

REGIONE VENETO

**PROROGA DETERMINAZIONE N° 912 DEL 10/10/2017
VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE EDIFICI A-E
PARCO COMMERCIALE "LE PIRAMIDI"**

ALLEGATO 8

COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

Provincia di Vicenza



MODIFICA VIABILITA' PER NUOVA IMMISSIONE DA VIA VERCELLI IN VIA BRESCIA

PERIZIA DI VARIANTE

OGGETTO :			ELABORATO N.
RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE TECNICA			VAR - R1
			SCALA
			DATA 14/07/2021
			FILE 22075.prj-pb378
COMMITTENTE	PROGETTISTA	DIR. LAVORI	CALC. C.A.
Comune di Torri di Quartesolo	Dott. Ing. Mauro Paolo Benetti	Dott. Ing. Mauro Paolo Benetti	

INDICE

1. Premessa	1
2. Inquadramento territoriale e descrizione dello stato di fatto	5
2.1 Inquadramento territoriale	5
2.2 Descrizione dello Stato di fatto	5
3. Descrizione Progetto Perizia di Variante	7
4. Inquadramento urbanistico, vincoli ed indicazioni	12

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

GENERALE – TECNICA

1. Premessa

Lo studio di impatto ambientale del Parco Commerciale “Le Piramidi” è stato autorizzato dalla Provincia di Vicenza che ha espresso parere favorevole con prescrizioni della V.I.A. in data 07/07/2009 con D.G.P. n. 271.

Al fine di proseguire con la realizzazione delle opere ancora mancanti nell’ambito del S.U.A. “Lottizzazione Iniziative Industriali”, i Proponenti hanno presentato alla Provincia di Vicenza istanza di verifica di Assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale relativamente all’Edificio B, ai sensi dell’art. 20 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., che si è conclusa con parere favorevole di non assoggettabilità alla VIA (Provincia di Vicenza – Determinazione n. 9 del 05/01/2017 avente ad oggetto esclusione della procedura di VIA del Lotto B).

Per quanto riguarda gli erigendi edifici sui Lotti “A” ed “E” la Provincia di Vicenza (vedasi pag. 4 della Determinazione n. 9 del 05/01/2017 sopra richiamata) ha richiesto un apposito approfondimento che è sfociato nella presentazione di una Valutazione di Impatto Ambientale.

La Commissione V.I.A. della Provincia di Vicenza ha presentato, in data 21/04/2017 con Prot. n. 29781, richiesta di integrazioni in merito al progetto di Realizzazione degli edifici commerciali A-E del Parco Commerciale “Le Piramidi”.

In risposta ad alcune osservazioni presentate dalla Provincia di Vicenza relative al *“Verificare ed approfondire le tematiche dello Studio di Impatto Ambientale di cui all’allegato VII alla parte II del D.lgs. n.152/2006 con riferimento ai punti, 5 (misure mitigative)”* il proponente si impegnava, tra altre opere di mitigazione, a modificare il sistema della viabilità interna del parco commerciale. All’interno delle suddette opere rientra la **“Modifica viabilità per nuova immissione da Via Vercelli in Via Brescia”** rappresentata nella più generale Tav. I (Allegato 37 alla V.I.A.) - Direttrici di Traffico Area Sud.

Con Determinazione n. 912 del 10/10/2017 la Provincia di Vicenza ha espresso giudizio di compatibilità ambientale, rilasciando in data 13/10/2017 prot. 70494 il provvedimento di

Valutazione di Impatto Ambientale per la realizzazione degli edifici commerciali sui lotti “A” ed “E”.

