



Comune di Torri di Quartesolo

Via Roma, 174 - 36040 TORRI DI QUARTESOLO (VI)

Codice Fiscale - Partita Iva : 00530900240

Posta Elettronica Certificata (PEC) : torridiquartesolo.vi@cert.ip-veneto.net

Official Web Site : www.comune.torridiquartesolo.vi.it

AREA 3

SERVIZI AL CITTADINO - ATTIVITA' PRODUTTIVE - SERVIZI INFORMATICI

nr. **11/2019**

Torri di Quartesolo, 29 Ottobre 2019

**Spettabile Ditta
INIZIATIVE INDUSTRIALI SpA
Via dell'Economia n. 84
36100 VICENZA (VI)**

Oggetto: **Provvedimento conclusivo del procedimento unico n. 11/2019 - Ditta: INIZIATIVE INDUSTRIALI SpA - Pratica SUAP n. 00784750242-20062018-1003- Prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 207332/27-09-2018.**

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

VISTE le domande presentate tramite il portale SUAP così identificate:

ID-Pratica:	00784750242-20062018-1003
Protocollo nr:	REP_PROV_VI/VI-SUPRO 207332/27-09-2018
Data presentazione:	27-09-2018
Oggetto:	RICHIESTA DI AMPLIAMENTO DEL PARCO COMMERCIALE PER LICENZA COMMERCIALE DI GRANDE STRUTTURA DI VENDITA NON ALIMENTARE NEL LOTTO E
Tipo procedimento:	Ordinario
Impresa richiedente:	INIZIATIVE INDUSTRIALI S.P.A
Cod. Fisc./P.Iva:	00784750242
Sede legale:	VIA DELL'ECONOMIA, 84
Legale rappresentante:	ZANCONATO PAOLO ZNCPLA49D12L840W
Ubicazione immobile:	VIA VERCELLI SNC TORRI DI QUARTESOLO
Professionista incaricato:	INGUI ARCH. GAETANO

ID-Pratica:	00784750242-16052018-1657
Protocollo nr:	REP_PROV_VI/VI-SUPRO 207254/27-09-2018
Data presentazione:	27-09-2018
Oggetto:	COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO COMMERCIALE NEL LOTTO E
Tipo procedimento:	Ordinario
Impresa richiedente:	INIZIATIVE INDUSTRIALI S.P.A
Cod. Fisc./P.Iva:	00784750242
Sede legale:	VIA DELL'ECONOMIA, 84
Legale rappresentante:	ZANCONATO PAOLO ZNCPLA49D12L840W
Ubicazione immobile:	VIA VERCELLI SNC TORRI DI QUARTESOLO
Professionista incaricato:	INGUI ARCH. GAETANO

Ufficio: **Attività Produttive**

Responsabile del Procedimento: **Dr. Marco PLECHERO**

Informazioni e visione atti: **Ing. Michele CATENAZZI**

Telefono: 0444-250268

Fax: 0444-250273

E-mail: urp@comune.torridiquartesolo.vi.it

EVIDENZIATO che:

- l'istanza sopra generalizzata ha dato luogo all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7, cc. 1 e 2, del D.P.R. 160/2010 e all'art. 10 del vigente Regolamento comunale di organizzazione e funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP);
- l'istanza medesima riguarda un intervento che ha comportato l'espletamento dei seguenti endo-procedimenti:
 - a) istruttoria del competente Ufficio Commercio Comunale e rilascio dell'autorizzazione commerciale previo svolgimento di Conferenza di Servizi con Regione del Veneto e Provincia di Vicenza;
 - b) istruttoria del competente Ufficio Tecnico Comunale per la conformità urbanistico-edilizia dell'intervento e rilascio del permesso a costruire endo-procedimentale;
 - c) istruttoria della Provincia di Vicenza relativamente alla Valutazione di Impatto Ambientale (VIA);

CONSIDERATO che lo scrivente Servizio ha provveduto a richiedere alle Amministrazioni/Enti/Uffici competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti rispettive determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

RILEVATO che:

- a) l'Ufficio Tecnico Comunale ha rilasciato in data 07.06.2019 il permesso a costruire endo-procedimentale n. 03/9920 (n. archivio 3827) relativo alla "realizzazione di un edificio commerciale nel lotto E" ai soli fini della conformità dell'opera sotto il profilo urbanistico ed edilizio;
- b) l'Ufficio Commercio Comunale ha rilasciato, a seguito esito positivo della Conferenza di Servizi, in data 18.10.2019 l'autorizzazione commerciale n. 213 (prot n. 18485) per l'ampliamento del parco commerciale n. 1 "Piramidi" da mq. 77.144 a mq. 85.134 mediante l'apertura di una Grande Struttura di Vendita di mq. 7.990, settore non alimentare;
- c) la Provincia di Vicenza, con determinazione dirigenziale n. 912 del 10.10.2017 ad oggetto "*Giudizio di compatibilità ambientale ai sensi D. Lgs. 152/2006 e s.m.e.i. – Ditta: Iniziative Industriali spa – Progetto: Realizzazione edifici A-E del Parco Commerciale "Le Piramidi" – Localizzazione intervento: Torri di Quartesolo*", ha espresso parere favorevole di compatibilità ambientale, con le prescrizioni riportate nel parere n. 24/2017 del Comitato Tecnico VIA, allegato alla determinazione medesima;

DATO ATTO che la ditta ha provveduto al versamento al Comune dell'onere di sostenibilità previsto dall'art. 10 del Regolamento regionale n. 1/2013, secondo le forme e modalità indicate;

RITENUTO, pertanto, che allo stato attuale sussistano le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

VISTI:

- il D.P.R. 07.09.2010 n. 160;
- il vigente Regolamento comunale di organizzazione e funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP);
- la Legge 241/1990;
- la L.R. 28.12.2012 n. 50;
- il Regolamento regionale 21.06.2013 n. 1;
- il D. Lgs. 267/2000, T.U.EE.LL.;

RILASCIA

al Sig. Zanconato Paolo, in qualità di legale rappresentante della ditta Iniziative Industriali Spa, partita iva 00784750242, con sede legale nel Comune di Vicenza, in via dell'Economia n. 84,

II PROVVEDIMENTO FINALE

di **REALIZZAZIONE di un edificio commerciale comportante l'ampliamento del Parco Commerciale n. 1 "Piramidi" da mq. 77.144 a mq. 85.134 mediante l'apertura di una Grande Struttura di Vendita, esercizio singolo, di mq. 7.990, settore non alimentare ubicata in via Vercelli (lotto E).**

Al presente provvedimento sono **allegati**, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti provvedimenti/pareri/consensi/istruttorie:

- 1) autorizzazione commerciale n. 213 del 18.10.2019 (prot n. 18485) rilasciata dall'Ufficio Commercio del Comune di Torri di Quartesolo, completa di verbale e deliberazione della Conferenza di Servizi svoltasi il 28 marzo e 11 luglio 2019 tra Comune di Torri di Quartesolo, Regione del Veneto e Provincia di Vicenza;
- 2) permesso a costruire endo-procedimentale n. 3/9920 del 07.06.2019 (nr. archivio 3827) rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Torri di Quartesolo completo degli elaborati di progetto approvati.

Il Titolare del presente provvedimento dovrà rispettare tutte le condizioni ed indicazioni contenute, prescrizioni ed indicazioni contenute nei sopra menzionati atti allegati.

INFORMA

come previsto dall'art. 3, c. 4, della Legge 241/1990, che contro il presente provvedimento gli interessati possano proporre ricorso:

- entro 60 giorni decorrenti dalla data di notifica del presente atto al TAR – Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, secondo le modalità di cui al D. Lgs. 02.07.2010 n. 104,

ovvero

- entro 120 giorni decorrenti dalla data di notifica del presente atto con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, secondo le modalità di cui al D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE **Dr. Marco PLECHERO**

Documento firmato digitalmente ai sensi degli artt. 21, 24 e 40 D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.