



COMUNE DI SCHIO
PROVINCIA DI VICENZA



NUOVO IMPIANTO DI PRODUZIONE CALCE
DITTA CALCE BARATTONI s.p.a.

VIA LAGO DI ALLEGHE 45 SCHIO (VI)

A.I.A n. 03/2022

TITOLO ELABORATO:

PROGETTO: DATI URBANISTICI

TAVOLA N°:

8

COMITENTE:

CALCE BARATTONI S.p.A.

SCALA:

1:400

Via Lago di Alleghe, 45 - 36015 Schio (VI)
Tel. 0445 575130 - Fax 0445 575287

DATA:

Giugno 2022

GRUPPO DI LAVORO:

RIPA Engineering S.r.l.
Studio di consulenza e progettazione ambientale
Piazza del Comune 14, 36051 Creazzo (VI)
tel (+39)0445412139 - email ripaeng@tin.it
CF e P.IVA 02496790243

STUDIO TOMASI ASSOCIATI
F.ZZA A. DA SCHIO 15 - 36015 - SCHIO VI
TEL. 0445 530408
FAX 0445 530589
E-MAIL: info@tomasiassociati.com

CONFERMA PROCESSIONE AI SENSI DELLA LEGGE DI APRILE 1976, N. 430 - TUTTI I DIRITTI RISERVATI.
QUALUNQUE RIPRODUZIONE ED UTILIZZAZIONE NON AUTORIZZATA SANAZIONE PENALE E CIVILE.

TABELLA 1 RIEPILOGO DATI URBANISTICI	
Zona Territoriale Omogenea di P.L.: D1/067 Attività economiche e produttive Superficie totale lotto = mq. 30779	AREE DA DESTINARE A PARCHEGGIO E VERDE (ai sensi dell'art. 2.5 - N.T.O. del PL)
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA (vedi tabella 2)	
Superficie coperta esistente = mq. 5328.86	10% Superficie del lotto = 30779 x 10% = mq. 3077.90 di cui almeno 50% a parcheggio e il restante a verde minimo a parcheggio mq. 3077.90 x 50% = mq. 1538.95 + 20% Superficie lorda di pav. degli ampliamenti
Superficie coperta in progetto = mq. 1631.57	20% Superficie lorda pav. ampliamenti PC 41/2012: - sala soffianti mq. 204.05 x 20% = mq. 40.81 - magazzino mq. 1672.80 x 20% = mq. 334.56 = mq. 375.37
Superficie coperta totale = mq. 6960.43	20% Superficie lorda di pav. ampliamenti PCPC0023/2018 - uffici mq. 362.84 x 20% non realizzati mq. 0.00 - cabina elettr. mq. 72.40 x 20% = mq. 14.48
Rapporto di copertura 6960.43/30779x100 = 22.61 %	20% Superficie lorda di pav. palazzina uffici PC0047/2019 - palazzina uffici mq. 288.54 x 20% = mq. 57.71
	20% Superficie lorda di pav. fabbricati in progetto - sala soffianti mq. 161.70 x 20% = mq. 32.34 - tettoia mq. 249.69 x 20% = mq. 49.94 Totale spazi richiesti = mq. 3607.74
	Spazio minimo da riservare a parcheggio = mq. 2068.79 (1538.95 + 375.37 + 14.48 + 57.71 + 32.34 + 49.94)
	Situazione con PCPC0023/2018 del 08/05/2018 Area destinata a verde mq. 1509
	Area a parcheggio/manovra mq. 1657
	Totale spazi reperiti mq. 3066
	Da cui si devono sottrarre mq. - 42
	(ex verde) mq. 3024
	Superfici reperite con PC0047/2019: Area a parcheggio/manovra mq. 964
	(734 + 230) mq.
	Area destinata a verde mq. 1685
	(698 + 987) mq.
	Da cui si devono sottrarre mq. - 521
	(ex verde) mq. 2128
	Riepilogo superfici a standard in progetto: Area a parcheggio/manovra mq. 2241 > mq. 2068.79 (480+180+250+167+230+734+200)
	Area destinata a verde mq. 2675
	(446+542+28+959+17+683)
	Totale spazi previsti mq. 5396 > mq. 3607.74

