9 delle NTA del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni.

Si veda quanto riportato al precedente punto 2.3.1.

2.4.3. Piano di Gestione delle Acque

Si chiede di integrare lo Studio di Impatto Ambientale con i riferimenti al Piano di Gestione delle Acque.

La Direttiva Quadro Acque (Direttiva 2000/60/CE) ha istituito un quadro per la protezione delle acque ed ha introdotto un approccio innovativo nella legislazione europea in materia di acque, tanto dal punto di vista ambientale, quanto amministrativo-gestionale.

La direttiva persegue obiettivi ambiziosi:

- impedire un ulteriore deterioramento delle acque, proteggere e migliorare lo stato degli ecosistemi acquatici e degli ecosistemi terrestri e delle zone umide direttamente dipendenti dagli ecosistemi acquatici sotto il profilo del fabbisogno idrico;
- agevolare un utilizzo idrico sostenibile fondato sulla protezione a lungo termine delle risorse idriche disponibili;

SARTORELLO ESCAVAZIONI S.r.l.

Impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi

via Fontanelle, 8 – Monteviale (VI)

- mirare alla protezione rafforzata e al miglioramento dell'ambiente acquatico, anche attraverso misure specifiche per la graduale riduzione degli scarichi, delle emissioni e delle perdite di sostanze prioritarie e l'arresto o la graduale eliminazione degli scarichi, delle emissioni e delle perdite di sostanze pericolose prioritarie;
- assicurare la graduale riduzione dell'inquinamento delle acque sotterranee e impedirne l'aumento;
- contribuire a mitigare gli effetti delle inondazioni e della siccità.

La Direttiva stabilisce che la principale unità per la gestione dei bacini idrografici è il distretto idrografico. In ciascun distretto idrografico devono essere effettuati:

- un'analisi delle caratteristiche del distretto;
- un esame dell'impatto provocato dalle attività umane sullo stato delle acque superficiali e sotterranee;
- un'analisi economica dell'utilizzo idrico.

Relativamente ad ogni distretto, deve essere predisposto un programma di misure che tenga conto delle analisi effettuate e degli obiettivi ambientali fissati dalla Direttiva, con lo scopo ultimo di raggiungere uno "stato buono" di tutte le acque entro il 2015 (salvo casi particolari espressamente previsti dalla Direttiva).

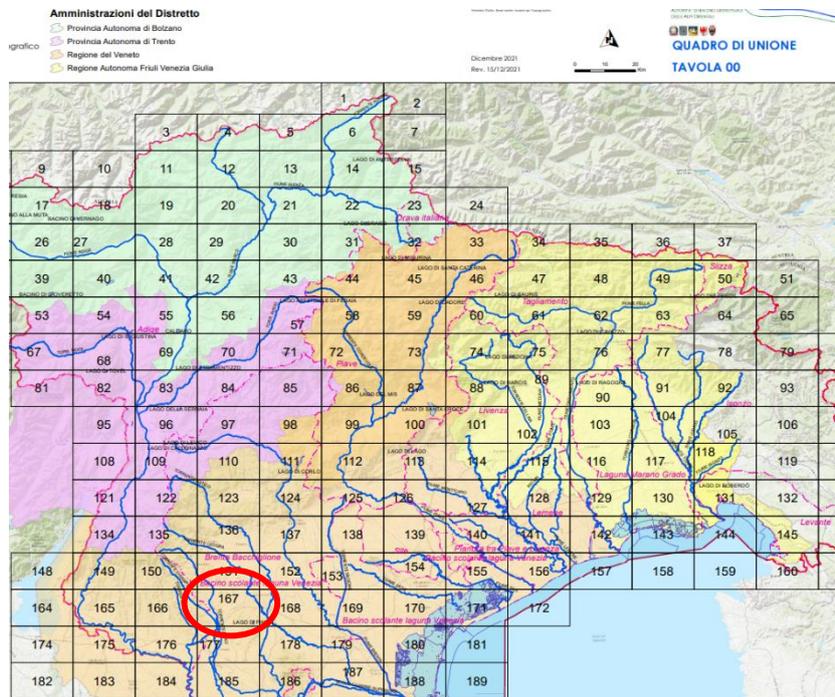
I programmi di misure sono indicati nel Piano di Gestione che rappresenta pertanto lo strumento operativo di programmazione, di attuazione e monitoraggio delle misure per la protezione, il risanamento e il miglioramento dei corpi idrici superficiali e sotterranei.

La norma italiana di recepimento della Direttiva 2000/60/CE è il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152.

Sui territori dell'Italia nord-orientale opera l'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali, che ha redatto il secondo aggiornamento del Piano di Gestione delle Acque, valido per il periodo 2021 – 2027.

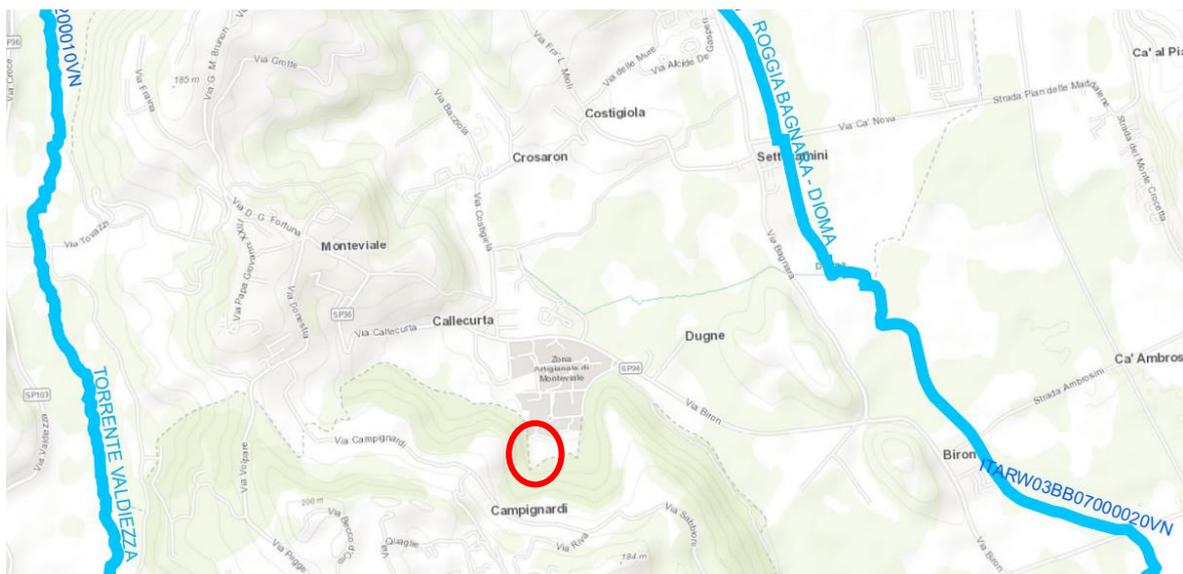
Verranno di seguito analizzati documenti e cartografie del Piano riferiti alla zona in esame, che ricade nella sezione n° 167 del Quadro di Unione:

Figura 8: Estratto della Tavola 00 – Quadro di Unione.



Nella Tavola C.167 – Corpi Idrici Superficiali si osserva come la zona in esame sia situata lontano da corsi d’acqua: circa 1,5 km ad est la Roggia Bagnara – Dioma e circa 1,7 km ad ovest il torrente Valdiezza.

Figura 9: Estratto della Tavola C.167 – Corpi idrici superficiali.



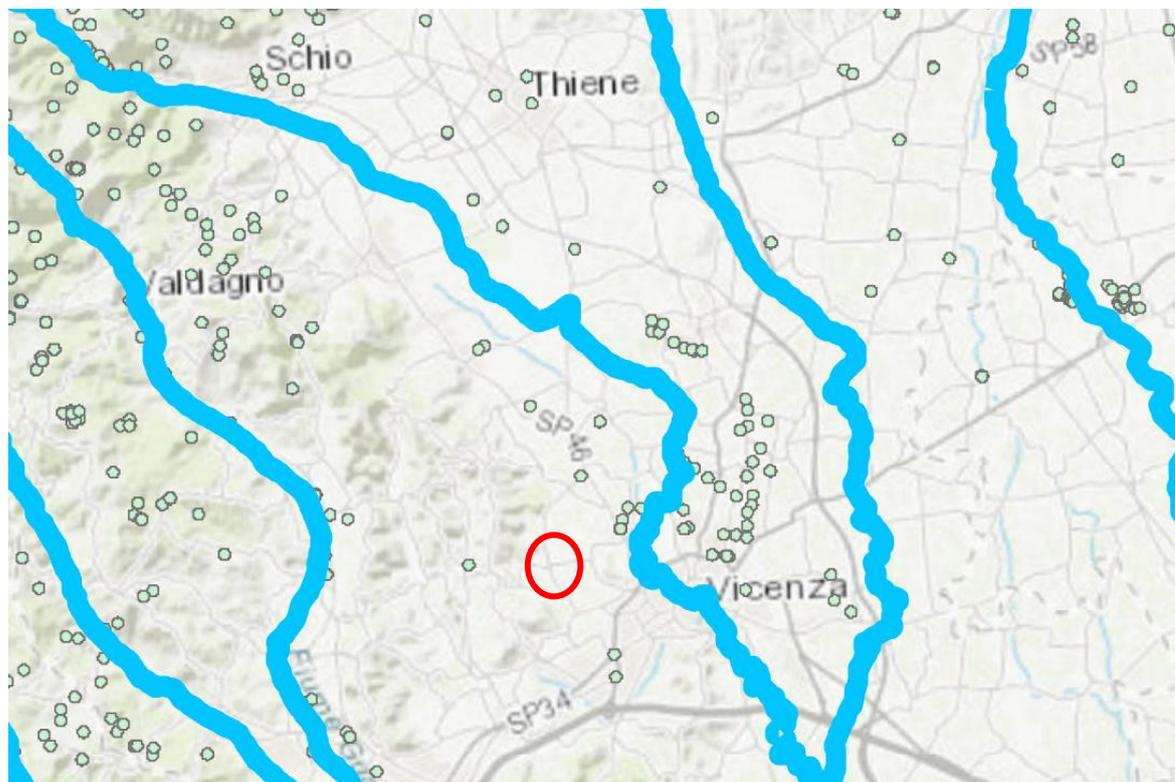
SARTORELLO ESCAVAZIONI S.r.l.

Impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi

via Fontanelle, 8 – Monteviale (VI)

Nella Tavola G – Aree di salvaguardia delle acque destinate al consumo umano si vede come la zona in esame sia situata lontano da pozzi di approvvigionamento potabile:

Figura 10: Estratto della Tavola G – Aree di salvaguardia delle acque destinate al consumo umano.



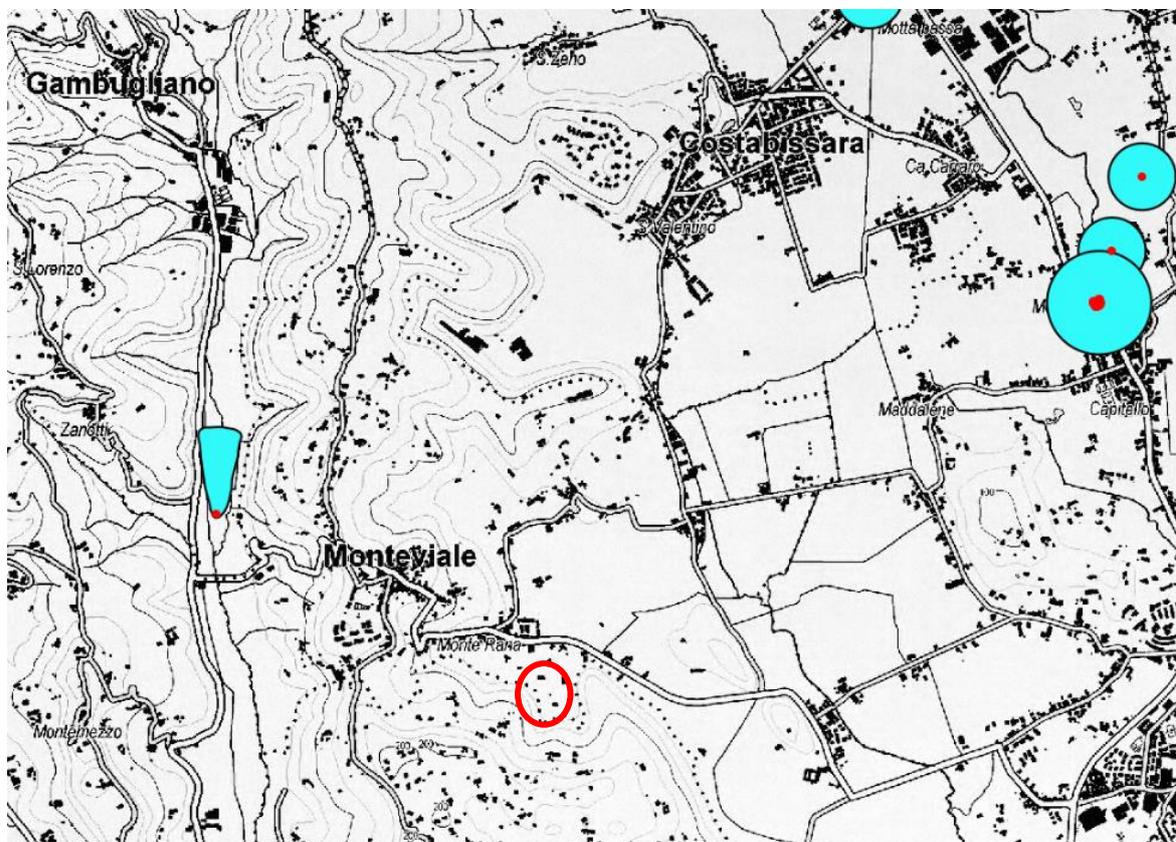
Questa distanza è meglio valutabile dalla seguente figura, tratta dal portale <http://geoportale.provincia.vicenza.it/> ed in particolare dalla Tav. 2.3 – Idrogeologica, dove sono riportati i pozzi e le relative aree di cattura:

SARTORELLO ESCAVAZIONI S.r.l.

Impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi

via Fontanelle, 8 – Monteviale (VI)

Figura 11: Estratto della Tavola 2.3 del PTCP provinciale.



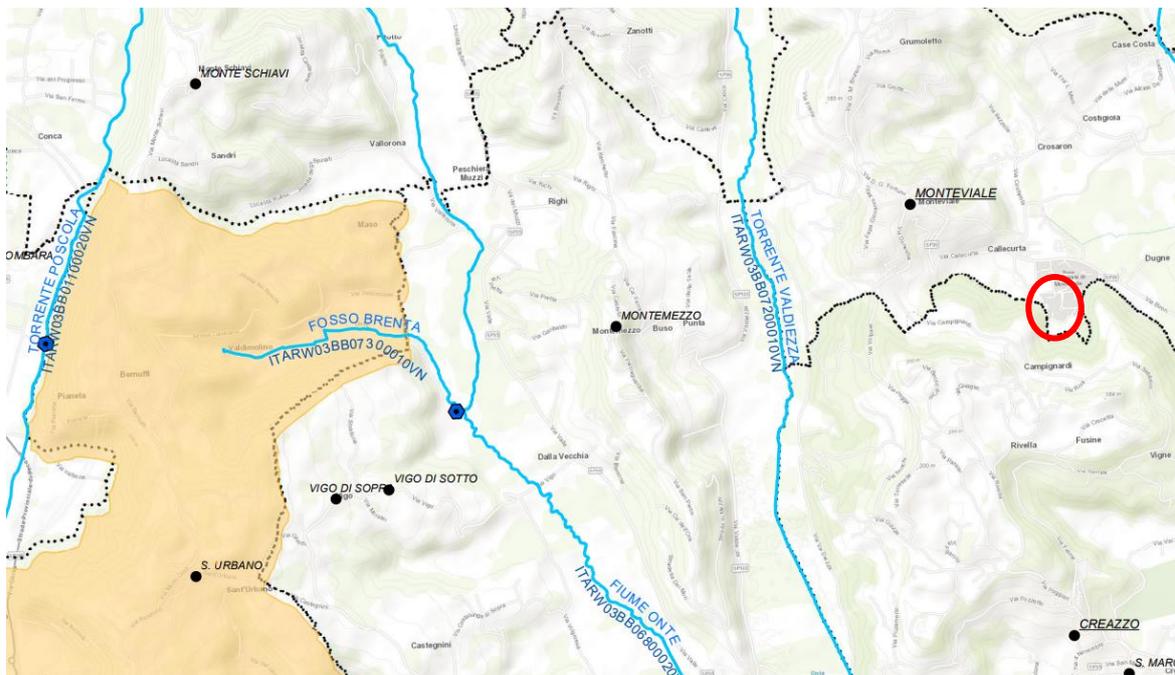
SARTORELLO ESCAVAZIONI S.r.l.

Impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi

via Fontanelle, 8 – Monteviale (VI)

Nella Tavola M.167 – Aree vulnerabili ai sensi della Direttiva 91/676/CE si vede come la zona in esame non rientri tra le aree vulnerabili.

Figura 12: Estratto della Tavola M.167.



