



AREA 3

SERVIZI AL CITTADINO - ATTIVITA' PRODUTTIVE - SERVIZI INFORMATICI

nr. **03/2018**

Torri di Quartesolo, 26 Febbraio 2018

**Spettabile Ditta
INIZIATIVE INDUSTRIALI SpA
Via dell'Economia n. 84
36100 VICENZA (VI)**

Oggetto: **Provvedimento conclusivo del procedimento unico n. 03/2018 - Ditta: INIZIATIVE INDUSTRIALI SpA - Pratica SUAP n. 00784750242-25112016-1728 - Prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 156109/29-12-2016.**

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

VISTA la domanda presentata tramite il portale SUAP così identificata:

<i>ID-Pratica:</i>	00784750242-25112016-1728
<i>Protocollo nr:</i>	REP_PROV_VI/VI-SUPRO 156109/29-12-2016
<i>Data presentazione:</i>	29-12-2016
<i>Oggetto:</i>	COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO COMMERCIALE NEL LOTTO A
<i>Tipo procedimento:</i>	Ordinario
<i>Impresa richiedente:</i>	INIZIATIVE INDUSTRIALI S.P.A
<i>Cod. Fisc./P.Iva:</i>	00784750242
<i>Sede legale:</i>	VIA DELL'ECONOMIA, 84
<i>Legale rappresentante:</i>	ZANCONATO PAOLO ZNCPLA49D12L840W
<i>Ubicazione immobile:</i>	VIA POLA - VIA PISA SNC TORRI DI QUARTESOLO
<i>Professionista incaricato:</i>	INGUI ARCH. GAETANO

EVIDENZIATO che:

- l'istanza sopra generalizzata ha dato luogo all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7, cc. 1 e 2, del D.P.R. 160/2010 e all'art. 10 del vigente Regolamento comunale di organizzazione e funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP);
- l'istanza medesima riguarda un intervento che ha comportato l'espletamento dei seguenti endo-procedimenti:
 - a) istruttoria del competente Ufficio Tecnico Comunale e rilascio del permesso a costruire endo-procedimentale per gli interventi edilizi oggetto della richiesta;

Ufficio: **Attività Produttive**

Responsabile del Procedimento: **Dr. Marco PLECHERO**

Informazioni e visione atti: **Ing. Michele CATENAZZI**

Telefono: 0444-250268

Fax: 0444-250273

E-mail: urp@comune.torridiquartesolo.vi.it

- b) istruttoria del competente Ufficio Viabilità Comunale per l'apertura di passi carrabili;
- c) rilascio del parere preventivo L.R. 54/1982 e D.P.R. 380/2001 da parte dell'Azienda U.L.S.S. n. 6 "Vicenza" (ora ULSS 8 "Berica");
- d) richiesta di valutazione del progetto ex art. 3 del D.P.R. n. 151 del 01.08.2011 da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza;
- e) rilascio del parere di conformità su opere di scarico in pubblica fognatura di acque reflue da parte di Acque Vicentine SpA;
- f) istruttoria presso la Provincia di Vicenza per lo scarico acque meteoriche;
- g) istruttoria presso l'ARPAV relativamente alla gestione delle terre e rocce da scavo fuori dal sito di escavazione (comunicazione);

CONSIDERATO che lo scrivente Servizio ha provveduto a richiedere alle Amministrazioni/Enti/Uffici competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti rispettive determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

PRECISATO che il procedimento in parola è stato sospeso con propria comunicazione del 24.02.2017 fino alla conclusione del procedimento del rilascio della connessa autorizzazione commerciale, come prescritto dall'art. 19, comma 6, della L.R. 28.12.2012 n. 50;

RILEVATO che:

- a) l'Ufficio Tecnico Comunale ha rilasciato in data 16.10.2017 il permesso a costruire endo-procedimentale n. 10/9838 (n. archivio 3826) relativo alla "costruzione di un edificio commerciale nel lotto A" ai soli fini della conformità dell'opera sotto il profilo urbanistico ed edilizio, allegato al presente provvedimento;
- b) l'Ufficio Viabilità Comunale ha espresso parere favorevole, con prescrizioni, relativamente all'apertura dei passo carrabili, con comunicazione del 11.10.2017 (agli atti del fascicolo);
- c) l'Azienda U.L.S.S. n. 8 "Berica" ha espresso parere igienico-sanitario favorevole al progetto con comunicazione del 04.01.2017 prot. 835;
- d) il Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Vicenza, previa valutazione del progetto ai sensi ex art. 3 del DPR n. 151 del 01.08.2011, ha comunicato in data 03.01.2017 pratica n. 49748 che lo stesso è conforme alla normativa ed ai criteri di prevenzione incendi;
- e) Acque Vicentine SpA ha espresso parere favorevole, con prescrizioni, relativamente allo schema di impianto fognario di scarico acque reflue con comunicazione del 27.01.2017 prot. 1227/17;
- f) la Provincia di Vicenza ha trasmesso il provvedimento n. reg. 172/Acqua Suolo Rifiuti/2017 del 05.12.2016 di autorizzazione preventiva (con prescrizioni) per la realizzazione e l'esercizio dell'impianto di depurazione delle acque meteoriche di prima pioggia e del relativo scarico su condotta acque meteoriche avente le caratteristiche di cui al comma 9 dell'art. 37 delle N.T.A. del Piano di Tutela delle Acque della Regione Veneto;
- g) l'Ufficio Ecologia ed Ambiente del Comune di Torri di Quartesolo ha rilasciato il proprio nulla osta in data 16.11.2017 relativamente allo scarico acque di prima pioggia depurate provenienti dal dilavamento piazzali del parcheggio Lotto A;

