



**COMUNE DI CORNEO VICENTINO**  
**PROVINCIA DI VICENZA**

*Settore Edilizia Privata – Urbanistica- Ambiente*  
*Sportello Unico per le Attività Produttive*  
Piazza A.Moro n°33- Tel. 0445/450437 FAX 0445/446170  
P.E.C.: cornedovicentino.vi@cert.ip-veneto.net

**PRATICA 2021/S/0003**

PROT. 0001487/2021-IZ  
CORNEO VICENTINO 26.01.2020

*Spett:*

*Provincia di Vicenza*  
*area servizio al cittadino e al territorio*  
*settore ambiente- servizio VIA*  
Contrà Gazzolle n°1- 36100 VICENZA  
PEC: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

**Verifica della documentazione**  
**POCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' A V.I.A.**  
**art. 27-BIS commi 2-3 del Dlgs 152/06**

**Id Pratica 2021/S/0003**

*Protocollo SUAP 001039*

DATA RICEZIONE: 19/01/2021

Proponente

Tipo di intervento

Localizzazione

*T&T srl*

*Studio di Impatto Ambientale art.27-bis del Dlgs 152/06*

*Impianto di trattamento rifiuti plastici in ordinaria*

*Via Fogazzaro n°49*

Zona Territoriale omogenea del Piano degli Interventi

*D/I*

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Settore Edilizia Privata – Urbanistica- Ambiente- Sportello Unico*

**PREMESSA:**

**Cronologia relativa all'attivazione del procedimento di VIA ai sensi dell'art. 27 bis del Dlgs 152/06**

L'Amministrazione Provinciale di Vicenza (area tecnica, servizio rifiuti, VIA e VAS) informa che la ditta T&T srl ha presentato lo *Studio di Impatto Ambientale art.27-bis del Dlgs 152/06* e acquisito agli atti del Comune con nota registrata al Prot. n° 001039 in data 19/01/2021 per il seguente intervento: *Impianto di trattamento rifiuti plastici in ordinaria*. Contestuale alla "comunicazione di avvio del procedimento" è la "comunicazione di avvenuta pubblicazione" della documentazione sul sito dell'Amministrazione Provinciale di Vicenza;

Con la nota registrata al protocollo del Comune Prot. n° 001039 in data 19/01/2021, l'Amministrazione Provinciale di Vicenza (area tecnica, servizio rifiuti, VIA e VAS) informa che presso la sede del Comune di Cornedo Vicentino, per il giorno martedì 26 gennaio 2021 alle ore 14:30 è stata convocata la presentazione al Comitato Tecnico Provinciale V.I.A. del progetto e la verifica dello stato generale dei luoghi".

**VISTO** l'esito della verifica stato generale dei luoghi e la presentazione alla Commissione Tecnico Provinciale VIA dello studio di impatto ambientale che si è svolta presso la sala Consiliare del Comune di Cornedo Vicentino in data 26.01.2021 alle ore 14:30;

**ASPETTI PRODUTTIVI:**

La ditta T&T svolge attualmente l'attività di messa in riserva (R13) e trattamento e triturazione (R3) in mulini di rifiuti plastici. La ditta intende aumentare i quantitativi di rifiuti in trattamento passando in autorizzazione ordinaria. La tipologia di rifiuto trattato, così come la capacità totale dell'impianto rimangono invariati e non sono previste modifiche ai macchinari presenti. E' previsto l'aumento delle ore lavorative e di trattamento rifiuti e quindi l'incremento della capacità giornaliera e annuale

Potenzialità:

- capacità di trattamento rifiuti: 72 ton/giorno
- stoccaggio: 1540,4 ton

**ASPETTI URBANISTICI:**

| Particella   | Descrizione                                                                        | Tipo | Area      | % Area |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------|
| U 0005 00926 | Area idonea                                                                        | PI   | 4230.3 mq | 100    |
| U 0005 00926 | Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua (lett. C, art. 142)             | PI   | 4230.3 mq | 100    |
| U 0005 00926 | Idrografia/Fasce di rispetto di 10 m - art. 96 lett. f) r.d. 25 luglio 1904 n. 523 | PI   | 4230.3 mq | 100    |
| U 0005 00926 | D1                                                                                 | PI   | 4230.3 mq | 100    |
| U 0005 00926 | Ambito di riqualificazione della strada mercato                                    | PI   | 4230.3 mq | 100    |
| U 0005 00926 | Confine comunale                                                                   | PI   | 4230.3 mq | 100    |

