

COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

Provincia di Vicenza



**REALIZZAZIONE ROTATORIA COMPATTA
ALL'INTERSEZIONE TRA VIA ROMA E VIA MARCONI**

PERIZIA DI VARIANTE N° 1

OGGETTO :			TAV. N.
RELAZIONE ALLA PERIZIA DI VARIANTE			VAR-R1
			REVISIONE
			SCALA
			DATA
COMMITTENTE	PROGETTISTA	DIR. LAVORI	CALC. C.A.
Comune di Torri di Quartesolo	Dott. Ing. Mauro Paolo Benetti	Dott. Ing. Mauro Paolo Benetti	01/07/2019

NUOVA ROTATORIA COMPATTA TRA VIA ROMA E VIA MARCONI PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

DITTA: INIZIATIVE INDUSTRIALI S.p.A., con sede in Vicenza (VI), via dell'Economia n. 84;

IMPRESA ESECUTRICE: INCOS ITALIA S.p.A. con sede in Vicenza (VI), via dell'Economia n. 90;

APPROVAZIONE PROGETTO: Deliberazione Giunta Comunale n. 131 del 11/09/2018;

RELAZIONE ALLA PERIZIA DI VARIANTE (Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c e comma 7 del D.Lgs. 50/2016)

Premesso:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 in data 19.01.2010 veniva approvato il progetto preliminare relativo alla realizzazione di una rotatoria compatta all'intersezione tra via Roma e via Marconi, redatto dall'ing. Gianni Fichera di Vicenza;
- con deliberazione n. 77 in data 13.07.2017, questa Giunta Comunale ha adottato il programma triennale Opere Pubbliche 2018-2020, nonché l'elenco annuale Lavori Pubblici 2018, all'interno del quale è stato inserito anche l'intervento denominato "rotatoria incrocio via Roma e via Marconi";
- con Atto Rep. n. 861 del 15.03.2018 il Comune di Torri di Quartesolo e la società Iniziative Industriali di Vicenza hanno sottoscritto un accordo relativo ad "interventi ed opere legati a procedimenti per nuovi insediamenti nel parco commerciale Piramidi", all'interno del quale compare, tra gli altri impegni del privato, quello relativo alla realizzazione della suddetta rotatoria;
- in data 04.09.2018 al prot. n. 16554 veniva presentato da Iniziative Industriali S.p.A., a firma del progettista ing. Mauro Paolo Benetti, il progetto definitivo-esecutivo per la "Realizzazione di una rotatoria compatta all'intersezione tra via Roma e via Marconi" costituito dagli elaborati come ivi elencati e che esso è stata redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., completo della documentazione prescritta;
- in data 11/09/2018 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo di cui sopra per la "Realizzazione di una rotatoria compatta all'intersezione tra via Roma e via Marconi", comportante una spesa complessiva pari ad € 246.593,92, di cui € 175.122,27 per lavori (€ 15.000,00 di oneri per la sicurezza inclusi) ed € 71.471,65 per somme a disposizione (di cui € 52.743,37 per spese tecniche, incentivi funzioni tecniche ed IVA, € 3.395,97 per spostamento impianto telefonico Telecom, IVA

inclusa, ed € 15.332,32 per acquisizione area Casa di Riposo Godi Sgargi, come meglio esposto nel seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO	PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO
<i>A) Lavori a misura, a corpo, in economia:</i>	
- Nuova rotatoria all'incrocio tra via Roma e via Marconi	€ 160.122,27
- Oneri per la sicurezza	€ 15.000,00
<i>Totale A</i>	€ 175.122,27
<i>B) Somme a disposizione</i>	
<i>Spese varie:</i>	
- Spese per Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.502,00
- Spese tecniche:	
- Progettazione e Direzione Lavori	€ 12.805,00
- Coordinatori sicurezza e responsabile dei lavori	€ 5.765,00
- Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 419,00
- Studio di non assoggettabilità VINCA	€ 4.450,00
- Contributi e oneri previdenziali 4% su Spese tecniche	€ 937,56
- Prove ed accertamenti di laboratorio	€ 1.800,00
	€ 29.678,56
- I.V.A. 10% lavori	€ 17.512,23
- I.V.A. 22% su Spese tecniche e Prove laboratorio	€ 5.552,58
	€ 23.064,81
<i>Lavori società Telecom Italia S.p.a.:</i>	
- Spostamento impianto aereo - Preventivo Telecom SPO0424497	€ 2.783,58
- I.V.A. 22%	€ 612,39
	€ 3.395,97
<i>Acquisizione aree:</i>	€ 15.332,32
<i>Totale B</i>	€ 71.471,65
<i>IMPORTO TOTALE</i>	€ 246.593,92

