

N. 131 Reg. Delib.

ORIGINALE



COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

del 11-09-2018

Oggetto:

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
"REALIZZAZIONE ROTATORIA COMPATTA ALL' INTERSEZIONE TRA
VIA ROMA E VIA MARCONI"

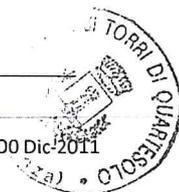
L'anno **duemiladiciotto** addì **undici** del mese di **settembre** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale così costituita:

SINDACO	Ferretto Ernesto	P
VICE SINDACO	Poli Federica	A
ASSESSORE	Carampin Silvia	P
ASSESSORE	Faltracco Silvia	P
ASSESSORE	Stimamiglio Andrea	P
ASSESSORE	Casarotto Federico	P

P=presente A=assente

Assume la presidenza il Signor Ferretto Ernesto in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale De Vita Dott. Mario.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 in data 19.01.2010 veniva approvato il progetto preliminare relativo alla realizzazione di una rotatoria compatta all'intersezione tra via Roma e via Marconi, redatto dall'ing. Gianni Fichera di Vicenza;
- con deliberazione n. 77 in data 13.07.2017, questa Giunta Comunale ha adottato il programma triennale Opere Pubbliche 2018-2020, nonché l'elenco annuale Lavori Pubblici 2018, all'interno del quale è stato inserito anche l'intervento denominato "rotatoria incrocio via Roma e via Marconi", per una spesa di € 150.000,00=, finanziata tramite "realizzazione a carico di altro soggetto".
- con Atto Rep. n. 861 del 15.03.2018 il Comune di Torri di Quartesolo e la società Iniziative Industriali di Vicenza hanno sottoscritto un accordo relativo ad "interventi ed opere legati a procedimenti per nuovi insediamenti nel parco commerciale Piramidi", all'interno del quale compare, tra gli altri impegni del privato, quello relativo alla realizzazione della suddetta rotatoria;
- gli elaborati progettuali ed il computo metrico estimativo del progetto succitato sono stati sottoscritti da Iniziative Industriali, in segno di incondizionata accettazione.

DATO ATTO, alla luce degli articoli 12 e seguenti del T.U. n. 327/2001 e ss.mm.ii. che:

- ✓ il progetto di cui trattasi è conforme alle previsioni urbanistiche vigenti;
- ✓ il vincolo preordinato all'esproprio è stato imposto con il 2° P.I. approvato con D.C.C. n. 49 in data 30.07.2015 ed è, pertanto, vigente ed efficace;
- ✓ alla luce delle previsioni urbanistiche sopra richiamate, si può provvedere alla dichiarazione della pubblica utilità dell'opera con l'approvazione del progetto definitivo;
- ✓ per la realizzazione dell'opera si rende indispensabile acquisire aree di proprietà della Casa di Riposo Godi Sgargi, ricorrendo ad espropriazione per pubblica utilità e, ove occorra, ad occupazione di urgenza, con facoltà di procedere tramite acquisizione bonaria;
- ✓ è stato notificato al proprietario delle aree oggetto di esproprio in data 24.05.2018 prot. 10092, l'avviso dell'avvio del procedimento ai fini dell'approvazione del progetto definitivo e della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ex art. 16, comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii., con contestuale deposito del progetto definitivo, redatto ai fini della procedura espropriativa, presso gli uffici del settore lavori pubblici, informando della possibilità di presentare eventuali osservazioni entro il termine perentorio di 30 giorni dal ricevimento;
- ✓ contestualmente, questo Comune, con formale atto di impegno nei confronti della Casa di Riposo prot. n. 10137/2018, a firma del Sindaco, ha informato che nel suddetto progetto definitivo (predisposto ai fini della procedura espropriativa) sono state recepite, così come concordate, le richieste formulate dal Consiglio di Amministrazione con nota prot. n. 667 del 9.04.2018, giunta a questo Comune in pari data al prot. n. 6894, come di seguito sinteticamente descritte:
 - nuovo ingresso sul lato nord dell'edificio dalla nuova rotatoria, per l'accesso dei mezzi di soccorso;
 - piazzola per i VV.FF. per un accesso agevolato e per un raggiungimento facilitato del tetto e delle finestre a nord della Casa di Riposo;
 - barriera vegetale antirumore del tipo ad arbusti sempreverdi di altezza non inferiore a mt. 1,50 e del tipo che possano arrivare all'altezza di mt. 4,00,precisando, inoltre, che l'indennità di esproprio che sarebbe stata proposta, così come indicata nel piano particellare di esproprio consegnato, pari a € 48,52/mq., era conseguente all'analisi dei valori di mercato di aree similari e parametrata al valore di cui alla tabella ICI - valori venali in Comune commercio delle aree edificabili - zona F, all'epoca predisposta in collaborazione con

