

REGIONE  
DEL VENETO

PROVINCIA  
DI VICENZA

COMUNE DI  
TORRI DI QUARTESOLO

PROROGA DETERMINAZIONE N° 912 DEL 10/10/2017  
VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE EDIFICI A-E  
PARCO COMMERCIALE "LE PIRAMIDI"



OGGETTO :

**DOCUMENTO PER PROCEDURA  
DI PROROGA ED ELENCO ALLEGATI**

TAV. N.

SCALA

DATA

Settembre 2022

FILE

22075.prj-pb231

PROPONENTE:

**Iniziative Industriali S.p.A.**

**Via dell'Economia, n. 84  
36100 Vicenza (VI)  
Tel: 0444 267116**

PROGETTISTA:

**Arch. Gaetano Ingui**

**Via dell'Economia, n. 90  
36100 Vicenza (VI)  
Tel: 0444 961818**



Istanza di proroga prot. n. 53499 del 14/12/2021 - Richiesta di integrazioni prot. n. GE 2022/0036258 del 07/09/2022

In merito all'istanza di proroga (prot. n. 53499 del 14/12/2021) dell'efficacia della Determina Dirigenziale di compatibilità ambientale n. 912 del 10/10/2017, con la presente si fornisce puntuale riscontro alla Vs. prot. GE 2022/0036258 del 07/09/2022, seguendo l'ordine delle richieste ivi formulate.

1. SUI MOTIVI DELL'ISTANZA DI PROROGA, AI SENSI DELL'ART. 25 COMMA 5 DEL L.LGS. 152/2006, DI ULTERIORI 5 ANNI DELL'AUTORIZZAZIONE DI CUI ALLA DETERMINAZIONE N. 912/2017

In forza della Valutazione di Impatto Ambientale, approvata con determinazione provinciale n. 912 in data 10.10.2017, a seguito del parere del Comitato VIA n. 24/2017 del 04.10.2017, Iniziative Industriali ha assunto l'impegno di realizzare le seguenti opere di mitigazione:

Descrizione interventi	Spesa
1. Totale viabilità	€ 214.017,58
2. Totale sistemazioni a verde	€ 236.809,40
3. Totale percorsi pedonali	€ 8.898,92
4. Totale opere di schermatura Lotto E	€ 373.150,00
5. Totale colonnine ricarica veicoli el.	€ 12.000,00
6. Totale Piano di monitoraggio	€ 37.000,00
Importo complessivo	€ 881.875,90

Come si vedrà nel prosieguo, in parte tali interventi sono stati ultimati e collaudati, in

parte sono ancora da realizzare sia perché indissolubilmente legati all'edificazione del Lotto E, sia perché rimasti sospesi in attesa della definizione degli accordi tra Iniziative Industriali, Torri Bros e il Comune di Torri di Quartesolo.

#### Intervento n. 1 – VIABILITA'

##### 1.a Modifica Viabilità per nuova immissione da Via Vercelli su Via Brescia

L'intervento è stato ultimato e collaudato con Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori e firmato da Impresa e RUP del Comune di Torri di Quartesolo in data 05/11/2021.

##### 1.b Nuova Viabilità e segnaletica direttrici di traffico – area sud

L'intervento è rimasto in sospeso per consentire la conclusione di un duplice accordo rispettivamente tra il Comune di Torri di Quartesolo e la società Torri Bros Srl e il Comune di Torri di Quartesolo e la scrivente Iniziative Industriali.

Lo schema di quest'ultimo veniva recepito nella D.G.C. n. 76 del 23/08/2022 e inviato, per la conseguente presa d'atto, a codesta Provincia di Vicenza in data 25/08/2022.

Come noto, tali accordi traevano origine

- da una parte, dalla decisione della società Torri Bros Srl di impugnare avanti al Tar del Veneto la determinazione n. 1647 del 11/11/2019 e il presupposto Parere n. 31/2019, che subordinavano la realizzazione dell'intervento (di Torri Bros) al completamento delle opere mitigative a carico di Iniziative Industriali previste, per l'appunto, dalla Determinazione di VIA n. 912/2017;
- dall'altra, dalla legittima pretesa di Iniziative Industriali di ottenere, anche tramite l'intervento del Comune di Torri di Quartesolo, la realizzazione da parte di Torri Bros (o, in alternativa la compartecipazione al costo), in quanto co-beneficiaria, di parte degli interventi di cui alla suddetta Determinazione di VIA n. 912/2017.

e si prefiggevano l'obiettivo di conseguire una più equa ripartizione degli oneri ambientali connessi all'attivazione delle iniziative private coinvolte.

E tuttavia, per quanto qui di interesse, solo a seguito della sottoscrizione dei predetti accordi sarà possibile realizzare l'intervento in parola, previa concessione della proroga dei termini di cui alla Determinazione di VIA n. 912/2017.

#### Intervento n. 2 - SISTEMAZIONI A VERDE

Si premette che le sistemazioni a verde relative al Piano di Lottizzazione sono iniziate nel periodo autunnale del 2021 e si sono concluse nella primavera del 2022 e che sono state ultimate anche le sistemazioni a verde relative all'edificio realizzato sul Lotto A.

La proroga viene richiesta solo per le sistemazioni a verde relative al Lotto E, le quali tuttavia non potranno che essere realizzate in concomitanza con la costruzione del relativo edificio, essendo tali sistemazioni indissolubilmente legate al medesimo.

E, a tale riguardo, occorre precisare che Iniziative Industriali ha conseguito il titolo edilizio nel corso del 2019 (Provvedimento Unico 11/2019) con scadenza fine lavori alla data del 27/10/2023 e che tuttavia, per effetto del combinato disposto del Decreto Semplificazioni e del più recente Decreto Ucraina Bis deve intendersi prorogato di ulteriori 4 anni fino a tutto il 27/10/2027<sup>1</sup>.

Ragion per cui la proroga viene richiesta anche con la finalità di beneficiare dei maggiori termini concessi dalla citata normativa emergenziale.

