

RELAZIONE PAESAGGISTICA

(Ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.)

Richiesta di autorizzazione paesaggistica per le opere il cui impatto paesaggistico é valutato mediante una documentazione ordinaria

1) RICHIEDENTE

BERTACCO ARMANDO residente a Lusiana Conco (36046 – VI) Via Brunello, n. 16 -
C.F.: BRT RND 55E26 C949H

2) TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

Intervento: **“Ampliamento dell'area produttiva per la gestione di un impianto di recupero rifiuti non pericolosi ai sensi dell'art. 208 D.Lgs 152/06”**

3) OPERA CORRELATA A:

Area di pertinenza all'impianto di recupero rifiuti esistente

4) CARATTERE DELL'INTERVENTO

Permanente a) fisso

5) 5.a DESTINAZIONE D'USO

Attuale impianto: Zona produttiva (**ZTO D**) – Art. 22
“Attività regolamentata secondo la L.R. 3/2000” (Nuove norme in materia di gestione dei rifiuti - recupero rifiuti non pericolosi)

Ampliamento: Zona agricola (**ZTO E**) – Art. 22

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO

Ampliamento: Zona agricola naturale non coltivato

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

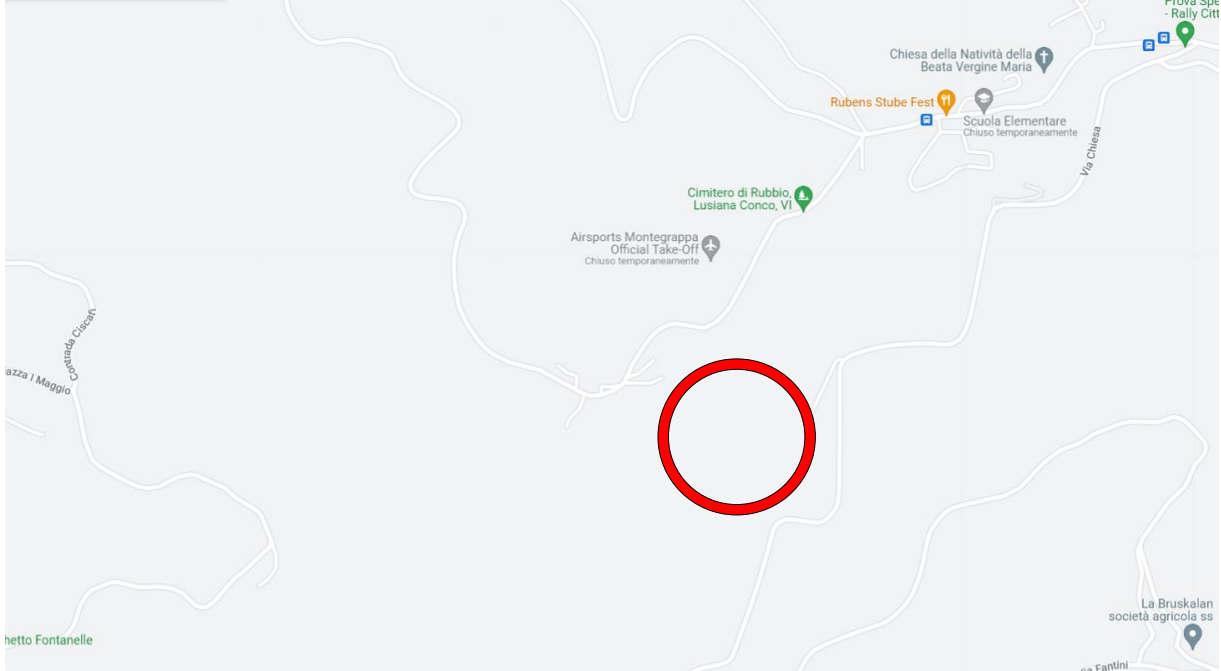
Zona con insediamenti sparsi / naturale non coltivato

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

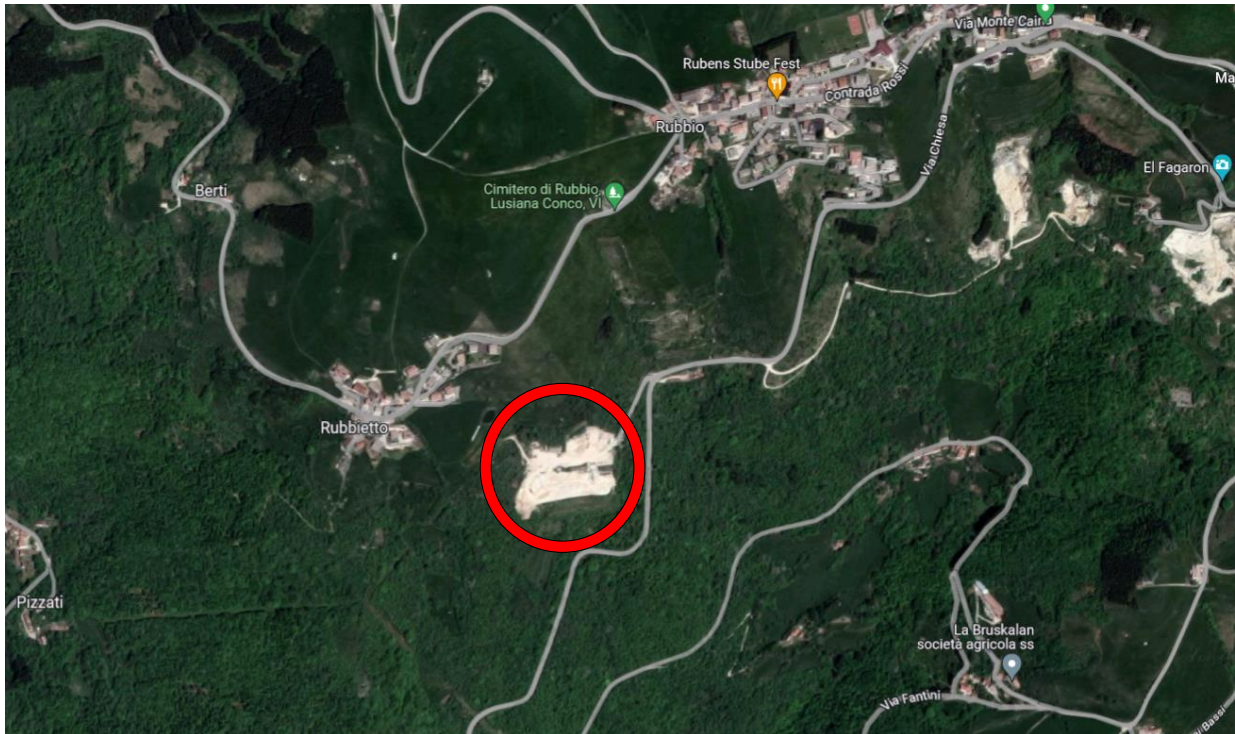
Altopiano/promontorio

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

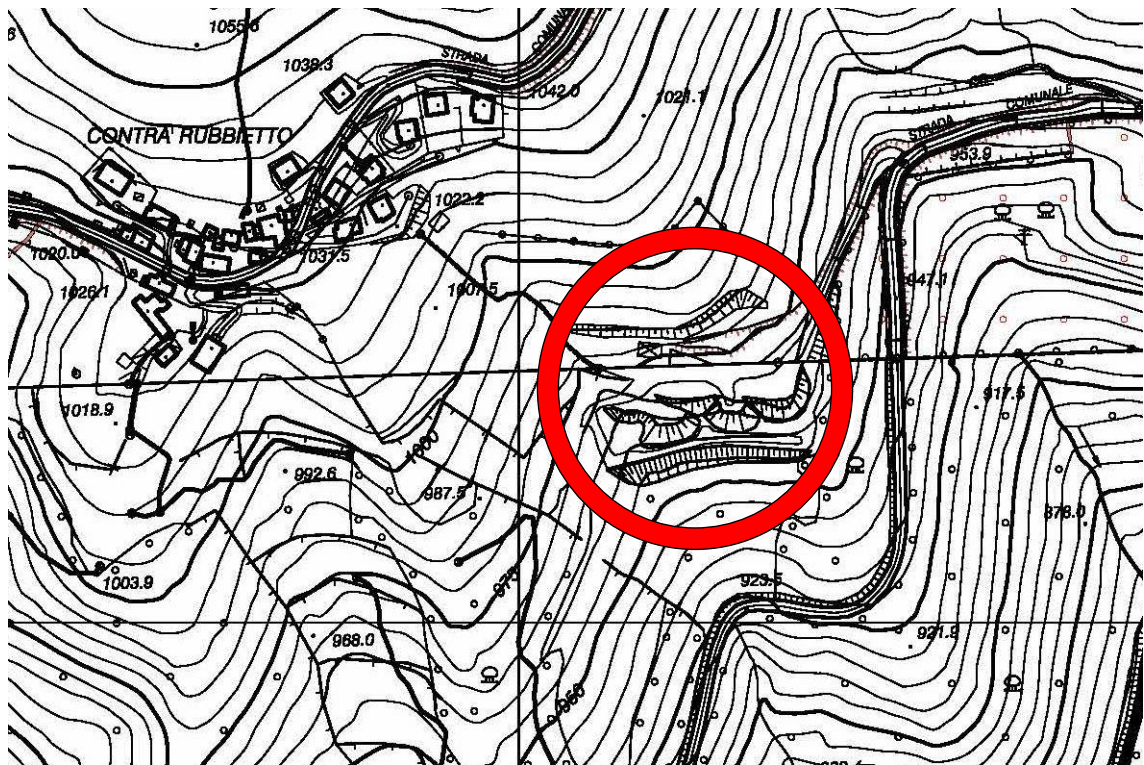
A) Estratto stradale
Comune di Lusiana Conco (36046 – VI) Contrà Rubbietto



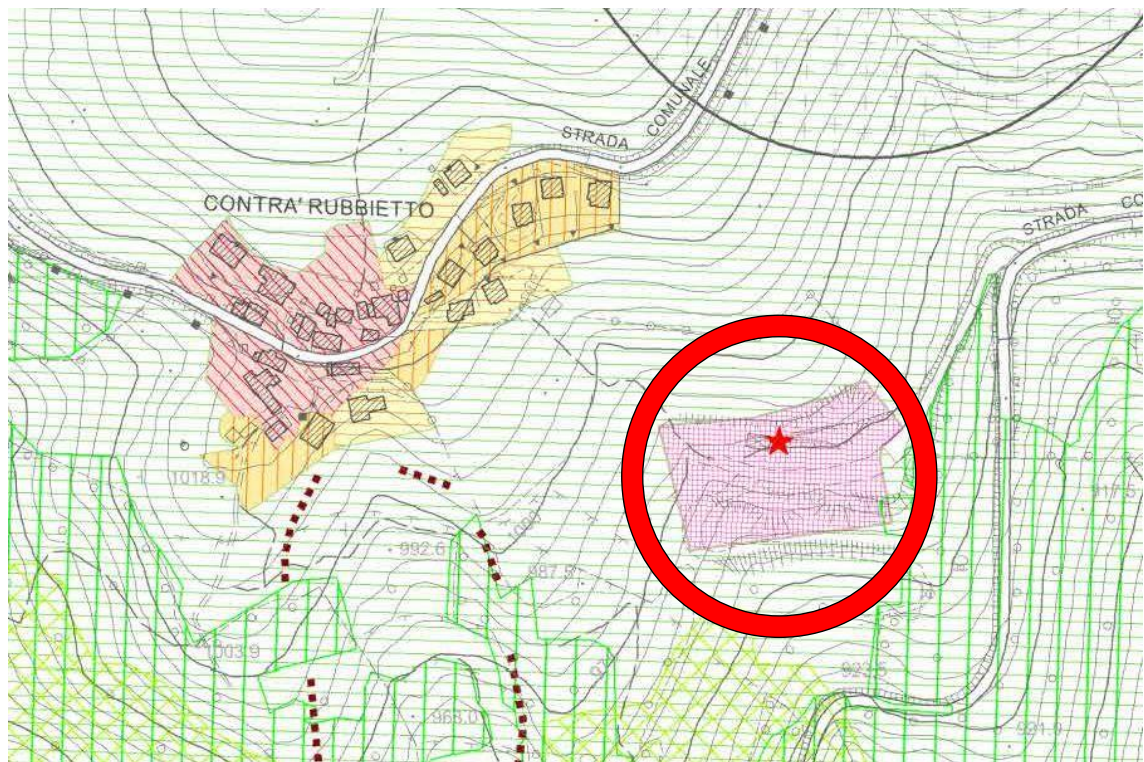
B) Ortofoto



C) Estratto CTR – Scala 1:5.000








D) Estratto P.I. – **Elaborato 1 Sud: Zonizzazione e vincoli** - scala 1: 5.000
Vincolo paesaggistico D.L.gs 42/2004, art. 142, comma g) – territori coperti da foreste e da boschi



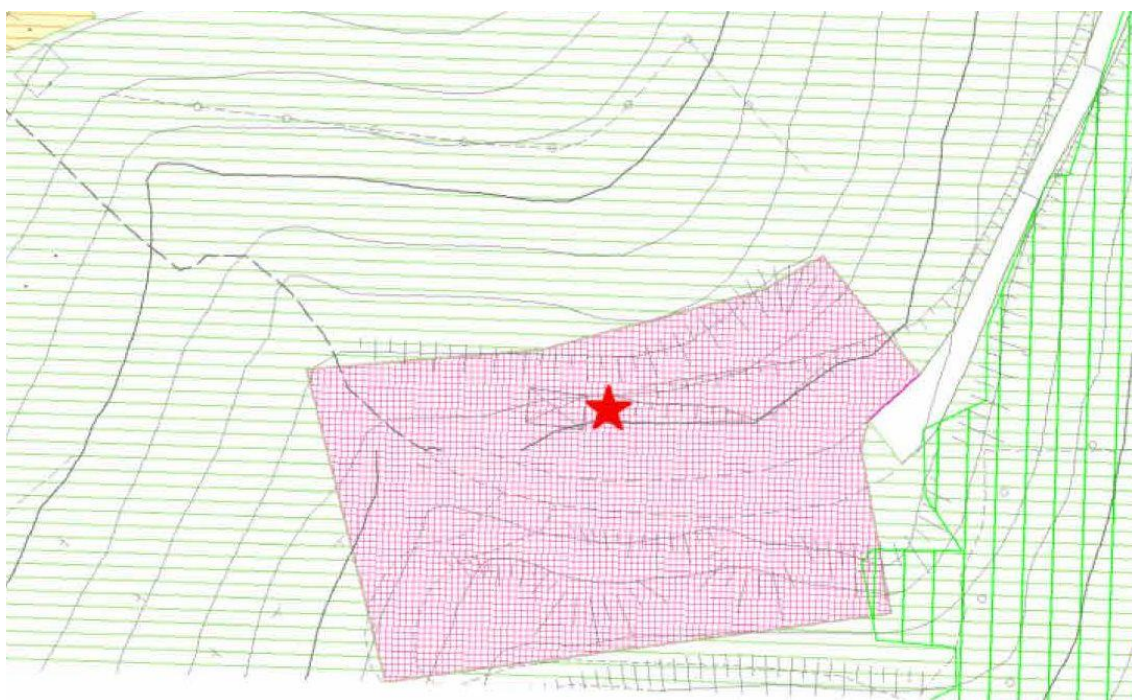
Legenda:

Vincoli - Art. 11

	Vincolo idrogeologico - forestale R.D. 3267/1923
	Vincolo sismico D.P.C.M. n. 3274/2003
	Vincolo paesaggistico D.L.gs. 42/2004 - Zone boscate
	Vincolo paesaggistico D.L.gs. 42/2004 - Corsi d'acqua
	Vincolo paesaggistico D.L.gs. 42/2004 - Usi civici









- E) Estratto P.I. – Elaborato 2 / 3 – Zone significative Rubbio - scala 1: 2.000 (**Dicembre 2018**)
Esistente: Zona produttiva (ZTO D) – Art. 22 - “Attività regolamentata secondo la L.R. 3/2000” (Nuove norme in materia di gestione dei rifiuti)
Ampliamento: Zona agricola (ZTO E) – Art. 22

Si precisa che la delimitazione dell'area Zona produttiva (ZTO D) – Art. 22 – “Attività regolamentata secondo la L.R. 3/2000” (Nuove norme in materia di gestione dei rifiuti) rappresentata nella tavola 2/3 del Piano degli interventi redata nel Dicembre 2018, qui allegata, non è aggiornata alla conformazione attuale approvata con Provvedimento Conclusivo n. 21/2019 rilasciato in data 11.09.2019

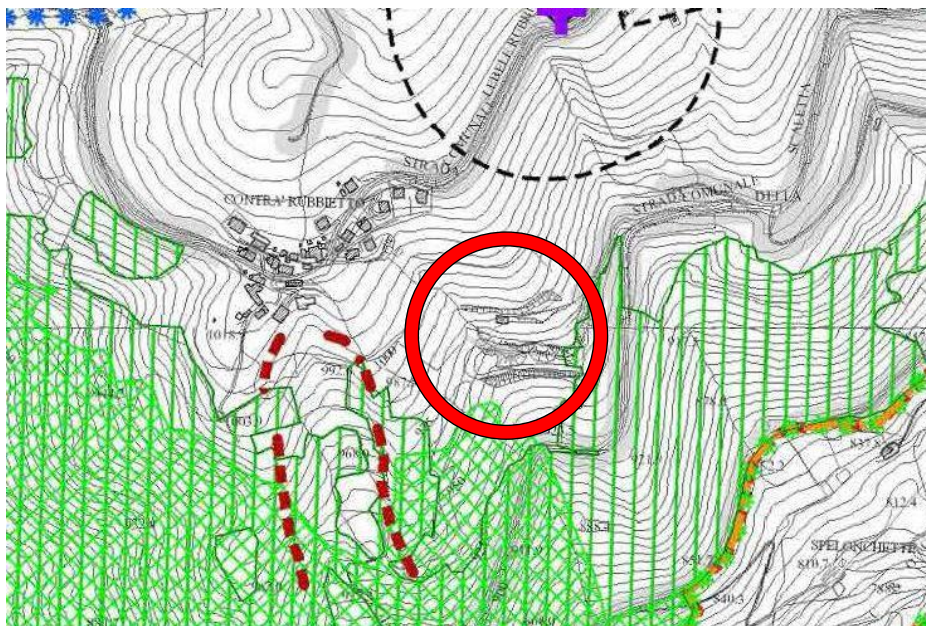


Legenda:

Zone Territoriali Omogenee (ZTO)

	Zona centro storico (ZTO A1) - Art. 17
	Zona centro storico (ZTO A2) - Art. 17
	Zona prevalentemente residenziale (ZTO B) - Art. 18
	Zona di completamento di aree parzialmente edificate (ZTO C1) - Art. 19
	Zona di espansione residenziale (ZTO C2) - Art. 20
	Zona produttiva (ZTO D) - Art. 21
	Zona agricola (ZTO E) - Art. 22
	Attività regolamentate secondo la LR 3/2000

F) Estratto PAT – Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale – scala 1:10.000