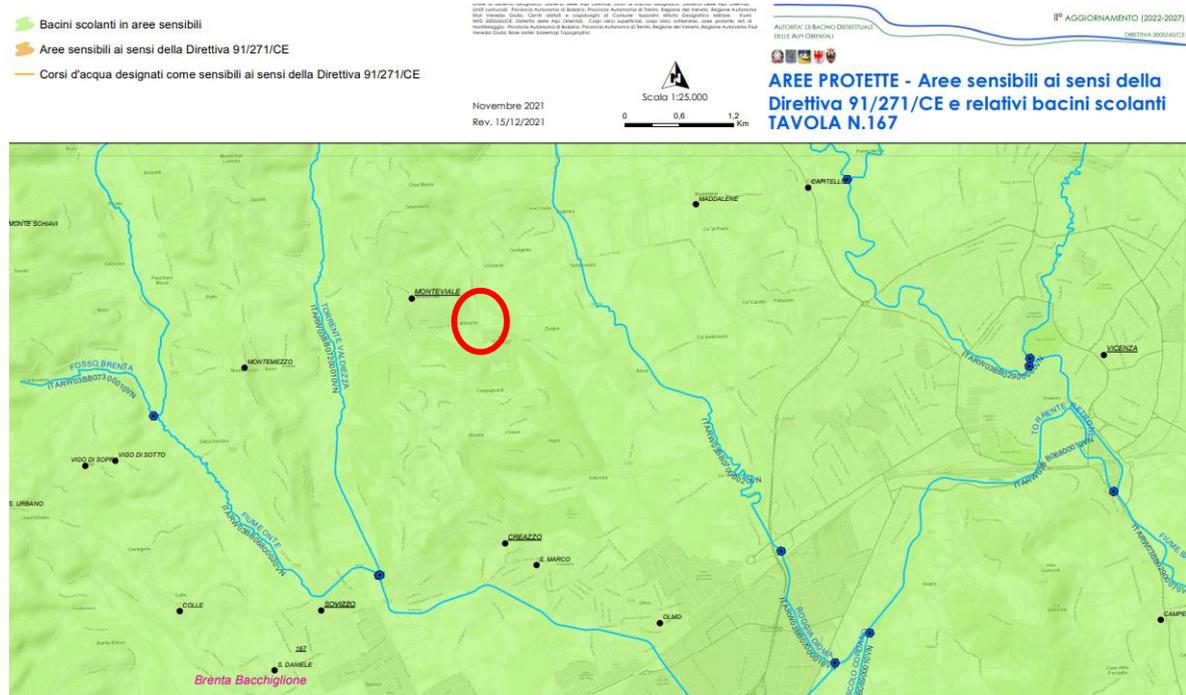
SARTORELLO ESCAVAZIONI S.r.l.

Impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi

via Fontanelle, 8 – Monteviale (VI)

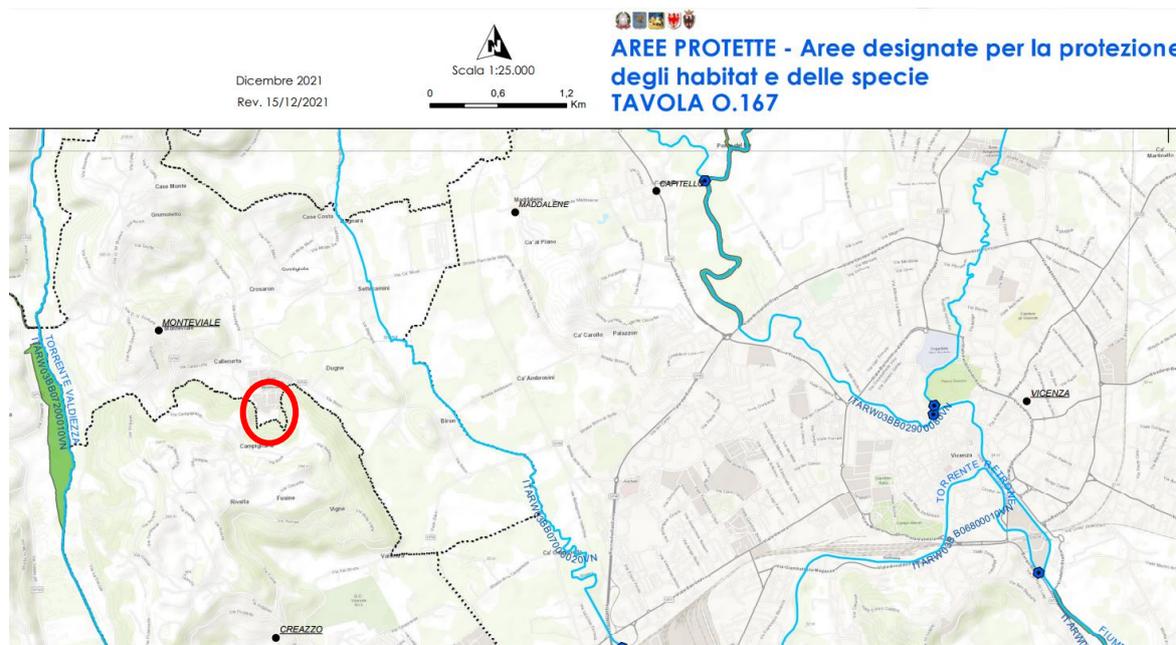
Nella Tavola N.167 – Aree sensibili ai sensi della Direttiva 91/271/CE si vede come la zona in esame rientri tra i bacini scolanti in aree sensibili (come ampia parte della pianura vicentina), ma non tra le aree sensibili.

Figura 13: Estratto della Tavola N.167.



Nella Tavola O.167 – Aree designate per la protezione degli habitat e delle specie si vede come la zona in esame non rientri tra le aree protette.

Figura 14: Estratto della Tavola O.167.



2.4.4. Analisi di coerenza per quanto riguarda il Piano di Gestione delle Acque

Si chiede di integrare il paragrafo 3.3 dello Studio di Impatto Ambientale con i riferimenti al Piano di Gestione delle Acque.

Nella seguente Tabella vengono riassunte le eventuali criticità riscontrate dall'esame di quanto indicato dal Piano di Gestione delle Acque.

SARTORELLO ESCAVAZIONI S.r.l.*Impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi**via Fontanelle, 8 – Monteviale (VI)**Tabella 1 – Confronto del progetto proposto con gli strumenti di Piano.*

Strumento di governo del territorio	Individuazione/localizzazione	Indicazioni di Piano	Ottemperanza del progetto
Piano di Gestione delle Acque	Corpi Idrici Superficiali (Tav. C.167)	la zona in esame è situata lontano da corsi d'acqua: circa 1,5 km ad est la Roggia Bagnara – Dioma e circa 1,7 km ad ovest il torrente Valdiezza	Nessuna prescrizione/indicazione
	Aree di salvaguardia delle acque destinate al consumo umano (Tav. G.167)	La zona in esame è situata lontano da pozzi di approvvigionamento potabile	Nessuna prescrizione/indicazione
	Aree vulnerabili ai sensi della Direttiva 91/676/CE (Tav. M.167)	La zona in esame non rientra tra le aree vulnerabili.	Nessuna prescrizione/indicazione
	Aree vulnerabili ai sensi della Direttiva 91/271/CE (Tav. N.167)	La zona in esame rientra tra i bacini scolanti in aree sensibili (come ampia parte della pianura vicentina), ma non tra le aree sensibili.	Nessuna prescrizione/indicazione
	Aree designate per la protezione degli habitat e delle specie (Tav. O.167)	La zona in esame non rientra tra le aree protette.	Nessuna prescrizione/indicazione

SARTORELLO ESCAVAZIONI S.r.l.

Impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi

via Fontanelle, 8 – Monteviale (VI)

2.4.5. Raccomandazione

Qualora si verifichi l'esigenza di usufruire di risorse idriche per servizi accessori (ad es. abbattimento polveri, uso antincendio), si richiede, ove le condizioni quali-quantitative delle acque lo consentano, di valutare, in primo luogo, l'utilizzo delle acque accumulate nella vasca di raccolta prevista dal progetto; il tutto in un'ottica di utilizzo sostenibile della risorsa idrica.

In considerazione del fatto che, qualora si intendesse utilizzare le acque invasate, sarebbe necessario prevedere linee separate (come richiesto dal Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta), non si ritiene di procedere con il loro riutilizzo.

2.5. Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta

2.5.1. Documenti integrativi

Si chiede di integrare la documentazione presentata.

- Domanda in originale

Si allega istanza sottoscritta.

- Elaborati grafici illustranti lo stato di fatto e di progetto nonché pianta, sezione e profili delle misure di mitigazione idraulica adottate

Si allegano i seguenti elaborati grafici:

- Tav. A – STATO DI FATTO: PLANIMETRIA GENERALE DELL'AREA
- Tav. B – STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE DELL'AREA
- Tav. C – STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA RETE DI RACCOLTA ACQUE METEORICHE
- Tav. D – STATO DI PROGETTO: PARTICOLARI COSTRUTTIVI RETE DI RACCOLTA ACQUE METEORICHE

SARTORELLO ESCAVAZIONI S.r.l.

Impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi

via Fontanelle, 8 – Monteviale (VI)

- *Informativa sulla privacy*

Si allega informativa sottoscritta.

- *Ricevuta versamento*

Si allega ricevuta di versamento.

- *Tabella Trasformazioni*

Si allega la tabella dell'area di trasformazione "Schema_Sintesi_Intervento_Singolo".

2.5.1. Indicazioni

2.5.1.1 Le acque di prima pioggia

Le acque di prima pioggia devono essere stoccate in un bacino a tenuta e opportunamente trattate. Nel caso si intendano realizzare sistemi di accumulo e utilizzo delle acque invasate o di trattamento, per i medesimi dovranno prevedersi delle linee separate e non interferenti con quelle adibite alla mitigazione idraulica.

Il progetto prevede che le acque di prima pioggia vengano opportunamente trattate e stoccate in un bacino a tenuta.