via Lago di Alleghe

PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:400

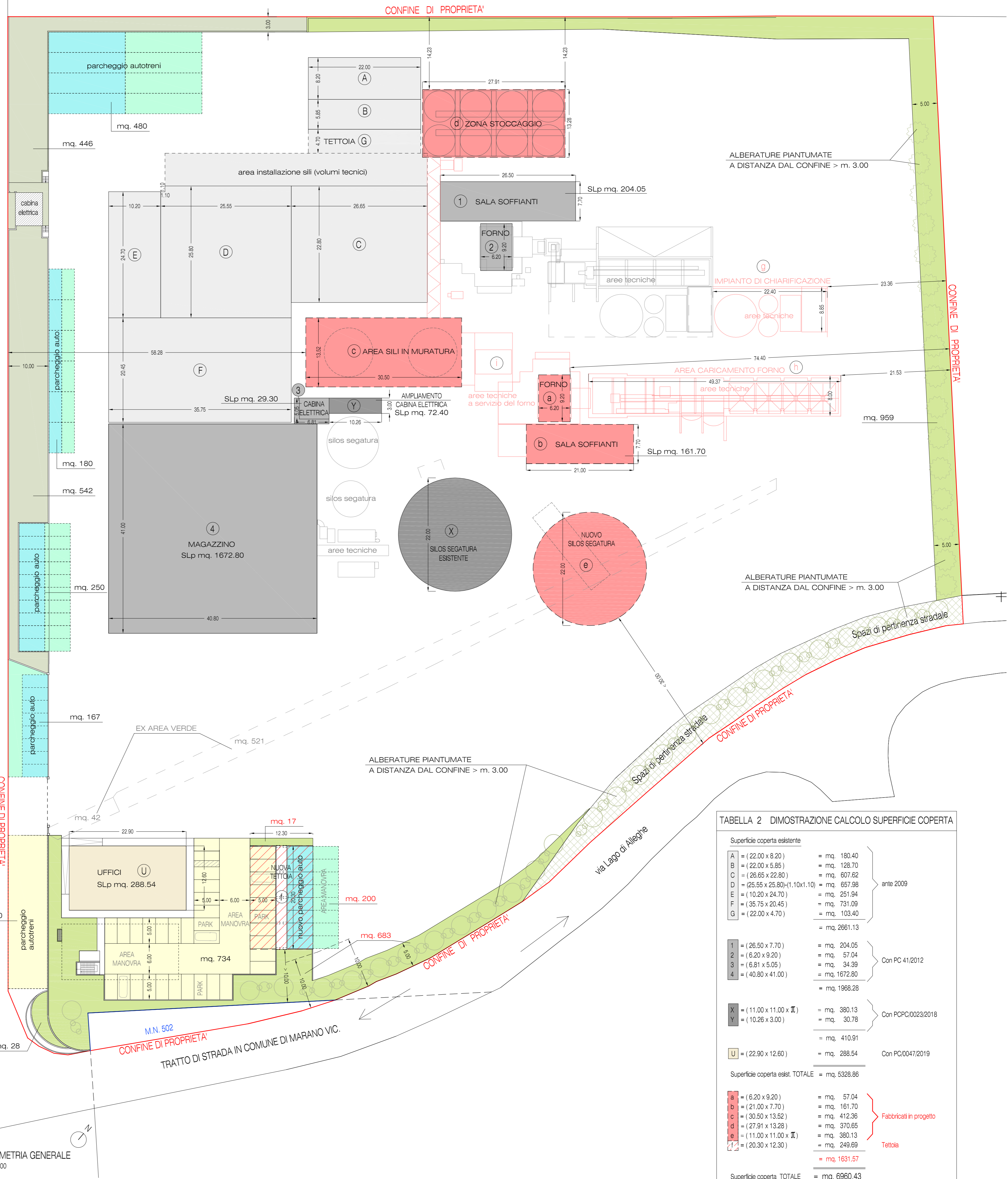


TABELLA 2 DIMOSTRAZIONE CALCOLO SUPERFICIE COPERTA	
Superficie coperta esistente	
A = (22.00 x 8.20)	= mq. 180.40
B = (22.00 x 5.85)	= mq. 128.70
C = (26.65 x 22.80)	= mq. 607.62
D = (25.55 x 25.80) - (1.10 x 1.10)	= mq. 657.98
E = (10.20 x 24.70)	= mq. 251.94
F = (35.75 x 20.45)	= mq. 731.09
G = (22.00 x 4.70)	= mq. 103.40
	= mq. 2661.13
1 = (26.50 x 7.70)	= mq. 204.05
2 = (6.20 x 9.20)	= mq. 57.04
3 = (6.81 x 5.05)	= mq. 34.39
4 = (40.80 x 41.00)	= mq. 1672.80
	= mq. 1968.28
X = (11.00 x 11.00 x π)	= mq. 380.13
Y = (10.26 x 3.00)	= mq. 30.78
	= mq. 410.91
U = (22.90 x 12.60)	= mq. 288.54
	= mq. 288.54
Superficie coperta esist. TOTALE = mq. 5328.86	
a = (6.20 x 9.20)	= mq. 57.04
b = (21.00 x 7.70)	= mq. 161.70
c = (30.50 x 13.52)	= mq. 412.36
d = (27.91 x 13.26)	= mq. 370.65
e = (11.00 x 11.00 x π)	= mq. 380.13
f = (20.30 x 12.30)	= mq. 249.69
	= mq. 1631.57
Superficie coperta TOTALE = mq. 6960.43	