Nell'esecuzione dei lavori si pone l'esigenza di eseguire alcune opere in variante sia richieste da Enti che opere migliorative richieste dall'Amministrazione Comunale, sia opere impreviste ed imprevedibili; opere che vengono di seguito descritte:

Soletta di protezione della canaletta acquedotto della società AcegasApsAmga S.p.A. di Padova:

A seguito di sondaggi in cantiere fatti realizzare dalla società AcegasApsAmga S.p.A per l'individuazione della posizione e della profondità della condotta la stessa ha approvato la realizzazione di una soletta in c.a. per la protezione della canaletta sulla zona che interferisce con la viabilità della rotatoria. (vedi Tav. VAR 1).

Calottatura sottoservizi ed integrazione di pozzetti e chiusini:

Durante le operazioni di scavo per la realizzazione della fondazione stradale è emerso che cavidotti di illuminazione pubblica e fibre ottiche, condotta acque bianche e scarico acque nere della CdR insistenti sotto il precedente marciapiede hanno una profondità di posa non compatibile con soprastanti carichi stradali. Non essendo tali sottoservizi rimovibili vi è la necessità di realizzare una calottatura in calcestruzzo per la loro protezione. (vedi Tav. VAR 2).

Sostituzione della condotta in cemento ammalorata dello scarico acque miste della Casa di Riposo:

Durante le operazioni di scavo per la realizzazione della fondazione stradale è emerso che un tratto in cemento della condotta di scarico acque miste della Casa di Riposo risulta ammalorato. Risulta necessaria la sostituzione del tratto di condotta con idonea tubazione in PVC e la posa di pozzetto con chiusino in ghisa. (vedi Tav. VAR 2).

Formazione parcheggio su sedime della porzione di argine rimossa:

Come opera migliorativa richiesta dall'Amministrazione verrà rimossa una maggiore porzione del vecchio argine sul cui sedime ricavare una zona parcheggio con finitura superiore in materiale stabilizzato per i residenti delle abitazioni attigue. (vedi Tav. VAR 2).

Prolungamento della recinzione della Casa di Riposo sul fronte del piccolo parcheggio:

Come opera migliorativa richiesta dall'Amministrazione verrà prolungata la recinzione della Casa di Riposo sul fronte del piccolo parcheggio da ricavare sulla maggiore porzione del vecchio argine rimossa. (vedi Tav. VAR 2). Inoltre sempre su richiesta dell'Amministrazione verrà aumentato il numero di piante per la formazione della siepe modificando il sesto di impianto a 70 cm contro i 100 cm previsti.

Modifica delle aiuole verdi su Via Roma in corrispondenza dell'immissione di via Marconi:

Come opera migliorativa richiesta dall'Amministrazione verranno modificate le due aiuole ai lati dell'immissione di Via Marconi per rendere più agevoli le manovre di ingresso ed uscita dagli accessi carrai dei frontisti.

Modifica delle fasi di lavorazione:

A seguito della richiesta da parte dell'Amministrazione, con scelta di non deviare su via Piave il flusso veicolare proveniente dal centro cittadino e diretto verso Vicenza, risulta necessaria la modifica delle fasi di lavoro previste in progetto attraverso la realizzazione di fasi di lavoro in presenza di traffico veicolare, con conseguente incremento del numero di interventi per l'esecuzione delle segnaletiche orizzontali, presenza costante di movieri per consentire

spostamenti e manovre in sicurezza di mezzi, attrezzature e maestranze (vedi Tav. VAR-SIC1-a, VAR-SIC1-b VAR-SIC2-a, VAR-SIC2-b).

Opere di asfaltatura in Via Marconi:

Come opera richiesta dall'Amministrazione verranno eseguite opere di asfaltatura in Via Marconi a partire dalla zona di fine intervento relativo ai lavori della rotatoria fino al passaggio pedonale rialzato (questo escluso) prossimo all'incrocio con Via Piave. L'intervento verrà realizzato a seguito dell'anticipo delle opere eseguite su quel tratto dagli enti gestori sulle reti di acqua e gas. I lavori consistono nella scarifica dei tappeti esistenti e del binder ammalorato sulla corsia ovest, riesecuzione del binder con cucitura all'attuale piattaforma mediante apposite reti, realizzazione del tappeto di usura, segnaletica orizzontale sul nuovo manto.