In considerazione del fatto che, qualora si intendesse utilizzare le acque invasate, sarebbe necessario prevedere linee separate, non si ritiene di procedere con il loro riutilizzo.

2.5.1.2 Volume utile di laminazione

A fronte della scelta progettuale caratterizzata dall'utilizzo di tubazioni e vasca interrati si chiede che venga considerato come volume utile ai fini della laminazione il 75% del volume totale di ogni manufatto.

In relazione al calcolo del volume di laminazione contenuto nello studio di compatibilità idraulica, che prevedeva un volume pari a 465 mc, considerata la richiesta di prevedere come

SARTORELLO ESCAVAZIONI S.r.l.

Impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi

via Fontanelle, 8 – Monteviale (VI)

volume utile il 75% della capacità dei singoli manufatti, il volume previsto dal progetto è stato aumentato a 622 mc.

2.5.1.3 Per le lottizzazioni che utilizzano vie d'acqua pubbliche

Si chiede di considerare una portata specifica allo scarico non superiore a 5 l/s per ettaro.

Ai fini del dimensionamento dello scarico è stata considerata una portata specifica, in relazione alla superficie dell'intervento, pari a **4,642/ l/s**.

SARTORELLO ESCAVAZIONI S.r.l.

Impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi

via Fontanelle, 8 – Monteviale (VI)

3. ALLEGATI

3.1. Contratto di affitto di terreno tra Sartorello Escavazioni srl e Sig. Pellattiero Antonio

CONTRATTO DI AFFITTO DI TERRENO

Con la presente scrittura privata a valere tra:

LOCATORE: **PELLATTIERO ANTONIO**, nato a Vicenza (VI) il 28.08.1954, residente in Monteviale (VI), Via Gramignini n. 17, C.F. PLL NTN 54M28 L840T,

e

CONDUTTORE: **SARTORELLO ESCAVAZIONI S.R.L.** con sede legale in Monteviale (VI), Via Fontanelle n. 8/10 c.f. – partita Iva 03464770241, in persona del legale rappresentante Sig. Sartorello Giuseppe, nato a Vicenza il 13.08.1971 e residente a Vicenza (VI), Via Vigolo n. 110, C.F. SRT GPP 71M13 L840Q

PREMESSO

- che il locatore è pieno proprietario del terreno di mq 10.000 sito nel Comune di Monteviale (VI), così catastalmente censito:
Comune di Monteviale (VI), N.C.T. – Foglio 6:
 - ✓ Mapp. n. 79 Are 54 ca 80, seminativo arborato Classe 3 R.D € 32,55 – R.A € 22,64;
 - ✓ Mapp. n. 1215 Are 45 ca 20, seminativo arborato Classe 3 R.D. € 26,85 – R.A. € 18,68;
- che il terreno è destinato dal vigente Piano degli interventi del comune di Monteviale in zona PRODUTTIVA SOGGETTA AD ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI e qualificati nella tavola 4 “Carta della Trasformabilità” del PAT come LINEE PREFERENZIALI DI SVILUPPO INSEDIATIVO – P-PRODUTTIVO;
- che l’area di cui sopra è considerata dal Comune di Monteviale idonea a ricevere la classificazione in zona di espansione area produttiva nella variante n. 1 al P.I., da attuarsi mediante apposita convenzione ai sensi dell’art. 6 della L.R. del Veneto n. 11/2004 che ne specifichi “gli obblighi, il beneficio pubblico e le urbanizzazioni a carico del privato” già sottoscritta dalla Parte promessa venditrice in data 07.07.2021 ed allegata alla presente sub 1);
- che l’immobile descritto nelle odierne premesse è quello indicato nelle visure catastali e identificato nella planimetria sottoscritta dalle parti ed allegata al presente contratto di locazione sub 2);
- che in data 17.09.2021 è stato firmato un preliminare di compravendita per il suddetto terreno tra il sig. Pellattiero Antonio e la società Berica Eco Inerti S.a.s. di Sartorello Giuseppe con sede in Monteviale (VI), via Fontanelle n. 8/10, c.f. – partita Iva 03998010247, rappresentata dal Sig. Sartorello Giuseppe nato a Vicenza (VI) il 13.08.1971 e residente a Vicenza (VI), Via Vigolo n. 110, c.f. SRT GPP 71M13 L840Q;
- che la società Berica Eco Inerti S.a.s. di Sartorello Giuseppe – con separato accordo – ha fornito il proprio assenso alla stipula del presente contratto di locazione;
- che è intenzione del conduttore avviare l’iter autorizzativo per la gestione di un impianto di trattamento degli inerti da costruire sul terreno in premessa;

Si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il locatore concede in locazione al conduttore, il quale accetta, il terreno di mq 10.000 sito nel Comune di Monteviale (VI), così catastalmente censito:
Comune di Monteviale (VI), N.C.T. – Foglio 6:
 - ✓ Mapp. n. 79 Are 54 ca 80, seminativo arborato Classe 3 R.D € 32,55 – R.A € 22,64;
 - ✓ Mapp. n. 1215 Are 45 ca 20, seminativo arborato Classe 3 R.D. € 26,85 – R.A. € 18,68;ed evidenziato nell’elaborato grafico allegato al presente contratto.

2. La locazione avrà durata di anni 4 (quattro) con decorrenza dal 15/09/2022 al 15/09/2026 Alla scadenza, il contratto si intenderà rinnovato per altri 4 (quattro) anni, se una delle parti non avrà comunicato

all'altra il diniego di rinnovo da inviarsi almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza a mezzo raccomandata A/R o tramite PEC.

3. Il canone di locazione viene fissato in € 3.000,00 annue da pagarsi in rate mensili di € 250,00 mediante bonifico anticipato entro il giorno 5 di ogni mese
Il conduttore non potrà per alcun motivo ritardare o interrompere il pagamento del canone di locazione e degli oneri accessori. Il conduttore non potrà far valere alcun diritto, azione od eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento di tutte le mensilità scadute e non ancora pagate.
Il mancato pagamento da parte del conduttore del canone di locazione per qualsiasi causa, decorsi 30 (trenta) giorni dalla scadenza prevista darà facoltà al locatore di ritenere il contratto risolto di diritto, inviando comunicazione meramente informativa al conduttore, fermo ed impregiudicato il diritto al risarcimento dei danni.
- 4 Il locatore autorizza espressamente il conduttore - fin da ora – ad avviare l'iter autorizzativo finalizzato alla gestione di un impianto di trattamento degli inerti.
- 5 Il locatore dichiara che il terreno è in regola con le norme edilizie e urbanistiche.
- 6 Il conduttore dichiara di aver esaminato il terreno affittato e di averlo trovato adatto al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a riconsegnarlo alla scadenza del contratto.
- 7 Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di terzi.
- 8 Il conduttore si obbliga ad osservare e a far osservare dai suoi dipendenti le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.
- 9 Il locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.
- 10 Il locatore o i suoi incaricati potranno in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i terreni affittati.
- 11 L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà, ipso jure, la sua risoluzione.
- 12 Non si fa luogo al versamento del deposito cauzionale né alla stipula di polizza fidejussoria.
- 13 Le spese, onorari e diritti relativi al contratto e alla sua registrazione sono assunti a carico di ciascuno dei contraenti in parti uguali.
- 14 Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazioni, in quanto applicabili.
- 15 La registrazione del contratto verrà fatta a cura del conduttore.

Letto approvato e sottoscritto a Monteviale il 16/09/2022

Il locatore


SARTORELLO ESCAVAZIONI SRL
sede operativa: Via Fontanelle n° 8/10
36050 Monteviale (VI)
C.F./P.I. 03464770241
sartorello@sartorelloescavazioni.com

SARTORELLO ESCAVAZIONI S.r.l.

Impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi

via Fontanelle, 8 – Monteviale (VI)

3.2. Scrittura privata tra Berica Eco Inerti s.a.s. e Sig. Pellattiero Antonio

SCRITTURA PRIVATA

Con la presente scrittura privata a valere tra:

la società **BERICA ECO INERTI S.A.S. DI SARTORELLO GIUSEPPE** con sede in Monteviale (VI), via Fontanelle n. 8/10, c.f. – partita Iva 03998010247, in persona del legale rappresentante Sig. Sartorello Giuseppe nato a Vicenza (VI) il 13.08.1971 e residente a Vicenza (VI), Via Vigolo n. 110, c.f. SRT GPP 71M13 L840Q,

e

il sig. **PELLATTIERO ANTONIO**, nato a Vicenza (VI) il 28.08.1954, residente in Monteviale (VI), Via Gramignini n. 17, C.F. PLL NTN 54M28 L840T,

PREMESSO

- che il sig. Pellattiero Antonio è pieno proprietario del terreno di mq 10.000 sito nel Comune di Monteviale (VI), così catastalmente censito:
Comune di Monteviale (VI), N.C.T. – Foglio 6:
 - ✓ Mapp. n. 79 Are 54 ca 80, seminativo arborato Classe 3 R.D € 32,55 – R.A € 22,64;
 - ✓ Mapp. n. 1215 Are 45 ca 20, seminativo arborato Classe 3 R.D. € 26,85 – R.A. € 18,68;
- che in data 17.09.2021 è stato firmato un preliminare di compravendita per il suddetto terreno tra il sig. Pellattiero Antonio e la società Berica Eco Inerti S.a.s. di Sartorello Giuseppe;

CONSIDERATO

- che è intenzione della società SARTORELLO ESCAVAZIONI S.R.L. avviare l'iter autorizzativo finalizzato alla gestione di un impianto di trattamento degli inerti sul terreno in oggetto;
- che ai sensi dell'art. 6 e 9 del contratto preliminare di compravendita in premessa è richiesta la forma scritta per qualsiasi modifica delle pattuizioni;

La società BERICA ECO INERTI S.A.S. DI SARTORELLO GIUSEPPE

DICHIARA

di dare il proprio assenso alla concessione in locazione da parte del sig. PELLATTIERO ANTONIO alla società SARTORELLO ESCAVAZIONI S.R.L. dei terreni sopra descritti al fine di avviare la richiesta delle autorizzazioni amministrative per la gestione dell'impianto di trattamento degli inerti.

