



# COMUNE DI LONGARE

Provincia di Vicenza  
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Via G. Marconi 26  
36023 Longare (VI)  
cod. fisc. 00415090240  
tel. 0444/555444  
fax 0444/953441  
edilizia.privata@comune.longare.vi.it

Prot. n. 6428

li, 16 MAGGIO 2022

**Oggetto:** APPROVAZIONE VARIANTE PROGETTAZIONE UNITARIA RELATIVA ALLA Z.T.O. D4/1 PER LA COORDINAZIONE DI PUA PER INSEDIAMENTO DI UN IMPIANTO PRODUTTIVO PER IL RECUPERO DI INERTI ED IL DEPOSITO DI MATERIE PRIME A NOME MATTIELLO BRUNO SCAVI SNC DI DARIO GIANLUCA & C.

## *Relazione del Tecnico*

**PREMESSO** che in data 19.02.2021 al n. 48873SUAP di Prot. è stata acquisita istanza di permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012, da parte della ditta Mattiello Bruno Scavi Snc di Dario, Gianluca C. con sede in Vicenza, Strada di Longara n. 105 Cod. Fisc. 03695290241, con conferimento di procura speciale all'Arch. Zanella Franco, per intervento di INSEDIAMENTO SU TERRENO SITO IN ZONA PRODUTTIVA DEL COMUNE DI LONGARE IN VIALE ARTIGIANATO DI UN IMPIANTO PRODUTTIVO PER IL RECUPERO DI INERTI ED IL DEPOSITO DI MATERIE PRIME (Pratica n° 03695290241-18022021-1128) e catastalmente individuato nel Comune di Longare al Foglio 17 mappai 491-511-512-523-524-525-526-527-528-529;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale 171 del 29.12.2021 con la quale si stabiliva di approvare ex art. 54 lett. B) punto 5) delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (rif. art. 39 – lett B) – punto 10 delle NdA allegate al PRG) considerandola come quadro-guida di riferimento per la redazione del futuro strumento urbanistico attuativo, la Progettazione Unitaria della Z.T.O. D4/1 del Piano degli interventi, come sottoscritta dalla ditta Mattiello Bruno Scavi Snc di Dario, Gianluca C., redatta dall'Arch. Zanella Franco e costituita dalla seguente documentazione:

- tavola progetto 0.0
- tavola progetto 0.1
- relazione tecnica

con le prescrizioni dell'Ufficio unico di Polizia Locale “ si deve dare la possibilità di collegare la strada a servizio dell'attività di Mattiello Bruno Scavi Snc con la rotatoria di progetto su Via dell'Artigianato; la strada di collegamento deve presentare la sezione D-D”;

**RICHIAMATO** il proprio parere espresso in data 28.12.2021 prot 17525 allegato alla Delibera di cui sopra;

**VISTA** la comunicazione del portale SUAP del 20.03.2022 prot 116192 relativa alla pratica SUAP n. 03695290241-18022021-1128 con la quale viene richiesta una variante alla Progettazione Unitaria come sopra approvata;

**VISTA** la documentazione allegata alla comunicazione sopra citata ed i relativi elaborati grafici a firma dell'Arch. Zanella Franco composti da:

- Tavola progetto 0.0
- Tavola progetto 0.1
- Relazione;

**VISTO** il parere espresso sui nuovi elaborati di variante da parte dell'Ufficio di Polizia Locale in data 11.05.2022 prot. SUAP 204869;

**CONSIDERATO** che la variante prevede una nuova soluzione progettuale adeguata e variata rispetto alla soluzione approvata con prescrizioni della Giunta Comunale n. 171 del 29.12.2021, la quale supera anche le indicazioni e le prescrizioni precedentemente emesse dall'ufficio Unico di Polizia Locale e dallo scrivente ufficio, in materia di viabilità in quanto questa versione tiene conto anche degli interventi di altri soggetti privati a completamento dell'intera Z.T.O. D4/1 rendendo più organico l'intervento;

**CONSIDERATO** altresì che la stessa consiste nella diversa collocazione degli spazi a parcheggio e del bacino di laminazione posto sul lato ovest del P.U.A. approvato oltre allo spostamento della viabilità e della relativa rotatoria di svolta dei mezzi che andrà a servire i lotti adiacenti, si ritiene la stessa conforme alle N.T.O. del P.I.; per tanto a seguito dell'approvazione della presente variante alla progettazione unitaria dovranno essere aggiornati i PUA già presentati e approvati relativamente alla Z.T.O. D4/1.

Alla luce pertanto di quanto sin qui esposto si trasmette alla Giunta Comunale per la sua approvazione

**Il Responsabile del Servizio**



*Ing. Giampaolo Simonato*

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to read "G. Simonato".