Intervento n. 3 - PERCORSI PEDONALI DI ACCESSO LOTTO "E"

Valgano le considerazioni svolte in merito all'Intervento n. 2

Intervento n. 4 - OPERE SCHERMATURA PER LA MITIGAZIONE DI PERTINENZA DEL LOTTO "E"

Valgano le considerazioni svolte in merito all'Intervento n. 2

Intervento n. 5 - COLONNINE RICARICA VEICOLI ELETTRICI

---

<sup>1</sup> Il decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, c.d. decreto semplificazioni, conv. in l. n. 120/2020, all'art. 10, c. 4 recita: *"Per effetto della comunicazione del soggetto interessato di volersi avvalere del presente comma, sono prorogati rispettivamente di un anno e di tre anni i termini di inizio e di ultimazione dei lavori di cui all'articolo 15 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, come indicati nei permessi di costruire rilasciati o comunque formati fino al 31 dicembre 2020, purché i suddetti termini non siano già decorsi al momento della comunicazione dell'interessato e sempre che i titoli abilitativi non risultino in contrasto, al momento della comunicazione dell'interessato, con nuovi strumenti urbanistici approvati o adottati. Le disposizioni di cui al primo periodo del presente comma si applicano anche ai permessi di costruire per i quali l'amministrazione competente abbia già accordato una proroga ai sensi dell'articolo 15, comma 2, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380. La medesima proroga si applica alle segnalazioni certificate di inizio attività presentate entro lo stesso termine ai sensi degli articoli 22 e 23 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380"*.

Con la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale n. 117, del 20 maggio 2022, della Legge 51/2022, di conversione con modifiche del decreto-legge 21/2022 cd. "Decreto Ucraina bis", è possibile ottenere la proroga straordinaria di un anno dei termini dei permessi di costruire, delle segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA) e di quelli previsti dalle convenzioni urbanistiche e dai relativi piani attuativi, contenuta nell'art. 10-septies del D.L. 21/2022. Con l'art. 10-septies, comma 1, lett. a) sono prorogati di un anno i termini di inizio e fine lavori dei permessi di costruire rilasciati o formati fino al 31 dicembre 2022. La proroga non è automatica, ma per poterne usufruire occorre una comunicazione al Comune, nella quale l'interessato esplicita la volontà di volersene avvalere.

L'art. 10-septies del D.L. 21/2022, introdotto dalla legge di conversione 51/2022, specifica che la proroga si applica anche ai permessi di costruire e alle Scia che hanno già beneficiato di altre misure di proroga previste, come ad esempio quella descritta in precedenza relativa al decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, art. 10, c. 4. La proroga è automatica, non essendo prevista dalla norma la comunicazione al Comune.

Si premette che le colonnine di pertinenza del Lotto A sono state completate.  
Per le colonnine di pertinenza del futuro fabbricato del Lotto E, valga il richiamo alle considerazioni svolte in merito all'Intervento n. 2.

#### Intervento n. 6 - PIANO DI MONITORAGGIO

Il Piano di Monitoraggio verrà effettuato dopo la realizzazione e attivazione del fabbricato da realizzarsi sul Lotto "E" in coerenza con la Determinazione n. 912/2017 che al riguardo prescrive: *"2) A seguito della realizzazione e dell'utilizzo degli edifici A/E dovrà essere effettuata una mirata ed accurata indagine acustica di verifica del rispetto del criterio differenziale e del limite di emissione, da ripetersi poi con frequenza triennale, e mirata ai ricettori presenti in prossimità dell'intervento: ....."*.

\*\*\*

Inoltre, come integrazione spontanea al SIA, erano state elaborate alcune soluzioni progettuali richieste dall'Amministrazione Comunale come opere compensative aventi l'obiettivo di rendere più scorrevole il traffico sulla rete. Gli interventi sopra citati, facenti parte dell'Accordo Rep. 861 del 15/03/2018 tra Comune di Torri di Quartesolo e la Società Iniziative Industriali, sono:

Art. 4.1 ALLUNGAMENTO DELLA BRETELLA DI DECELERAZIONE IN USCITA DALLA TANGENZIALE SUD DI VICENZA PER L'IMMISSIONE SU VIA VERCELLI

Art. 4.2 REALIZZAZIONE DI NUOVA CORSIA DI ACCESSO AL PARCO COMMERCIALE DALLA GRANDE ROTATORIA SU TANGENZIALE SUD

Art. 4.3 NUOVA ROTATORIA ALL'INCROCIO TRA VIA ROMA E VIA LONGARE

Art. 4.5 NUOVA ROTATORIA ALL'INCROCIO TRA VIA ROMA E VIA MARCONI

Come riportato nel p.to 11 delle premesse dello schema di rimodulazione dell'accordo allegato alla già citata D.G.C. n. 76 del 23/08/2022, "tenuto conto dei risultati positivi conseguiti sulle dinamiche del traffico locale grazie alla realizzazione della rotatoria all'incrocio tra via Roma e via Marconi, ai risultati dello studio del traffico dell'ing. Garbin nel Gennaio 2018 in merito all'intervento 1 della tabella Comunale e ai positivi effetti sul traffico dovuti alla realizzazione dell'intervento 1 della tabella provinciale per la parte riguardante il nuovo innesto di Via Vercelli su Via Brescia, il Comune ritiene non più necessarie le opere di cui ai nnrr. 1, 2 e 3 della Tabella Comunale" e nello specifico:

Art. 4.1 ALLUNGAMENTO DELLA BRETELLA DI DECELERAZIONE IN USCITA DALLA TANGENZIALE SUD DI VICENZA PER L'IMMISSIONE SU VIA VERCELLI

Art. 4.2 REALIZZAZIONE DI NUOVA CORSIA DI ACCESSO AL PARCO COMMERCIALE

DALLA GRANDE ROTATORIA SU TANGENZIALE SUD

Art. 4.3 NUOVA ROTATORIA ALL'INCROCIO TRA VIA ROMA E VIA LONGARE

Risulta confermato e realizzato l'intervento:

Art. 4.5 NUOVA ROTATORIA ALL'INCROCIO TRA VIA ROMA E VIA MARCONI

\*\*\*

Sull'intervento di

"Forestazione Urbana su area di proprietà comunale lungo via Borsellino"

Con la determinazione provinciale n. 912/2017 Iniziative Industriali assumeva altresì l'impegno di realizzare la Forestazione Urbana sull'area del parco Baden Powel, presentandone il progetto definitivo entro la data del 10/04/2018.