**Strumentazione urbanistica:**

il PAT approvato il 21.06.2013 ratificato dalla Provincia di Vicenza con deliberazione n°131 del 02.07.2013, pubblicato al BUR n°71 del 16.08.2013 e divenuto efficace dal 01.09.2013; la delibera di Consiglio Comunale n°48 del 30.10.2014 di approvazione del P.I.- la delibera di Consiglio comunale n° 19 del 23.05.2017 di approvazione della Variante n°1 al P.I.- la delibera di Consiglio comunale n° 5 del 21.03.2018 di approvazione della Variante

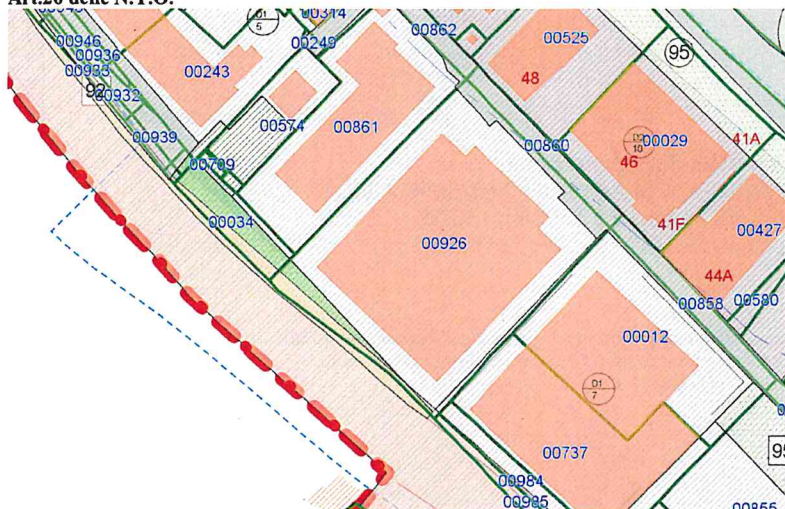
PROTOCOLLO N. 0001489 del 26/01/2021 17:32:30 // USCITA  
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE  
documento firmato digitalmente da IVO ANDREA ZORZI stampato il giorno 26/01/2021 da Zorzi Ivo.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. di originale digitale.  
Hash (Sha256): 8d431f857f4a21a0237c6e788085a038705dec77620e8a231e165678eb

generale al P.I. Fase N°1- la delibera di Consiglio comunale n° 23 del 04.07.2018 di approvazione della Variante generale al P.I. Fase N°2- la delibera di Consiglio comunale n° 23 del 04.07.2018 di approvazione della Variante al Regolamento Edilizio- la delibera di Consiglio comunale n° 50 del 20.12.2019 di approvazione della Variante generale al P.I. Fase N°3

Caratteristiche edilizie:

- Superficie fondiaria: 7.550 mq
- Area verde: 380 mq
- Superficie coperta: 4.190 mq
- Piazzale area di manovra: 2.980 mq

