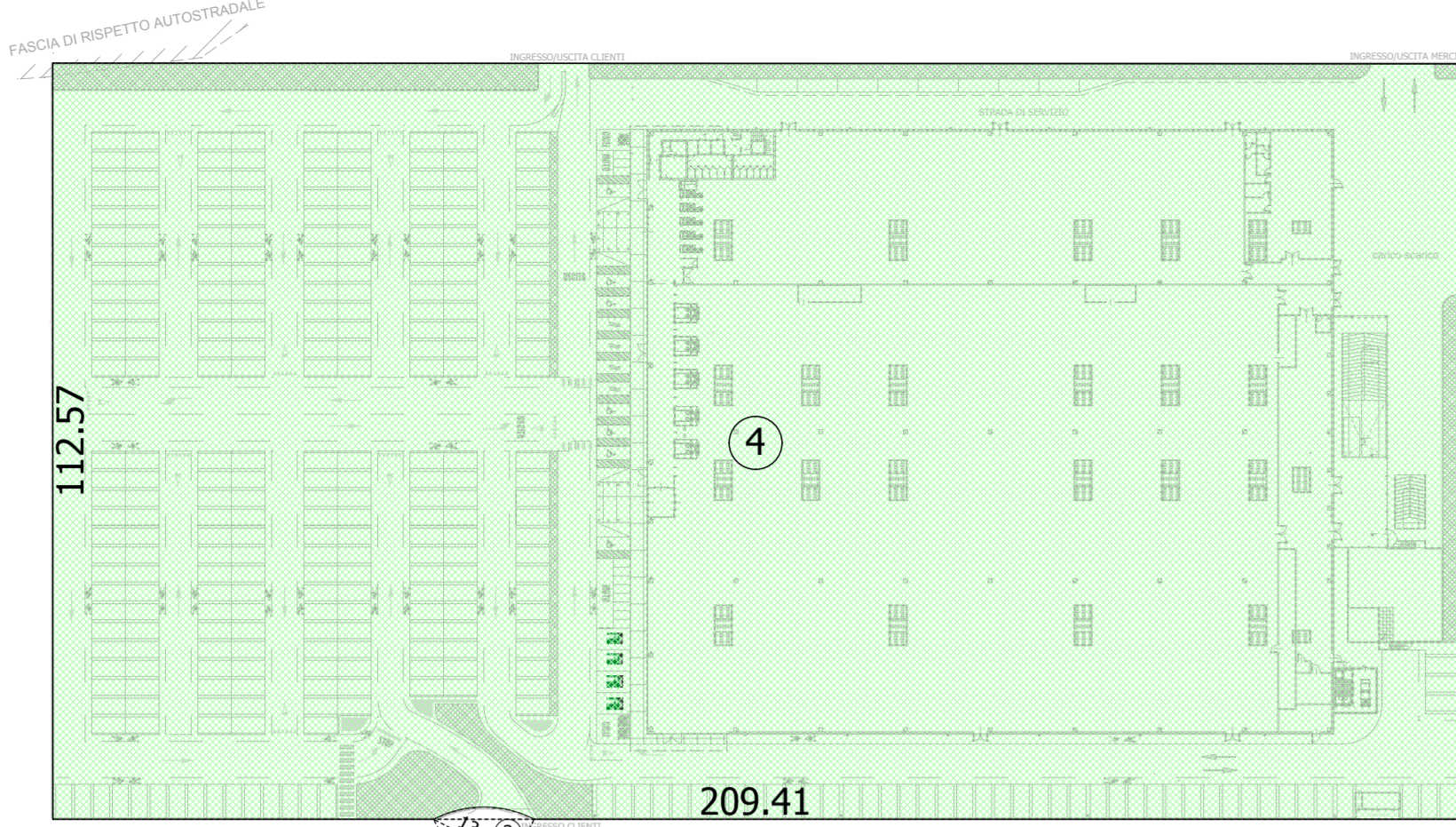


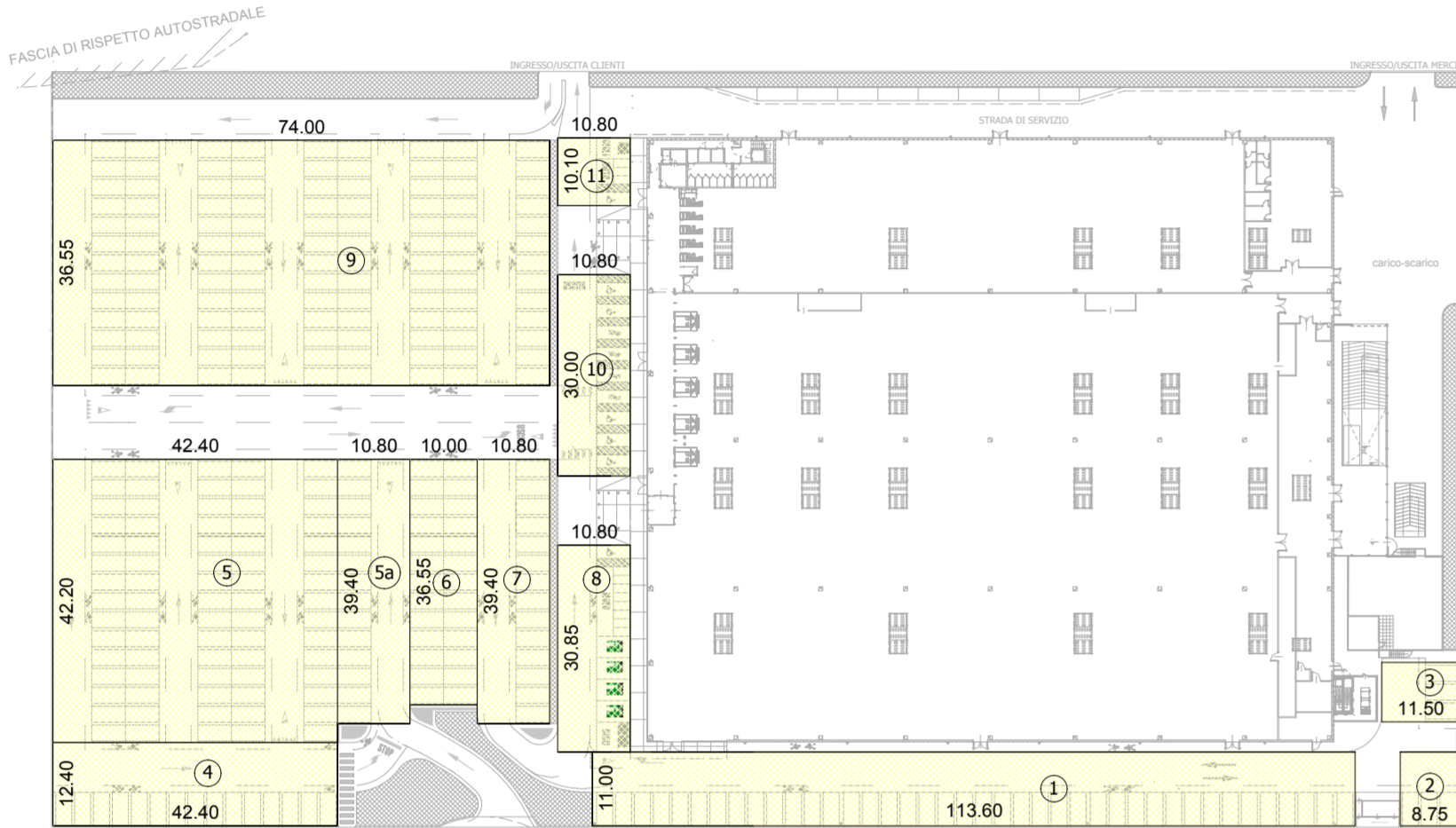
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DELLA SUP. DEL LOTTO

Nr. Misure	Superficie [m ²]
1	116,20(27*11)
2	54,40(9,30)
3	0,5(13,30*9,30)
4	0,5(6,00*13,30)
5	209,41(112,57)
Somma	2354,86