Si legge infatti nel provvedimento che *"4) Entro 180 giorni dalla notifica del presente parere, dovrà essere presentato il progetto definitivo della Forestazione urbana, previo accordo con il Comune di Torri di Quartesolo, da coniugare anche ad un utilizzo pubblico dell'area in modo da assolvere sia alla funzione ambientale di assorbimento CO2 e PM10, che alla funzione didattico-ricreativa, quindi inserendo minima viabilità, connessioni, spazi aperti, etc.. Il progetto dovrà altresì evidenziare le caratteristiche di realizzazione delle stesse: tempi e modalità di realizzazione dei diversi impianti; quantità, dimensioni, densità di impianto, misure di manutenzione fino all'attecchimento delle diverse specie indicate."*

A tale riguardo si rileva tuttavia che:

- le aree interessate all'intervento di forestazione urbana devono essere di proprietà pubblica (come richiesto dalla V.I.A. Determinazione N. 912 del 10/10/2017);
- dal 27/10/2017 al 06/08/2020 Iniziative Industriali ha ripetutamente chiesto al comune di Torri di Quartesolo, dandone comunicazione anche alla Provincia, di ricevere le autorizzazioni scritte dei proprietari dei terreni agricoli interessati all'intervento della forestazione urbana al fine di poter accedere alle aree per le verifiche sul suolo (fascia di 6571 m<sup>2</sup> in fregio a via Borsellino);
- la Provincia, a tal fine il 23/03/2018, aveva infatti concesso una proroga di gg 90 dei termini di presentazione del progetto definitivo della Forestazione urbana con scadenza quindi spostata al 09/07/2018;
- il 02/09/2020 Iniziative Industriali riceveva le autorizzazioni da intendersi comprensive all'esecuzione delle verifiche sul suolo;
- il 13/10/2020 Iniziative Industriali eseguiva i sondaggi per le suddette verifiche;
- il 14/10/2020 il Comune manifestava tuttavia l'intenzione di realizzare un vaso sulle aree destinate alla forestazione per mitigare il deflusso meteorico di un canale di scolo esistente ai margini della fascia di rispetto di via Borsellino, condizionando così il

progetto di forestazione urbana e la relativa scelta delle essenze arboree;

- il 15/03/2021, in un incontro svoltosi presso il Comune di Torri di Quartesolo, l'Amministrazione comunicava di aver completato (nella seconda metà del Dicembre 2020) l'acquisto dai privati di tutti i terreni interessati, e che avrebbe fornito a Iniziative Industriali gli elaborati grafici della nuova pista ciclabile che il Comune medesimo stava realizzando sulle superfici acquisite (in modo da inserirle nella rappresentazione grafica nel progetto della forestazione);
- nell'occasione, il Comune confermava che sulla parte della superficie destinata alla forestazione sarebbe stato realizzato il suddetto bacino; che l'incarico del globale studio idraulico della zona e anche della parte riguardante la progettazione dell'invaso sarà affidato dal Comune ad uno studio di progettazione esterno; che la progettazione della forestazione avrebbe dovuto essere sviluppata e coordinata con il Dottore in Scienze Forestali Giorgio Cocco, consulente del Comune;
- dal 26/03/2021 Iniziative Industriali ha più volte chiesto al Comune la documentazione tecnico progettuale dell'invaso per poter redigere il progetto definitivo della forestazione urbana anche ai fini della scelta delle essenze arboree;
- in data 23/09/2021 lo studio di progettazione incaricato dal Comune trasmetteva una planimetria di progetto definitivo comprendente la realizzazione di una area allagabile presso il parco Baden Powell in corrispondenza del prolungamento del bosco urbano in Comune di Torri di Quartesolo;
- conseguentemente Iniziative Industriali veniva messa nelle condizioni di progettare la forestazione solo nel mese di ottobre 2021;
- il progetto definitivo di "Forestazione Urbana su area di proprietà comunale lungo via Borsellino" veniva presentato da Iniziative Industriali nell'ambito delle trattative sfociate nell'accordo di rimodulazione di cui allo schema recepito nella D.G.C. n. 76 del 23/08/2022 e quindi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 23/08/2022 del Comune di Torri di Quartesolo (VI), assunta agli atti di codesta Provincia in data 25/08/2022.

In definitiva, non essendo stato possibile, per tutte le ragioni anzidette, rispettare il termine inizialmente assegnato per l'esecuzione della forestazione, se ne chiede la proroga di ulteriori 5 anni.

\*\*\* \*\*



## 2. RIEPILOGO DELL'ITER AMMINISTRATIVO DI PROGETTO

### Intervento n. 1 – VIABILITA'

#### 1.a Modifica Viabilità per nuova immissione da Via Vercelli su Via Brescia

L'intervento è stato ultimato e collaudato con Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori e firmato da Impresa e RUP del Comune di Torri di Quartesolo in data 05/11/2021.

Iter procedurale:

- DGC n. 56 del 08/04/2019 – Approvazione progetto definitivo-esecutivo modifica viabilità nuova immissione da via Vercelli in via Brescia (Allegato 1)
- DGC n. 84 del 05/08/2021 – Approvazione Perizia di Variante “Modifica viabilità per nuova immissione da via Vercelli in via Brescia” – Iniziative Industriali Vicenza (Allegato 2)
- Certificato di Regolare Esecuzione “Modifica viabilità per nuova immissione da via Vercelli in via Brescia” Prot. Nr. 0022925 del 05/11/2021 (Allegato 14)

#### 1.b Nuova Viabilità e segnaletica direttrici di traffico – area sud

L'intervento è rimasto in sospeso per consentire la conclusione di un duplice accordo rispettivamente tra il Comune di Torri di Quartesolo e la società Torri Bros Srl e il Comune di Torri di Quartesolo e la scrivente Iniziative Industriali.

Lo schema di quest'ultimo veniva recepito nella D.G.C. n. 76 del 23/08/2022 e inviato, per la conseguente presa d'atto, a codesta Provincia di Vicenza in data 25/08/2022.

L'intervento in oggetto è ricompreso nell'iter procedurale relativo all'esecuzione dell'edificio “Lotto E”:

- Tavola L – Viabilità di Piano (Allegato 29)
- Provvedimento conclusivo del procedimento unico n. 11/2019 del 29/10/2019 (Allegato 32)
- Denuncia Inizio Lavori: 28/10/2020 (Allegato 33)
- Ricevuta SUAP Denuncia Inizio Lavori (Allegato 34)

### Intervento n. 2 - SISTEMAZIONI A VERDE

Si premette che le sistemazioni a verde relative al Piano di Lottizzazione sono iniziate nel periodo autunnale del 2021 e si sono concluse nella primavera del 2022 e che sono state ultimate anche le sistemazioni a verde relative all'edificio realizzato sul Lotto A.

