



COMUNE DI LONGARE

Provincia di Vicenza

Via G. Marconi n. 26

36023 - Longare

DELIBERAZIONE N. 54 DEL 16/05/2022

Verbale di deliberazione della **GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PROGETTAZIONE UNITARIA RELATIVA ALLA Z.T.O. D4/1 PER LA COORDINAZIONE DI PUA PER INSEDIAMENTO DI UN IMPIANTO PRODUTTIVO PER IL RECUPERO DI INERTI ED IL DEPOSITO DI MATERIE PRIME A NOME MATTIELLO BRUNO SCAVI SNC DI DARIO GIANLUCA & C

L'anno **duemilaventidue**, addì **sedici** del mese di **Maggio** alle ore 19:00, nella Residenza Municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

ZENNARO MATTEO	Sindaco
CARLI MARCO	Vice Sindaco
CARLI LUCIA	Assessore
CRIVELLARO FABIO	Assessore
OZZI BARBARA	Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	

Presenti: 5 Assenti: 0

Partecipa alla seduta il Segretario del Comune FUSCO STEFANO.

Il Sig. ZENNARO MATTEO nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in data 19.02.2021 al n. 48873SUAP di Prot. è stata acquisita istanza di permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012, da parte della ditta Mattiello Bruno Scavi Snc di Dario, Gianluca C. con sede in Vicenza, Strada di Longara n. 105 Cod. Fisc. 03695290241, con conferimento di procura speciale all'Arch. Zanella Franco, per intervento di INSEDIAMENTO SU TERRENO SITO IN ZONA PRODUTTIVA DEL COMUNE DI LONGARE IN VIALE ARTIGIANATO DI UN IMPIANTO PRODUTTIVO PER IL RECUPERO DI INERTI E IL DEPOSITO DI MATERIE PRIME (Pratica n. 03695290241-18022021-1128) e catastalmente individuato nel Comune di Longare al Foglio 17 mappali 491-511-512-523-524-525-526-527-528-529;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 171 del 29.12.2021 relativa all'approvazione della progettazione unitaria relativa alla Z.T.O. D4/1 per la coordinazione di P.U.A. per insediamento di un impianto produttivo per il recupero di inerti ed il deposito di materie prime a nome Mattiello Bruno Scavi Snc di Dario Gianluca C.;

VISTA la comunicazione del portale SUAP del 20.03.2022 prot 116192 relativa alla pratica SUAP n. 03695290241-18022021-1128 con la quale viene richiesta una variante alla Progettazione Unitaria come sopra approvata;

VISTO il parere espresso sui nuovi elaborati di variante da parte dell'Ufficio di Polizia Locale in data 11.05.2022 prot. SUAP;

CONSIDERATO che la variante prevede una nuova soluzione progettuale adeguata e variata rispetto alla soluzione approvata con prescrizioni della Giunta Comunale n. 171 del 29.12.2021, la quale supera anche le indicazioni e le prescrizioni precedentemente emesse dall'ufficio Unico di Polizia Locale e dallo scrivente ufficio, in materia di viabilità in quanto questa versione tiene conto anche degli interventi di altri soggetti privati a completamento dell'intera Z.T.O. D4/1 rendendo più organico l'intervento;

CONSIDERATO altresì che la stessa consiste nella diversa collocazione degli spazi a parcheggio e del bacino di laminazione posto sul lato ovest del P.U.A. approvato oltre allo spostamento della viabilità e della relativa rotatoria di svolta dei mezzi che andrà a servire i lotti adiacenti, si ritiene la stessa conforme alle N.T.O. del P.I.; per tanto a seguito dell'approvazione della presente variante alla progettazione unitaria dovranno essere aggiornati i PUA già presentati e approvati relativamente alla Z.T.O. D4/1.

VISTA la relazione del Tecnico in data 16.05.2022 prot. 6428, **allegata** alla presente deliberazione

VISTA la documentazione allegata alla comunicazione pervenuta in data 20.03.2022 al portale SUAP al prot. n. 116192 ed i relativi elaborati grafici a firma dell'Arch. Zanella Franco composti da

- Tavola progetto 0.0
- Tavola progetto 0.1
- Relazione;

VISTO il parere positivo dell'Ufficio di Polizia Locale in data 11.05.2022 prot. SUAP 204869;

RITENUTA quindi condivisibile la **VARIANTE** della Progettazione Unitaria in argomento e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

VISTO il vigente P.I. con particolare riguardo alla Norme Tecniche Operative allegata al medesimo

e riferite alla zona in argomento;

VISTO l'art. 54 – lett B) – punto 5 delle N.T.O. del P.I.;

DATO ATTO del parere favorevole espresso in merito ai contenuti del presente provvedimento da parte del preposto Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000; L'ufficio esprime anche il proprio parere favorevole alla prescrizione data dall'Ufficio di Polizia Locale prot. suap 489902 del 28.12.2021, in quanto migliorativa della viabilità, soprattutto per consentire le manovre dei mezzi pesanti in transito;

VISTI

- il Piano Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con DGRV n. 2391 del 14/10/2010 (e la variante nr. 1 allo stesso approvata con D.C.C. nr. del 86 del 13.12.2019);
- il Piano degli Interventi (P.I.) approvato con D.C.C. nr. 3 del 06/02/2013, D.C.C. n. 23 del 10/07/2013 (approvazione definitiva) e le sue successive varianti;
- Regolamento Edilizio Comunale (R.E.C.) approvato con D.C.C. N. 15 del 18.06.2020 e successiva modifica, redatto in conformità al Regolamento Edilizio Tipo come recepito dalla D.G.R. 22.11.2017, n. 1896 e dalla D.G.R. 15.05.2018, n. 669;

VISTE: la Legge n. 1150/1942 – la Legge n. 765/1967 – la Legge n. 10/1977 – la Legge n. 457/1978 – la Legge n. 47/1985, la Legge n. 13/1989, la Legge n. 10/91, il D.P.R. 06.06.2001 n. 380, D.Lgs. 192/2005, D.M. 37/2008 tutte con le rispettive, successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. nr. 61/1985, 11/2004 tutte con le rispettive successive modifiche ed integrazioni (art. 31 della L.R. 11/2004)

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI LEGALMENTE ESPRESSI

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** – ex art. 54 lett. B) punto 5) delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (rif. art. 39 – lett B) – punto 10 delle NdA allegate al PRG) considerandola come quadro-guida di riferimento per la redazione del futuro strumento urbanistico attuativo – la **VARIANTE** alla Progettazione Unitaria della Z.T.O. D4/1 del Piano degli interventi, come sottoscritta dalla ditta Mattiello Bruno Scavi Snc di Dario, Gianluca C., redatta dall'Arch. Zanella Franco e costituita dalla seguente documentazione:
 - tavola progetto 0.0
 - tavola progetto 0.1
 - relazione tecnica;
3. **di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica ogni azione e/o provvedimento conseguente al fine di dare esecuzione alla presente deliberazione.

Dopodiché, con successiva votazione unanime favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata *immediatamente eseguibile*, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. n. 267/2000, in considerazione dell'urgenza di provvedere rapidamente ad attuare quanto sopra, anche per le motivazioni di cui in premessa e che s'intendono qui trascritte e riportate, come parte integrante del presente dispositivo.

PARERE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Data e ora Firma: 16/05/2022 15:44:29

**IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
F.to SIMONATO GIAMPAOLO**

hashcode firma
07d8915b0fb2e3841b50a19c19923db6f8bed925161fa72f39
7efebf3804651f

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to ZENNARO MATTEO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FUSCO STEFANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.