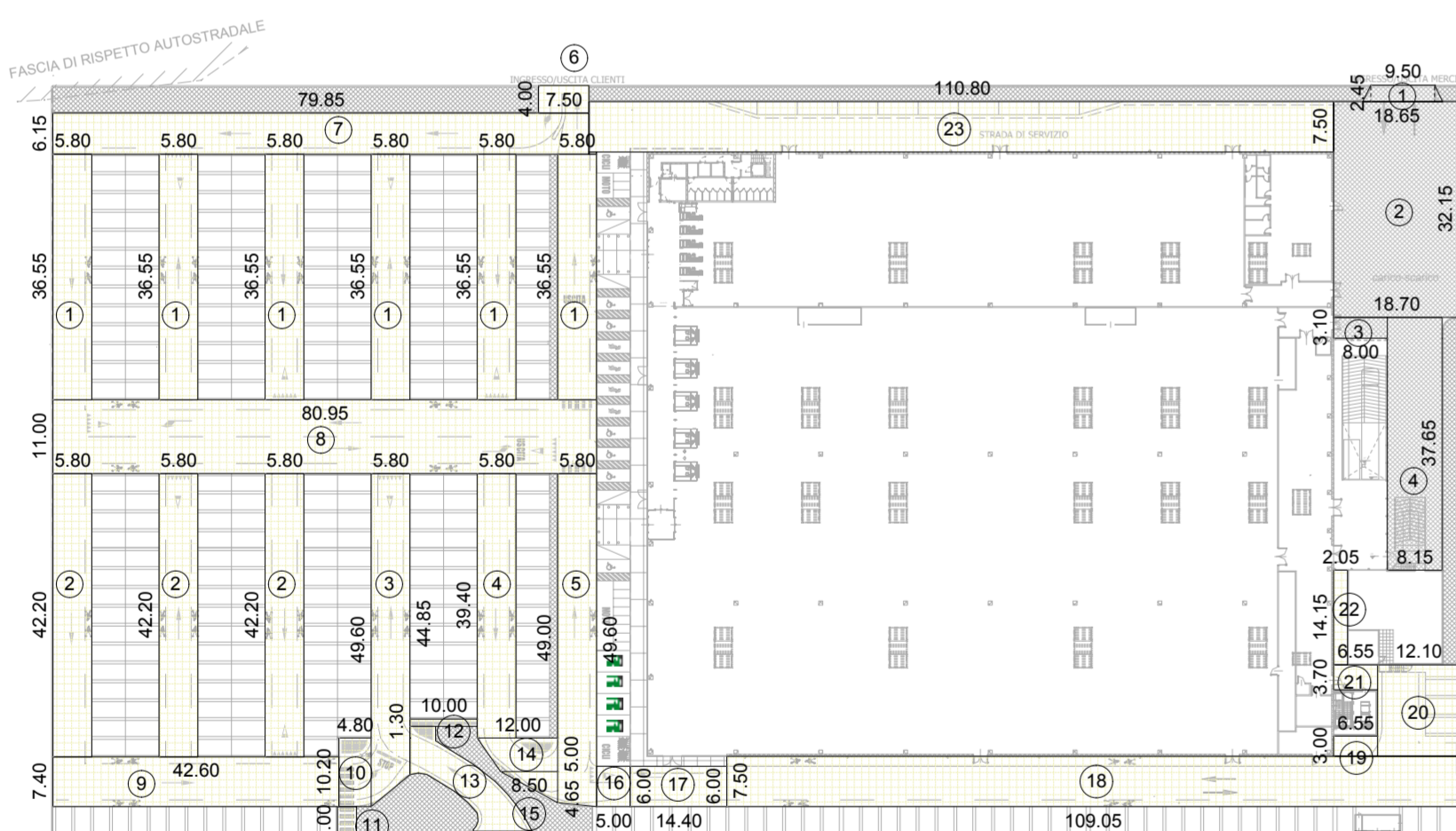
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DELLA SUP. A PARCHEGGI

Nr. Misure	Superficie [m ²]
1	113,00*11,00
2	8,75*11,00
3	11,50*8,85
4	42,40*12,40
5	42,40*42,20
6	10,80*39,40
7	10,00*36,55
8	10,80*39,40
9	10,80*30,85
10	74,00*38,55
11	10,80*30,00
12	10,80*10,10
Somma	8450,16