La proroga viene richiesta solo per le sistemazioni a verde relative al Lotto E, le quali tuttavia non potranno che essere realizzate in concomitanza con la costruzione del relativo edificio, essendo tali sistemazioni indissolubilmente legate al medesimo.

L'intervento in oggetto è ricompreso negli iter procedurali relativi agli edifici del “Lotto A”

(già ultimato) e del "Lotto E":

- Tavola G – Sistemazione a verde del Parco Commerciale (Allegato 30)
- Lotto A - Provvedimento conclusivo del procedimento unico n. 03/2018 del 26/02/2018 (Allegato 15)
- Lotto A - SCIA finale (Allegato 16)
- Lotto A - Ricevuta SUAP SCIA finale (Allegato 17)
- Lotto A - Agibilità (Allegato 18)
- Lotto A - Ricevuta SUAP Agibilità (Allegato 19)
- Lotto E - Provvedimento conclusivo del procedimento unico n. 11/2019 del 29/10/2019 (Allegato 32)
- Lotto E - Denuncia Inizio Lavori: 28/10/2020 (Allegato 33)
- Lotto E - Ricevuta SUAP Denuncia Inizio Lavori (Allegato 34)

Intervento n. 3 - PERCORSI PEDONALI DI ACCESSO LOTTO "E"

Valgano le considerazioni svolte in merito all'Intervento n. 2

L'intervento in oggetto è ricompreso nell'iter procedurale relativo all'esecuzione dell'edificio "Lotto E":

- Lotto E - TAV M VIA 2017- Progettazione mobilità lenta (Allegato 31)
- Lotto E - Provvedimento conclusivo del procedimento unico n. 11/2019 del 29/10/2019 (Allegato 32)
- Lotto E - Denuncia Inizio Lavori: 28/10/2020 (Allegato 33)
- Lotto E - Ricevuta SUAP Denuncia Inizio Lavori (Allegato 34)

Intervento n. 4 - OPERE SCHERMATURA PER LA MITIGAZIONE DI PERTINENZA DEL LOTTO "E"

Valgano le considerazioni svolte in merito all'Intervento n. 2

L'intervento in oggetto è ricompreso nell'iter procedurale relativo all'esecuzione dell'edificio "Lotto E":

- Lotto E - Provvedimento conclusivo del procedimento unico n. 11/2019 del 29/10/2019 (Allegato 32)
- Lotto E - Denuncia Inizio Lavori: 28/10/2020 (Allegato 33)
- Lotto E - Ricevuta SUAP Denuncia Inizio Lavori (Allegato 34)

Intervento n. 5 - COLONNINE RICARICA VEICOLI ELETTRICI

Si premette che le colonnine di pertinenza del Lotto A sono state completate.

Per le colonnine di pertinenza del futuro fabbricato del Lotto E, valga il richiamo alle considerazioni svolte in merito all'Intervento n. 2.

L'intervento in oggetto è ricompreso negli iter procedurali relativi agli edifici del "Lotto A" (già ultimato) e del "Lotto E":

- Lotto A - Provvedimento conclusivo del procedimento unico n. 03/2018 del 26/02/2018 (Allegato 15)
- Lotto A - SCIA finale (Allegato 16)
- Lotto A - Ricevuta SUAP SCIA finale (Allegato 17)
- Lotto A - Agibilità (Allegato 18)
- Lotto A - Ricevuta SUAP Agibilità (Allegato 19)
- Lotto E - Provvedimento conclusivo del procedimento unico n. 11/2019 del 29/10/2019 (Allegato 32)
- Lotto E - Denuncia Inizio Lavori: 28/10/2020 (Allegato 33)
- Lotto E - Ricevuta SUAP Denuncia Inizio Lavori (Allegato 34)

#### INTERVENTO DI COMPENSAZIONE RICHIESTO DAL COMUNE:

##### Art. 4.5 NUOVA ROTATORIA ALL'INCROCIO TRA VIA ROMA E VIA MARCONI

L'intervento è stato ultimato e collaudato. Come riportato nel p.to 11 delle premesse dello schema di rimodulazione dell'accordo allegato alla già citata D.G.C. n. 76 del 23/08/2022, "... risultati positivi conseguiti sulle dinamiche del traffico locale grazie alla realizzazione della rotatoria all'incrocio tra via Roma e via Marconi ....."

Iter procedurale:

- DGC n. 131 del 11/09/2018 – Approvazione progetto definitivo-esecutivo "Realizzazione Rotatoria Compatta all'intersezione tra via Roma e via Marconi" (Allegato 51)
- DGC n. 116 del 18/07/2019 – Approvazione Perizia di Variante Realizzazione Rotatoria Compatta all'intersezione tra via Roma e via Marconi (Allegato 52)
- DGC n. 178 del 28/11/2019 – Presa d'atto Certificato di Ultimazione Lavori e Certificato di Regolare Esecuzione Rotatoria Compatta intersezione via Roma - via Marconi (Allegato 53)

##### Intervento - FORESTAZIONE URBANA SU AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE LUNGO VIA BORSELLINO

Il progetto definitivo di "Forestazione Urbana su area di proprietà comunale lungo via Borsellino" veniva presentato da Iniziative Industriali nell'ambito delle trattative sfociate nell'accordo di rimodulazione di cui allo schema recepito nella D.G.C. n. 76 del 23/08/2022 e quindi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 23/08/2022 del Comune di Torri di Quartesolo (VI), assunta agli atti di codesta Provincia in data 25/08/2022.

Iter procedurale:

- DGC n. 82 del 23/08/2022 – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI FORESTAZIONE URBANA SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE LUNGO VIA BORSELLINO AI FINI APPROVAZIONE DELLE PRESCRIZIONI DETERMINAZIONE PROVINCIALE N. 912/2017 E RIMODULAZIONE ACCORDO URBANISTICO REP. N. 861/2018 (Allegato 87)

\*\*\* \*\*

### 3. RELAZIONE STATO ATTUAZIONE DEL PROGETTO

#### Intervento n. 1 – VIABILITA'

##### 1.a Modifica Viabilità per nuova immissione da Via Vercelli su Via Brescia

L'intervento è stato ultimato e collaudato con Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori e firmato da Impresa e RUP del Comune di Torri di Quartesolo in data 05/11/2021.