l'Agencia del Territorio, e che, quindi, poteva considerarsi corrispondente (se non superiore) al valore di mercato.

- ✓ in data 24.05.2018, il proprietario Casa di Riposo Godi Sgargi ha approvato la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12, con la quale:
 1. ha preso atto dell'avvio della procedura espropriativa così come da relativo succitato avviso del Comune di Torri di Q.lo, nonché del piano particellare di esproprio, ad esso allegato, unitamente agli elaborati di progetto definitivo utili ai fini della procedura espropriativa, con l'indicazione delle aree oggetto di acquisizione così come ivi identificate al Catasto Terreni, per una superficie complessiva di mq. 316, e del relativo valore, al metro quadrato, da attribuire all'area ai fini della determinazione della indennità di esproprio;
 2. ha preso atto, altresì, degli impegni del Comune di cui alla succitata nota a firma del Sindaco prot. n. 10137 del 24.05.2018 per la realizzazione di alcuni interventi migliorativi come ivi elencati, con l'aggiunta dell'eventuale ulteriore intervento di adeguamento dell'accesso principale all'IPAB in recepimento delle indicazioni fornite dai Vigili del fuoco, nel caso il Comune avesse raggiunto l'accordo con il privato realizzatore-finanziatore dell'opera;
 3. ha autorizzato il Presidente del Consiglio di Amministrazione a sottoscrivere e, quindi, fornire al Comune di Torri di Q.lo la dichiarazione di insussistenza di osservazioni a riguardo.
- ✓ entro il termine utile, quindi, non è pervenuta alcuna osservazione a riguardo del progetto definitivo succitato;
- ✓ il Comune ha, nel frattempo, preso contatti con tutti i vari enti interessati all'intervento, in particolare per quanto riguarda le eventuali interferenze dei lavori con i sottoservizi (Telecom, per spostamento palo linea telefonica, Enel, ViAcqua, Acegas APS Amga di Pdova, E4A per la fibra ottica, SAR – Servizi a Rete) ottemperando a quanto da essi prescritto e, soprattutto, acquisendo i pareri degli enti preposti in merito, in particolare:
 - a) la concessione idraulica dell'Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza, in merito all'occupazione di porzione di argine demaniale sinistro del fiume Tesina;
 - b) il parere della Commissione tecnica alienazioni patrimoniali Ipab della Direzione Regionale Servizi Sociali, indirizzato alla Casa di Riposo Godi Sgargi e per conoscenza a questo Comune, con il quale la direzione ritiene di non avere competenza sulla questione prospettata, in quanto le autorizzazioni regionali riguardano i soli beni disponibili, evidenziando che l'Ipab Godi Sgargi *“dovrà prendere in considerazione eventuali opere di mitigazione, con particolare riguardo alle emissioni acustiche”*
- ✓ è possibile, quindi, procedere all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo in parola che comporta, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., la dichiarazione di pubblica utilità delle opere ivi previste.

VISTO, pertanto, il progetto definitivo-esecutivo per la *“Realizzazione di una rotatoria compatta all'intersezione tra via Roma e via Marconi”*, presentato in data 04.09.2018 al prot. n. 16554 da Iniziative Industriali, a firma del progettista ing. Mauro Paolo Benetti, costituito dagli elaborati come ivi elencati, comportante una spesa complessiva pari a € 246.593,92=, di cui € 175.122,27= per lavori (€ 15.000,00= di oneri per la sicurezza inclusi) ed € 71.471,65= per somme a disposizione dell'Amministrazione (di cui € 52.743,37 per spese tecniche, incentivi funzioni tecniche ed IVA, € 3.395,97= per spostamento impianto telefonico aereo Telecom, IVA inclusa, spesa già impegnata nel bilancio comunale per anticipare l'intervento ed € 15.332,32= per acquisizione area Casa di Riposo Godi Sgargi), e che esso è stata redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., completo della documentazione prescritta.