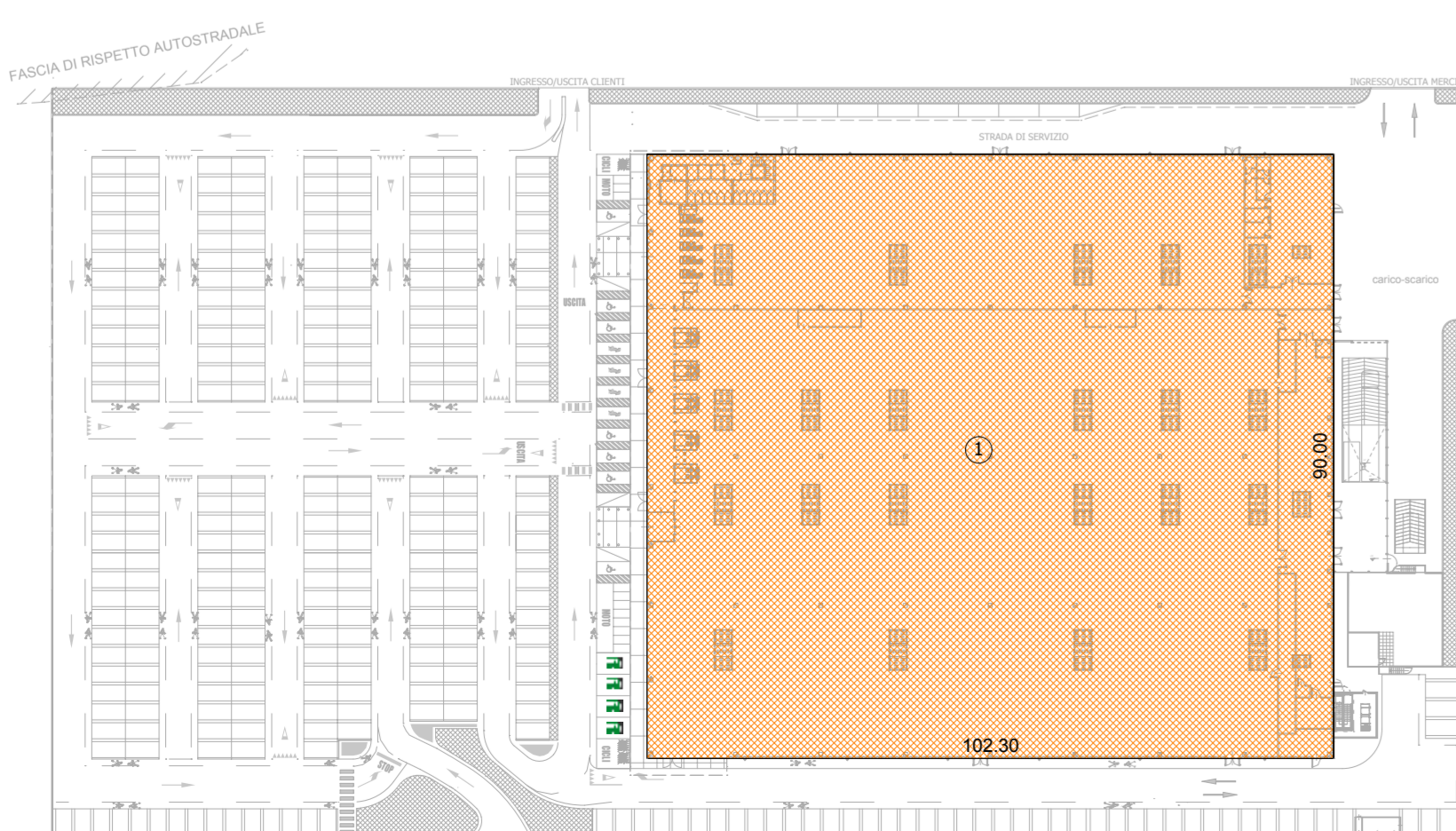
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DELLA SUP. IN ASFALTO DRENANTE

Nr. Misure	Superficie [m ²]
1	5,80*36,55
2	5,80*42,20
3	0,90*44,85
4	5,80*39,40
5	0,80*49,00
6	7,50*4,00
7	7,90*8,15
8	8,00*11,00
9	42,80*7,40
10	4,80*10,20
11	2,80*5,00
12	10,00*1,30
13	Gauss
14	12,00*8,50
15	8,50*4,65
16	5,00*6,00
17	14,40*6,50
18	10,00*7,30
19	6,55*3,00
20	12,10*13,90
21	6,55*3,70
22	2,05*14,15
23	110,80*7,50
Somma	6569,79