##### 1.b Nuova Viabilità e segnaletica direttrici di traffico – area sud

L'intervento è rimasto in sospeso per consentire la conclusione di un duplice accordo rispettivamente tra il Comune di Torri di Quartesolo e la società Torri Bros Srl e il Comune di Torri di Quartesolo e la scrivente Iniziative Industriali.

Lo schema di quest'ultimo veniva recepito nella D.G.C. n. 76 del 23/08/2022 e inviato, per la conseguente presa d'atto, a codesta Provincia di Vicenza in data 25/08/2022.

Come noto, tali accordi traevano origine

- da una parte, dalla decisione della società Torri Bros Srl di impugnare avanti al Tar del Veneto la determinazione n. 1647 del 11/11/2019 e il presupposto Parere n. 31/2019, che subordinavano la realizzazione dell'intervento (di Torri Bros) al completamento delle opere mitigative a carico di Iniziative Industriali previste, per l'appunto, dalla Determinazione di VIA n. 912/2017;
- dall'altra, dalla legittima pretesa di Iniziative Industriali di ottenere, anche tramite l'intervento del Comune di Torri di Quartesolo, la realizzazione da parte di Torri Bros (o, in alternativa la compartecipazione al costo), in quanto co-beneficiaria, di parte degli interventi di cui alla suddetta Determinazione di VIA n. 912/2017.

e si prefiggevano l'obiettivo di conseguire una più equa ripartizione degli oneri ambientali connessi all'attivazione delle iniziative private coinvolte.

E tuttavia, per quanto qui di interesse, solo a seguito della sottoscrizione dei predetti accordi sarà possibile realizzare l'intervento in parola, previa concessione della proroga dei termini di cui alla Determinazione di VIA n. 912/2017.

L'intervento sarà realizzato nell'arco di tempo di 5 anni.

#### Intervento n. 2 - SISTEMAZIONI A VERDE

Si premette che le sistemazioni a verde relative al Piano di Lottizzazione sono iniziate nel periodo autunnale del 2021 e si sono concluse nella primavera del 2022 e che sono state ultimate anche le sistemazioni a verde relative all'edificio realizzato sul Lotto A.

La proroga viene richiesta solo per le sistemazioni a verde relative al Lotto E, le quali

tuttavia non potranno che essere realizzate in concomitanza con la costruzione del relativo edificio, essendo tali sistemazioni indissolubilmente legate al medesimo.

E, a tale riguardo, occorre precisare che Iniziative Industriali ha conseguito il titolo edilizio nel corso del 2019 (Provvedimento Unico 11/2019) con scadenza fine lavori alla data del 27/10/2023 e che tuttavia, per effetto del combinato disposto del Decreto Semplificazioni e del più recente Decreto Ucraina Bis deve intendersi prorogato di ulteriori 4 anni fino a tutto il 27/10/2027.

Da quanto esposto si evince che entro ottobre 2027 risulteranno ultimate le opere di cui al presente intervento.

#### Intervento n. 3 - PERCORSI PEDONALI DI ACCESSO LOTTO "E"

Valgano le considerazioni svolte in merito all'Intervento n. 2

Da quanto esposto si evince che entro ottobre 2027 risulteranno ultimate le opere di cui al presente intervento.

#### Intervento n. 4 - OPERE SCHERMATURA PER LA MITIGAZIONE DI PERTINENZA DEL LOTTO "E"

Valgano le considerazioni svolte in merito all'Intervento n. 2

Da quanto esposto si evince che entro ottobre 2027 risulteranno ultimate le opere di cui al presente intervento.

#### Intervento n. 5 - COLONNINE RICARICA VEICOLI ELETTRICI

Si premette che le colonnine di pertinenza del Lotto A sono state completate.

Per le colonnine di pertinenza del futuro fabbricato del Lotto E, valga il richiamo alle considerazioni svolte in merito all'Intervento n. 2.

Da quanto esposto si evince che entro ottobre 2027 risulteranno ultimate le opere di cui al presente intervento.

#### Intervento n. 6 - PIANO DI MONITORAGGIO

Il Piano di Monitoraggio verrà effettuato dopo la realizzazione e attivazione del fabbricato da realizzarsi sul Lotto "E" in coerenza con la Determinazione n. 912/2017 che al riguardo prescrive: *"2) A seguito della realizzazione e dell'utilizzo degli edifici A/E dovrà essere effettuata una mirata ed accurata indagine acustica di verifica del rispetto del criterio differenziale e del limite di emissione, da ripetersi poi con frequenza triennale, e mirata ai ricettori presenti in prossimità dell'intervento: ....."*.

\*\*\*

INTERVENTO DI COMPENSAZIONE RICHIESTO DAL COMUNE:

Art. 4.5 NUOVA ROTATORIA ALL'INCROCIO TRA VIA ROMA E VIA MARCONI

L'intervento è stato ultimato e collaudato con Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori e DGC di presa d'atto N. 178 del 28/11/2019.

\*\*\*

Intervento - FORESTAZIONE URBANA SU AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE LUNGO VIA BORSELLINO

Il progetto definitivo di "Forestazione Urbana su area di proprietà comunale lungo via Borsellino" veniva presentato da Iniziative Industriali nell'ambito delle trattative sfociate nell'accordo di rimodulazione di cui allo schema recepito nella D.G.C. n. 76 del 23/08/2022 e quindi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 23/08/2022 del Comune di Torri di Quartesolo (VI), assunta agli atti di codesta Provincia in data 25/08/2022.

Non essendo stato possibile, per le ragioni descritte nel capitolo 1, rispettare il termine inizialmente assegnato per l'esecuzione della forestazione, se ne chiede la proroga di ulteriori 5 anni.

Entro ottobre 2027 risulteranno ultimate le opere di cui al presente intervento.

\*\*\* \*\*

#### 4. PLANIMETRIA DI RAFFRONTO

E' stata redatta una planimetria (Allegato 95) in cui sono riportati gli interventi oggetto della Determinazione N. 912 del 10/10/2017, relativa alla Valutazione di Impatto Ambientale Edifici A-E del Parco Commerciale "Le Piramidi"; in tale elaborato sono state differenziate le Opere di Mitigazione Ambientale previste nella V.I.A. e quelle di Compensazione, citate nella V.I.A. e chieste dal Comune di Torri di Quartesolo nell'Accordo Rep. n. 861 del 15/03/2018 (tra Comune e Iniziative Industriali) già richiamato nel Capitolo 1.

