



COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 82 del 23-08-2022

OGGETTO	APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI FORESTAZIONE URBANA SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE LUNGO VIA BORSELLINO AI FINI APPROVAZIONE DELLE PRESCRIZIONI DETERMINAZIONE PROVINCIALE N. 912/2017 E RIMODULAZIONE ACCORDO URBANISTICO REP. N. 861/2018
---------	---

L'anno **duemilaventidue** addì **ventitre** del mese di **agosto** alle ore **18:30**, regolarmente convocata nella Sala delle adunanze ed in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Marchioro Diego	Sindaco	Presente
Schiavo Maurizio	Vicesindaco	Presente
Pasinato Angela	Assessore	Presente
Cignacco Alessandro	Assessore	Presente
Tescari Elisabetta	Assessore	Presente
Zausa Stefano	Assessore	Presente

Tot. presenti Tot. assenti

6	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Plechero Marco.

Marchioro Diego nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco, premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI FORESTAZIONE URBANA SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE LUNGO VIA BORSELLINO AI FINI APPROVAZIONE DELLE PRESCRIZIONI DETERMINAZIONE PROVINCIALE N. 912/2017 E RIMODULAZIONE ACCORDO URBANISTICO REP. N. 861/2018
----------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 in data 06.05.2008 la società Iniziative Industriali S.p.A. di Vicenza otteneva l'approvazione del S.U.A. (strumento urbanistico attuativo) "Lottizzazione Iniziative Industriali", per l'attuazione e il completamento del precedente Piano di Lottizzazione, approvato ed integrato con precedenti deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 25/'83, 71/'83, 47/'84 e 9/'93;
- all'approvazione del S.U.A. faceva seguito la sottoscrizione della relativa convenzione urbanistica con il Comune, con atto a rogito del Segretario Comunale rep. n. 723 del 27.05.2008;
- lo studio di impatto ambientale del S.U.A. veniva autorizzato dalla Provincia di Vicenza che ha espresso parere favorevole con prescrizioni della V.I.A. (valutazione di impatto ambientale) in data 07.07.2009, con deliberazione della Giunta Provinciale n. 271;
- con deliberazione n. 151 in data 23.09.2014 la Giunta Comunale adottava un'ulteriore variante al Piano di Lottizzazione "Iniziative Industriali", che prevedeva diversa distribuzione degli standard urbanistici del piano;
- per completare gli interventi nei lotti ineditati della lottizzazione A, B ed E, nel coso del 2016 Iniziative Industriali ha presentato alla Provincia di Vicenza istanza di verifica di Assoggettabilità e Valutazione Ambientale, ottenendo il parere di non assoggettabilità relativamente all'edificio da realizzare all'interno del lotto B (Provincia di Vicenza – Determinazione n. 9 del 05.01.2017);
- per quanto riguarda, invece, gli edifici da erigere all'interno dei lotti A ed E, la Provincia di Vicenza ha richiesto un apposito approfondimento che è sfociato nella Valutazione di Impatto Ambientale, integrato dai contenuti di cui all'"*Accordo relativo ad interventi ed opere legati a procedimenti per nuovi insediamenti nel Parco Commerciale Piramidi*" tra l'Amministrazione Comunale ed Iniziative Industriali S.p.A., con lo scopo di realizzare vari interventi, su aree destinate ad uso pubblico sia all'esterno che all'interno dell'ambito di lottizzazione, la cui bozza veniva approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 03.10.2017, successivamente sottoscritto in data 15.03.2018 rep. n. 861 Segretario Comunale;
- in risposta ad alcune osservazioni formulate dal Comune, il proponente Iniziative Industriali manifestava la disponibilità ad effettuare interventi di mitigazione ambientale su aree verdi comunali, al di fuori del parco commerciale "le Piramidi";
- la determinazione provinciale n. 912 in data 10.10.2017, con parere favorevole di impatto ambientale n. 24/2017 del 04.10.2017 prescriveva, quindi, la realizzazione di un intervento di Forestazione Urbana in via Borsellino, demandando ad un accordo tra il Comune e la società Iniziative Industriali ogni decisione in merito alla quantità e alla qualità dell'intervento.