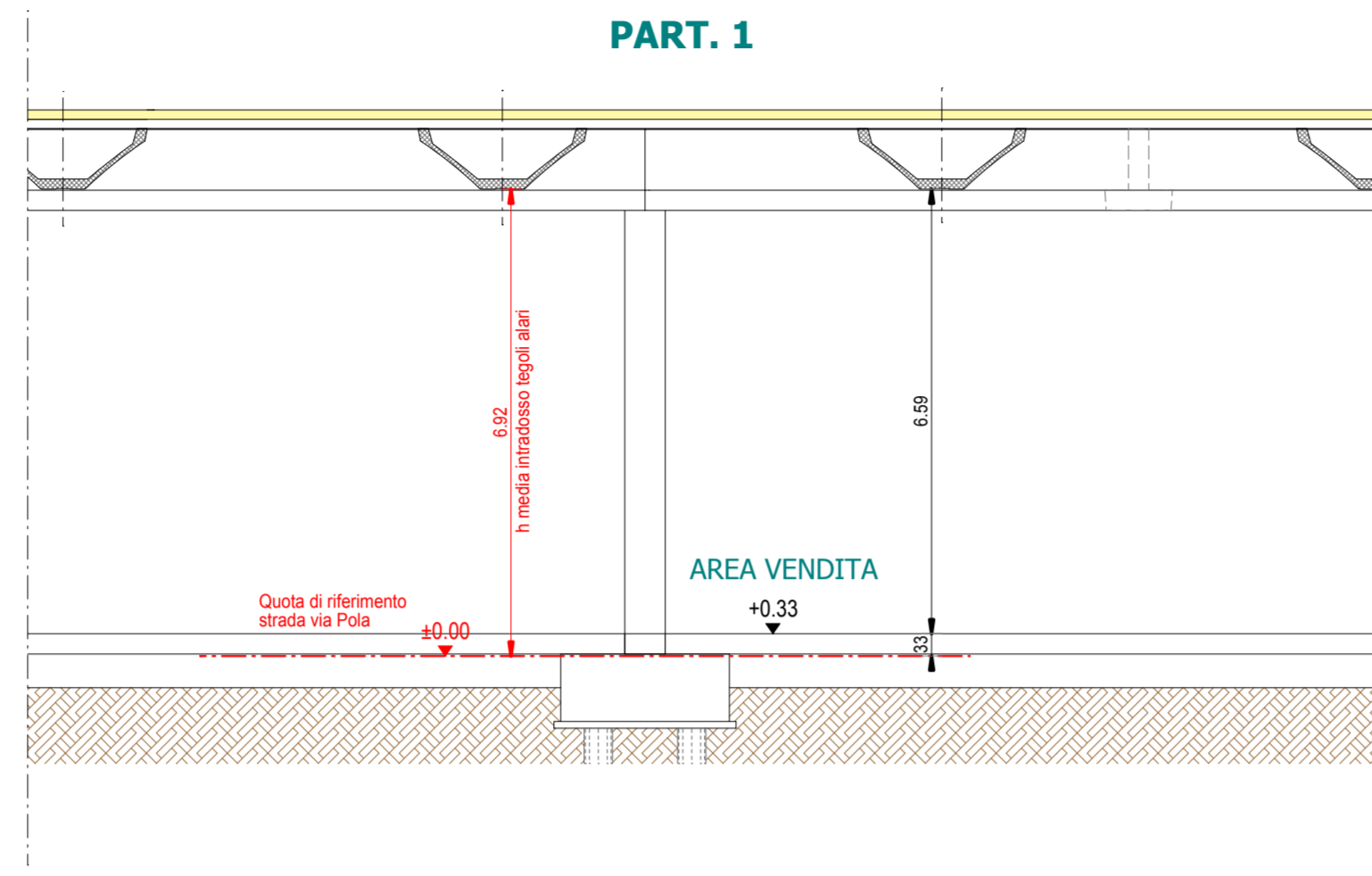
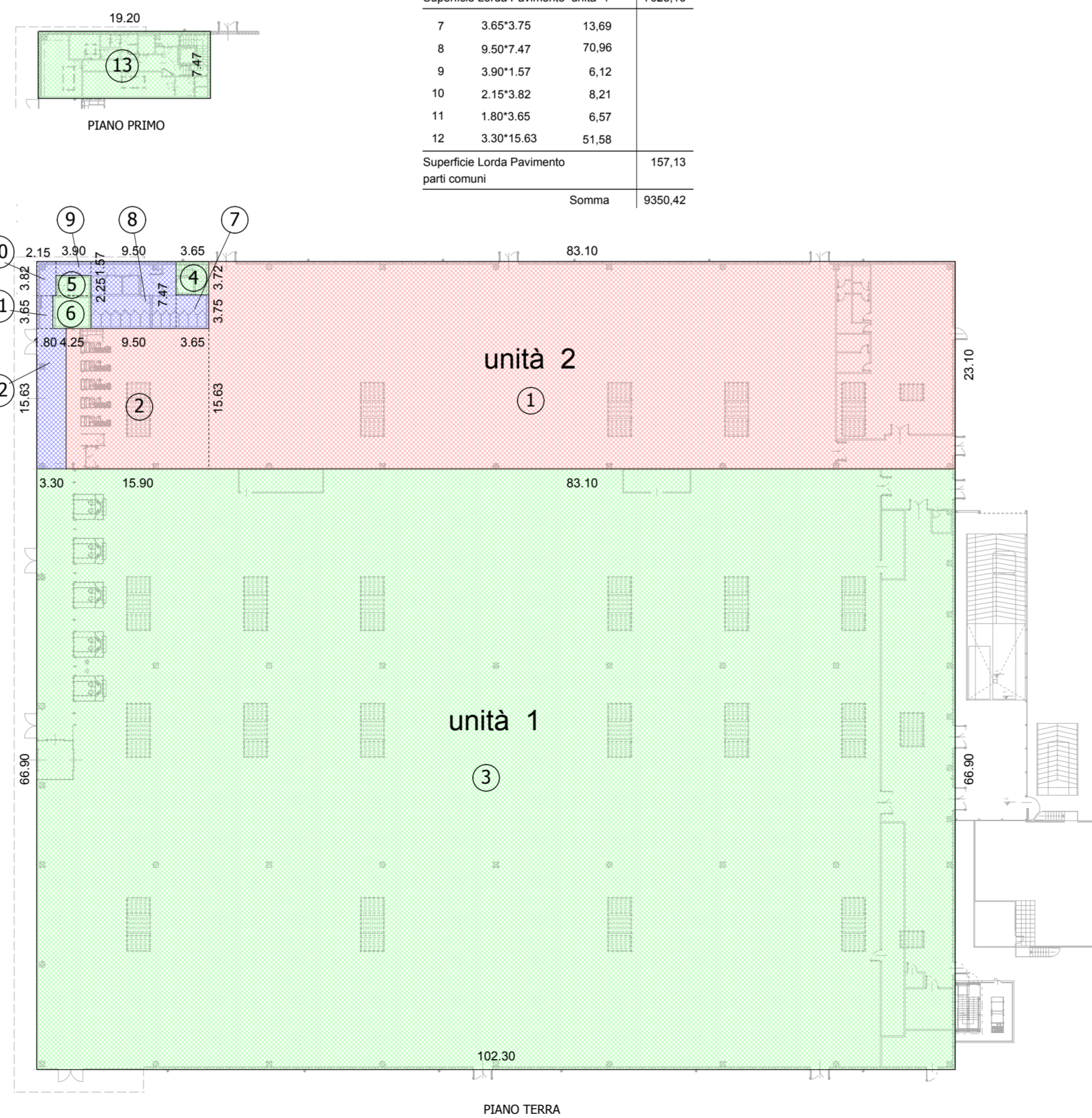
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DELLA SUP. COPERTA