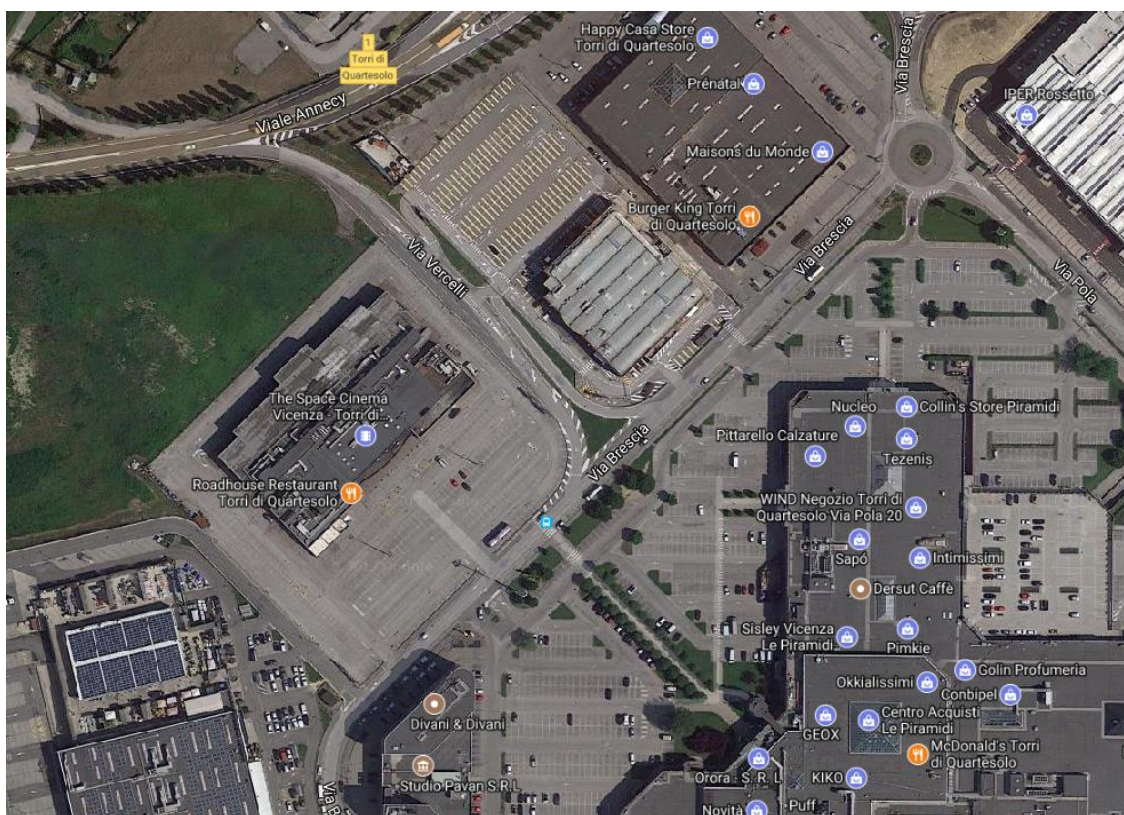
In data 30/11/2017 il proponente ha presentato il progetto di “Modifica della viabilità per nuova immissione da via Vercelli in via Brescia” in conformità alle suddette modifiche alla viabilità previste dalla V.I.A.

Successivamente in data 22/12/2017 prot. n. 25563/17 la società Iniziative Industriali S.p.A. presentava, su richiesta dell’Amministrazione Comunale, una variante alla modifica della viabilità che prevedeva la realizzazione di 4 corsie nella zona di immissione in luogo delle tre previste.

Con prot. n. 616 del 11/01/2018 il Settore Gestione e Pianificazione del Territorio, acquisito il parere del Comando Polizia Locale, esprimeva parere favorevole alla nuova soluzione progettuale.

In data 22/03/2018 prot. n. 5984 la società Iniziative Industriali S.p.A. presentava il progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Con Deliberazione della Giunta Comunale N. 45 del 22/03/2018 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo alla “Modifica viabilità per nuova immissione da via Vercelli in via Brescia”.



Successivamente alla suddetta D.G.C. la Società S.V.T. Srl (Società Vicentina Trasporti a responsabilità limitata) eliminava la fermata del bus in via Brescia, fermata questa che insisteva nella viabilità del progetto.