Nella planimetria sono evidenziate le opere eseguite, da eseguire e quelle di compensazione che il Comune ha ritenuto non più necessarie in base alla DGC N. 76 del 23/08/2022 "Rimodulazione accordo procedimentale Rep. n. 861 del 15/03/2018 con Iniziative Industriali relativo ad interventi ed opere legati a procedimenti per nuovi insediamenti nel Parco Commerciale "Piramidi"".

Intervento n. 1 – VIABILITA'

1.a Modifica Viabilità per nuova immissione da Via Vercelli su Via Brescia

L'intervento è stato ultimato e collaudato con Certificato di Regolare Esecuzione redatto

dal Direttore dei Lavori e firmato da Impresa e RUP del Comune di Torri di Quartesolo in data 05/11/2021.

Per gli elaborati grafici si rimanda agli Allegati dal 3 al 13.

#### 1.b Nuova Viabilità e segnaletica direttrici di traffico – area sud

L'intervento è rimasto in sospeso per consentire la conclusione di un duplice accordo rispettivamente tra il Comune di Torri di Quartesolo e la società Torri Bros Srl e il Comune di Torri di Quartesolo e la scrivente Iniziative Industriali.

Lo schema di quest'ultimo veniva recepito nella D.G.C. n. 76 del 23/08/2022 e inviato, per la conseguente presa d'atto, a codesta Provincia di Vicenza in data 25/08/2022.

Per gli elaborati grafici si rimanda all'Allegato 29 e agli Allegati dal 35 al 50, con specifico riferimento all'Allegato 37.

#### Intervento n. 2 - SISTEMAZIONI A VERDE

Si premette che le sistemazioni a verde relative al Piano di Lottizzazione sono iniziate nel periodo autunnale del 2021 e si sono concluse nella primavera del 2022 e che sono state ultimate anche le sistemazioni a verde relative all'edificio realizzato sul Lotto A.

La proroga viene richiesta solo per le sistemazioni a verde relative al Lotto E, le quali tuttavia non potranno che essere realizzate in concomitanza con la costruzione del relativo edificio, essendo tali sistemazioni indissolubilmente legate al medesimo.

Per gli elaborati grafici si rimanda all'Allegato 30; per il Lotto A agli allegati dal 20 al 28 con specifico riferimento all'Allegato 28 e per il Lotto E agli Allegati dal 35 al 50 con specifico riferimento all'Allegato 46.

#### Intervento n. 3 - PERCORSI PEDONALI DI ACCESSO LOTTO "E"

L'intervento relativo al Lotto E non potrà che essere realizzato in concomitanza con la costruzione del relativo edificio, essendo l'opera indissolubilmente legata al medesimo.

Per gli elaborati grafici si rimanda all'Allegato 31 e agli Allegati dal 35 al 50, con specifico riferimento all'Allegato 38.

#### Intervento n. 4 - OPERE SCHERMATURA PER LA MITIGAZIONE DI PERTINENZA DEL LOTTO "E"

L'intervento relativo al Lotto E non potrà che essere realizzato in concomitanza con la costruzione del relativo edificio, essendo l'opera indissolubilmente legata al medesimo.

Per gli elaborati grafici si rimanda agli Allegati dal 35 al 50, con specifico riferimento all'Allegato 42.

#### Intervento n. 5 - COLONNINE RICARICA VEICOLI ELETTRICI

Si premette che le colonnine di pertinenza del Lotto A sono state completate.

Per le colonnine di pertinenza del futuro fabbricato del Lotto E, l'intervento non potrà che essere realizzato in concomitanza con la costruzione del relativo edificio, essendo l'opera indissolubilmente legata al medesimo.

Per gli elaborati grafici si rimanda per il Lotto A agli allegati dal 20 al 28 con specifico riferimento agli Allegati 20 e 21 e per il Lotto E agli Allegati dal 35 al 50 con specifico riferimento all'Allegato 38.

\*\*\*

#### INTERVENTO DI COMPENSAZIONE RICHIESTO DAL COMUNE:

##### Art. 4.5 NUOVA ROTATORIA ALL'INCROCIO TRA VIA ROMA E VIA MARCONI

L'intervento è stato ultimato e collaudato. Come riportato nel p.to 11 delle premesse dello schema di rimodulazione dell'accordo allegato alla già citata D.G.C. n. 76 del 23/08/2022, sono stati ottenuti ".... risultati positivi conseguiti sulle dinamiche del traffico locale grazie alla realizzazione della rotatoria all'incrocio tra via Roma e via Marconi ....."

Per gli elaborati grafici si rimanda agli Allegati dal 54 all'86.

\*\*\*

#### Intervento - FORESTAZIONE URBANA SU AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE LUNGO VIA BORSELLINO

Il progetto definitivo di "Forestazione Urbana su area di proprietà comunale lungo via Borsellino" veniva presentato da Iniziative Industriali nell'ambito delle trattative sfociate nell'accordo di rimodulazione di cui allo schema recepito nella D.G.C. n. 76 del 23/08/2022 e quindi approvato con D.G.C. n. 82 del 23/08/2022 del Comune di Torri di Quartesolo (VI), assunta agli atti di codesta Provincia in data 25/08/2022.

Per gli elaborati grafici si rimanda agli Allegati dall'88 al 94.

\*\*\* \*\*



## 5. RELAZIONE DI AGGIORNAMENTO DEL SIA

Successivamente alla redazione del SIA originario non si è verificata alcuna variazione del contesto ambientale e/o territoriale preso a riferimento dal SIA stesso.

Il confronto tra lo stato di fatto dei luoghi (interventi già realizzati) rispetto a quello iniziale e quello finale (interventi ancora da realizzare) previsto nello studio di impatto ambientale è rappresentato in forma grafica nella "Planimetria interventi di mitigazione e compensazione" (Allegato 95) già citata nel precedente capitolo 4\_Planimetria di raffronto.

