

**N. 178** Reg. Delib.



ORIGINALE

## COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

del **28-11-2019**

#### Oggetto:

**PRESA D'ATTO CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI E  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE ROTATORIA COMPATTA  
INTERSEZIONE VIA ROMA - VIA MARCONI .**

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **22:30**, nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale così costituita:

<b>Sindaco</b>	Marchioro Diego	P
<b>Vicesindaco</b>	Schiavo Maurizio	P
<b>Assessore</b>	Pasinato Angela	P
<b>Assessore</b>	Cignacco Alessandro	A
<b>Assessore</b>	Tescari Elisabetta	P
<b>Assessore</b>	Zausa Stefano	P

P=presente A=assente

Assume la presidenza il Signor Marchioro Diego in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale De Vita Dott. Mario.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.

**PREMESSO:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 in data 19.01.2010 veniva approvato il progetto preliminare relativo alla realizzazione di una rotatoria compatta all'intersezione tra via Roma e via Marconi, redatto dall'ing. Gianni Fichera di Vicenza;
- con deliberazione n. 77 in data 13.07.2017, la Giunta Comunale adottava il programma triennale Opere Pubbliche 2018-2020, nonché l'elenco annuale Lavori Pubblici 2018, all'interno del quale è stato inserito anche l'intervento denominato "rotatoria incrocio via Roma e via Marconi", per una spesa di € 150.000,00=, finanziata tramite "realizzazione a carico di altro soggetto";
- con Atto Rep. n. 861 del 15.03.2018 il Comune di Torri di Quartesolo e la società Iniziative Industriali di Vicenza hanno sottoscritto un accordo relativo ad "*Interventi ed opere legati a procedimenti per nuovi insediamenti nel parco commerciale Piramidi*", all'interno del quale compare, tra gli altri impegni del privato, quello relativo alla realizzazione della suddetta rotatoria;
- gli elaborati progettuali ed il computo metrico estimativo del progetto succitato sono stati sottoscritti da Iniziative Industriali, in segno di incondizionata accettazione.

**RICHIAMATI** i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 131 in data 11.09.2018, con la quale:
  1. veniva approvato il progetto definitivo - esecutivo per la "*Realizzazione di una rotatoria compatta all'intersezione tra via Roma e via Marconi*", presentato in data 04.09.2018 al prot. n. 16554 da Iniziative Industriali, a firma del progettista ing. Mauro Paolo Benetti, costituito dagli elaborati come ivi elencati, comportante una spesa complessiva pari a € 246.593,92=, di cui € 175.122,27= per lavori (€ 15.000,00= di oneri per la sicurezza inclusi) ed € 71.471,65= per somme a disposizione dell'Amministrazione (di cui € 52.743,37 per spese tecniche, incentivi funzioni tecniche ed IVA, € 3.395,97= per spostamento impianto telefonico aereo Telecom, IVA inclusa, spesa già impegnata nel bilancio comunale per anticipare l'intervento ed € 15.332,32= per acquisizione area Casa di Riposo Godi Sgargi), come meglio esposto nel seguente quadro economico;

<b>A) Lavori a misura, a corpo, in economia</b>	<b>€</b>
- Nuova rotatoria all'incrocio tra via Roma e via Marconi	160.122,27
- Oneri per la sicurezza	<u>15.000,00</u>
<b>Totale A</b>	<b>175.122,27</b>

<b>B) Somme a disposizione</b>	
<b>Spese varie:</b>	
- Spese per Art. 113 D.Lgs. 50/2016	3.502,00
- Spese tecniche:	
- Progettazione e Direzione Lavori	12.805,00
- Coordinatori sicurezza e responsabile dei lavori	5.765,00
- Collaudo Tecnico Amministrativo	419,00
- Studio di non assoggettabilità VINCA	4.450,00
- Contributi e oneri previdenziali 4% su Spese tecniche	937,56
- Prove ed accertamenti di laboratorio	<u>1.800,00</u>
	<b>29.678,56</b>
- I.V.A. 10% lavori	17.512,23
- I.V.A. 22% su Spese tecniche e Prove laboratorio	<u>5.552,58</u>
	<b>23.064,81</b>
<b>Lavori società Telecom Italia S.p.a.:</b>	
- Spostamento impianto aereo - Preventivo Telecom SPO0424497	2.783,58
- I.V.A. 22%	<u>€ 612,39</u>

	€ 3.395,97
<b>Acquisizione aree:</b>	€ 15.332,32
<b>Totale B</b>	€ 71.471,65
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>246.593,92</b>

e che esso era stata redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., completo della documentazione prescritta;

2. veniva dichiarata la pubblica utilità dell'opera in oggetto, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dando atto che si sarebbe ricorsi all'espropriazione per pubblica utilità e, ove necessario, ad occupazione di urgenza dell'area di proprietà privata occorrente per l'intervento, con facoltà di stipulare la cessione volontaria sostitutiva di esproprio autorizzando in tal senso, il Responsabile del Servizio interessato ad acquisire la "Comunicazione di condivisione dell'indennità di esproprio" da parte della Casa di Riposo, come da schema allegato al medesimo provvedimento, ai sensi dell'art. 20, commi 5, 8 e 9, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., con il potere di apportarvi eventuali integrazioni e modifiche, non sostanziali, dando atto, altresì, che la spesa di complessivi € 246.593,92= per la realizzazione dell'opera era finanziata tramite "realizzazione a carico di altro soggetto", con riferimento all'accordo relativo ad *"interventi ed opere legati a procedimenti per nuovi insediamenti nel parco commerciale Piramidi"* sottoscritto tra il Comune di Torri di Quartesolo e la società Iniziative Industriali con Atto Rep. n. 861 del 15.03.2018.

- la deliberazione n. 116 in data 18.07.2019, con la quale, in relazione all'esigenza di eseguire alcune opere in variante (su richiesta degli enti gestori dei pubblici servizi), nonché opere migliorative (richieste dall'Amministrazione Comunale) ed opere e servizi imprevedibili ed imprevedibili, come di seguito sinteticamente descritti:

- ✓ soletta di protezione della canaletta acquedotto della società AcegasApsAmga S.p.A. di Padova;
- ✓ calottatura sottoservizi ed integrazione di pozzetti e chiusini;
- ✓ sostituzione della condotta in cemento ammalorata dello scarico acque miste della Casa di Riposo;
- ✓ formazione parcheggio su sedime della porzione di argine rimossa (come opera migliorativa richiesta dall'Amministrazione Comunale);
- ✓ prolungamento della recinzione della Casa di Riposo sul fronte del piccolo parcheggio (come opera migliorativa richiesta dall'Amministrazione Comunale);
- ✓ aumento del numero di piante per la formazione della siepe modificando il sesto di impianto a 70 cm contro i 100 cm previsti (come opera migliorativa richiesta dall'Amministrazione Comunale);
- ✓ modifica delle aiuole verdi su via Roma in corrispondenza dell'immissione di via Marconi (come opera migliorativa richiesta dall'Amministrazione Comunale);
- ✓ modifica delle fasi di lavorazione, per evitare di deviare su via Piave il flusso veicolare proveniente dal centro cittadino e diretto verso Vicenza;
- ✓ opere di asfaltatura in Via Marconi (a partire dalla zona di fine intervento relativo ai lavori della rotatoria fino al passaggio pedonale rialzato prossimo all'incrocio con Via Piave), a seguito dell'anticipo delle opere eseguite su quel tratto dagli enti gestori sulle reti di acqua e gas;
- ✓ nuova indagine geognostica e stesura della relativa relazione geologica e geotecnica (su indirizzo dell'Ordine dei Geologi Regione Veneto),

veniva approvata la perizia di variante n. 1 per la *"Realizzazione di una rotatoria compatta all'intersezione tra via Roma e via Marconi"*, predisposta in data 01.07.2019 dal Direttore dei Lavori ing. Mauro Paolo Benetti, comportante una spesa complessiva pari a € 344.920,23=, di cui € 254.494,86= per lavori (€ 23.750,00= di oneri per la sicurezza inclusi) ed € 90.425,37= per somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio esposto nel sottoriportato elaborato denominato "ELAB. VAR – R6 QUADRO RAFFRONTO", dal quale risultava il suddetto nuovo importo complessivo di spesa, con conseguente aumento di € 98.326,31= IVA inclusa:

<b>QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO</b>	<b>PROGETTO DEFINITIVO ESECUATIVO</b>	<b>PERIZIA DI VARIANTE</b>	<b>DIFFERENZA</b>
<b>A) Lavori a misura, a corpo, in economia:</b>			
- Nuova rotatoria all'incrocio tra via Roma e via Marconi	160.122,27	230.744,86	70.622,59
- Oneri per la sicurezza	<u>15.000,00</u>	<u>23.750,00</u>	<u>8.750,00</u>
<b>Totale A</b>	<b>175.122,27</b>	<b>254.494,86</b>	<b>79.372,59</b>

<b>B) Somme a disposizione</b>			
<b>Spese varie:</b>			
- Spese per Art. 113 D.Lgs. 50/2016	3.502,00	5.090,00	1.588,00
- Spese tecniche :			
- Progettazione e Direzione Lavori	12.805,00	17.190,00	4.385,00
- Coordinatori sicurezza e responsabile dei lavori	5.765,00	7.620,00	1.855,00
- Collaudo Tecnico Amministrativo	419,00	500,00	81,00
- Studio di non assoggettabilità VINCA	4.450,00	4.450,00	/
- Contributi e oneri previdenziali 4% su Spese tecniche	937,56	1.190,40	97,52
- Prove ed accertamenti di laboratorio	<u>1.800,00</u>	<u>3.000,00</u>	<u>1.200,00</u>
	<b>29.678,56</b>	<b>39.040,40</b>	<b>9.361,84</b>
- I.V.A. 10% lavori	17.512,23	25.449,49	7.937,26
- I.V.A. 22% su Spese tecniche e Prove laboratorio	<u>5.552,58</u>	<u>7.207,20</u>	<u>1.654,62</u>
	<b>23.064,81</b>	<b>32.656,69</b>	<b>9.591,88</b>
<b>Lavori società Telecom Italia S.p.a.:</b>			
- Spostamento impianto aereo-Preventivo Telecom SPO0424497	2.783,58	2.783,58	/
- I.V.A. 22%	<u>612,39</u>	<u>612,39</u>	/
	<b>3.395,97</b>	<b>3.395,97</b>	/
<b>Acquisizione aree:</b>	<u>15.332,32</u>	<u>15.332,32</u>	/
<b>Totale B</b>	<b>71.471,65</b>	<b>90.425,37</b>	<b>18.953,72</b>

<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>246.593,92</b>	<b>344.920,23</b>	<b>98.326,31</b>
-----------------------	-------------------	-------------------	------------------

confermando che l'opera in oggetto era finanziata tramite "realizzazione a carico di altro soggetto", con riferimento al succitato accordo relativo ad "interventi ed opere legati a procedimenti per nuovi insediamenti nel parco commerciale Piramidi" sottoscritto tra il Comune di Torri di Quartesolo e la società Iniziative Industriali con Atto Rep. n. 861 del 15.03.2018 e che, pertanto, l'aumento di spesa di cui alla citata variante rientrava, comunque, nella somma complessiva prevista a carico del privato per la realizzazione delle opere di cui al predetto accordo Atto Rep. n. 861/2018, nonché autorizzando il responsabile del Servizio Area 4 arch. Roberto Grisolia a richiedere al soggetto privato Iniziative Industriali S.p.A.:

- a) la somma di complessivi € 15.332,32= relativa all'acquisizione delle aree della casa di Riposo Godi Sgargi utilizzate per la realizzazione dell'opera, per la successiva liquidazione al medesimo Ente;
- b) la somma riferita alle spese di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., così come riportata nel quadro economico di perizia o, quantomeno, nella misura così come quantificata con riferimento all'applicazione del regolamento comunale per funzioni tecniche.

**PRESO ATTO** che in data 27.11.2019 è giunta al protocollo n. 24205 la seguente documentazione, riferita all'opera di cui trattasi:

- ✓ Certificato di ultimazione dei lavori (con relazione sul conto finale);
- ✓ Certificato di regolare esecuzione,

redatti dal progettista e Direttore dei Lavori ing. Mauro Benetti di Bassano del Grappa (ditta Incos Italia S.p.A.), dal quale ultimo risulta che i lavori, assunti dall'impresa Incos Italia S.p.A., sono stati eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali, allegando il sotto riportato quadro economico aggiornato dell'intervento, per un importo complessivo pari a € 348.343,03=, di cui € 254.494,86= per lavori (€ 23.750,00= di oneri per la sicurezza inclusi) ed € 93.848,17= per somme a disposizione dell'Amministrazione, importo complessivo variato da quello di cui alla succitata perizia di variante in quanto c'è stata una lieve diminuzione dell'importo di cui alle "spese art. 113 D.Lgs. 50/2016", da € 5.090,00= a € 4.072,00=, e l'inserimento delle "spese procedura espropriativa", commissionata direttamente da questo Comune, per complessivi € 4.440,80=:

<b>A) Lavori a misura, a corpo, in economia</b>	<b>€</b>	
- Nuova rotatoria all'incrocio tra via Roma e via Marconi	160.122,27	
- Oneri per la sicurezza	15.000,00	
- Perizia Suppletiva	70.622,59	
- Oneri per la sicurezza perizia	8.750,00	
<b>Totale A</b>	<b>254.494,86</b>	<b>254.494,86</b>

<b>B) Somme a disposizione</b>		
<b>Spese varie:</b>		
- Spese per Art. 113 D.Lgs. 50/2016	4.072,00	
- Spese tecniche:		
- Progettazione e Direzione Lavori	17.190,00	
- Coordinatori sicurezza e responsabile dei lavori	7.620,00	
- Collaudo Tecnico Amministrativo	500,00	
- Studio di non assoggettabilità VINCA	4.450,00	
- Contributi e oneri previdenziali 4% su Spese tecniche	1.190,40	
- Prove ed accertamenti di laboratorio	3.000,00	
	<b>38.022,40</b>	
- I.V.A. 10% lavori	25.449,49	
- I.V.A. 22% su Spese tecniche e Prove laboratorio	7.207,20	

	<b>32.656,69</b>	
<b>Lavori società Telecom Italia S.p.a.:</b>		
- Spostamento impianto aereo - Preventivo Telecom SPO0424497	2.783,58	
- I.V.A. 22%	<u>612,39</u>	
	<b>3.395,97</b>	
<b>Acquisizione aree:</b>	<b>15.332,32</b>	
<b>Spese procedura espropriativa</b>	<b>4.440,80</b>	
	<u><b>19.773,12</b></u>	
<b>Totale B</b>	<b>93.848,17</b>	<b>93.848,17</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>348.343,03</b>

**RITENUTO**, pertanto, col presente provvedimento, di prendere atto della regolare conclusione dei lavori e, quindi, dei relativi certificati di ultimazione e regolare esecuzione.

**RITENUTO** opportuno, inoltre, procedere, contestualmente, ad un aggiornamento degli impegni, anche economici, assunti col citato accordo “*Interventi ed opere legati a procedimenti per nuovi insediamenti nel parco commerciale Piramidi*” - Atto Rep. n. 861 del 15.03.2018 - sottoscritto tra il Comune di Torri di Quartesolo e la società Iniziative Industriali di Vicenza riscontrando che:

- degli impegni ivi previsti a carico di Iniziative Industriali, di cui all’art. 4, sono stati conclusi:
  - a) nuova rotatoria incrocio via Roma – via Marconi – € 348.343,03=;
  - b) interventi di manutenzione palazzetto sport via Vedelleria - € 25.000,00=;
  - c) Cessione tratto fognatura acque nere via Vedelleria - € 59.212,13=,
 per un totale complessivo pari a € 432.555,16=;
- dell’importo complessivo a carico di Iniziative Industriali di cui al Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico – All. 8 alla convenzione urbanistica in parola, pari a € 663.171,24=, rimangono, pertanto, ancora a disposizione complessivi € 230.616,08=.

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile preventivamente espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi,

## D E L I B E R A

1. La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di prendere atto della regolare conclusione dei lavori e della relativa documentazione, riferita alla “*Realizzazione di una rotatoria compatta all’intersezione tra via Roma e via Marconi*”, giunta al protocollo n. 24205 in data 27.11.2019:
  - ✓ Certificato di ultimazione dei lavori (con relazione sul conto finale);
  - ✓ Certificato di regolare esecuzione,
 redatti dal progettista e Direttore dei Lavori ing. Mauro Benetti di Bassano del Grappa (ditta Incos Italia S.p.A.), dal quale ultimo risulta che i lavori, assunti dall’impresa Incos Italia S.p.A., sono stati eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali, allegando il sotto riportato quadro economico aggiornato dell’intervento, per un importo complessivo pari a € 348.343,03=, di cui € 254.494,86= per lavori (€ 23.750,00= di oneri per la sicurezza inclusi) ed € 93.848,17= per

somme a disposizione dell'Amministrazione, importo complessivo variato da quello di cui alla precedente perizia di variante approvata, a causa di una lieve diminuzione dell'importo di cui alle "spese art. 113 D.Lgs. 50/2016", da € 5.090,00= a € 4.072,00=, e dell'inserimento delle "spese procedura espropriativa", commissionata direttamente da questo Comune, per complessivi € 4.440,80=:

<b>A) Lavori a misura, a corpo, in economia</b>	<b>€</b>	
- Nuova rotatoria all'incrocio tra via Roma e via Marconi	160.122,27	
- Oneri per la sicurezza	15.000,00	
- Perizia Suppletiva	70.622,59	
- Oneri per la sicurezza perizia	8.750,00	
<b>Totale A</b>	<b>254.494,86</b>	<b>254.494,86</b>

<b>B) Somme a disposizione</b>		
<b>Spese varie:</b>		
- Spese per Art. 113 D.Lgs. 50/2016	4.072,00	
- Spese tecniche:		
- Progettazione e Direzione Lavori	17.190,00	
- Coordinatori sicurezza e responsabile dei lavori	7.620,00	
- Collaudo Tecnico Amministrativo	500,00	
- Studio di non assoggettabilità VINCA	4.450,00	
- Contributi e oneri previdenziali 4% su Spese tecniche	1.190,40	
- Prove ed accertamenti di laboratorio	3.000,00	
	<b>38.022,40</b>	
- I.V.A. 10% lavori	25.449,49	
- I.V.A. 22% su Spese tecniche e Prove laboratorio	7.207,20	
	<b>32.656,69</b>	
<b>Lavori società Telecom Italia S.p.a.:</b>		
- Spostamento impianto aereo - Preventivo Telecom SPO0424497	2.783,58	
- I.V.A. 22%	612,39	
	<b>3.395,97</b>	
<b>Acquisizione aree:</b>	<b>15.332,32</b>	
<b>Spese procedura espropriativa</b>	<b>4.440,80</b>	
	<b>19.773,12</b>	
<b>Totale B</b>	<b>93.848,17</b>	<b>93.848,17</b>

<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>348.343,03</b>
-----------------------	-------------------

3. Di prendere atto, contestualmente, dell'aggiornamento degli impegni, anche economici, assunti con l'accordo urbanistico "Interventi ed opere legati a procedimenti per nuovi insediamenti nel parco commerciale Piramidi" - Atto Rep. n. 861 del 15.03.2018 - sottoscritto tra il Comune di Torri di Quartesolo e la società Iniziative Industriali di Vicenza riscontrando che:
- degli impegni ivi previsti a carico di Iniziative Industriali, di cui all'art. 4, sono stati conclusi:
    - d) nuova rotatoria incrocio via Roma – via Marconi – € 348.343,03=;
    - e) interventi di manutenzione palazzetto sport via Vedelleria - € 25.000,00=;
    - f) Cessione tratto fognatura acque nere via Vedelleria - € 59.212,13=,
 per un totale complessivo pari a € 432.555,16=;
  - dell'importo complessivo a carico di Iniziative Industriali di cui al Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico – All. 8 alla convenzione urbanistica in parola, pari a € 663.171,24=, rimangono, pertanto, ancora a disposizione complessivi € 230.616,08=.

4. Di confermare l'autorizzazione al responsabile del Servizio Area 4 arch. Roberto Grisolia di richiedere al soggetto privato Iniziative Industriali S.p.A.:
  - a) la somma di complessivi € 15.332,32= relativa all'acquisizione delle aree della casa di Riposo Godi Sgargi utilizzate per la realizzazione dell'opera, per la successiva liquidazione al medesimo Ente;
  - b) la somma di complessivi € 4.072,00= riferita alle spese di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., così come quantificata con riferimento all'applicazione del regolamento comunale per funzioni tecniche;
  - c) la somma di complessivi € 4.440,80= riferita alla spesa per la procedura espropriativa.
  
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con successiva votazione unanime e favorevole espressa in modo palese.

---

VISTO: parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal RESPONSABILE AREA 4.

Il Responsabile del Servizio  
*Grisolia Roberto*

---

**SETTORE RAGIONERIA**

VISTO: parere favorevole per la regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio  
*Menon Paolo Giuseppe*

---

IL PRESIDENTE  
Marchioro Diego

IL SEGRETARIO  
De Vita Dott. Mario

---

**Certificato di Pubblicazione**

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per 15 giorni da oggi all'Albo Pretorio di questo Comune.

Torri di Quartesolo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
De Vita Dott. Mario

---

? **PUBBLICAZIONE**

*Pubblicata per 15 gg. dal \_\_\_\_\_*

? *e contestualmente inviata ai capi gruppo consiliari.*

? **DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.**

**ESECUTIVITA'**

? *Esecutiva dal \_\_\_\_\_.*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
De Vita Dott. Mario