In data 11/03/2019 al prot. n. 5007 veniva presentato da Iniziative Industriali S.p.A., a firma del progettista ing. Mauro Paolo Benetti, il progetto definitivo-esecutivo per la “Modifica viabilità per nuova immissione da via Vercelli in via Brescia” costituito dagli elaborati come ivi elencati e che esso è stato redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., completo della documentazione prescritta.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 08/04/2019 è stato approvato il progetto di cui sopra.

Con PEC del 13/06/2019 la PPV Promozioni Polivalenti Venete approvava la modifica alla viabilità del progetto di cui alla D.G.C. n. 56/2019 con richiesta di valutare la criticità dell'attraversamento pedonale tra il centro commerciale ed il cinema multisala, comunicazione che veniva trasmessa da Incos Italia S.p.A. al Comune il 14/06/2019.

In data 19/06/2019 il Comune emetteva Ordinanza n. 47 per Modifica temporanea della circolazione stradale per la realizzazione della nuova viabilità in via Vercelli e via Brescia, limitatamente al periodo 20/06/2019 - 31/08/2019, visto il nulla osta acquisito da PPV.

In data 10/03/2021 Iniziative Industriali inviava comunicazione al Comune per inizio dei lavori il 15/03/2021, chiedendo l'emissione della relativa ordinanza, e ritrasmetteva la lettera con le osservazioni della PPV.

Alla suddetta richiesta di ordinanza il Comune, comunicando con nota del 16/03/2021 che l'emissione poteva essere presa in considerazione solo dopo la definizione delle osservazioni della PPV, invitava con comunicazione del 23/03/2021 ad un incontro di definizione per il 25/03/2021 con richiesta finale ad Iniziative Industriali – Incos di predisporre una possibile soluzione per avvicinare l'attraversamento pedonale di via Brescia all'ingresso del multisala.

In data 25/03/2021 il Comune emetteva Ordinanza n. 21 per Modifica temporanea della circolazione stradale per la realizzazione della nuova viabilità in via Vercelli e via Brescia, limitatamente al periodo 26/03 - 17/07.

In data 02/04/2021 il Comune trasmetteva alla PPV la ipotesi di soluzione dell'attraversamento pedonale C.C. Piramidi – Multisala, ricevuta da Incos il 31/03/2021, con le osservazioni della Polizia Locale in merito all'illuminazione a giorno dell'attraversamento.

In data 14/04/2021 la Direzione del Centro Commerciale “Le Piramidi” inviava al Comune il proprio nulla osta che a sua volta lo girava ad Incos il 19/04/2021.

In data 12/05/2021 la ditta Rizzato Impianti ritornava a Incos l'elaborato con la posizione dei plinti per i pali per l'illuminazione dell'attraversamento pedonale.

Con comunicazione del 18/05/2021 il Comune inviava al multisala The Space Cinema planimetria della nuova soluzione per ricevere nulla osta che veniva ricevuto in data 12/06/2021.

In data 25/06/2021 prot. n. 0014076 il Comune chiedeva alla società Iniziative Industriali la presentazione di variante in corso d'opera al progetto approvato con D.G.C. n. 56/2019.

In data 01/07/2021 il Comune emetteva Ordinanza n. 41 "Proroga Ordinanza n. 21 del 25/03/2021" per Modifica temporanea della circolazione stradale per la realizzazione della nuova viabilità in via Vercelli e via Brescia, fino al giorno 30/09/2021.