G) Estratto catastale - scala 1:2.000

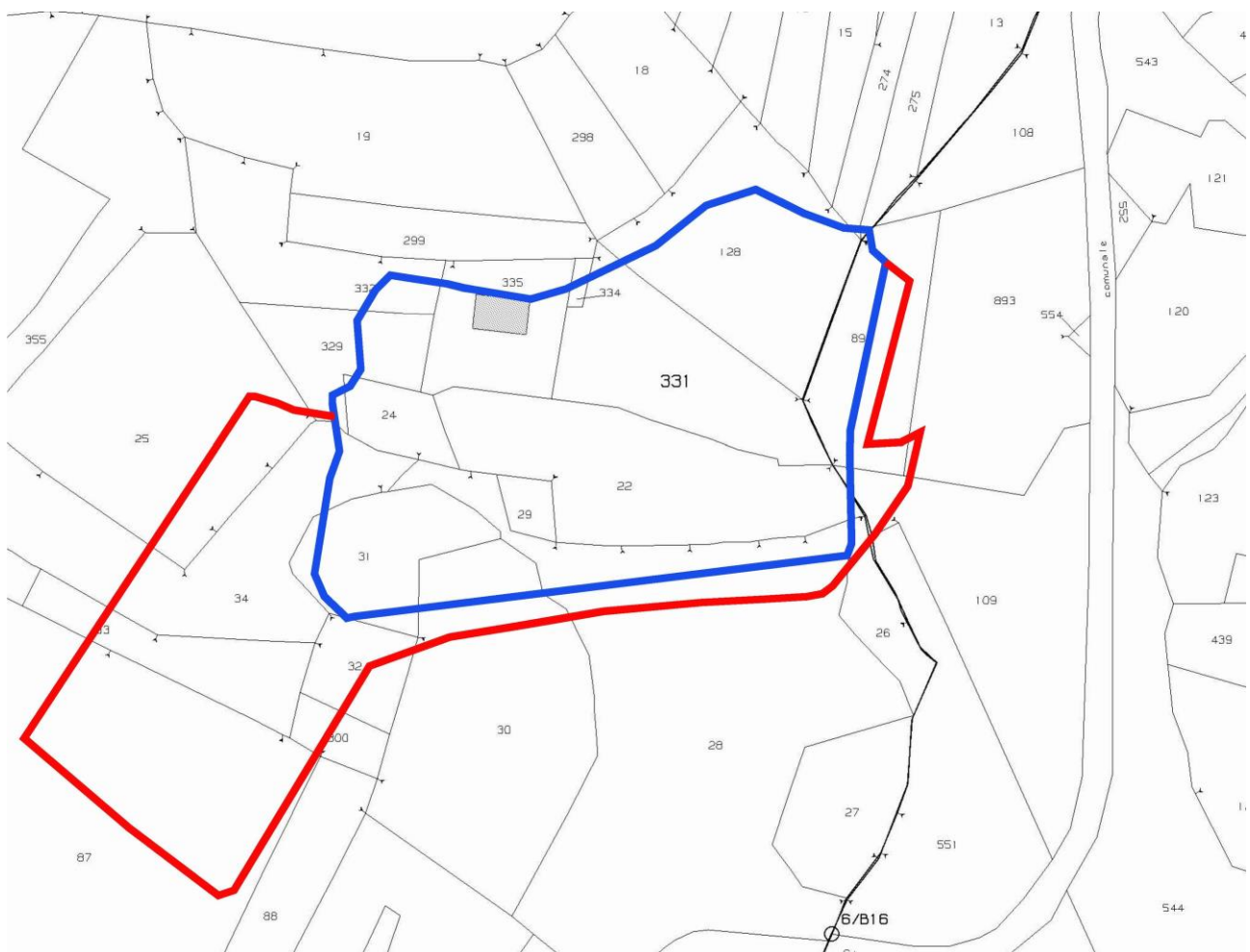
Comune di Lusiana Conco, Sezione Conco (B),

Esistente: Foglio 15, M. n. 22-24-28-29-30-31-34-128-329-331-332-334-335

Foglio 16, M. n. 894

Ampliamento: Foglio 15, M. n. 25-26-28-30-31-32-33-34-87-300-329

Foglio 16, M. n. 109-893-894



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 1 – Impianto esistente ripresa da sud



Foto n. 2 – Area oggetto dell'ampliamento ripresa da sud/est



Foto n. 3 – Impianto esistente con area oggetto dell'ampliamento ripresa da sud/est

- 10.a ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (Artt. 136 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.)**

Nessuno

- 10.b PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (Art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.)**

Articolo 142: Aree tutelate per legge

g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227

- 11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA**

L'immobile in oggetto è un'area ad uso produttivo, quale impianto per **“attività di recupero in regime semplificato ai sensi degli artt. 31 e 33 del D. Lgs. 05.02.1997, n. 22”** autorizzata con Concessione Edilizia n. 2/C/2003 del 24.01.2003 (Pratica n. C02/4219 – Prot. Ed. 2484), Provvedimento Conclusivo n. 28/10 del Procedimento Unico Prot. n. 353/10 del 26.1.2010, Conclusione del Procedimento e Rilascio Autorizzazione Unica Ambientale n. 1-2017 del 30.01.2017 e Provvedimento Conclusivo n. 21/2019 del Procedimento Unico Prot. n. 3859/18 del 26.09.2018.