DATO ATTO, inoltre, che con deliberazione n. 180 in data 16.12.2020 la Giunta Comunale approvava il progetto definitivo dell'opera denominata "*Completamento intervento di forestazione urbana in via Borsellino mediante realizzazione di parco urbano (L.R. 13/2003 e della D.G.R. V. n. 1242 del 01.09.2020)*", presentato dal progettista dott. Forestale Giorgio Cocco di Schio, incaricato giusta determinazione Area 4 n. 627/2020, completo di tutta la documentazione richiesta dal bando regionale per "Contributi alla realizzazione di boschi nella pianura veneta" – L.R. 2 maggio 2003,

n. 13 – e conforme alla Linee Guida per la redazione dei progetti (allegato C del bando), comportante una spesa complessiva pari a € 105.000,00=, di cui € 30.000,00 per opere a misura, a corpo in economia, ed € 75.000,00= per somme a disposizione dell'Amministrazione, dando atto che:

- ✓ l'intervento di cui trattasi – parco urbano – era conforme alle previsioni urbanistiche vigenti;
- ✓ il vincolo preordinato all'esproprio era stato imposto con il 3° P.I. approvato con D.C.C. n. 40 in data 05.07.2017 ed è, pertanto, vigente ed efficace;
- ✓ si era già provveduto alla dichiarazione della pubblica utilità dell'opera con l'approvazione del progetto definitivo ai fini della procedura espropriativa, avvenuta con D.G.C. n. 163/2020, per mezzo della quale si era dato atto della rispondenza dell'opera realizzanda all'interesse pubblico, con effetto autorizzatorio all'esproprio;
- ✓ per la realizzazione dell'opera si rendeva indispensabile acquisire aree di proprietà privata, ricorrendo ad espropriazione per pubblica utilità e, ove occorresse, ad occupazione di urgenza, con facoltà di procedere tramite acquisizione bonaria;
- ✓ al Comune di Torri di Q.lo erano pervenute, da parte di tutte le ditte interessate, le comunicazioni di condivisione dell'indennità di espropriazione, agli atti dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 20, commi 5, 8 e 9, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- ✓ le aree acquisite, seppur inserite in zona E – agricola - così come classificate dal Piano degli Interventi vigente, erano destinate a diventare zona F, prima dell'avvio dell'opera, mediante approvazione del 5° P.I. – Piano degli Interventi -, prendendo atto, tra l'altro, dell'ordinanza di pagamento, a firma del Responsabile del Servizio Area 4 arch. Roberto Grisolia, relativa al pagamento dell'indennità di esproprio accettata ex art. 20, comma 8 e art. 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327, agli atti dell'Amministrazione Comunale, per complessivi € 49.652,20=.

DATO ATTO, altresì, che la domanda di contributo di cui al predetto bando regionale è andata a buon fine, consentendo la concessione al Comune di un contributo di complessivi € 5.255,25= per la realizzazione del parco urbano di cui trattasi, così come disposto con Disposizione del Direttore dell'Agenzia Veneto Agricoltura n. 185 del 20.08.2021.

CONSIDERATO che l'accordo tra il Comune e la società Iniziative Industriali in merito alla quantità e alla qualità dell'intervento di realizzazione della succitata Forestazione Urbana sull'area adiacente a via Borsellino, di proprietà del Comune:

- ha valutato l'ipotesi di un'intesa preliminare tra le parti per quanto riguarda una rimodulazione del succitato Accordo rep. n. 861 Segretario Comunale del 15.03.2018, il cui schema di accordo sarà oggetto di approvazione da parte di questa Giunta con proprio, distinto provvedimento;
- prevede di fare completo riferimento al su richiamato progetto definitivo di “*Completamento intervento di forestazione urbana in via Borsellino mediante realizzazione di parco urbano (L.R. 13/2003 e della D.G.R. V. n. 1242 del 01.09.2020)*”, a firma del dr. Cocco, in quanto non solo perché le aree oggetto di intervento, già acquisite al demanio comunale mediante procedura espropriativa, sono le medesime, ma anche perché, così facendo, si coniugano le aspettative del Comune per quanto riguarda la tipologia di Forestazione Urbana da realizzare lungo via Borsellino, l'esigenza che l'intervento sia conforme alla Linee Guida per la redazione dei progetti di cui all'allegato C del succitato bando regionale per “Contributi alla realizzazione di boschi nella pianura veneta” – L.R. 2 maggio 2003, n. 13, nonché, infine, che la spesa relativa ai lavori di realizzazione della Forestazione Urbana /Parco Urbano sia a completo carico del privato Iniziative Industriali;
- considera, infine, l'esigenza e la volontà di questa Amministrazione di realizzare, propedeuticamente all'intervento di forestazione/parco urbano, una zona di laminazione delle eventuali piene, per mitigare possibili esondazioni idriche, di modesta profondità (altezza media di circa 50/60 cm.), consistente in una modellazione morfologica dell'area in questione, creando due piccole casse di espansione, comunicanti fra loro, con spesa a carico del Comune.