Nr. Misure	Superficie [m ²]
1	102,30*90,00
Somma	9207,00



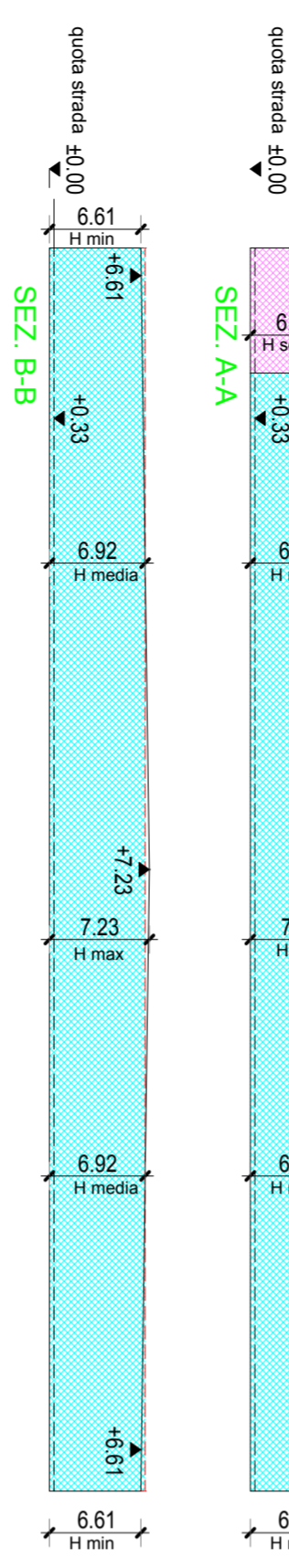
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DELLA SUP. IMPERMEABILE

