

Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Torri di Quartesolo

SEGNALA	Procedimento
Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia	Segnalazione Certificata Inizio Attività (art. 22 , d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Scheda anagrafica

PERSONA

DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

ISCRITTA ALLA CCIAA

Codice Fiscale

00784750242

(compilare per effettuare il recupero dei dati dal registro imprese)

Informazioni relative all'iscrizione al Registro Imprese

Camera di commercio di:	Numero REA	Data
VICENZA	159990	06/05/1981

NON ANCORA ISCRITTA

NON NECESSITA DI ISCRIZIONE AL RI DELLA CCIAA

DATI DEL DICHIARANTE

Nome	Cognome	Cod.Fiscale
PAOLO	ZANCONATO	ZNCPLA49D12L840W

Sesso	Data nascita	Cittadinanza
Maschile	12/04/1949	ITALIA

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
ITALIA	VICENZA

Comune italiano o località estera

VICENZA

Se cittadino non UE

Informazioni relative alla residenza :

Residente in	Provincia	Stato
VICENZA	VICENZA	ITALIA

Toponimo (DUG)	Dettaglio DUG	Denominazione stradale
ALTRO	CONTRADELLA	CONTRA' DELLA MISERICORDIA

Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare
14/20	36100	iniziative.industriali@legalmail.it	0444267116

Carica
PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale)
INIZIATIVE INDUSTRIALI S.P.A.

Forma giuridica	Codice Fiscale	P.IVA
SOCIETA' PER AZIONI	00784750242	00784750242

Dati relativi alla sede legale della ditta/società/impresa

Con sede in	Provincia
VICENZA	VICENZA

Toponimo (DUG)
VIA

Denominazione stradale	Numero civico	CAP
DELL'ECONOMIA	84	36100

Telefono fisso/Cellulare	Fax	PEC
0444267116	0444267117	iniziative.industriali@legalmail.it

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore
PROFESSIONISTA INCARICATO

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
GAETANO	INGUI	Maschio	

Nato a	il
VICENZA	28/01/1935

	Provincia		Stato
[X] in Italia	VI	[] all'Estero	

Cod.Fiscale
NGIGTN35A28L840R

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP
VICENZA	VI	36100

Indirizzo	Tel	Fax
CONTRA' CANOVE, 11	0444961818	0444961922

eMail PEC
gaetano.ingui@archiworldpec.it

Oggetto della pratica

descrizione sintetica

**SECONDA VARIANTE EDIFICIO COMMERCIALE LOTTO A. S.C.I.A. A ULTIMAZIONE LAVORI ART. 22
COMMA 2 BIS D.P.R. 380/2001.**

DOMICILIO ELETTRONICO

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

gaetano.ingui@archiworldpec.it

[X] Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avra' la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

[X] Dichiaro di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di TORRI DI QUARTESOLO

indirizzo pec torridiquarteso.vi@cert.ip-veneto.net

Finalità del trattamento.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento.

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di TORRI DI QUARTESOLO indirizzo mail torridiquarteso.vi@cert.ip-veneto.net. Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail pubblicato sul sito istituzionale del Comune.

Periodo di conservazione dei dati.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

SEGNALA a: UFFICI COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

Segnalazione Certificata Inizio Attività (art. 22 , d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Localizzazione dell'intervento

Comune	Frazione	Prov.	CAP
TORRI DI QUARTESOLO	PARCO COMMERCIALE 'LE PIRAMIDI'	VI	36040

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico
VIA POLA	17

scala	piano	interno
	T-1	1-2

Dati catastali

NCEU **NCT**

foglio	particella/mappale	subalterno
6	1018	

sezione Censuaria (Terreni)

foglio	particella/mappale	subalterno
6	1033	

sezione Censuaria (Terreni)

foglio	particella/mappale	subalterno
6	1034	

sezione Censuaria (Terreni)

Tipologia di attività edilizia

Trattasi di attività svolta da privato cittadino

ATTENZIONE: NON selezionare e proseguire in caso di ATTIVITA' PRODUTTIVA

a) Titolarità dell'intervento

Il richiedente dichiara di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

proprietario

dell'immobile interessato dall'intervento e di

avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata

di presentare

b.1) SCIA

b.2) SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica): contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro riepilogativo allegato.

b.2.1. Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data

03/06/2019

b.3) SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso): contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.

c) Qualificazione dell'intervento

La presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

intervento di manutenzione straordinaria (pesante), restauro e risanamento conservativo (pesante) e ristrutturazione edilizia (leggera) (1) [d.P.R. n. 380/2001, articolo 22, comma 1, articolo 3, comma 1, lett. b), c) e d). Punti 4, 6 e 7 della Sezione II - EDILIZIA - della Tabella A del d.lgs. 222/2016]

intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 5), e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 516,00

sanatoria dell'intervento realizzato conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 4. Punto 41 della Sezione II - EDILIZIA - della Tabella A del d.lgs. 222/2016), pertanto si allega la ricevuta di versamento minimo di € 516,00, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia

variante in corso d'opera a permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e non costituisce variante essenziale (d.P.R. n. 380/2001, art. 22, commi 2, 2-bis. Punti 35 e 36 della Sezione II - EDILIZIA - della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016)

permesso di costruire n.