VISTO, quindi, il progetto definitivo di “*Forestazione Urbana su area di proprietà comunale lungo via Borsellino*”, presentato in data 12.08.2022 al prot. n. 16392 da Iniziative Industriali S.p.A. di Vicenza, a firma del progettista ing. Mauro Paolo Benetti e del consulente dr. Forestale Giorgio Cocco, costituito dagli elaborati come ivi elencati, comportante una spesa per lavori a misura, a corpo, in economia pari a € 54.858,24= (€ 9.182,55= di oneri per la sicurezza inclusi) ed € 14.345,19= per spese tecniche ed imprevisti, per un totale (a meno dell’IVA su importo lavori) di € 69.434,00=, somma recepita e contemplata, tra le altre, nella su richiamata rimodulazione dell’Accordo rep. n. 861 Segretario Comunale del 15.03.2018.

DATO ATTO che il progetto definitivo in approvazione è stato redatto ai fini dell’approvazione della prescrizione di cui alla citata Determinazione provinciale n. 912 del 10/10/2017 e della su richiamata rimodulazione dell’Accordo urbanistico Rep. Segretario Comunale n. 861 del 15.03.2018 e che sia in possesso, pertanto, dei requisiti per essere approvato per le finalità suddette.

RICONOSCIUTO che, trattandosi di un intervento di Forestazione Urbana sulle medesime aree già acquisite al demanio comunale mediante procedura espropriativa ai fini dell’approvazione e della realizzazione del più sopra richiamato progetto di “*Completamento intervento di forestazione urbana in via Borsellino mediante realizzazione di parco urbano (L.R. 13/2003 e della D.G.R. V. n. 1242 del 01.09.2020)*”, esso è conforme alle previsioni urbanistiche vigenti e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio di eventuali pareri e/o autorizzazioni.

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile preventivamente espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi,

D E L I B E R A

1. La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare il progetto definitivo di “*Forestazione Urbana su area di proprietà comunale lungo via Borsellino*”, presentato in data 12.08.2022 al prot. n. 16392 da Iniziative Industriali S.p.A. di Vicenza, a firma del progettista ing. Mauro Paolo Benetti e del consulente dr. Forestale Giorgio Cocco, costituito dagli elaborati come ivi elencati e agli atti del presente provvedimento, comportante una spesa per lavori a misura, a corpo, in economia pari a € 54.858,24= (€ 9.182,55= di oneri per la sicurezza inclusi) ed € 14.345,19= per spese tecniche ed imprevisti, per un totale (a meno dell’IVA su importo lavori) di € 69.434,00=, somma recepita e contemplata, tra le altre, nella rimodulazione dell’Accordo rep. n. 861 Segretario Comunale del 15.03.2018, oggetto di successiva, propria deliberazione.
3. Di riconoscere che il progetto definitivo in argomento è stato redatto ai fini dell’approvazione della prescrizione di cui alla Determinazione provinciale n. 912 del 10/10/2017 e della suddetta rimodulazione dell’Accordo urbanistico Rep. Segretario Comunale n. 861 del 15.03.2018, il cui schema di accordo - all’interno del quale, come detto, viene recepita e contemplata la suddetta spesa di € 69.434,00= - sarà oggetto di approvazione da parte di questa Giunta con proprio, distinto provvedimento, e che tale progetto abbia i requisiti per essere approvato per le finalità suddette.

4. Di confermare che, trattandosi di un intervento di Forestazione Urbana sulle medesime aree già acquisite al demanio comunale mediante procedura espropriativa ai fini dell'approvazione e della realizzazione del progetto di “*Completamento intervento di forestazione urbana in via Borsellino mediante realizzazione di parco urbano (L.R. 13/2003 e della D.G.R. V. n. 1242 del 01.09.2020)*”, esso è conforme alle previsioni urbanistiche vigenti e contiene tutti gli elementi necessari ai fini dell'eventuale richiesta di rilascio di pareri e/o autorizzazioni.
5. Di dare atto che, sia dal punto esecutivo che finanziario, l'intervento di Forestazione Urbana di cui trattasi è a completo carico del proponente Iniziative Industriali S.p.A. di Vicenza.

Successivamente, con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata *immediatamente eseguibile*, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs.267/2000, in considerazione dell'urgenza di provvedere rapidamente ad attuare quanto sopra, per le motivazioni di cui in premessa e che s'intendono qui trascritte e riportate, come parte integrante anche del presente dispositivo.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D. Lgs 267/2000 art. 49 e art. 147-*bis* sulla proposta numero 102 del 19-08-2022 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI FORESTAZIONE URBANA SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE LUNGO VIA BORSELLINO AI FINI APPROVAZIONE DELLE PRESCRIZIONI DETERMINAZIONE PROVINCIALE N. 912/2017 E RIMODULAZIONE ACCORDO URBANISTICO REP. N. 861/2018
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Marchioro Diego

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D. Lgs. n. 82/2005 (CAD) e norme collegate; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
Plecherò Marco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D. Lgs. n. 82/2005 (CAD) e norme collegate; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.