

N. 84 Reg. Delib.



ORIGINALE

COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

del 05-08-2021

Oggetto:

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE "MODIFICA VIABILITA'
PER NUOVA IMMISSIONE DA VIA VERCELLI IN VIA BRESCIA" -
INIZIATIVE INDUSTRIALI DI VICENZA

L'anno **duemilaventuno** addì **cinque** del mese di **agosto** alle ore **18:30**, regolarmente convocata, nella Sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale così costituita:

Sindaco	Marchioro Diego	<i>Presente</i>
Vicesindaco	Schiavo Maurizio	<i>Presente</i>
Assessore	Pasinato Angela	<i>Presente</i>
Assessore	Cignacco Alessandro	<i>Assente</i>
Assessore	Tescari Elisabetta	<i>Assente</i>
Assessore	Zausa Stefano	<i>Presente</i>

Assume la presidenza il Signor Marchioro Diego in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Plechero Marco.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.



LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 56 in data 08.04.2019, con la quale veniva approvato il progetto definitivo - esecutivo per la "*Modifica viabilità per nuova immissione da via Vercelli in via Brescia*", presentato in data 11.03.2019 al prot. n. 5007 da Iniziative Industriali, a firma del progettista ing. Mauro Paolo Benetti, comportante una spesa complessiva pari a € 38.690,55=, di cui € 30.417,10= per lavori (€ 1.320,00= di oneri per la sicurezza inclusi) ed € 8.273,45= per somme a disposizione, e che esso è stata redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., completo della documentazione prescritta, premettendo che:

- lo studio di impatto ambientale del parco commerciale "Le Piramidi" era stato autorizzato dalla Provincia di Vicenza che aveva espresso parere favorevole con prescrizioni della V.I.A. in data 07.07.2009 con D.G.P. n. 271;
- per la realizzazione di alcuni edifici in ambito S.U.A. Iniziative Industriali, la Provincia di Vicenza richiedeva un apposito approfondimento, sfociato nella presentazione di una V.I.A. (Valutazione di Impatto Ambientale);
- la Commissione Provinciale V.I.A. richiedeva, al lottizzante Iniziative Industriali, delle integrazioni in merito alla realizzazione di alcuni edifici commerciali del parco commerciale "Le Piramidi", in conseguenza delle quali il proponente si impegnava, tra le altre misure mitigative richieste dalla Provincia, a modificare il sistema della viabilità interna del parco commerciale stesso, tra cui rientra anche la succitata "Modifica viabilità per nuova immissione da via Vercelli in via Brescia".

DATO ATTO che:

- in data 02.04.2021 questo Comune trasmetteva a PPV (Promozioni Polivalenti Venete) le ipotesi di soluzione dell'attraversamento pedonale posto tra il centro commerciale Piramidi e il multisala the Space Cinema, ricevuta da Incos Italia in data 31.03.2021, con le osservazioni, a riguardo, dell'ufficio di Polizia Locale;
- in data 14.04.2021 la direzione PPV faceva pervenire il proprio nulla osta;
- con comunicazione del 18.05.2021, questo Comune chiedeva alla direzione del multisala The Space Cinema il nulla osta alla soluzione progettuale succitata, ricevendone il benestare in data 12.06.2021;
- in data 25.06.2021 questo Comune chiedeva, quindi, ad Iniziative Industriali S.p.A. la presentazione della variante in corso d'opera al progetto approvato con succitata D.G.C. n. 56/2019.

VISTI, quindi, gli elaborati relativi alla perizia di variante di cui alla "*Modifica viabilità per nuova immissione da via Vercelli in via Brescia*", presentato in data 22.07.2021 al prot. n. 15873 da Iniziative Industriali, a firma del progettista ing. Mauro Paolo Benetti, come ivi elencati, comportante una spesa complessiva pari a € 47.368,25=, di cui € 35.022,72= per lavori (€ 2.000,00= di oneri per la sicurezza inclusi), € 8.843,26= per somme a disposizione ed IVA del 10%, se dovuta, pari a € 3.502,27=, completo della documentazione prescritta.

RITENUTO, pertanto, che vi siano tutti gli elementi necessari per poter procedere con l'approvazione della perizia di variante in argomento.

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile preventivamente espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi,

DELIBERA

1. La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare la perizia di variante al progetto di "*Modifica viabilità per nuova immissione da via Vercelli in via Brescia*", presentata in data 22.07.2021 al prot. n. 15873 da Iniziative Industriali, a firma del progettista ing. Mauro Paolo Benetti, costituita dagli elaborati come ivi elencati, comportante una spesa complessiva pari a € 47.368,25=, di cui € 35.022,72= per lavori (€ 2.000,00= di oneri per la sicurezza inclusi), € 8.843,26= per somme a disposizione ed IVA del 10%, se dovuta, pari a € 3.502,27=, completa della documentazione prescritta.
3. Di dare atto che la spesa di complessivi € 47.368,25= per la realizzazione delle opere di cui alla presente perizia di variante è "a carico di altro soggetto", con riferimento all'impegno assunto dal proponente Iniziative Industriali S.p.A. di Vicenza nei confronti della Provincia di Vicenza, al fine dell'emissione del provvedimento di Valutazione di Impatto Ambientale per la realizzazione degli edifici commerciali sui lotti -A- ed -E-, avvenuto in data 13.10.2017, prot. prov. n. 70494, all'interno dell'accordo urbanistico per "interventi ed opere legati a procedimenti per nuovi insediamenti nel parco commerciale Piramidi" sottoscritto tra il Comune di Torri di Quartesolo e la società Iniziative Industriali con Atto Rep. n. 861 del 15.03.2018, e che pertanto nessun onere risulta a carico del Bilancio dell'Ente.
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con successiva votazione unanime e favorevole espressa in modo palese.

VISTO: parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal RESPONSABILE AREA 4.



Il Responsabile del Servizio
Grimaldi Roberto

SETTORE RAGIONERIA

VISTO: parere favorevole per la regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio
Mehon Paolo Giuseppe

IL PRESIDENTE
Marchioro Diego



Il Segretario Comunale
Plecher Marco

Certificato di Pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per 15 giorni da oggi all'Albo Pretorio di questo Comune.

Torri di Quartesolo, li 13 AGO 2021

Il Segretario Comunale
Plecher Marco

PUBBLICAZIONE

Pubblicata per 15 gg. dal 13 AGO 2021
 e contestualmente inviata ai capi gruppo consiliari.

Cert. pubbl. n 920

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

ESECUTIVITA'
 Esecutiva dal 24 AGO 2021.

Il Segretario Comunale
Plecher Marco