Letto approvato e sottoscritto a Monteviale il 16/09/2022

BERICA ECO INERTI S.A.S. DI SARTORELLO GIUSEPPE



PELLATTIERO ANTONIO



SARTORELLO ESCAVAZIONI S.r.l.

Impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi

via Fontanelle, 8 – Monteviale (VI)

3.3. Accordo pubblico privato

ACCORDO PUBBLICO PRIVATO EX ART 6 L.R. 11/2004 E ATTO D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI NEL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI MONTEVIALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Monteviale intende dare ulteriore attuazione al PAT, adottato con D.C.C. n. 11 del 12/02/2010 ai sensi dell'art. 15 della LR 11/2004, approvato in Conferenza di Servizi in data 15/03/2011 e ratificato con DGRV 409 del 12/04/2011, applicando nel PI principi della perequazione urbanistica, del credito edilizio e della compensazione come stabiliti agli art. 35, 36 e 37 della LR 11/2004 e s.m.i. predisponendo una nuova variante al Piano degli Interventi.

Richiamato l'art. 56 delle NTA del PAT *"Indirizzi e criteri per l'applicazione della perequazione urbanistica"* con il quale *"Il PAT stabilisce criteri e modalità per l'applicazione dell'istituto della perequazione urbanistica, perseguendo l'equa distribuzione, tra i proprietari degli immobili interessati dagli interventi, dei diritti edificatori riconosciuti dalla pianificazione urbanistica e degli oneri derivanti dalla realizzazione delle dotazioni territoriali"* disponendo in particolare:

"Nelle aree interessate dalle linee di espansione residenziale e produttive previste dal PAT, la modalità perequativa viene definita in sede di PI. Tale cessione non potrà essere inferiore al 20% [del valore] dell'area che il PI attiverà e potrà essere convertita in realizzazione di opere di interesse pubblico qualora il PI ne ravvisi l'opportunità."

[...]

"Per i contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi le modalità di attuazione della perequazione urbanistica saranno definite, nello specifico, in ciascun atto di programmazione negoziata, facendo riferimento ai criteri di perequazione sopra indicati e, ove presenti, alle direttive del PAT contenute nell'allegato 8.A ."

[...]

"Anche per interventi edilizi diretti il PI potrà prevedere l'applicazione dell'istituto della perequazione urbanistica."

Considerato opportuno ricorrere ad atto di programmazione negoziata in tutti i casi di trasformazione urbanistica soggetta a contributo straordinario perequativo

Tutto ciò premesso,

il sottoscritto Pellattiero Antonio nato a VICENZA il 28/08/1954 C.F.PLLNTN54M28L840T residente a MONTEVIALE (VI) 36050 in via GRAMIGNINI 17; d'ora in avanti denominato "Ditta",

CONSIDERATO

CHE la Ditta è proprietaria nel Comune di Monteviale di immobili così censiti al NCT al foglio n. 6 mappali n. 79 e 1215 destinati, dal vigente Piano degli Interventi in zona PRODUTTIVA SOGGETTA AD ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI e qualificati nella tavola 4 "Carta della Trasformabilità" del PAT come LINEE PREFERENZIALI DI SVILUPPO INSEDIATIVO P-PRODUTTIVO

CHE è esplicita richiesta di interesse della Ditta l'attivazione dell'area mediante accordo pubblico-privato

CHE tale attivazione risulta coerente e compatibile con gli obiettivi e gli indirizzi del PAT, nonché con gli indirizzi esposti dall'Amministrazione Comunale nel Documento Preliminare di variante al PI;

CHE l'ordinato razionale sviluppo insediativo costituisce azione di interesse pubblico nell'ambito di una corretta pianificazione urbanistica,

CONSIDERATO ALTRESI'

CHE l'area di proprietà della Ditta è stata considerata perfettamente idonea a ricevere la classificazione in zona di espansione area produttiva nella variante n. 1 al P.I, e che la sua attivazione si manifesterà con la sottoscrizione del presente atto d'obbligo e all'adempimento di tutti gli impegni in esso previsti.

CHE l'interesse privato deve opportunamente temperare quello pubblico nel rispetto dei criteri perequativi demandati dal PAT al PI

CHE l'area in questione è assoggettata alla disciplina prevista dall'art. 23 delle N.T.O. del vigente Piano degli Interventi di Monteviale e dalla relativa variante 1 in materia di "zone di riqualificazione urbanistica e zone soggette ad accordo pubblico – privato" (ACCORDO N°1 - ESPANSIONE AREA PRODUTTIVA), la quale ne prevede la destinazione ad espansione della vicina area produttiva da attuarsi mediante un'apposita convenzione ai sensi dell'art. 6 della L.R. del Veneto n. 11/2004 che ne specifichi "gli obblighi, il beneficio pubblico e le urbanizzazioni a carico del privato"

RITENUTO che la proposta formulata dalla DITTA rivesta interesse pubblico e che essa incida solo sui contenuti discrezionali della pianificazione urbanistica comunale, il Comune si impegna:

- per quanto di sua competenza ad attivare le vigenti previsioni del P.I. in adempimento a quanto previsto dall'art. 23 delle NTO vigenti;
- a mantenere la validità del presente accordo per 10 anni dalla data di approvazione del P.I.;

**Tutto ciò premesso e considerato, la Ditta
dichiara di assumersi e si assume i seguenti obblighi :**

ART. 1 - CONTENUTI

L'esecuzione dell'intervento previsto dal Piano degli Interventi avverrà in conformità alle norme contenute nel presente atti d'obbligo e con le caratteristiche ed i parametri edificatori sotto elencati:

- a) rapporto di copertura fondiaria massimo: 50% ;
- b) altezza massima del fabbricato: h = 10,00 ml con un massimo di due piani fuori terra fatte salve diverse altezze per opere accessorie ed impianti necessari all'attività produttiva configurabili come volumi tecnici (montacarichi, canne fumarie, silos, ecc.) che non occupino complessivamente una superficie superiore al 15% dell'intera superficie coperta.

c) distacco dai confini : è la distanza intercorrente tra il volume urbanistico, incluse tutte voci anche se non costituenti volume o volume urbanistico ad eccezione delle costruzioni interrato e gli antistanti confini di proprietà. Fatte salve diverse distanze stabilite dalle N.T.O. del P.R.C , dal confine di proprietà va rispettata una distanza non inferiore alla metà dell'altezza lorda (=comprensiva dello spessore dei solai) della fronte del fabbricato costruendo con un minimo di 5,0 ml. Sono ammesse distanze dai confini di proprietà inferiori, previa autorizzazione registrata e trascritta dei proprietari confinanti per pareti sole cieche e nel rispetto del Codice Civile.

d) distacco tra fabbricati : è la distanza intercorrente tra le pareti di edifici antistanti misurata in proiezione orizzontale: si intendono antistanti o fronteggianti gli edifici o loro parti che si trovano sulle perpendicolari di pareti. Salvo quanto previsto al comma successivo, o diverse prescrizioni delle N.T.O. del P.R.C., tra pareti e pareti finestrate di fabbricati va rispettato un distacco (misurato in proiezione) non inferiore all'altezza della fronte del fabbricato più alto con un minimo di 10 ml; le distanze tra fabbricati si applicano anche tra corpi dello stesso edificio nel caso di pareti finestrate antistanti di profondità inferiore a ml. 5,00. Tra costruzioni che non si fronteggiano, o le cui pareti antistanti non siano finestrate, è prescritta una distanza minima di 5 metri; si considera finestrata la parete che sia interessata da fori che costituiscono vedute ai sensi dell'art. 900 C.C.