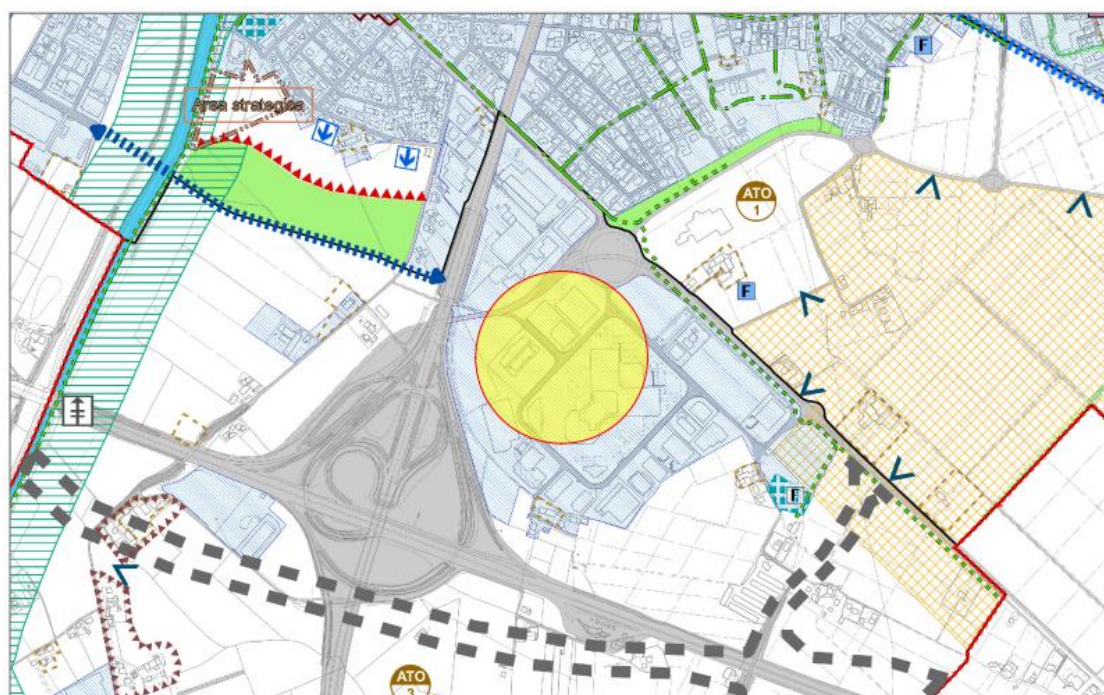
In data 05/07/2021 il D.L., con la sottoscrizione del relativo verbale, provvedeva alla consegna dei lavori all'impresa.

La presente relazione definisce le caratteristiche qualitative, tecniche e funzionali dell'intervento e, anche con riferimento agli elaborati grafici, descrive lo stato di fatto ed analizza le soluzioni del progetto approvato e di variante.

2. Inquadramento territoriale e descrizione dello stato di fatto

2.1 Inquadramento territoriale

Nella tavola grafica “Inquadramento urbanistico” viene evidenziato il nodo stradale che comprende un tratto del Viale Annesy (tangenziale sud di Vicenza che collega le zone Ovest ed Est del capoluogo di Provincia con il comune di Torri di Quartesolo), via Vercelli, diramazione dal suddetto Viale verso il Parco Commerciale Le Piramidi, e Via Brescia.