Nr. Misure	Superficie [m ²]
1	116,65*9,50
2	18,70*32,15
3	8,00*3,10
4	8,15*37,65
Somma	967,33



DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEL VOLUME

Nr. Misure	Volume [m ³]
1	1(102,30*90,00) = 62.725,16
2	0(18,15*7,45)*6,53 = 931,62
Somma	63.656,78
Totale	63.656,78

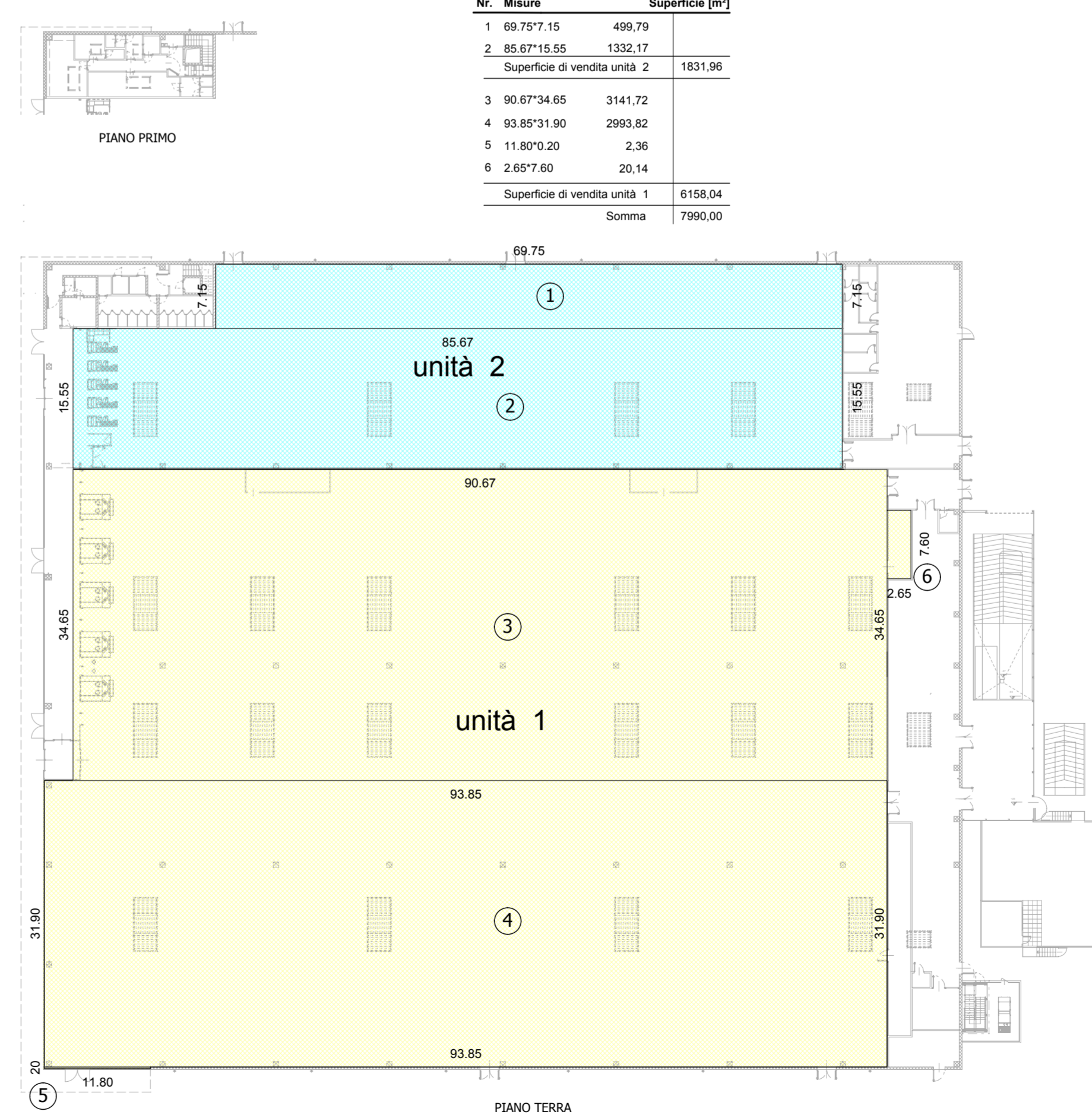


DIMOSTRAZIONE GRAFICA DELLA SUP. LORDA PAVIMENTO

Nr. Misure	Superficie [m ²]
1	83,10*23,10
2	15,90*15,63
3	102,30*66,90
4	3,65*3,72
5	3,90*2,25
6	4,25*3,65
13	19,20*7,47
Superficie Lorda Pavimento unità 2	2168,13
7	3,65*3,75
8	9,50*7,47
9	3,90*1,57
10	2,15*3,90
11	1,80*3,65
12	3,30*15,63
Superficie Lorda Pavimento parti comuni	157,13
Somma	9350,42

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DELLA SUP. DI VENDITA

Nr. Misure	Superficie [m ²]
1	69,75*7,15
2	85,67*15,55
3	90,67*34,65
4	93,85*31,90
5	11,80*0,20
6	2,65*7,60
Superficie di vendita unità 1	6158,04
Somma	7990,00



STANDARDS A PARCHEGGIO Art. 5 comma 4.b.2 del R.R. n. 1 del 21/06/2013 IN ATTUAZIONE DELL' Art. 4 DELLA L.R. 50 del 28/12/2012

UNITA'	DESTINAZIONE	SUPERFICIE (m ²)	AREA RICHIESTA (m ²)
COMMERCIALE	Superficie lorda pavimento	9350,42	0,80 m ² /m ² della Sup. lorda di pav. = 7480,34
	Superficie di vendita	7990,00	1,00 m ² /m ² della Sup. di vendita = 7990,00
Totale standard richiesto (il peggiore tra i due)			
9350,42			

AREE A SERVIZI RICHIESTE DALL' Art. 31 comma 3.c della L.R. 11/04 IN SOSTITUZIONE DELL' Art. 25 comma 2.a DELLA L.R. 61/85

UNITA'	DESTINAZIONE	SUPERFICIE (m ²)	AREA RICHIESTA (m ²)