L'area esistente occupata dall'impianto autorizzato è censita al Catasto Terreni del Comune di Lusiana Conco, Sezione Conco (B), al Foglio 15, M. n. 22-24-28-29-30-31-34-128-329-331-332-334-335 e al Foglio 16, M. n. 894.

Il vigente PI individua l'area su cui insiste l'area quale Zona produttiva ZTO D (Art. 22) “Attività regolamentata secondo la L.R. 3/2000” (Nuove norme in materia di gestione dei rifiuti)

Nell'area esistente oltre agli impianti (vaglio, frantoio, pesa) sono presenti alcuni manufatti, quali uffici, cisterna carburante, deposito attrezzi / materiale da manutenzione dei mezzi, inoltre è dotato di opportuno sistema di raccolta e scarico di acque meteoriche, con depuratore e successiva dispersione per subirrigazione, con rete posta lungo la proprietà ad est.

Tutta l'area è opportunamente circondata da elementi arborei tipici del luogo, vegetazione ed siepi, in modo da creare un mascheramento con barriere vegetali e non creare impatto visivo e mantenere lo skyline della zona.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

L'intervento di progetto consiste nell'ampliamento dell'area di lavorazione verso sud / ovest, sud ed est, sempre nel terreno di proprietà attualmente allo stato naturale, non coltivato, esclusivamente coperto da vegetazione arbustiva priva di importanza e pregio.

Nello specifico l'area oggetto di intervento è censita al Catasto Terreni Foglio 15, M. n. 25-26-28-30-31-32-33-34-87-300-329, Foglio 16, M. n. 109-893-894

Nell'area in ampliamento verrà installato un nuovo impianto, ovvero un nuovo vaglio su basamento in blocchi di marmo, una porzione di pavimentazione in calcestruzzo per ovviare alla dispersione dei reflui derivanti dalla lavorazione delle terre / rocce da scavo e nuove zone di deposito materiale e transito mezzi di trasporto.

Si precisa che non si prevede la realizzazione di nuovi manufatti e/o volumi, ma verrà modificata la rete di smaltimento delle acque meteoriche; ovvero si prevede lo spostamento della rete di sub irrigazione lungo il confine sud, previa installazione di impianto di prima pioggia con disoleatore esterno ed impianto di sedimentazione in continuo (vedasi Tav. n. 5)

L'intervento di per se ben si inserisce nella zona, in quanto non crea impatto visivo di rilievo sia nelle vicinanze, ovvero dalle strade esistenti circostanti, che in lontananza, ovvero dai luoghi di belvedere della zona o di paesaggio panoramico dalla pianura verso la montagna.

Infatti rimangono invariate le caratteristiche attuali; infatti tutta l'area verrà opportunamente circondata da piantumazione di basso ed alto fusto autoctone, tipiche del luogo (ad esempio faggio, acero o sorbo, carpino nero, maggiociondolo, nocciolo, ecc...) in modo da creare un mascheramento vegetale e non creare impatto visivo, mantenere lo skyline della zona. Anche all'interno dell'impianto verrà posata della piantumazione vegetale a mitigazione (vedasi Tav. n. 7)

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Con l'intervento proposto si prevede di mantenere pressoché inalterato lo skyline, senza nessuna alterazione percettiva del paesaggio.

Non determinerà modifiche sostanziali alle pendenze naturali del sito, non produrrà alterazione percettiva del paesaggio per intrusione od ostruzione di visuale e non produrrà interventi su elementi arborei presenti.

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

L'intervento di per se ben si inserisce nella zona in quanto non crea impatto visivo di rilievo mantenendo invariate le caratteristiche attuali; infatti tutta l'area verrà opportunamente circondata da elementi arborei tipici del luogo, vegetazione ed siepi, in modo da creare un

mascheramento con barriere vegetali e non creare impatto visivo e mantenere lo skyline della zona.

Marostica, Settembre 2022

Il richiedente

Il progettista dell'intervento

DAL Cortivo Geom. Diego
(firmato digitalmente)

15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Firma del Responsabile

.....

16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....

Firma del Soprintendente o del Delegato

.....