VISTA, altresì, la modifica ed integrazione al progetto in oggetto depositata al SUAP in data 01.02.2018, che costituisce rettifica al progetto di cui al permesso a costruire endo-procedimentale del 16.10.2017 più sopra richiamato;

PRECISATO che, essendo stata rilasciata la correlata autorizzazione commerciale n. 209 in data 26.02.2018 (prot. n. 3944), a seguito conclusione della specifica Conferenza di Servizi, è possibile ora rilasciare il provvedimento unico, quale titolo edilizio valido ed efficace, per la costruzione dell'edificio Lotto A, come prescritto dall'art. 19, comma 6, della L.R. 28.12.2012 n. 50;

VISTO il proprio provvedimento unico n. 02/2018 del 26.02.2018 conclusivo del procedimento di rilascio dell'autorizzazione commerciale all'ampliamento del parco commerciale n. 1 "Piramid" con l'apertura di una grande struttura di vendita di mq. 7.990, settore merceologico non alimentare, di cui al punto precedente;

RITENUTO, pertanto, che allo stato attuale sussistano le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

VISTI:

- il D.P.R. 07.09.2010 n. 160;
- il vigente Regolamento comunale di organizzazione e funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP);
- la Legge 241/1990;
- il D. Lgs. 267/2000, T.U.EE.LL.;

RILASCIA

al Sig. Zanconato Paolo, in qualità di legale rappresentante della ditta Iniziative Industriali Spa, partita iva 00784750242, con sede legale nel Comune di Vicenza, in via dell'Economia n. 84,

II PROVVEDIMENTO FINALE

di **AUTORIZZAZIONE alla costruzione di un edificio commerciale nel lotto A, sito in via Pola n. 15 – via Pisa n. 8 e 10 (censito al N.C.T. fg. 6 mapp. 572 – 575 – 576 – 579 – 580), in conformità agli elaborati di progetto presentati.**

Al presente provvedimento sono **allegati**, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti provvedimenti/pareri/consensi/istruttorie:

- 1) permesso a costruire endo-procedimentale n. 10/9838 del 16.10.2017 (nr. archivio 3826) rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Torri di Quartesolo completo degli elaborati di progetto approvati;
- 2) parere favorevole, con prescrizioni, per l'apertura di accessi carrabili, del 11.10.2017 rilasciato dal competente Ufficio Viabilità Comunale;
- 3) parere igienico-sanitario favorevole al progetto del 04.01.2017 prot. 835 dell'Azienda U.L.S.S. n. 8 "Berica";
- 4) valutazione positiva del progetto ex art. 3 del DPR n. 151 del 01.08.2011 da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza (comunicazione del 03.01.2017 pratica n. 49748);
- 5) parere favorevole, con prescrizioni, relativamente allo schema di impianto fognario di scarico acque reflue rilasciato da Acque Vicentine SpA in data 27.01.2018 prot. 1227/17;
- 6) il provvedimento n. reg. 172/Acqua Suolo Rifiuti/2017 del 21.12.2017 della Provincia di Vicenza di autorizzazione preventiva (con prescrizioni) per la realizzazione e l'esercizio dell'impianto di depurazione delle acque meteoriche di prima pioggia e del relativo scarico su condotta acque meteoriche avente le caratteristiche di cui al comma 9 dell'art. 37 delle N.T.A. del Piano di Tutela delle Acque della Regione Veneto.

Il Titolare del presente provvedimento dovrà rispettare tutte le condizioni ed indicazioni contenute, prescrizioni ed indicazioni contenute nei sopra menzionati atti allegati.

DISPONE

che apposito avviso del rilascio del presente provvedimento venga pubblicato all'Albo on-line del Comune di Torri di Quartesolo per 15 (*quindici*) giorni consecutivi.

INFORMA

come previsto dall'art. 3, c. 4, della Legge 241/1990, che contro il presente provvedimento gli interessati possano proporre ricorso:

- entro 60 giorni decorrenti dalla data di notifica del presente atto al TAR – Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, secondo le modalità di cui al D. Lgs. 02.07.2010 n. 104,

ovvero

- entro 120 giorni decorrenti dalla data di notifica del presente atto con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, secondo le modalità di cui al D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Dr. Marco PLECHERO

Documento firmato digitalmente ai sensi degli artt. 21, 24 e 40 D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.