e) distanza dalle strade : è la distanza intercorrente tra il volume incluse tutte voci anche se non costituenti volume o volume urbanistico fuori terra e il limite della proprietà stradale quale risulta dagli atti di acquisizione o dalle fasce di esproprio del progetto approvato; in mancanza, il confine stradale è costituito dal ciglio esterno del fosso di guardia o della cunetta, ove esistenti, o dal piede della scarpata se la strada è in rilevato o dal ciglio superiore della scarpata se la strada è in trincea. Prima della classificazione di cui all'art. 2 punto 8 del DL 285/92 e successive modifiche ed integrazioni - Nuovo Codice della Strada - si applicano le disposizioni di cui al D.M. 1404/68 : le fasce di rispetto stradale indicate nelle tavole di Piano per le zone agricole sono ricognitive di tale disciplina. Salve indicazioni puntuali riportate nelle tavole di Piano o eventuali particolari norme dettate per le varie zone territoriali omogenee, per le costruzioni all'interno delle zone edificabili o trasformabili previste dal PRC devono essere osservate le seguenti distanze dal limite stradale come sopra definito:

- a) m 5,0 da strade di larghezza inferiore a mt. 7;
- b) m 7,50 da strade di larghezza compresa tra m 7 e mt. 15;
- c) m 10,0 da strade di larghezza superiore a mt. 15.

f) E' consentita l'edificazione da destinare ad abitazione del proprietario o del custode, di un volume residenziale massimo di 400 mc per ciascuna unità produttiva o commerciale che raggiunga una superficie lorda di pavimento di almeno 200 mq nel rispetto degli indici di PI; il volume residenziale deve armonicamente comporsi con il corpo principale destinato all'attività produttiva.

g) i parcheggi pertinenziali potranno essere coperti con strutture leggere (pensiline) di altezza non superiore a 2,50 ml ed aperti su tutti i lati, non computabili ai fini del calcolo della volumetria, del rapporto di copertura fondiaria e degli indici edificatori in genere;

h) gli standard a parcheggio e a verde dovranno rispettare il minimo del 10% della superficie territoriale con un minimo di 1mq/mq di superficie lorda di pavimento in caso di destinazione commerciale-direzionale.

La dotazione di aree a standard può essere conseguita, entro il limite del 50%, anche mediante il reperimento in loco di aree private con vincolo di destinazione d'uso pubblico. E' facoltà del Comune consentire la monetizzazione fino al 50% delle superfici complessive da reperire a parcheggio per le attività commerciali all'ingrosso o che non abbiano la vendita diretta al pubblico, con valori di mercato delle opere e delle aree. Le superfici destinate a standard concorrono al calcolo della capacità edificatoria dell'area,

del rapporto di copertura: il vincolo a parcheggio aperto al pubblico può cessare contestualmente alla cessazione dell'attività che ne ha determinato l'individuazione. In sede di convenzione possono essere stabilite particolari modalità di fruizione dei parcheggi di uso pubblico, comprendenti, tra l'altro:

- orari di apertura e modalità di accesso;
- oneri per la manutenzione;
- particolari tecnici.

La localizzazione delle aree a standard eventualmente indicate nelle tavole di Piano all'interno dell'ambito di intervento è da ritenersi preferenziale in sede di progettazione attuativa: in particolare le aree verdi dovranno essere localizzate a confine con le zone residenziali ogni qualvolta possibile. E' facoltà dell'Amministrazione Comunale, sulla scorta della effettiva possibilità di sosta pubblica esistente nel raggio di 150m dalla porta di ingresso dell'esercizio commerciale, consentire la monetizzazione delle aree a parcheggio afferenti l'attività commerciale che sia frutto di ampliamento e/o trasferimento entro un'area di ugual raggio o, in alternativa, prevederne il conferimento ove indicato dal PI. Qualora le superfici a parcheggio di cui ai commi precedenti non potessero essere reperite lungo le strade aperte al transito o il Comune, date le caratteristiche del sito, non ne ritenesse opportuna la realizzazione, ne è consentita la monetizzazione sulla base dei valori stabiliti con apposita deliberazione della Giunta, previo computo metrico per la realizzazione delle opere e del valore di mercato delle aree non cedute. Nel caso di interventi comportanti l'individuazione di ulteriori aree a parcheggio rispetto a quelle realizzate in conformità ad uno strumento urbanistico attuativo, andranno individuate solo le ulteriori aree.

ART. 2 - DICHIARAZIONE DI PROPRIETA'

La parte privata dichiara di essere proprietaria, come in appresso specificato, delle aree interessate dall'accordo e di ciò presta al Comune di Monteviale la più ampia ed illimitata garanzia.

ART. 3 - IMPEGNI DELLE PARTI

1. Le parti condividono gli obiettivi ed i contenuti riportati nel presente accordo; le stesse concordano e si danno reciprocamente atto che l'incremento di valore economico derivante dalla variazione di destinazione urbanistica dell'area è così calcolato:
 - Superficie da attivare, valore attuale:
 $\text{mq. } 10.000,00 \times \text{il valore dell'area attuale } \text{€}/\text{mq } 7,52 \text{ (VALORE VAM)} = \text{€. } 75.200,00;$
 - Superficie trasformata, valore futuro:
 $\text{mq. } 10.000,00 \times \text{il valore dell'area attuale } \text{€}/\text{mq } 39,00 \text{ (VALORE IMU)} = \text{€. } 390.000,00;$
 - Incremento di valore dell'area (VALORE FUTURO - VALORE ATTUALE) =
 $\text{€. } 390.000,00 - \text{€. } 75.200,00 = \text{€. } 314.800,00$
2. L'importo del beneficio pubblico da corrispondere al Comune viene consensualmente determinato come segue:

- quota del 50% dell'incremento di valore dell'area = € 314.800,00 X 50% = € 157.400,00.

3. La Ditta si impegna e si obbliga al versamento del contributo, da corrispondere a titolo di beneficio pubblico, al Comune di Monteviale contestualmente all'approvazione definitiva del Piano degli Interventi ed assolti secondo le seguenti modalità:

- a) 50 % pari ad €. 78.700,00 entro 30 giorni dal recepimento in Consiglio Comunale del presente accordo pubblico privato art. 6 L.R. 11/2004
- b) saldo entro 24 mesi dal recepimento in Consiglio Comunale del presente accordo pubblico privato art. 6 L.R. 11/2004 e comunque prima del rilascio dei titoli abitativi edilizi.

ART. 4 - GARANZIA

A garanzia della corresponsione del saldo dell'importo dovuto a titolo di contributo per beneficio pubblico, pari al 50% (€ 78.700,00) , la ditta privata si obbliga a presentare e consegnare all'Amministrazione Comunale entro 30 giorni dal recepimento in Consiglio Comunale del presente accordo pubblico privato ai sensi art. 6 L.R. 11/2004, polizza fideiussoria che verrà svincolata e restituita alla parte privata alla data di presentazione della ricevuta di versamento del contributo dovuto al Comune entro e non oltre i 24 mesi dal recepimento in Consiglio Comunale del presente accordo pubblico privato art. 6 L.R. 11/2004.

ART. 5 - EFFICACIA

1. Le obbligazioni contenute nella presente proposta sono immediatamente impegnative per la "ditta" già al momento della sottoscrizione del presente atto.

2. La "ditta" si impegna a non esercitare rivalsa o pretesa alcuna nei confronti dell'Amministrazione Comunale per tutte le spese sostenute, qualora l'iter di approvazione della variante al Piano degli Interventi non fosse completato secondo quanto indicato nella presente proposta.

3. La "ditta" presta al Comune di Monteviale in modo esplicito e formale la più ampia ed illimitata garanzia per l'assunzione di tutte le spese e per l'assolvimento di tutti gli impegni e gli obblighi previsti dal presente atto per sé stessa, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

4. La "ditta" presta al Comune di Monteviale in modo esplicito e formale la più ampia ed illimitata liberatoria a respingere o archiviare ogni istanza edilizia che la Ditta dovesse presentare sull'area individuata catastalmente al foglio 6 mappali 79 e 1215 nel caso di mancato pagamento del contributo straordinario di cui all'art. 3 punto 3 lettera a) e b).

5. Il presente atto d'obbligo sarà registrato in caso d'uso a cura e spese della Ditta.

ART. 6 - INADEMPIMENTO DELLA PARTE PRIVATA, SANZIONI, CONSEGUENZE

Il presente accordo ha efficacia anche nei confronti di eventuali successivi terzi acquirenti dell'area oggetto dell'intervento. A tal fine la parte privata si impegna ad inserire apposite clausole nell'eventuale contratto di compravendita. In mancanza la parte privata sarà responsabile nei confronti del Comune per l'eventuale inadempimento degli obblighi previsti nel presente accordo pubblico/privato da parte dei terzi acquirenti.

ART. 7 RICHIAMI NORMATIVI

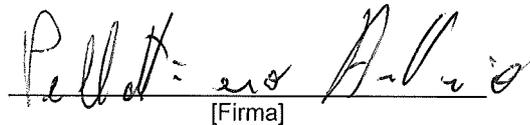
Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, le disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della legge n. 241/90 e successive modifiche e integrazioni; nonché, in quanto compatibili, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

ART. 8 CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE

Le parti riconoscono e danno atto che le controversie inerenti l'esecuzione del presente accordo rientrano nella giurisdizione esclusiva del Giudice Amministrativo.

Monteviale, 07/07/2021

Il sottoscrittore
Pellattiero Antonio


[Firma]

SARTORELLO ESCAVAZIONI S.r.l.

Impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi

via Fontanelle, 8 – Monteviale (VI)

3.4. Visura particella 79 foglio 6 comune di Monteviale

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/09/2022

Dati identificativi: Comune di **MONTEVIALE (F662) (VI)**

Foglio **6** Particella **79**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 32,55 Lire 63.020**

agrario **Euro 22,64 Lire 43.840**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **5.480 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 31/12/1974

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEVIALE (F662) (VI)**

Foglio **6** Particella **79**

Partita: **1284**

Impianto meccanografico del 31/12/1974

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 32,55 Lire 63.020**

agrario **Euro 22,64 Lire 43.840**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **5.480 m²**

Impianto meccanografico del 31/12/1974

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PELLATTIERO Antonio**
(CF PLLNTN54M28L840T)

nato a **VICENZA (VI)** il 28/08/1954

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. **RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO** del 02/12/2016 Pubblico ufficiale **BOSCHETTI** Sede **VICENZA (VI)** registrato in data - R.U. **PERUZZI AGNESE** Voltura n. 1791.4/2017 - Pratica n. VI0013673 in atti dal 13/02/2017



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/09/2022
Ora: 07:04:40
Numero Pratica: T3012/2022
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

SARTORELLO ESCAVAZIONI S.r.l.

Impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi

via Fontanelle, 8 – Monteviale (VI)

3.5. Visura particella 1215 foglio 6 comune di Monteviale

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/09/2022

Dati identificativi: Comune di **MONTEVIALE (F662) (VI)**

Foglio **6** Particella **1215**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 26,85**

agrario **Euro 18,68**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **4.520 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 27/11/2018 Pratica n. VI0124123 in atti dal 27/11/2018 presentato il 27/11/2018 (n. 124123.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEVIALE (F662) (VI)**

Foglio **6** Particella **1215**

FRAZIONAMENTO del 27/11/2018 Pratica n. VI0124123 in atti dal 27/11/2018 presentato il 27/11/2018 (n. 124123.1/2018)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 26,85**

agrario **Euro 18,68**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **4.520 m²**

FRAZIONAMENTO del 27/11/2018 Pratica n. VI0124123 in atti dal 27/11/2018 presentato il 27/11/2018 (n. 124123.1/2018)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PELLATTIERO Antonio**
(CF PLLNTN54M28L840T)

nato a VICENZA (VI) il 28/08/1954

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 27/11/2018 Pratica n. VI0124123 in atti dal 27/11/2018 presentato il 27/11/2018 (n. 124123.1/2018)



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/09/2022
Ora: 07:06:07
Numero Pratica: T3171/2022
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

SARTORELLO ESCAVAZIONI S.r.l.

Impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi

via Fontanelle, 8 – Monteviale (VI)

3.6. Elaborazione del modello numerico del terreno desunto dal rilievo dell'area (software Arten90T)

File di dati:

Ril_2.dxf

ARTEN T

Calcolo volumi per prismoidi
a base triangolare Pag

Nr Falda	COORD. BARICENTRO			SUPERFICIE IN	VOLUME DEL
	Est (m)	Nord (m)	Quota (m)	PIANTA (mq)	PRISMOIDE (mc)
1	+28,743	+152,405	+2,560	0,000	0,001
2	+28,307	+151,828	+2,481	1,777	4,409
3	+28,375	+150,296	+2,605	2,419	6,302
4	+28,415	+149,412	+2,677	0,001	0,002
5	+28,970	+148,142	+2,931	6,707	19,659
6	+28,425	+146,703	+2,881	0,001	0,002
7	+34,276	+148,845	+2,865	57,998	166,182
8	+37,401	+142,156	+3,273	112,773	369,108
9	+27,998	+141,972	+3,089	0,002	0,006
10	+28,506	+142,924	+3,172	8,985	28,502
11	+29,071	+138,945	+3,630	5,906	21,436
12	+32,660	+137,474	+3,796	37,767	143,375
13	+29,233	+134,089	+4,006	4,555	18,247
14	+49,315	+145,225	+2,450	39,353	96,414
15	+44,397	+140,573	+2,963	86,374	255,956
16	+46,393	+135,657	+2,973	21,033	62,539
17	+44,109	+128,579	+2,973	23,846	70,902
18	+45,415	+132,251	+2,973	30,065	89,394
19	+49,341	+129,702	+2,460	12,070	29,691
20	+48,397	+131,028	+2,460	1,423	3,501
21	+48,036	+126,030	+2,460	8,770	21,574
22	+47,091	+127,356	+2,460	1,129	2,777
23	+46,598	+122,422	+2,460	14,015	34,477
24	+50,290	+117,275	+2,370	80,866	191,652
25	+39,948	+121,733	+3,319	49,382	163,883
26	+28,202	+132,354	+3,830	0,000	0,002
27	+28,807	+131,470	+4,056	7,444	30,197
28	+32,973	+130,470	+4,345	58,257	253,148
29	+29,595	+126,976	+4,568	5,898	26,942
30	+38,404	+126,565	+3,832	64,827	248,415
31	+35,123	+117,047	+4,523	81,533	368,747
32	+29,372	+120,183	+4,921	18,053	88,834
33	+57,377	+144,389	+2,457	5,831	14,326
34	+61,217	+135,046	+2,433	163,784	398,541
35	+52,964	+139,174	+2,463	15,175	37,381
36	+54,249	+142,788	+2,463	22,068	54,362
37	+52,930	+134,443	+2,463	47,021	115,829
38	+69,836	+140,063	+2,397	13,491	32,333
39	+64,818	+141,861	+2,417	0,000	0,001
40	+64,378	+141,379	+2,427	15,306	37,143
41	+65,270	+125,410	+2,323	258,690	601,024
42	+59,370	+115,988	+2,263	129,054	292,093
43	+51,766	+104,528	+2,767	74,378	205,779
44	+59,908	+98,820	+3,063	74,720	228,893

45	+65,078	+104,154	+2,583	158,818	410,281
46	+72,705	+99,785	+2,507	138,473	347,106
47	+72,356	+87,366	+3,447	24,076	82,981
48	+70,681	+84,192	+4,010	19,126	76,694
49	+65,772	+80,825	+4,946	75,512	373,458
50	+74,509	+91,445	+2,790	31,439	87,714
51	+60,474	+87,005	+4,579	136,464	624,867



File di dati:

Ril_2.dxf

ARTEN T

Calcolo volumi per prismoidi
a base triangolare Pag2

Nr Falda	COORD. BARICENTRO			SUPERFICIE IN	VOLUME DEL
	Est (m)	Nord (m)	Quota (m)	PIANTA (mq)	PRISMOIDE (mc)
52	+51,950	+86,071	+5,592	180,592	1009,810
53	+30,403	+114,211	+5,561	13,576	75,495
54	+30,765	+105,642	+6,218	13,124	81,603
55	+33,929	+106,321	+5,350	23,947	128,126
56	+38,610	+112,823	+3,664	34,314	125,728
57	+37,083	+108,530	+3,991	26,711	106,593
58	+33,467	+100,582	+6,078	18,732	113,862
59	+35,923	+103,048	+4,890	15,627	76,411
60	+35,050	+98,371	+5,765	7,633	44,009
61	+34,267	+96,226	+6,379	7,621	48,613
62	+29,557	+100,317	+6,230	0,001	0,009
63	+30,285	+96,825	+6,675	24,613	164,299
64	+42,523	+111,682	+2,483	12,613	31,323
65	+40,996	+107,388	+2,810	9,816	27,584
66	+47,857	+111,149	+2,393	74,774	178,960
67	+45,243	+101,716	+3,600	64,587	232,514
68	+39,807	+104,043	+3,553	7,656	27,203
69	+44,860	+95,073	+4,909	114,993	564,540
70	+29,754	+91,860	+6,853	0,003	0,019
71	+32,744	+94,164	+7,003	10,922	76,485
72	+32,394	+89,792	+7,560	3,483	26,335
73	+32,665	+88,333	+7,736	2,279	17,633
74	+33,501	+91,851	+7,168	4,131	29,607
75	+38,520	+94,860	+5,583	15,171	84,695
76	+37,738	+92,715	+6,196	15,447	95,710
77	+36,942	+90,476	+6,829	16,381	111,874
78	+36,091	+88,027	+7,319	18,119	132,618
79	+35,393	+86,066	+7,466	9,585	71,558
80	+35,625	+80,288	+7,939	79,903	634,378
81	+31,967	+86,373	+7,882	1,206	9,506
82	+31,082	+88,628	+7,464	11,604	86,612
83	+31,614	+79,255	+8,268	14,339	118,564
84	+79,161	+137,312	+2,256	0,001	0,003
85	+77,797	+137,205	+2,290	7,921	18,140
86	+89,807	+125,477	+2,253	107,972	243,296