Ragion per cui, in relazione al SIA originario, trattandosi esclusivamente di richiesta di proroga, per quanto realizzato e da realizzare non possono che essere confermati Quadri e Valutazioni della documentazione di cui al Parere n. 24/2017 del Servizio VIA della Provincia di Vicenza e del successivo giudizio di compatibilità ambientale di cui alla Determinazione n. 912 del 10/10/2017, ovvero sia nello specifico:

- QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO
- QUADRO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE
  - Descrizione dello stabilimento e caratteristiche strutturali dell'impianto
  - Descrizione dell'attività
- QUADRO DI RIFERIMENTO AMBIENTALE
  - Caratterizzazione dell'aria e del clima
  - Caratterizzazione dell'ambiente idrico
  - Caratterizzazione del suolo e del sottosuolo
  - Caratterizzazione dell'impatto acustico
  - Caratterizzazione dell'impatto da agenti fisici
  - Caratterizzazione dell'impatto paesaggistico
  - Caratterizzazione dell'impatto viabilistico
  - Caratterizzazione delle risorse naturali, flora e fauna
  - Caratterizzazione degli impatti sulla salute dei lavoratori e delle persone

Come già descritto nel capitolo 3 - Relazione stato di attuazione del progetto - il Piano di Monitoraggio verrà effettuato dopo la realizzazione e attivazione del fabbricato da realizzarsi sul Lotto "E" in coerenza con la Determinazione n. 912/2017 che al riguardo prescrive: "2) *A seguito della realizzazione e dell'utilizzo degli edifici A/E dovrà essere effettuata una mirata ed accurata indagine acustica di verifica del rispetto del criterio differenziale e del limite di emissione, da ripetersi poi con frequenza triennale, e mirata ai ricettori presenti in prossimità dell'intervento: .....*".

\*\*\* \*\*

Infine in merito al tema se l'istanza di proroga del provvedimento di VIA Determinazione n. 912 del 10/10/2017 (Progetto – Realizzazione edifici A – E del Parco commerciale “Le Piramidi”) comporti la proroga di validità di altre autorizzazioni si evidenzia nello specifico quanto segue:

#### EDIFICIO A

Opera realizzata e conclusa con i seguenti provvedimenti amministrativi

- Lotto A - Provvedimento conclusivo del procedimento unico n. 03/2018 del 26/02/2018 (Allegato 15)
- Lotto A - SCIA finale (Allegato 16)
- Lotto A - Ricevuta SUAP SCIA finale (Allegato 17)
- Lotto A - Agibilità (Allegato 18)
- Lotto A - Ricevuta SUAP Agibilità (Allegato 19)

#### EDIFICIO E

Opera autorizzata con i seguenti provvedimenti amministrativi:

- Lotto E - Provvedimento conclusivo del procedimento unico n. 11/2019 del 29/10/2019 (Allegato 32)
- Lotto E - Denuncia Inizio Lavori: 28/10/2020 (Allegato 33)
- Lotto E - Ricevuta SUAP Denuncia Inizio Lavori (Allegato 34)

Come già evidenziato nel capitolo 1, occorre precisare che il titolo edilizio Provvedimento n. 11/2019 ha la scadenza di fine lavori alla data del 27/10/2023 e che tuttavia, per effetto del combinato disposto del Decreto Semplificazioni e del più recente Decreto Ucraina Bis deve intendersi prorogato di ulteriori 4 anni fino a tutto il 27/10/2027.

IL PROGETTISTA

SOCIETA' PROPONENTE  
INIZIATIVE INDUSTRIALI S.p.A.

## ELENCO ALLEGATI

### Intervento 1.a:

- Allegato 1 DGC N. 56 DEL 2019/04/08 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO ...
- Allegato 2 DGC N. 84 DEL 2021/08/05 APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE ...
- Allegato 3 ELAB. I.02 INQUADRAMENTO URBANISTICO
- Allegato 4 ELAB. VAR-I.03 RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO DELLO STATO DI FATTO
- Allegato 5 ELAB. VAR-I.04 PLANIMETRIA DI PROGETTO
- Allegato 6 ELAB. VAR-I.05 TAVOLA COMPARATIVA
- Allegato 7 ELAB. VAR-I\_06 SEGNALETICA DI PROGETTO
- Allegato 8 ELAB. VAR-R1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE - TECNICA
- Allegato 9 ELAB. VAR-R2 QUADRO ECONOMICO - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - OPERE IN VARIANTE
- Allegato 10 ELAB. VAR-R3 ELENCO PREZZI
- Allegato 11 ELAB. R4 DISCIPLINARE TECNICO
- Allegato 12 ELAB. R5 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- Allegato 13 ELAB. VAR- R6 QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO
- Allegato 14 CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEL 2021/11/05 PROT. NR. 0022925

### Intervento Lotto A:

- Allegato 15 LOTTO A - PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO N. 03-2018
- Allegato 16 LOTTO A - SCIA FINALE
- Allegato 17 LOTTO A - SCIA FINALE RICEVUTA SUAP
- Allegato 18 LOTTO A - AGIBILITA'
- Allegato 19 LOTTO A - AGIBILITA' RICEVUTA SUAP
- Allegato 20 LOTTO A - TAV N. 01 PLANIMETRIA... - ESTRATTO DI P.I. - ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
- Allegato 21 LOTTO A - TAV N. 02 PIANTE PIANI INTERRATO, TERRA E PRIMO
- Allegato 22 LOTTO A - TAV N. 03 PIANTE COPERTURA E SCARICHI
- Allegato 23 LOTTO A - TAV N. 04 SEZIONI

- Allegato 24 LOTTO A - TAV N. 05 PROSPETTI
- Allegato 25 LOTTO A - TAV N. 06 SCHEMI GRAFICI
- Allegato 26 LOTTO A - TAV N. 07 RECINZIONI E PASSI CARRAI
- Allegato 27 LOTTO A - TAV N. 08 IMPIANTO FOTOVOLTAICO COPERTURA
- Allegato 28 LOTTO A - TAV N. 09 SISTEMAZIONE DEL VERDE

Intervento Lotto E:

- Allegato 29 LOTTO E - TAV L VIA 2017 VIABILITÀ DI PIANO
- Allegato 30 LOTTO E - TAV G VIA 2017 SISTEMAZIONE A VERDE DEL PARCO COMMERCIALE
- Allegato 31 LOTTO E - TAV M VIA 2017 PROGETTAZIONE MOBILITÀ LENTA
- Allegato 32 LOTTO E - PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO N. 11/2019
- Allegato 33 LOTTO E - DENUNCIA INIZIO LAVORI
- Allegato 34 LOTTO E - RICEVUTA SUAP DENUNCIA INIZIO LAVORI
- Allegato 35 LOTTO E - RELAZIONE TECNICA INTEGRATA CON RICHIESTE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA
- Allegato 36 LOTTO E - TAV N. 01.1 PIANO QUOTATO LOTTO "E" CON SEZIONI RIBALTATE SIGNIFICATIVE
- Allegato 37 LOTTO E - TAV N. 01 PLANIMETRIE
- Allegato 38 LOTTO E - TAV N. 02 PIANTE PIANO TERRA
- Allegato 39 LOTTO E - TAV N. 03.1 PIANTE PIANO PRIMO CON SCHEMA DELLE FOGNATURE
- Allegato 40 LOTTO E - TAV N. 03 PIANTE PIANO PRIMO
- Allegato 41 LOTTO E - TAV N. 04 PIANTE LOCALI TECNICI AL PIANO SECONDO - PIANTE COPERTURA E SCHEMA FOGNATURE
- Allegato 42 LOTTO E - TAV N. 05 PROSPETTI
- Allegato 43 LOTTO E - TAV N. 06 SEZIONI
- Allegato 44 LOTTO E - TAV N. 07 DIMOSTRAZIONI GRAFICHE DELLE SUPERFICI DEL LOTTO E DEI PARCHEGGI
- Allegato 45 LOTTO E - TAV N. 08 PIANTE COPERTURA E SCARICHI - IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUE DILAVAMENTO PIAZZALI
- Allegato 46 LOTTO E - TAV N. 09 SISTEMAZIONE A VERDE
- Allegato 47 LOTTO E - TAV N. 10 CABINA ELETTRICA
- Allegato 48 LOTTO E - TAV N. 11 SEZIONI AREA ESTERNA

- Allegato 49 LOTTO E - TAV N. 12 LOCALI TECNICI AL PIANO SECONDO - SCHEMA LINEA VITA E SCALE DI ACCESSO
- Allegato 50 LOTTO E - TAV N. 13 RECINZIONI E PASSO CARRABILE

INTERVENTO Rotatoria tra Via Marconi e Via Roma:

- Allegato 51 DCG N. 131 DEL 2018/09/11 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
- Allegato 52 DCG N. 116 DEL 2019/07/18 APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE
- Allegato 53 DCG N. 178 DEL 2019/11/28 ULTIMAZIONE LAVORI - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
- Allegato 54 TAV. N. 1 INQUADRAMENTO URBANISTICO
- Allegato 55 TAV. N. 2 RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO DELLO STATO DI FATTO
- Allegato 56 TAV. N. 3 PLANIMETRIA DI PROGETTO E TAVOLA COMPARATIVA
- Allegato 57 TAV. N. 4 SEZIONI - DETTAGLI COSTRUTTIVI
- Allegato 58 TAV. N. 5 SEGNALETICA VERTICALE
- Allegato 59 TAV. N. 6 PLANIMETRIA DI PROGETTO - ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- Allegato 60 TAV. N. 7 PLANIMETRIA DI PROGETTO - SPOSTAMENTO LINEA TELECOM
- Allegato 61 ELAB. R1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE - TECNICA
- Allegato 62 ELAB. R2 RELAZIONE GEOLOGICA
- Allegato 63 ELAB. R3 RELAZIONE GEOTECNICA
- Allegato 64 ELAB. R4 ELENCO PREZZI
- Allegato 65 ELAB. R5 QUADRO ECONOMICO - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- Allegato 66 ELAB. R6 DISCIPLINARE TECNICO
- Allegato 67 ELAB. R7 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- Allegato 68 ELAB. R8 RELAZIONE ILLUMINOTECNICA
- Allegato 69 ELAB. R9 DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' VINCA - RELAZIONE TECNICA A SUPPORTO DELLA DICHIARAZIONE
- Allegato 70 TAV. N. SIC1 FASI DI LAVORAZIONE - FASE 1
- Allegato 71 TAV. N. SIC2 FASI DI LAVORAZIONE - FASE 2
- Allegato 72 TAV. N. SIC3 FASI DI LAVORAZIONE - FASE 3
- Allegato 73 TAV. N. SIC4 FASI DI LAVORAZIONE - FASE 4

- Allegato 74 ELAB. PPE PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
- Allegato 75 TAV. N. VAR\_01 SOLETTA DI PROTEZIONE ACQUEDOTTO
- Allegato 76 TAV. N. VAR\_02 CALOTTATURA SOTTOSERVIZI - RECINZIONE.... - PARCHEGGIO...
- Allegato 77 TAV. N. VAR-SIC1-A FASI DI LAVORAZIONE - FASE 1-A VAR
- Allegato 78 TAV. N. VAR-SIC1-B FASI DI LAVORAZIONE - FASE 1-B VAR
- Allegato 79 TAV. N. VAR-SIC2-A FASI DI LAVORAZIONE - FASE 2-A VAR
- Allegato 80 TAV. N. VAR-SIC2-B FASI DI LAVORAZIONE - FASE 2-B VAR
- Allegato 81 ELAB. VAR-R1-RELAZIONE ALLA PERIZIA DI VARIANTE
- Allegato 82 ELAB. VAR-R2-RELAZIONE GEOGNOSTICA - RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA
- Allegato 83 ELAB. VAR-R3-ELENCO PREZZI
- Allegato 84 ELAB. VAR-R4-QUADRO ECONOMICO - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- Allegato 85 ELAB. VAR-R5 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE IN VARIANTE
- Allegato 86 ELAB. VAR-R6-QUADRO DI RAFFRONTO

#### FORESTAZIONE URBANA:

- Allegato 87 DCG N. 82 DEL 2022/08/23 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI FORESTAZIONE URBANA...
- Allegato 88 ELAB. R-1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE - TECNICA
- Allegato 89 ELAB. R-2 QUADRO ECONOMICO - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - ELENCO PREZZI UNITARI
- Allegato 90 ELAB. R-3 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- Allegato 91 TAV. N. 01 INQUADRAMENTO URBANISTICO
- Allegato 92 TAV. N. 02 PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- Allegato 93 TAV. N. 03 PLANIMETRIA DI PROGETTO
- Allegato 94 TAV. N. 04 SCHEMA GENERALE PIANTAGIONE

#### Planimetria interventi

- Allegato 95 PLANIMETRIA INTERVENTI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE