

N. 116 Reg. Delib.



ORIGINALE

## COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

del 18-07-2019

#### Oggetto:

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE REALIZZAZIONE  
ROTATORIA COMPATTA ALL' INTERSEZIONE TRA VIA ROMA E VIA  
MARCONI

L'anno **duemiladiciannove** addì **diciotto** del mese di **luglio** alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale così costituita:

<b>Sindaco</b>	Marchioro Diego	P
<b>Vicesindaco</b>	Schiavo Maurizio	P
<b>Assessore</b>	Pasinato Angela	P
<b>Assessore</b>	Cignacco Alessandro	P
<b>Assessore</b>	Tescari Elisabetta	P
<b>Assessore</b>	Zausa Stefano	P

P=presente A=assente

Assume la presidenza il Signor Marchioro Diego in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale De Vita Dott. Mario.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.



## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 in data 19.01.2010 veniva approvato il progetto preliminare relativo alla realizzazione di una rotatoria compatta all'intersezione tra via Roma e via Marconi, redatto dall'ing. Gianni Fichera di Vicenza;
- con deliberazione n. 77 in data 13.07.2017, la Giunta Comunale adottava il programma triennale Opere Pubbliche 2018-2020, nonché l'elenco annuale Lavori Pubblici 2018, all'interno del quale è stato inserito anche l'intervento denominato "rotatoria incrocio via Roma e via Marconi", per una spesa di € 150.000,00=, finanziata tramite "realizzazione a carico di altro soggetto";
- con Atto Rep. n. 861 del 15.03.2018 il Comune di Torri di Quartesolo e la società Iniziative Industriali di Vicenza hanno sottoscritto un accordo relativo ad "interventi ed opere legati a procedimenti per nuovi insediamenti nel parco commerciale Piramidi", all'interno del quale compare, tra gli altri impegni del privato, quello relativo alla realizzazione della suddetta rotatoria;
- gli elaborati progettuali ed il computo metrico estimativo del progetto succitato sono stati sottoscritti da Iniziative Industriali, in segno di incondizionata accettazione.

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 131 in data 11.09.2018, con la quale:

1. veniva approvato il progetto definitivo - esecutivo per la "*Realizzazione di una rotatoria compatta all'intersezione tra via Roma e via Marconi*", presentato in data 04.09.2018 al prot. n. 16554 da Iniziative Industriali, a firma del progettista ing. Mauro Paolo Benetti, costituito dagli elaborati come ivi elencati, comportante una spesa complessiva pari a € 246.593,92=, di cui € 175.122,27= per lavori (€ 15.000,00= di oneri per la sicurezza inclusi) ed € 71.471,65= per somme a disposizione dell'Amministrazione (di cui € 52.743,37 per spese tecniche, incentivi funzioni tecniche ed IVA, € 3.395,97= per spostamento impianto telefonico aereo Telecom, IVA inclusa, spesa già impegnata nel bilancio comunale per anticipare l'intervento ed € 15.332,32= per acquisizione area Casa di Riposo Godi Sgargi), come meglio esposto nel seguente quadro economico;

<b>A) Lavori a misura, a corpo, in economia</b>	<b>€</b>
- Nuova rotatoria all'incrocio tra via Roma e via Marconi	160.122,27
- Oneri per la sicurezza	<u>15.000,00</u>
<b>Totale A</b>	<b>175.122,27</b>

<b>B) Somme a disposizione</b>	
<b>Spese varie:</b>	
- Spese per Art. 113 D.Lgs. 50/2016	3.502,00
- Spese tecniche:	
- Progettazione e Direzione Lavori	12.805,00
- Coordinatori sicurezza e responsabile dei lavori	5.765,00
- Collaudo Tecnico Amministrativo	419,00
- Studio di non assoggettabilità VINCA	4.450,00
- Contributi e oneri previdenziali 4% su Spese tecniche	937,56
- Prove ed accertamenti di laboratorio	<u>1.800,00</u>
	<b>29.678,56</b>
- I.V.A. 10% lavori	17.512,23
- I.V.A. 22% su Spese tecniche e Prove laboratorio	<u>5.552,58</u>
	<b>23.064,81</b>

<b>Lavori società Telecom Italia S.p.a.:</b>	
- Spostamento impianto aereo - Preventivo Telecom SPO0424497	2.783,58
- I.V.A. 22%	€ 612,39
	€ 3.395,97
<b>Acquisizione aree:</b>	€ 15.332,32
<b>Totale B</b>	€ 71.471,65
<b>IMPORTO TOTALE</b>	
	<b>246.593,92</b>

e che esso è stata redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., completo della documentazione prescritta;

- veniva dichiarata la pubblica utilità dell'opera in oggetto, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dando atto che si sarebbe ricorsi all'espropriazione per pubblica utilità e, ove necessario, ad occupazione di urgenza dell'area di proprietà privata occorrente per l'intervento, con facoltà di stipulare la cessione volontaria sostitutiva di esproprio autorizzando in tal senso, il Responsabile del Servizio interessato ad acquisire la "Comunicazione di condivisione dell'indennità di esproprio" da parte della Casa di Riposo, come da schema allegato al medesimo provvedimento, ai sensi dell'art. 20, commi 5, 8 e 9, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., con il potere di apportarvi eventuali integrazioni e modifiche, non sostanziali, dando atto che la spesa di complessivi € 246.593,92= per la realizzazione dell'opera è finanziata tramite "realizzazione a carico di altro soggetto", con riferimento all'accordo relativo ad "interventi ed opere legati a procedimenti per nuovi insediamenti nel parco commerciale Piramidi" sottoscritto tra il Comune di Torri di Quartesolo e la società Iniziative Industriali con Atto Rep. n. 861 del 15.03.2018.

**CONSIDERATO** che nell'esecuzione dei lavori si pone l'esigenza di eseguire alcune opere in variante, su richiesta degli enti gestori dei pubblici servizi, nonché opere migliorative, richieste dall'Amministrazione Comunale, ed opere imprevedute ed imprevedibili, come di seguito sinteticamente descritte:

- soletta di protezione della canaletta acquedotto della società AcegasApsAmga S.p.A. di Padova;
- calottatura sottoservizi ed integrazione di pozzetti e chiusini;
- sostituzione della condotta in cemento ammalorata dello scarico acque miste della Casa di Riposo;
- formazione parcheggio su sedime della porzione di argine rimossa (come opera migliorativa richiesta dall'Amministrazione Comunale);
- prolungamento della recinzione della Casa di Riposo sul fronte del piccolo parcheggio (come opera migliorativa richiesta dall'Amministrazione Comunale);
- aumento del numero di piante per la formazione della siepe modificando il sesto di impianto a 70 cm contro i 100 cm previsti (come opera migliorativa richiesta dall'Amministrazione Comunale);
- modifica delle aiuole verdi su via Roma in corrispondenza dell'immissione di via Marconi (come opera migliorativa richiesta dall'Amministrazione Comunale);
- modifica delle fasi di lavorazione, per evitare di deviare su via Piave il flusso veicolare proveniente dal centro cittadino e diretto verso Vicenza;
- opere di asfaltatura in Via Marconi (a partire dalla zona di fine intervento relativo ai lavori della rotatoria fino al passaggio pedonale rialzato prossimo all'incrocio con Via Piave), a seguito dell'anticipo delle opere eseguite su quel tratto dagli enti gestori sulle reti di acqua e gas, nonché, in relazione alla comunicazione inviata al Comune di Torri di Quartesolo il 29/04/2019 dall'Ordine dei Geologi Regione Veneto, acquisita al prot. n. 8538 pari data, relativa alla "Analisi della documentazione tecnica geologica a supporto del progetto definitivo-esecutivo relativo alla realizzazione della rotatoria compatta all'intersezione tra via Roma e via Marconi dell'agosto 2018",



in merito alla presunta irregolarità sull'utilizzo di relazioni geologica e geotecnica (finalizzate ad un precedente progetto per la realizzazione di un attiguo complesso residenziale in via Marconi) fornite dall'ufficio tecnico comunale al progettista, nel ricordare che le vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni, al par. 6.2.2, recitano: *“Nel caso di costruzioni o di interventi di modesta rilevanza, che ricadono in zone ben conosciute dal punto di vista geotecnico, la progettazione può essere basata su preesistenti indagini e prove documentate, ferma restando la piena responsabilità del progettista su ipotesi e scelte progettuali”*, pur tuttavia, in accordo con l'Amministrazione Comunale, la Direzione Lavori ha proceduto a commissionare una indagine geognostica e la stesura della relativa relazione geologica e geotecnica.

**DATO ATTO**, pertanto che, in conseguenza delle variazioni sopra descritte la Direzione Lavori ha redatto apposita perizia di variante in data 01.07.2019, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 7 del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii., e agli atti del presente provvedimento, da sottoporre al RUP, al fine di autorizzare i lavori stessi, costituita dai seguenti elaborati:

- TAV. VAR 1 – SOLETTA DI PROTEZIONE ACQUEDOTTO
- TAV. VAR 2 – CALOTTAURA SOTTOSERVIZI, RECINZIONE VERSO VECCHIO ARGINE, PARCHEGGIO SU SEDIME VECCHIO ARGINE;
- ELAB. VAR – R1 RELAZIONE ALLA PERIZIA DI VARIANTE
- ELAB. VAR – R2 INDAGINE GEOGNOSTICA – RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA
- ELAB. VAR – R3 ELENCO PREZZI
- ELAB. VAR – R4 QUADRO ECONOMICO – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELAB. VAR – R5 COMPUTO METRICO OPERE IN VARIANTE
- ELAB. VAR – R6 QUADRO RAFFRONTO
- TAV. N. VAR-SIC1-a FASE DI LAVORAZINE 1-a
- TAV. N. VAR-SIC1-b FASE DI LAVORAZINE 1-b
- TAV. N. VAR-SIC2-a FASE DI LAVORAZINE 2-a
- TAV. N. VAR-SIC2-b FASE DI LAVORAZINE 3-a

col seguente quadro economico di raffronto:

QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO	PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO	PERIZIA DI VARIANTE	DIFFERENZA
<b>A) Lavori a misura, a corpo, in economia:</b>			
- Nuova rotatoria all'incrocio tra via Roma e via Marconi	160.122,27	230.744,86	70.622,59
- Oneri per la sicurezza	<u>15.000,00</u>	<u>23.750,00</u>	<u>8.750,00</u>
<b>Totale A</b>	<b>175.122,27</b>	<b>254.494,86</b>	<b>79.372,59</b>

<b>B) Somme a disposizione</b>			
<b>Spese varie:</b>			
- Spese per Art. 113 D.Lgs. 50/2016	3.502,00	5.090,00	1.588,00
- Spese tecniche :			
- Progettazione e Direzione Lavori	12.805,00	17.190,00	4.385,00
- Coordinatori sicurezza e responsabile dei lavori	5.765,00	7.620,00	1.855,00
- Collaudo Tecnico Amministrativo	419,00	500,00	81,00
- Studio di non assoggettabilità VINCA	4.450,00	4.450,00	/
- Contributi e oneri previdenziali 4% su Spese tecniche	937,56	1.190,40	97,52
- Prove ed accertamenti di laboratorio	<u>1.800,00</u>	<u>3.000,00</u>	<u>1.200,00</u>
	<b>29.678,56</b>	<b>39.040,40</b>	<b>9.361,84</b>
- I.V.A. 10% lavori	17.512,23	25.449,49	7.937,26
- I.V.A. 22% su Spese tecniche e Prove laboratorio	<u>5.552,58</u>	<u>7.207,20</u>	<u>1.654,62</u>
	<b>23.064,81</b>	<b>32.656,69</b>	<b>9.591,88</b>
<b>Lavori società Telecom Italia S.p.a.:</b>			
- Spostamento impianto aereo - Preventivo Telecom SPO0424497	2.783,58	2.783,58	/
- I.V.A. 22%	<u>612,39</u>	<u>612,39</u>	/
	<b>3.395,97</b>	<b>3.395,97</b>	/
<b>Acquisizione aree:</b>			
	<u>15.332,32</u>	<u>15.332,32</u>	/
<b>Totale B</b>	<b>71.471,65</b>	<b>90.425,37</b>	<b>18.953,72</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>			
	<b>246.593,92</b>	<b>344.920,23</b>	<b>98.326,31</b>

dal quale risulta il nuovo importo complessivo di spesa, pari a € 344.920,23=, con conseguente aumento di € 98.326,31= IVA inclusa.

**RITENUTO**, pertanto, che vi siano tutti gli elementi necessari per poter procedere con l'approvazione della presente perizia, dando atto che i lavori e le iniziative proposte e richieste sono necessarie per la buona prosecuzione degli stessi, dando atto che il su riportato aumento della spesa rientra, comunque, nella somma complessiva prevista a carico del privato per la realizzazione delle opere di cui all'accordo Atto Rep. n. 861 del 15.03.2018 tra il Comune di Torri di Quartesolo e la società Iniziative Industriali di Vicenza, relativo ad "interventi ed opere legati a procedimenti per nuovi insediamenti nel parco commerciale Piramidi".

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile preventivamente espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi,

## D E L I B E R A

1. La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare la perizia di variante n. 1 per la "Realizzazione di una rotatoria compatta all'intersezione tra via Roma e via Marconi", predisposta in data 01.07.2019 dal Direttore dei Lavori ing. Mauro Paolo Benetti, agli atti del presente provvedimento, costituita dagli elaborati come ivi elencati e come meglio esposti in premessa, comportante una spesa complessiva pari a €



344.920,23=, di cui € 254.494,86= per lavori (€ 23.750,00= di oneri per la sicurezza inclusi) ed € 90.425,37= per somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio esposto nell'elaborato denominato ELAB. VAR – R6 QUADRO RAFFRONTO, dal quale risulta il su riportato nuovo importo complessivo di spesa, con conseguente aumento di € 98.326,31= IVA inclusa.

3. Di dare atto che l'opera in oggetto è finanziata tramite "realizzazione a carico di altro soggetto", con riferimento all'accordo relativo ad "interventi ed opere legati a procedimenti per nuovi insediamenti nel parco commerciale Piramidi" sottoscritto tra il Comune di Torri di Quartesolo e la società Iniziative Industriali con Atto Rep. n. 861 del 15.03.2018 e che, pertanto, l'aumento di spesa di cui alla presente variante rientra, comunque, nella somma complessiva prevista a carico del privato per la realizzazione delle opere di cui al predetto accordo Atto Rep. n. 861/2018.
4. Di autorizzare il responsabile del Servizio Area 4 arch. Roberto Grisolia a richiedere al soggetto privato Iniziative Industriali S.p.A.:
  - a) la somma di complessivi € 15.332,32= relativa all'acquisizione delle aree della casa di Riposo Godi Sgargi utilizzate per la realizzazione dell'opera, per la successiva liquidazione al medesimo Ente;
  - b) la somma riferita alle spese di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., così come riportata nel quadro economico di perizia o, quantomeno, nella misura così come quantificata con riferimento all'applicazione del regolamento comunale per funzioni tecniche.
5. Di incaricare il suddetto Responsabile del Servizio ad inviare all'Ordine dei Geologi della Regione Veneto, l'indagine geognostica e la relativa relazione geologica e geotecnica richiamate in premessa, in risposta alla comunicazione inviata al Comune di Torri di Quartesolo dalla Presidente dell'Ordine il 29/04/2019, acquisita al prot. n. 8538 pari data, relativa alla "Analisi della documentazione tecnica geologica a supporto del progetto definitivo-esecutivo relativo alla realizzazione della rotatoria compatta all'intersezione tra via Roma e via Marconi dell'agosto 2018".
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con successiva votazione unanime e favorevole espressa in modo palese.

VISTO: parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal RESPONSABILE AREA 4.



Il Responsabile del Servizio  
Grisolia Roberto

*[Handwritten signature]*

**SETTORE RAGIONERIA**

VISTO: parere favorevole per la regolarità contabile



Il Responsabile del Servizio  
Merloni Paolo/Giuseppe

*[Handwritten signature]*

IL PRESIDENTE  
Marchioro Diego

*[Handwritten signature]*



IL SEGRETARIO  
De Vita Dott. Mario

*[Handwritten signature]*

**Certificato di Pubblicazione**

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per 15 giorni da oggi all'Albo Pretorio di questo Comune.

Torri di Quartesolo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
De Vita Dott. Mario

*[Handwritten signature]*

? **PUBBLICAZIONE**

Pubblicata per 15 gg. dal \_\_\_\_\_

? e contestualmente inviata ai capi gruppo consiliari.

? **DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.**

**ESECUTIVITA'**

? Esecutiva dal \_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
De Vita Dott. Mario