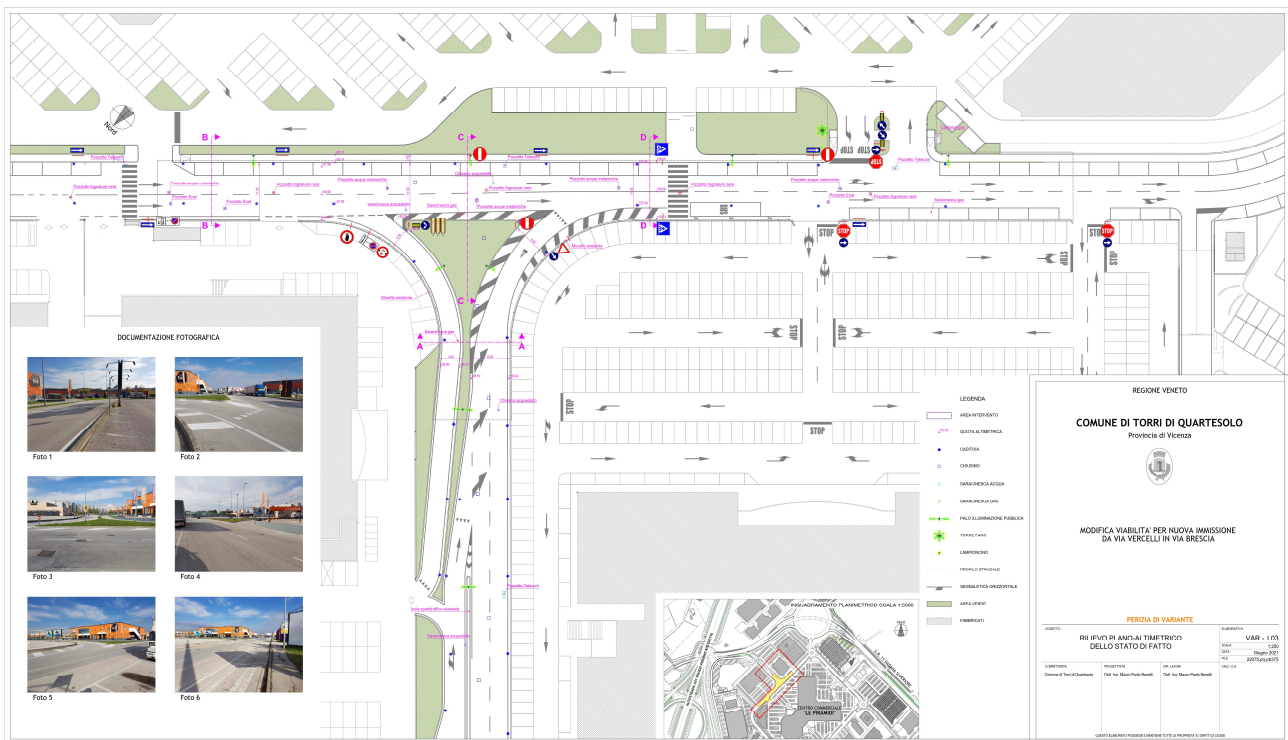
Nodo stradale

Oggetto del presente lavoro è la realizzazione di un intervento puntuale nell’intersezione tra le Vie Vercelli e Brescia.

2.2 Descrizione dello Stato di fatto

Si è proceduto alla rilevazione dello stato di fatto per realizzare una planimetria accurata con l’indicazione degli spazi, degli elementi funzionali, degli schemi viari e dei vincoli che caratterizzano l’attuale viabilità al fine di progettare la trasformazione dell’incrocio stradale.

L'elaborazione grafica dello stato attuale del nodo stradale è riportata nella planimetria Tav. "Rilievo Planoaltimetrico dello Stato di Fatto" schematicamente qui di seguito raffigurata.



Rilievo Plano altimetrico dello Stato di Fatto

L'incrocio oggetto dell'intervento è attualmente costituito da un'intersezione a "T". Via Brescia è caratterizzata da una mobilità a senso unico a doppia corsia di marcia con direttrice N-E S-O con parcheggi in linea sulla sinistra del senso di percorrenza. Via Vercelli raccoglie in due corsie il traffico proveniente dalla tangenziale sud ed in corrispondenza dell'incrocio si innesta su Via Brescia con una corsia che indirizza a destra la mobilità per mezzo di una grande isola spartitraffico a forma triangolare. Su questa corsia di innesto vige l'obbligo del dare la precedenza.

L'incrocio è delimitato in Via Vercelli da muretti di recinzione delle aree private e da un marciapiede sul lato opposto verso il centro commerciale.

Completa lo stato attuale la presenza di una viabilità in ingresso su Via Vercelli da Via Brescia al solo fine di accesso ad aree commerciali.

Anche se non più presente la fermata del bus, i residui della relativa segnaletica orizzontale (linee e scritta) sono tuttora presenti nella carreggiata.

3. Descrizione Progetto Perizia di Variante

In relazione alla Valutazione di Impatto Ambientale di cui in premessa, nell'ambito dello studio di impatto viabilistico sulla mobilità relativa alla realizzazione di nuove strutture di vendita entro il Parco Commerciale "Le Piramidi", è stato effettuato un approfondimento tecnico in riferimento ai flussi di traffico dello stato attuale ed agli effetti sulla rete derivanti dai flussi indotti.

