

N. 56 Reg. Delib.

ORIGINALE



## COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

del 08-04-2019

#### Oggetto:

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO MODIFICA  
VIABILITA' NUOVA IMMISSIONE DA VIA VERCELLI IN VIA  
BRESCIA

L'anno **duemiladiciannove** addì **otto** del mese di **aprile** alle ore **19:30**, nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale così costituita:

<b>SINDACO</b>	Ferretto Ernesto	P
<b>VICE SINDACO</b>	Poli Federica	A
<b>ASSESSORE</b>	Carampin Silvia	P
<b>ASSESSORE</b>	Faltracco Silvia	P
<b>ASSESSORE</b>	Stimamiglio Andrea	P
<b>ASSESSORE</b>	Casarotto Federico	P

P=presente A=assente

Assume la presidenza il Signor Ferretto Ernesto in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale De Vita Dott. Mario.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.



## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 06/05/2008 veniva approvata la variante al Piano di Lottizzazione “Iniziativa Industriali”;
- a seguito dell’approvazione della variante veniva stipulata la relativa convenzione con la società Iniziative Industriali S.P.A. n. 723 di repertorio del segretario comunale in data 27.05.2008;
- con propria Deliberazione di G.C. n. 151 in data 23/09/2014 veniva adottata un’ulteriore variante al Piano di Lottizzazione “Iniziativa Industriali” che prevedeva la diversa distribuzione degli standard urbanistici del piano;
- con il medesimo suddetto provvedimento giuntale veniva approvato il progetto di riorganizzazione di Via Pisa, così come previsto dal punto 5.4.1. “Estensione delle opere di Urbanizzazione della convenzione sottoscritta in data 27.05.2008”, presentato dai proponenti la lottizzazione al protocollo al n. 6757 del 03.04.2014;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 03.10.2017 è stato approvato lo schema di accordo procedimentale tra l’Amministrazione Comunale e la ditta Iniziative Industriali, che comporta la realizzazione di vari interventi, su aree destinate ad uso pubblico sia all’esterno che all’interno dell’ambito di lottizzazione, meglio descritti nelle relazioni ed elaborati grafici richiamati dall’accordo, approvati come progetti di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- la provincia di Vicenza in data 13/10/2017 con prot. 70494 ha rilasciato il provvedimento di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii. e dell’art. 11 della L.R. 4/2016, alla ditta Iniziative Industriali S.P.A., per la realizzazione degli edifici commerciali sui lotti “A” ed “E”, di cui l’accordo suddetto è parte integrante;
- con propria deliberazione di n. 129 in data 10.10.2017 è stata approvata la traslazione degli accessi carrai, relativamente al lotto “A” in via Pisa;
- a seguito della comunicazione presentata dalla ditta Iniziative Industriali con prot. REP\_PROV\_VI/VI-SUPRO 0156127/29-12-206, di rinuncia alla realizzazione dell’impianto di distribuzione carburanti con autolavaggio, autorizzato nel lotto “A” con Provvedimento Unico n. 12/2014 del 05/06/2014, si è reso opportuno ripristinare le aree a parcheggio su via Pola, come da precedenti previsioni (mq 60,00);
- a seguito delle osservazioni dell’ufficio viabilità-mobilità si è reso inoltre necessario procedere a delle variazioni non sostanziali al progetto di modifica della viabilità per nuova immissione da via Vercelli in via Brescia (all. 5 tav. I del su richiamato accordo procedimentale “*Accordo relativo ad interventi ed opere legati a procedimenti per nuovi insediamenti nel Parco Commerciale Piramidi*”, sottoscritto in data 15.03.2018 Rep. n. 861 Segretario Comunale), come da nuovo progetto di fattibilità tecnica ed economica acquisito al prot. n. 5984 del 22/03/2018 (elaborati I.R.01 – I.R.02 e tavole n. All. 5bis I.01 – I.02 – I.03 – I.04 – I.05 – I.06 – I.07), approvato con propria precedente deliberazione n. 45 in data 22.03.2018.

**VISTO** il progetto definitivo-esecutivo per la “*Modifica viabilità per nuova immissione da via Vercelli in via Brescia*”, presentato in data 11.03.2019 al prot. n. 5007 da Iniziative Industriali, a firma del progettista ing. Mauro Paolo Benetti, costituito dagli elaborati come ivi elencati, comportante una spesa complessiva pari a € 38.690,55=, di cui € 30.417,10= per lavori (€ 1.320,00= di oneri per la sicurezza inclusi) ed € 8.273,45= per somme a disposizione, e che esso è stata redatto ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., completo della documentazione prescritta.

**VISTO**, inoltre, il verbale di verifica del progetto definitivo e lo schema per il controllo documentazione ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., agli atti del presente provvedimento.

**RITENUTO**, pertanto, che vi siano tutti gli elementi necessari per poter procedere con l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo in argomento.

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile preventivamente espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi,

## **DELIBERA**

1. La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare il progetto definitivo - esecutivo per la "*Modifica viabilità per nuova immissione da via Vercelli in via Brescia*", presentato in data 11.03.2019 al prot. n. 5007 da Iniziative Industriali, a firma del progettista ing. Mauro Paolo Benetti, costituito dagli elaborati come ivi elencati, comportante una spesa complessiva pari a € 38.690,55=, di cui € 30.417,10= per lavori (€ 1.320,00= di oneri per la sicurezza inclusi) ed € 8.273,45= per somme a disposizione, e che esso è stata redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., completo della documentazione prescritta.
3. Di dare atto che la spesa di complessivi € 38.690,55= per la realizzazione dell'opera è finanziata tramite "realizzazione a carico di altro soggetto", con riferimento all'accordo relativo ad "interventi ed opere legati a procedimenti per nuovi insediamenti nel parco commerciale Piramidi" sottoscritto tra il Comune di Torri di Quartesolo e la società Iniziative Industriali con Atto Rep. n. 861 del 15.03.2018 e che pertanto nessun onere risulta a carico del Bilancio dell'Ente;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con successiva votazione unanime e favorevole espressa in modo palese.

VISTO: parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal RESPONSABILE AREA 4.

Il Responsabile del Servizio  
Grisolia Roberto

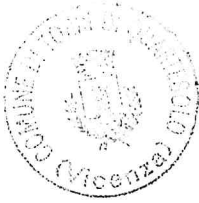


**SETTORE RAGIONERIA**

VISTO: parere favorevole per la regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio  
Meroni Paolo Giuseppe

IL PRESIDENTE  
Ferretto Ernesto



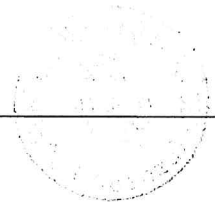
IL SEGRETARIO  
De Vita Dott. Mario

**Certificato di Pubblicazione**

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per 15 giorni da oggi all'Albo Pretorio di questo Comune.

Torri di Quartesolo, li 23 APR 2019

IL SEGRETARIO  
De Vita Dott. Mario



**PUBBLICAZIONE**

Pubblicata per 15 gg. dal 23 APR 2019

Cert. pubbl n 539

e contestualmente inviata ai capi gruppo consiliari.

**DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.**

**ESECUTIVITA'**

? Esecutiva dal \_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
De Vita Dott. Mario