COMMERCIALE	Superficie lorda pavimento	9350,42	1,00 m ² /m ² della Sup. tot. Lorda = 9350,42
Totale standard richiesto			
9350,42			

La condizione più sfavorevole è rappresentata dall' Art. 31 comma 3.c della L.R. n. 11/04 pertanto la verifica degli standards a parcheggio sarà sulla medesima

Una parte dei parcheggi previsti dalle N.T.A. sono quelli individuati nell' ambito del S.U.A. Superficie a parcheggi nel S.U.A. = 38225 m²
 Superficie territoriale del S.U.A. = 422482 m²
 % Superficie a parcheggi nel S.U.A. = 0,0900
 Superficie del lotto A = 23554,86 m²
 Superficie parcheggi del S.U.A. afferenti al lotto A = 2119,94 m²
La verifica risulta soddisfatta (8450,16+2119,94)=10570,10 > 9350,42 m²

DATI TECNICI:

Sup. del lotto: **23554,86**

Sup. massima edificabile: (40% sup. del lotto) - sup. coperta trasferita al lotto F = 9421,94 - 214,21 = 9207,73

Sup. coperta di progetto: **9207,00 (< 9207,73)**

Volume massimo edificabile (3 m³/m²) - volume trasferito al lotto F (214,21 x 3 = 642,63 m³) = 23554,86*3 = 70664,58 - 642,63 = 70021,95

Volume di progetto: **63.656,78 (< 70021,95)**

ALLEGATO 25

INIZIATIVE INDUSTRIALI S.p.A.

PROROGA DETERMINAZIONE N° 912 DEL 10/10/2017 VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE EDIFICI A-E PARCO COMMERCIALE "LE PIRAMIDI"

COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

CONSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AD USO COMMERCIALE CON RELATIVE RECINZIONI E PASSI CARRAI IN VIA POLA DENOMINATO EDIFICIO "A"

OGGETTO:	SCHEMI GRAFICI	TAV. N.	06
SCALA:	1:200-1:100	DATA:	Maggio 2019
FILE:	16/03-pl375	CALC. C.A.:	