Per quanto riguarda le esatte quantificazioni delle variazioni delle quantità rispetto a quelle previste in progetto si rimanda agli allegati computo metrico estimativo e quadro comparativo nel quale sono evidenziati tutti i lavori.

Inoltre in relazione alla comunicazione inviata al Comune di Torri di Quartesolo il 29/04/2019 dall'Ordine dei Geologi Regione Veneto relativa alla "Analisi della documentazione tecnica geologica a supporto del progetto definitivo-esecutivo relativo alla realizzazione della rotatoria compatta all'intersezione tra via Roma e via Marconi dell'agosto 2018" in merito alla presunta irregolarità sull'utilizzo di relazioni geologica e geotecnica (finalizzate ad un precedente progetto per la realizzazione di un attiguo complesso residenziale in via Marconi) fornite dagli uffici tecnici comunali al progettista, si ricorda che le vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni al par. 6.2.2 recitano "*Nel caso di costruzioni o di interventi di modesta rilevanza, che ricadono in zone ben conosciute dal punto di vista geotecnico, la progettazione può essere basata su preesistenti indagini e prove documentate, ferma restando la piena responsabilità del progettista su ipotesi e scelte progettuali.*". Pur tuttavia, in accordo con l'Amministrazione Comunale, si è proceduto alla realizzazione di una indagine geognostica e alla stesura della relativa relazione geologica e geotecnica (vedi allegato elaborato VAR-R2).

In conseguenza delle variazioni sopra descritte è necessario redigere la presente perizia di variante al fine di autorizzare i lavori stessi.

I costi relativi ai lavori sopra descritti risultano dal seguente quadro:

QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO	PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO	PERIZIA DI VARIANTE	DIFFERENZA
<i>A) Lavori a misura, a corpo, in economia:</i>			
- Nuova rotatoria all'incrocio tra via Roma e via Marconi	€ 160.122,27	€ 230.744,86	€ 70.622,59
- Oneri per la sicurezza	€ 15.000,00	€ 23.750,00	€ 8.750,00
<i>Totale A</i>	€ 175.122,27	€ 254.494,86	€ 79.372,59

<i>B) Somme a disposizione</i>			
<i>Spese varie:</i>			
- Spese per Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.502,00	€ 5.090,00	€ 1.588,00
- Spese tecniche :			
- Progettazione e Direzione Lavori	€ 12.805,00	€ 17.190,00	€ 4.385,00
- Coordinatori sicurezza e responsabile dei lavori	€ 5.765,00	€ 7.620,00	€ 1.855,00
- Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 419,00	€ 500,00	€ 81,00
- Studio di non assoggettabilità VINCA	€ 4.450,00	€ 4.450,00	
- Contributi e oneri previdenziali 4% su Spese tecniche	€ 937,56	€ 1.190,40	€ 97,52
- Prove ed accertamenti di laboratorio	€ 1.800,00	€ 3.000,00	€ 1.200,00
	€ 29.678,56	€ 39.040,40	€ 9.361,84
- I.V.A. 10% lavori	€ 17.512,23	€ 25.449,49	€ 7.937,26
- I.V.A. 22% su Spese tecniche e Prove laboratorio	€ 5.552,58	€ 7.207,20	€ 1.654,62
	€ 23.064,81	€ 32.656,69	€ 9.591,88
<i>Lavori società Telecom Italia S.p.a.:</i>			
- Spostamento impianto aereo - Preventivo Telecom SPO0424497	€ 2.783,58	€ 2.783,58	
- I.V.A. 22%	€ 612,39	€ 612,39	
	€ 3.395,97	€ 3.395,97	
<i>Acquisizione aree:</i>	€ 15.332,32	€ 15.332,32	
<i>Totale B</i>	€ 71.471,65	€ 90.425,37	€ 18.953,72

<i>IMPORTO TOTALE</i>	€ 246.593,92	€ 344.920,23	€ 98.326,31
-----------------------	--------------	--------------	-------------

Pertanto il nuovo importo complessivo di spesa è di € 344.920,23

A seguito della presente perizia risulta che l'importo di spesa subirà un aumento di € 98.326,31.

I lavori proposti e richiesti di cui alla presente perizia sono necessari per la buona prosecuzione degli stessi.

Torri di Quartesolo, 01/07/2019

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Mauro Paolo Benetti