Sono state intraprese le seguenti attività:

- campagna di indagini di traffico (maggio 2017) con rilevazioni automatiche, rilevazioni delle manovre ai nodi, indagini sulle targhe ed indagini mediante interviste;
- calcolo del PHF (fattore dell'ora di punta);
- elaborazione di scenari per l'ora di punta in riferimento sia allo stato di fatto che progettuale;



Particolare ripartizione indotti attuale

- stima del flusso indotto in condizione di massima criticità;



Ripartizione percentuale dei flussi indotti futuri

- verifica dei livelli di servizio delle intersezioni interessate dal flusso veicolare sulla base degli scenari di flusso (attuali e progettuali) e seguente validazione dei risultati con un modello di microsimulazione dinamica.



Rete stato di fatto



Rete di progetto

Lungo via Vercelli, quale intervento migliorativo, il progetto approvato con D.G.C. n. 56 del 08/04/2019 prevede la modifica dell'attuale intersezione su via Brescia come di seguito descritta. È stata prevista inizialmente la trasposizione di n. 21 posti auto con la soluzione progettuale prevista nella V.I.A. ed una successiva ulteriore trasposizione di n. 10 posti auto con la soluzione che prevede la suddivisione della carreggiata in quattro corsie. La trasposizione dei suddetti posti auto è stata trattata separatamente con specifica pratica di variazione degli standard (Tav. 6 del S.U.A.) approvata con D.G.C. n. 45 del 22/03/2018. Le relative segnaletiche orizzontali compresi i residui della fermata bus verranno quindi eliminate. Il progetto approvato prevede la modifica dell'attuale isola spartitraffico per la deviazione dell'attuale asse di transito di via Brescia. In corrispondenza della nuova isola il flusso di via Brescia verrà canalizzato su di due corsie mentre le due nuove corsie in attestamento da via Vercelli potranno proseguire ed affiancarsi, evitando così la possibilità di eventuali occasionali accumuli di veicoli lungo via Vercelli.

Nel progetto di variante, delle quattro corsie ricavate nella zona di confluenza, le due esterne saranno rispettivamente utilizzate una per la svolta in ingresso ai parcheggi del Centro Commerciale le Piramidi e l'altra per l'ingresso al cinema multisala o, con cambio a sinistra di corsia, nella viabilità di via Brescia.

I risultati ottenuti dalle verifiche riguardo la "valutazione di nodo", comparati con i livelli di servizio delle intersezioni a rotatoria forniti dall'HCM, evidenziano come l'intersezione tra via Vercelli e via Brescia vede un notevole miglioramento del livello di servizio dall'attuale "C" a un "A" nello scenario di progetto. Tale miglioramento è consentito dalla nuova configurazione del nodo che non obbliga più il flusso in arrivo da via Vercelli a dare la precedenza al flusso su via Brescia per potersi immettere, ma affiancandosi gradualmente consente lo scambio tra le correnti in un tratto comune.