VISTO, inoltre, il verbale di verifica del progetto definitivo e lo schema per il controllo documentazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., agli atti del presente provvedimento.



RITENUTO, pertanto, che vi siano tutti gli elementi necessari per poter procedere con l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo in argomento.

RITENUTO, altresì, di autorizzare il responsabile del servizio arch. Roberto Grisolia ad acquisire, sulla scorta dei su richiamati atto di impegno nei confronti della Casa di Riposo prot. n. 10137/2018, a firma del Sindaco e della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12 della Casa di Riposo Godi Sgargi, la "Comunicazione di condivisione dell'indennità di esproprio" da parte della Casa di Riposo, come da schema allegato (**All. n. 1**), ai sensi dell'art. 20, commi 5, 8 e 9, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile preventivamente espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi,

DELIBERA

1. La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare il progetto definitivo - esecutivo per la "*Realizzazione di una rotatoria compatta all'intersezione tra via Roma e via Marconi*", presentato in data 04.09.2018 al prot. n. 16554 da Iniziative Industriali, a firma del progettista ing. Mauro Paolo Benetti, costituito dagli elaborati come ivi elencati, comportante una spesa complessiva pari a € 246.593,92=, di cui € 175.122,27= per lavori (€ 15.000,00= di oneri per la sicurezza inclusi) ed € 71.471,65= per somme a disposizione dell'Amministrazione (di cui € 52.743,37 per spese tecniche, incentivi funzioni tecniche ed IVA, € 3.395,97= per spostamento impianto telefonico aereo Telecom, IVA inclusa, spesa già impegnata nel bilancio comunale per anticipare l'intervento ed € 15.332,32= per acquisizione area Casa di Riposo Godi Sgargi), come meglio esposto nell'elaborato denominato "Quadro Economico Computo Metrico Estimativo", e che esso è stata redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., completo della documentazione prescritta.
3. Di dichiarare la pubblica utilità dell'opera in oggetto, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dando atto che si ricorrerà all'espropriazione per pubblica utilità e, ove occorra, ad occupazione di urgenza dell'area di proprietà privata necessaria all'intervento, con facoltà di stipulare la cessione volontaria sostitutiva di esproprio autorizzando, fin d'ora, in tal senso, il Responsabile del Servizio interessato ad acquisire, sulla scorta dei su richiamati atto di impegno nei confronti della Casa di Riposo prot. n. 10137/2018, a firma del Sindaco e della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12 della Casa di Riposo Godi Sgargi, la "Comunicazione di condivisione dell'indennità di esproprio" da parte della Casa di Riposo, come da schema allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (**All. n. 1**), ai sensi dell'art. 20, commi 5, 8 e 9, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., con il potere di apportarvi eventuali integrazioni e modifiche, non sostanziali.
4. Di dare atto che il progetto definitivo-esecutivo in oggetto recepisce le richieste formulate dal Consiglio di Amministrazione della Casa di Riposo Godi Sgargi con nota prot. n. 667 del 9.04.2018, giunta a questo Comune in pari data al prot. n. 6894, come di seguito sinteticamente descritte:

- nuovo ingresso sul lato nord dell'edificio dalla nuova rotatoria, per l'accesso dei mezzi di soccorso;
- piazzola per i VV.FF. per un accesso agevolato e per un raggiungimento facilitato del tetto e delle finestre a nord della Casa di Riposo;
- barriera vegetale antirumore del tipo ad arbusti sempreverdi di altezza non inferiore a mt. 1,50 e del tipo che possano arrivare all'altezza di mt. 4,00,

mentre sarà eseguito a parte, comunque nel corso dei lavori principali, l'intervento di adeguamento dell'accesso principale all'IPAB, in recepimento delle indicazioni fornite dai Vigili del fuoco, così come da concordato con la Casa di Riposo Godi Sgargi nonché come da accordi definiti col privato Iniziative Industriali.