87	+92,410	+130,359	+2,410	17,359	41,836
88	+93,079	+131,626	+2,171	15,218	33,043
89	+93,141	+117,801	+2,213	32,208	71,287
90	+81,339	+121,192	+2,073	202,554	419,961
91	+76,393	+128,885	+2,210	109,564	242,137
92	+112,480	+122,063	+2,203	0,005	0,011
93	+102,722	+128,197	+2,185	15,422	33,697
94	+102,054	+126,930	+2,424	17,288	41,900
95	+105,595	+127,884	+2,065	0,004	0,009
96	+107,202	+125,811	+2,334	0,001	0,002
97	+106,954	+122,518	+2,376	82,379	195,706
98	+100,644	+118,271	+2,322	124,903	290,025
99	+103,685	+109,706	+2,162	49,789	107,643
100	+100,724	+112,242	+2,102	39,921	83,914
101	+113,940	+109,558	+2,839	35,586	101,016
102	+110,590	+102,775	+2,845	155,379	442,053



File di dati:

Ril_2.dxf

ARTEN T

Calcolo volumi per prismoidi
a base triangolare Pag3

Nr	COORD. BARICENTRO			SUPERFICIE	VOLUME
	Est (m)	Nord (m)	Quota (m)	IN PIANTA (mq)	DEL PRISMOIDE (mc)
103	+111,012	+93,498	+3,202	34,536	110,596
104	+117,934	+80,134	+4,194	2,060	8,639
105	+115,918	+86,320	+3,639	8,449	30,745
106	+113,699	+81,016	+3,720	38,422	142,917
107	+101,689	+94,872	+2,503	186,503	466,754
108	+104,280	+83,846	+3,213	195,494	628,121
109	+78,355	+104,759	+2,020	82,486	166,621
110	+81,573	+110,856	+2,020	87,781	177,317
111	+84,484	+97,459	+1,963	50,205	98,568
112	+89,255	+110,440	+1,973	24,006	47,371
113	+91,561	+108,628	+1,993	28,862	57,531
114	+96,069	+101,868	+2,057	65,568	134,852
115	+90,008	+101,745	+1,983	84,641	167,871
116	+94,891	+78,909	+3,873	244,499	946,865
117	+76,526	+78,565	+4,649	36,618	170,238
118	+78,201	+81,739	+4,086	46,095	188,330
119	+81,706	+92,195	+2,307	39,261	90,561
120	+83,460	+84,548	+3,432	117,800	404,328
121	+75,058	+75,785	+5,142	35,814	184,167
122	+77,108	+62,500	+6,640	251,182	1667,762
123	+91,700	+59,229	+6,126	342,354	2097,375
124	+89,679	+41,361	+8,196	198,862	1629,809
125	+101,498	+67,666	+4,926	174,384	859,013
126	+115,288	+68,751	+4,485	21,529	96,553
127	+115,715	+74,830	+4,275	60,946	260,523
128	+118,966	+61,550	+5,040	34,043	171,576

129	+111,843	+65,134	+4,520	43,772	197,865
130	+112,871	+60,594	+4,750	15,775	74,929
131	+111,553	+57,049	+5,210	8,422	43,879
132	+110,626	+54,555	+5,543	8,608	47,717
133	+114,801	+51,919	+5,826	20,643	120,257
134	+113,865	+49,402	+6,159	20,561	126,633
135	+117,047	+57,957	+5,032	37,835	190,400
136	+115,729	+54,413	+5,492	20,199	110,938
137	+113,164	+47,517	+6,409	10,304	66,032
138	+99,791	+50,637	+6,514	158,233	1030,727
139	+99,688	+46,282	+7,054	26,557	187,328
140	+109,690	+52,039	+5,877	8,572	50,376
141	+92,814	+38,216	+8,465	0,009	0,076
142	+31,271	+73,174	+8,660	22,465	194,552
143	+31,758	+62,138	+9,719	20,208	196,396
144	+39,586	+73,765	+8,155	110,834	903,891
145	+48,078	+75,136	+7,261	170,947	1241,246
146	+40,678	+52,138	+10,593	110,872	1174,471
147	+47,630	+52,128	+10,035	125,252	1256,860
148	+47,720	+39,679	+11,672	11,733	136,942
149	+48,803	+41,731	+11,339	11,264	127,721
150	+50,922	+45,746	+10,672	11,222	119,759
151	+49,863	+43,740	+11,005	11,257	123,884
152	+31,988	+56,911	+10,220	0,003	0,027
153	+32,930	+56,324	+10,572	27,850	294,420

↑

File di dati:

Ril_2.dxf

ARTEN T

Calcolo volumi per prismoidi
a base triangolare Pag4

Nr Falda	COORD. BARICENTRO			SUPERFICIE IN	VOLUME DEL
	Est (m)	Nord (m)	Quota (m)	PIANTA (mq)	PRISMOIDE (mc)
154	+37,004	+61,109	+9,894	104,367	1032,642
155	+37,902	+39,973	+12,373	97,959	1212,081
156	+32,645	+42,615	+11,862	30,996	367,662
157	+62,381	+68,669	+6,902	16,559	114,295
158	+60,677	+66,711	+7,326	19,992	146,470
159	+61,598	+62,524	+7,727	3,666	28,332
160	+60,427	+60,305	+8,117	3,026	24,565
161	+54,502	+61,699	+8,333	35,820	298,499
162	+53,890	+59,270	+8,686	29,741	258,328
163	+54,111	+66,890	+7,756	90,568	702,414
164	+66,243	+75,986	+5,609	19,364	108,613
165	+63,602	+70,983	+6,492	16,055	104,234
166	+64,860	+73,367	+6,072	17,538	106,499
167	+72,418	+70,782	+6,026	29,688	178,889
168	+73,676	+73,166	+5,606	32,433	181,809
169	+69,855	+59,729	+7,294	47,917	349,504
170	+67,422	+55,120	+8,107	40,915	331,709

171	+68,593	+57,339	+7,717	49,571	382,559
172	+66,368	+53,124	+8,461	40,463	342,343
173	+64,270	+49,148	+9,137	40,736	372,217
174	+65,321	+51,139	+8,804	40,463	356,235
175	+71,823	+42,610	+9,279	187,992	1744,440
176	+51,792	+55,294	+9,363	29,943	280,350
177	+53,060	+57,798	+8,947	15,195	135,952
178	+52,537	+56,805	+9,114	14,309	130,414
179	+57,408	+53,416	+9,251	0,237	2,191
180	+62,637	+42,373	+10,142	49,590	502,937
181	+53,398	+39,763	+11,324	14,205	160,852
182	+52,338	+37,753	+11,657	14,214	165,693
183	+51,255	+35,702	+11,990	14,808	177,555
184	+62,537	+36,229	+10,966	190,489	2088,844
185	+62,730	+27,015	+12,104	149,200	1805,962
186	+71,146	+31,691	+10,774	0,001	0,010
187	+32,945	+35,113	+12,752	0,002	0,025
188	+33,942	+35,234	+12,965	30,698	397,990
189	+37,495	+25,236	+14,060	23,062	324,251
190	+39,192	+22,738	+14,250	11,764	167,638
191	+37,924	+20,335	+14,417	10,693	154,153
192	+33,974	+24,269	+13,930	18,547	258,348
193	+33,252	+22,489	+13,891	0,002	0,027
194	+41,657	+33,906	+12,815	60,942	780,969
195	+45,571	+35,608	+12,339	10,922	134,759
196	+46,626	+37,607	+12,005	11,490	137,941
197	+49,106	+31,630	+12,657	13,782	174,444
198	+50,161	+33,630	+12,324	14,503	178,725
199	+48,067	+29,663	+12,990	14,042	182,407
200	+50,929	+25,505	+13,296	65,375	869,211
201	+46,794	+23,625	+13,805	22,166	306,007
202	+46,301	+20,933	+14,178	29,935	424,434
203	+40,533	+27,056	+13,810	13,221	182,572
204	+41,571	+29,023	+13,476	13,470	181,523

↑

File di dati:

Ril_2.dxf

ARTEN T

Calcolo volumi per prismoidi
a base triangolare Pag5

Nr	COORD. BARICENTRO			SUPERFICIE	VOLUME
	Est (m)	Nord (m)	Quota (m)	IN PIANTA (mq)	DEL PRISMOIDE (mc)
205	+41,737	+21,866	+14,373	5,254	75,514
206	+44,660	+17,825	+14,345	27,812	398,964
207	+41,810	+14,182	+14,472	51,239	741,530
208	+40,468	+19,463	+14,540	4,776	69,436
209	+39,492	+17,613	+14,540	2,947	42,842
210	+46,811	+14,708	+14,334	4,177	59,879
211	+35,903	+18,663	+14,440	12,914	186,483
212	+36,785	+16,400	+14,523	3,616	52,509

213	+33,754	+13,892	+14,692	0,000	0,006
214	+33,951	+14,419	+14,530	0,284	4,126
215	+34,996	+14,242	+14,506	2,354	34,142
216	+35,281	+15,320	+14,445	2,662	38,455
217	+34,940	+12,364	+14,751	8,654	127,649
218	+39,079	+9,085	+15,149	55,804	845,379
219	+32,756	+8,226	+15,018	7,246	108,825
220	+31,894	+4,422	+15,554	2,476	38,512

Falda	Est (m)	Nord (m)	Quota (m)	PIANTA (mq)	PRISMOIDE (mc)
	+68,822	+83,558	+5,653	9664,280	54632,143

Quota di riferimento per calcoli: +0,000