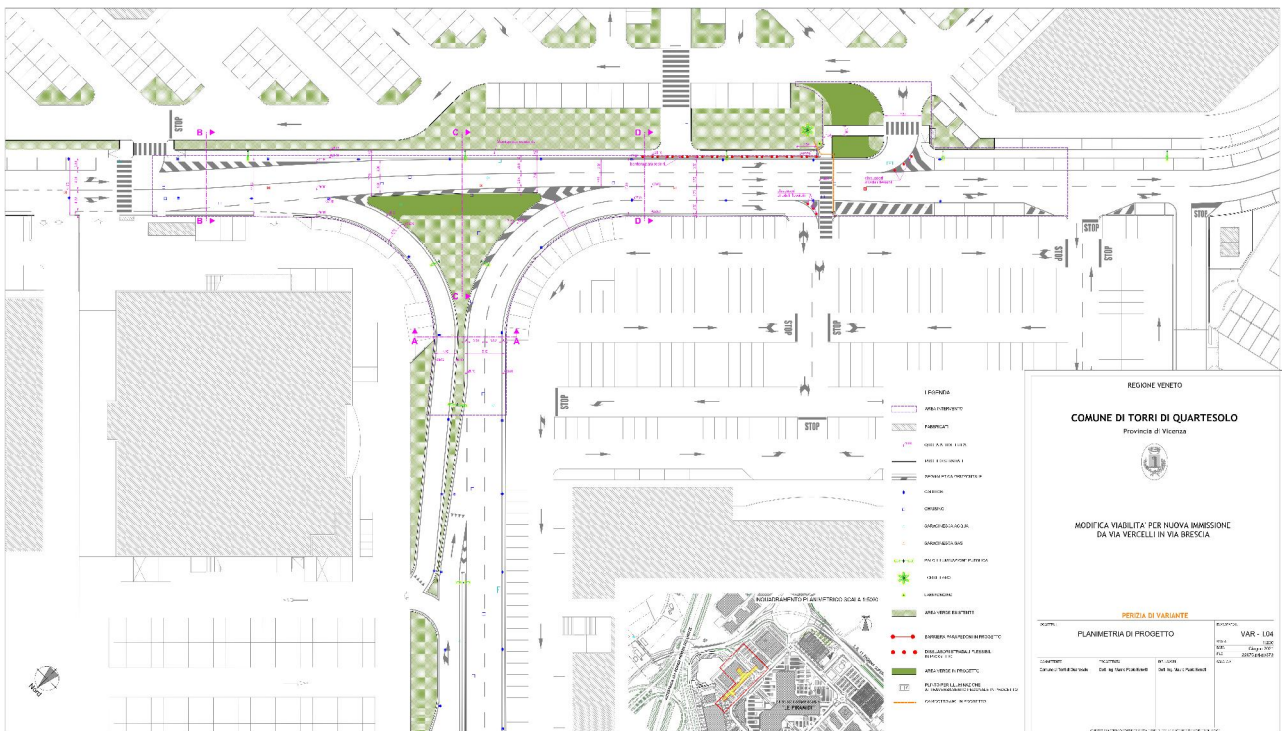
Livello di servizio	Descrizione	Ritardo medio (in
A	Flusso libero	≤10
B	Flusso stabile	>10 ≤15
C	Flusso stabile	>15 ≤25
D	Tendenza al flusso	>25 ≤35
E	Flusso instabile	>35 ≤50
F	Flusso forzato	>50

(Highway Capacity Manual - 2000)



Microsimulazione dell'intersezione

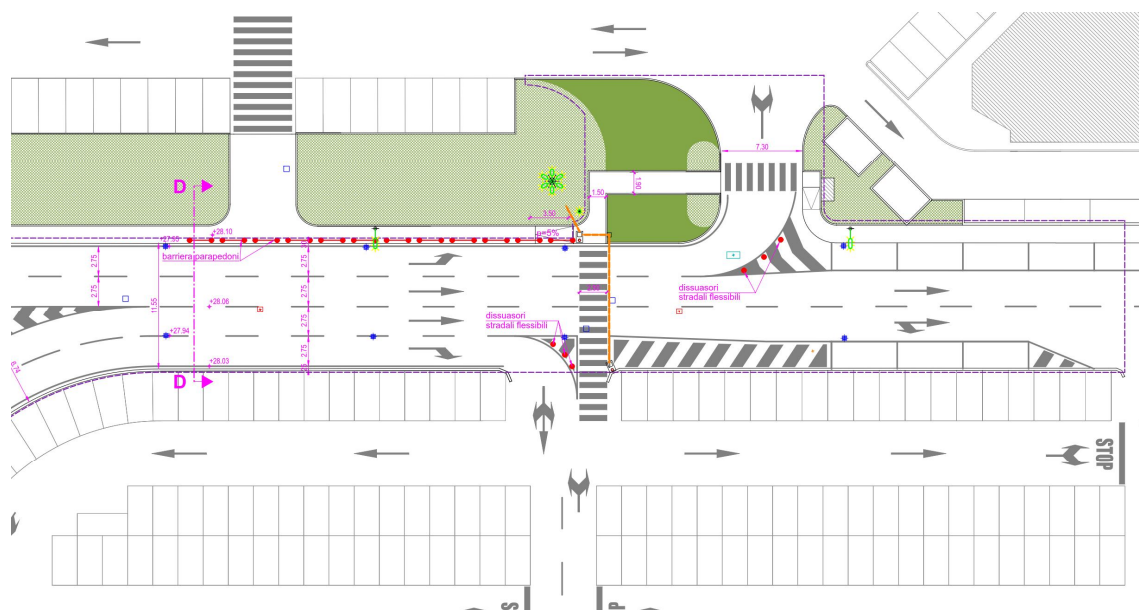
Il progetto approvato prevede la modifica dell'accesso al centro commerciale Le Piramidi situato a sinistra dopo la confluenza di Via Vercelli su Via Brescia. Sarà possibile il solo ingresso con la chiusura dell'attuale porzione di piattaforma prevista in uscita e la sua trasformazione a verde.