5. Di precisare, rispetto alla raccomandazione espressa dalla Commissione tecnica alienazioni patrimoniali Ipab della Direzione Regionale Servizi Sociali all'Ipab Godi Sgargi, in merito alla considerazione di “...eventuali opere di mitigazione, con particolare riguardo alle emissioni acustiche”, che vi sono già, nel progetto in argomento, interventi di mitigazione delle emissioni acustiche ritenendo utili, in ogni caso, ad intervento realizzato, gli eventuali rilievi riferiti alle emissioni acustiche per valutare se i limiti di cui al vigente piano comunale di zonizzazione acustica siano ancora rispettati, così da poter assicurare, in tal senso, non solo la Casa di Riposo ed i suoi ospiti, ma anche la Regione Veneto.
6. Di dare atto che la spesa di complessivi € 246.593,92= per la realizzazione dell'opera è finanziata tramite “realizzazione a carico di altro soggetto”, con riferimento all'accordo relativo ad “interventi ed opere legati a procedimenti per nuovi insediamenti nel parco commerciale Piramidi” sottoscritto tra il Comune di Torri di Quartesolo e la società Iniziative Industriali con Atto Rep. n. 861 del 15.03.2018.
7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con successiva votazione unanime e favorevole espressa in modo palese.

VISTO: parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal RESPONSABILE AREA 4.

Il Responsabile del Servizio
Grisolia Roberto



SETTORE RAGIONERIA

VISTO: parere favorevole per la regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio
Menon Paolo Giuseppe

IL PRESIDENTE
Ferretto Ernesto



IL SEGRETARIO
De Vita Dott. Mario

Certificato di Pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per 15 giorni da oggi all'Albo Pretorio di questo Comune.

Torri di Quartesolo, li 14/09/2018

IL SEGRETARIO
De Vita Dott. Mario

PUBBLICAZIONE

Pubblicata per 15 gg. dal 14/09/2018

CENT. PUBBL. 113

e contestualmente inviata ai capi gruppo consiliari.

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

ESECUTIVITA'

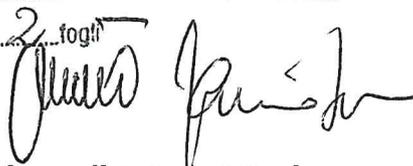
? Esecutiva dal _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
De Vita Dott. Mario

Att. 1

ALLEGATO ^{9/2} ALLA DELIBERAZIONE
n. 131 del 11/9/2018

di M. 2 fogli



All'Autorità Espropriante
Comune di Torri di Quartesolo
UFFICIO ESPROPRIAZIONI

OGGETTO: Realizzazione di una rotatoria compatta all'intersezione tra via Roma e via Marconi.

Comunicazione di condivisione dell'indennità di esproprio.

Il sottoscritto _____
(cognome e nome)

nato a _____ in _____ il _____
(luogo) (provincia) (data)

C.F. _____ recapito telefonico _____

in qualità di legale rappresentante dell'Ente **CASA DI RIPOSO GODI SGARGI**
(ragione sociale)

con sede a Torri di Quartesolo in VICENZA, via Roma 152,
(luogo) (provincia)

C.F. 80015050240 - P. IVA 01538680248 recapito telefonico _____

PREMESSO:

- con deliberazione n. 77 in data 13.07.2017 la Giunta Comunale del Comune di Torri di Quartesolo ha adottato il programma triennale Opere Pubbliche 2018-2020, nonché l'elenco annuale Lavori Pubblici 2018, all'interno del quale è stato inserito anche l'intervento denominato "rotatoria incrocio via Roma e via Marconi".
- che il progetto di cui trattasi è conforme alle previsioni urbanistiche vigenti del Comune di Torri di Q.lo;
- ✓ il vincolo preordinato all'esproprio è stato imposto con il 2° P.I. approvato con D.C.C. n. 49 in data 30.07.2017 ed è, pertanto, vigente ed efficace;
- ✓ per la realizzazione dell'opera si rende indispensabile acquisire aree di proprietà della Casa di Riposo Godi Sgargi di Torri di Quartesolo, ricorrendo ad espropriazione per pubblica utilità e, ove occorra, ad occupazione di urgenza, con facoltà di procedere tramite acquisizione bonaria;
- ✓ il Comune di Torri di Quartesolo, in data 24.05.2018 prot. 10092 ha notificato alla casa di riposo, proprietaria delle aree oggetto di esproprio, l'avviso dell'avvio del procedimento ai fini dell'approvazione del progetto definitivo e della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ex art. 16, comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii., con contestuale deposito del progetto definitivo, redatto ai fini della procedura espropriativa, presso gli uffici del settore lavori pubblici, informando della possibilità di presentare eventuali osservazioni entro il termine perentorio di 30 giorni dal ricevimento;
- ✓ contestualmente, il Comune di Torri di Quartesolo, con formale atto di impegno nei confronti della casa di riposo prot. n. 10137/2018, a firma del Sindaco, ha informato che nel suddetto progetto definitivo (predisposto ai fini della procedura espropriativa) sono state recepite, così come concordate, le richieste formulate dal Consiglio di Amministrazione con nota prot. n. 667 del 9.04.2018, come di seguito sinteticamente descritte:
 - nuovo ingresso sul lato nord dell'edificio dalla nuova rotatoria, per l'accesso dei mezzi di soccorso;
 - piazzola per i VV.FF. per un accesso agevolato e per un raggiungimento facilitato del tetto e delle finestre a nord della Casa di Riposo;
 - barriera vegetale antirumore del tipo ad arbusti sempreverdi di altezza non inferiore a mt. 1,50 e del tipo che possano arrivare all'altezza di mt. 4,00,precisando, inoltre, che l'indennità di esproprio che sarebbe stata proposta, così come indicata nel piano particellare di esproprio consegnato, pari a € 48,52/mq., era conseguente



- all'analisi dei valori di mercato di aree similari e parametrata al valore di cui alla tabella ICI - valori venali in Comune commercio delle aree edificabili - zona F, all'epoca predisposta in collaborazione con l'Agenzia del Territorio, e che, quindi, poteva considerarsi corrispondente (se non superiore) al valore di mercato;
- ✓ in data 24.05.2018 il proprietario Casa di Riposo Godi Sgargi ha approvato la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12, con la quale:
 1. prendeva atto dell'avvio della procedura espropriativa così come da relativo succitato avviso del Comune di Torri di Q.lo, nonché del piano particellare di esproprio, ad esso allegato, unitamente agli elaborati di progetto definitivo utili ai fini della procedura espropriativa, con l'indicazione delle aree oggetto di acquisizione così come ivi identificate al Catasto Terreni, per una superficie complessiva di mq. 316, e del relativo valore, al metro quadrato, da attribuire all'area ai fini della determinazione della indennità di esproprio;
 2. prendeva atto, altresì, dell'atto di impegno del Comune di cui alla succitata nota a firma del Sindaco prot. n. 10137 del 24.05.2018 per la realizzazione di alcuni interventi migliorativi come ivi elencati, con l'aggiunta dell'eventuale ulteriore intervento di adeguamento dell'accesso principale all'IPAB in recepimento delle indicazioni fornite dai Vigili del fuoco, nel caso il Comune avesse raggiunto l'accordo con il privato realizzatore-finanziatore dell'opera;
 3. autorizzava il Presidente del Consiglio di Amministrazione a sottoscrivere e, quindi, fornire al Comune di Torri di Q.lo la dichiarazione di insussistenza di osservazioni a riguardo;
 - ✓ entro il tempo utile, quindi, non è stata formulata alcuna osservazione a riguardo del progetto definitivo succitato;
 - ✓ la Commissione tecnica alienazioni patrimoniali Ipab della Direzione Regionale Sevizi Sociali ha espresso il parere in merito all'alienazione del terreno della casa di riposo, ritenendo di non avere competenza sulla questione prospettata, in quanto le autorizzazioni regionali riguardano i soli beni disponibili, evidenziando che l'Ipab Godi Sgargi *"dovrà prendere in considerazione eventuali opere di mitigazione, con particolare riguardo alle emissioni acustiche"*;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. -- in data 11.09.2018 con la quale il Comune di Torri di Quartesolo:

- ha approvato il progetto definitivo - esecutivo per la "Realizzazione di una rotatoria compatta all'intersezione tra via Roma e via Marconi", presentato in data 04.09.2018 al prot. n. 16554 da Iniziative Industriali, a firma del progettista ing. Mauro Paolo Benetti, comportante una spesa complessiva pari a € 246.593,92=, di cui € 175.122,27= per lavori (€ 15.000,00= di oneri per la sicurezza inclusi) ed € 71.471,65= per somme a disposizione dell'Amministrazione (di cui € 15.332,32= per acquisizione area Casa di Riposo Godi Sgargi), e che esso è stato redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., completo della documentazione di cui all'art. 24 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere ivi previste, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- ha dato atto che ricorrerà all'espropriazione per pubblica utilità e, ove occorra, ad occupazione di urgenza dell'area di proprietà privata necessaria all'intervento, con facoltà di stipulare la cessione volontaria sostitutiva di esproprio autorizzando, fin d'ora, in tal senso, il Responsabile del Servizio interessato ad acquisire, sulla scorta dei su richiamati atto di impegno nei confronti della casa di riposo prot. n. 10137/2018, a firma del Sindaco e della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12 della Casa di Riposo Godi Sgargi, la "Comunicazione di condivisione dell'indennità di esproprio" da parte della casa di riposo, come da schema ivi allegato per farne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 20, commi 5, 8 e 9, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- ha dato atto, altresì, che il progetto definitivo-esecutivo recepisce le richieste formulate dal Consiglio di Amministrazione della Casa di Riposo Godi Sgargi con nota prot. n. 667 del 9.04.2018, come di seguito sinteticamente descritte:
 - nuovo ingresso sul lato nord dell'edificio dalla nuova rotatoria, per l'accesso dei mezzi di soccorso;
 - piazzola per i VV.FF. per un accesso agevolato e per un raggiungimento facilitato del tetto e delle finestre a nord della Casa di Riposo;
 - barriera vegetale antirumore del tipo ad arbusti sempreverdi di altezza non inferiore a mt. 1,50 e del tipo che possano arrivare all'altezza di mt. 4,00,

confermando che sarà eseguito a parte, comunque nel corso dei lavori principali, l'intervento di adeguamento dell'accesso principale all'IPAB, in recepimento delle indicazioni fornite dai Vigili del fuoco, così come da concordato con la Casa di Riposo Godi Sgargi nonché come da accordi definiti col privato Iniziative Industriali.

TUTTO CIO' PREMESSO,

COMUNICO

di convenire la cessione bonaria dei terreni di seguito elencati per il corrispettivo di €/mq 48,52=, omnicomprensivo per occupazione bonaria, sconfigurazione, frutti pendenti, danni di qualsiasi genere anche derivante dall'occupazione temporanea, nonché subordinatamente all'esecuzione degli interventi compensativi richiamati e meglio descritti nella deliberazione di Giunta Comunale n. --- in data 11.09.2018 su richiamata.

A tal fine presento la

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(ai sensi dell'art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

con la quale, previamente informato e consapevole delle sanzioni penali di cui all'art.76 del D.P.R. 445/2000 previste per la falsità negli atti, per le dichiarazioni mendaci e per l'uso di atti falsi e del fatto che i dati contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati esclusivamente nell'ambito e per i fini istituzionali dell'Ente al quale vengono rilasciati, nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003:

DICHIARO

1) che l'area catastalmente censita

Comune	TORRI DI QUARTESOLO			
Sezione	Foglio	Mappale	Superficie interessata (mq)	Titolo
	3	37	316	Esproprio

è di mia esclusiva proprietà;

- 2) che sull'immobile in questione non esistono ipoteche, pignoramenti, vincoli reali, contenzioso giudiziale e altri diritti o pretese di terzi;
- 3) che sul fondo non esistono fittavoli / coloni / mezzadri / compartecipanti.

DICHIARO ALTRESI'

- che la presente accettazione è irrevocabile;
- che con l'accettazione dell'indennità, consento all'Autorità Espropriante l'immissione nel possesso; in tal caso, riceverò il 100% dell'indennità entro il 31 dicembre 2018 e, comunque, dopo l'approvazione da parte dell'Agenzia delle Entrate del frazionamento catastale dell'area oggetto di esproprio ed entro i termini di legge o, in alternativa, del decreto di esproprio ai sensi dell'art. 20, comma 11 del T.U. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- che le spese contrattuali e del frazionamento sono totalmente a carico dell'Autorità Espropriante;