03/2018

del

26/02/2018

d) Destinazione d'uso dell'immobile

L'intervento interessa l'immobile / l'area avente destinazione d'uso

commerciale

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

Le opere previste

non riguardano parti comuni

riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale (1)

riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

(1) L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

lo stato attuale dell'immobile risulta pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

	n.	del
<input checked="" type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)	03/2018	26/02/2018
	n.	del
<input type="checkbox"/> permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia		
	n.	del
<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia		
	n.	del
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)		
	n.	del
<input type="checkbox"/> condono edilizio		
	n.	del
<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività		
	n.	del
<input type="checkbox"/> DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire		
	n.	del
<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività		
	n.	del
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera		

	specificare	n.	del
<input type="checkbox"/> altro			

primo accatastamento

lo stato attuale dell'immobile risulta in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

tali opere sono state realizzate in data

	n.	del
<input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)		
	n.	del
<input type="checkbox"/> permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia		
	n.	del
<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia		
	n.	del
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)		

	n.	del	
<input type="checkbox"/> condono edilizio			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera			
	specificare	n.	del
<input type="checkbox"/> altro			
<input type="checkbox"/> primo accatastamento			
<input type="checkbox"/> non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi			

g) Calcolo del contributo di costruzione

l'intervento da realizzare è a titolo gratuito

ai sensi della seguente normativa

CONVENZIONE URBANISTICA REP. 723 SEGRETARIO GENERALE DEL COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO DEL 27/05/2008

l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e pertanto

h1) Tecnici incaricati

Dichiara di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i nella sezione PROGETTISTA/I INCARICATO/I.

Dichiara inoltre:

di aver incaricato, in qualità di direttore/i dei lavori, i soggetti indicati nella sezione DIRETTORE/I LAVORI

che il/i direttore/i dei lavori sarà/saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

PROGETTISTA/I INCARICATO/I:

Progettista delle opere architettoniche

Progettista delle opere strutturali

DIRETTORE/I LAVORI:

Direttore dei lavori delle opere architettoniche

diverso dal progettista delle opere architettoniche

sì no

Direttore dei lavori delle opere strutturali

PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

non è colui che presenta la pratica è colui che presenta la pratica

Cognome

INGUI

Nome

GAETANO

C.F.

NGIGTN35A28L840R

Data di nascita

28/01/1935

Cittadinanza

ITALIA

Sesso

Maschio

Luogo di nascita:

Stato

ITALIA

Provincia

VICENZA

Comune italiano o Località estera

VICENZA

Residenza:

Stato

ITALIA

Provincia

VICENZA

Comune italiano o Località estera

VICENZA

Via, Piazza, ecc.

CONTRA' CANOVE

N.

11

C.A.P.

36100

Studio in:

Stato	Provincia
ITALIA	VICENZA

Comune italiano o Località estera

VICENZA

Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.
VIA ECONOMIA	90	36100

Iscritto all'ordine/collegio	di	al n.
ARCHITETTI	VICENZA	87

Telefono	fax
0444961818	0444961922

cell.	posta elettronica certificata
	gaetano.ingui@archiworldpec.it

Direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome	Nome
BENETTI	MAURO PAOLO

C.F.

BNTMPL61E31A703B

Data di nascita	Cittadinanza	Sesso
31/05/1961	ITALIA	Maschio

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
ITALIA	VICENZA

Comune italiano o Località estera

BASSANO DEL GRAPPA

Residenza:

Stato	Provincia
ITALIA	VICENZA

Comune italiano o Località estera

BASSANO DEL GRAPPA

Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.
VIA S. LUCIA	10	36066

Studio in:

Stato	Provincia
ITALIA	VICENZA

Comune italiano o Località estera

VICENZA

Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.
VIA ECONOMIA	90	36100
Isritto all'ordine/collegio	di	al n.
INGEGNERI	VICENZA	1343
Telefono	fax	
0444961818	0444961922	
cell.	posta elettronica certificata	
	mauropaolo.benetti@ingpec.eu	

H2) Altri tecnici incaricati

dichiara

che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati nella sezione seguente

i) Impresa esecutrice dei lavori

l'impresa esecutrice/impreses esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

i lavori, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, sono eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

i lavori sono eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla seguente sezione

IMPRESE ESECUTRICI

(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale		codice fiscale / p. IVA	
INCOS ITALIA S.P.A.		00717060248	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di		n.	
VICENZA		149230	
con sede in	provincia	stato	
VICENZA	VICENZA	ITALIA	
Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.	
VIA ECONOMIA	90	36100	

il cui legale rappresentante è:

Cognome		Nome	
SOTTANI		ENRICO	
codice fiscale			
STTNRC64D05L840M			
nato a	provincia	stato	
VICENZA	VICENZA	ITALIA	
nato il			
05/04/1964			
Telefono	fax	cell.	posta elettronica
0444961818	0444961922		incositalia@pec.it

Dati per la verifica della regolarità contributiva

	sede di
[X] Cassa edile	VICENZA
codice impresa n.	codice cassa n.
0061	061
	sede di
[X] INPS	VICENZA
Matr./Pos. Contr. n.	
9102506003	
	sede di
[X] INAIL	VICENZA

codice impresa n.	pos. assicurativa territoriale n.
003571614/10	44001033/74

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica

e allega alla presente segnalazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

dichiara di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

Note

Note:

L'intervento NON COMPORTA la realizzazione di nuove volumetrie o nuovi fabbricati pertanto NON è necessaria la rilevazione ISTAT

L'intervento COMPORTA la realizzazione nuove volumetrie o nuovi fabbricati, per i quali è necessaria la rilevazione ISTAT

Dichiarazione relativa ai diritti di segreteria/istruttori

VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

non sono dovuti oneri quali diritti o spese

sono dovuti oneri quali diritti o spese

per un totale di Euro

150.00

pagamento on line alla pagina successiva 'Pagamento oneri'

versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

ufficio postale di

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

indicare il codice TRN (30 caratteri alfanumerici)

08/05/2019

011912802262152

Allega qui l'attestazione che il bonifico bancario è andato a buon fine (non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)

A534

dichiarazione ai sensi dell' art. 75 del d.P.R. n° 445/2000

ATTENZIONE: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).