Planimetria progetto di variante

Il progetto di variante prevede il posizionamento dell'attraversamento pedonale in corrispondenza dell'ingresso carraio nord del cinema multisala, comprensivo delle predisposizioni per l'illuminazione dell'attraversamento stesso consistenti nella posa del cavidotto e dei due plinti per il sostegno dei pali. Il tutto senza alterazione degli standard di piano.

Sul bordo del marciapiedi esistente (lato centro commerciale) verranno posizionati degli archetti in acciaio, sia a salvaguardia che principalmente per guidare i pedoni che, provenienti dalle Piramidi attraverso l'attuale piattaforma asfaltata, vengono così accompagnati in sicurezza al nuovo attraversamento pedonale per accedere al multisala e viceversa.



Trattandosi di lavorazioni che vengono eseguite solo sulla superficie dell'attuale piattaforma stradale il progetto, a parte cavidotto e plinti per l'illuminazione dell'attraversamento pedonale, non prevede altre realizzazioni di nuove opere a rete né modifiche o interferenze con le reti esistenti.

Non vengono interessati nuovi aspetti che possano riguardare la geologia, la idrologia ed idraulica, la geotecnica.

Le dimensioni geometriche dell'intervento sono riportate negli specifici elaborati grafici di planimetria, sezione e comparazione.

L'intervento può essere descritto nelle seguenti lavorazioni:

- demolizione di porzione della attuale aiuola spartitraffico mediante lievo dei profili in cls
- taglio e fresatura del manto stradale esistente in corrispondenza della superficie interessata dalla modifica dell'aiuola spartitraffico
- scavo di sbancamento e posa di nuovi profili cm 12/15x25 prefabbricati in cls

- scavo a sezione ristretta per posa nuovo cavidotto e plinti per pali di illuminazione dell'attraversamento pedonale (spostato nella soluzione di variante rispetto al progetto approvato)
- conglomerati bituminosi del tipo binder ed usura per rappezzi e raccordi con il manto esistente
- riporto in quota di chiusini dei sottoservizi e formazione di tappeto erboso sugli ampliamenti delle aiuole.
- realizzazione di nuova segnaletica orizzontale e modifica/integrazione di quella verticale.

4. Inquadramento urbanistico, vincoli ed indicazioni

L'opera in oggetto ricade all'interno della viabilità del Parco Commerciale Le Piramidi.

L'intervento, ricompreso all'interno della piattaforma stradale, non ha alcuna controindicazione urbanistica e interessa:

- un'area di proprietà comunale, le piattaforme stradali di Via Vercelli e Via Brescia;
- un'area di proprietà del centro commerciale Le Piramidi, l'accesso oggetto di modifica;
- l'accesso carraio nord al multisala The Space Cinema per la confluenza del nuovo attraversamento pedonale dove sarà consentito solo l'ingresso dei veicoli e non più l'uscita che confluirà invece nel passo carraio sud.

Ai fini della sicurezza per la disposizione dei relativi piani, vista l'area, le lavorazioni da realizzare ed i conseguenti spazi a disposizione, si ritiene di indicare la predisposizione di una adeguata segnaletica di cantiere nella fase esecutiva per regolare la mobilità al fine di contenere l'interferenza con il traffico.

Ing. Mauro Paolo Benetti