**P.I.- ZTO D1/26 –  
 Art.26 delle N.T.O.**



## TITOLO QUINTO - ZONE PRODUTTIVE, COMMERCIALI, DIREZIONALI

## Art. 26 - ZONA "D1" - PRODUTTIVA

1. Sono zone totalmente o parzialmente occupate da insediamenti produttivi, artigianali e commerciali.
  2. In tali zone è ammesso l'insediamento di:
    - attività produttive;
    - depositi, magazzini, attività commerciali all'ingrosso;
    - attività direzionali in genere;
    - pubblici esercizi e attrezzature di servizio (palestre, fitness e simili);
    - attività commerciali nei limiti di cui all'art. 19.
  3. In dette zone sono ammesse costruzioni da destinare all'alloggio del proprietario o custode sino ad un volume massimo di 500 mc per unità produttiva, commerciale o direzionale e comunque non oltre 1/3 del volume produttivo, da realizzare contestualmente o dopo l'insediamento dell'attività; tale volume dovrà essere organicamente inserito, costituendo corpo unico con l'edificio produttivo.
  4. Fatti salvi gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro risanamento conservativo, ristrutturazione senza variazione dell'attività, l'ampliamento, la modifica dell'attività e il nuovo insediamento delle attività produttive dovrà avvenire nel rispetto delle seguenti direttive:
    - 4.1 Il P.I. persegue l'obiettivo di favorire l'insediamento di attività non inquinanti, che escludono la lavorazione della pelle e dei prodotti chimici, considerando prioritario l'adeguamento dell'attività alle leggi per la tutela ambientale (scarichi, odori, rumorosità). A questo proposito nei lotti liberi compresi nelle zone produttive di tipo "D" è consentita l'edificazione solo per attività non inquinanti alternative alla lavorazione delle pelli ed ai prodotti chimici per essenziali motivi ambientali, e cioè:
      - la salvaguardia del suolo e delle falde acquifere;
      - l'elevato uso di acqua e la necessità di processi di depurazione complessi con sperimentati rischi di impatto ambientale;
      - l'alterazione dell'aria, sgradevole da respirare sia per le immissioni atmosferiche connesse alla depurazione ed al trattamento dei fanghi, sia per le immissioni legate all'uso di solventi chimici ecc.
- Per lavorazione delle pelli e per lavorazioni inerenti i prodotti chimici si intendono tutte le attività di utilizzo, trasformazione, magazzino e commercio con deposito di tali prodotti: tutte produzioni che hanno un impatto negativo sull'ambiente. Sono invece escluse dalle limitazioni del presente articolo le attività relative alla lavorazione della pelle già finita (guanti, borsette, vestiti, oggetti di arredamento ecc.) e al commercio al dettaglio di cuoi e pelli.
5. Al fine di garantire l'efficace applicazione degli indirizzi di tutela ambientale ed il raggiungimento degli obiettivi prefissati dal PAT, l'Amministrazione Comunale si riserva di subordinare l'autorizzazione all'insediamento di nuove aziende al rispetto di specifici impegni: per tali aziende sarà necessaria una domanda preliminare al fine di acquisire il parere degli uffici pubblici competenti e/o degli altri Istituti specialistici che di volta in volta saranno indicati dall'Amministrazione Comunale stessa.
  6. All'interno delle zone produttive individuate dal P.I. è vietato il nuovo insediamento e l'ampliamento di:
    - Impianti e laboratori nucleari: impianti nucleari di potenza e di ricerca; impianti per il trattamento dei combustibili nucleari; impianti per la preparazione, fabbricazione di materie fissili e combustibili nucleari; laboratori ad alto livello di attività;
    - Inceneritori;

**N.T.O - Norme Tecniche Operative**

- Industrie chimiche: produzione per via petrolchimica non considerate nelle altre voci.
- 7. È vietato lo stoccaggio delle pelli grezze o in fase di lavorazione, anche se imballate, fresche, congelate o secche, all'esterno degli opifici esistenti e già operanti, unitamente ai prodotti chimici necessari per la lavorazione delle pelli, se non per le operazioni di carico e scarico.
- 8. Gli insediamenti di industrie insalubri di prima classe di cui all'art. 216 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con regio decreto 27/7/1934 n. 1265 e s.m.i. sono consentiti a condizione che siano previsti idonei impianti per la protezione degli inquinamenti previo parere favorevole della Giunta Comunale.
- 9. **DISPOSIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA AMBIENTALE**

| ZONA "D1"                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |                                   |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO O DI ESPANSIONE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |                                   |
| Modalità attuative                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | COMPLETAMENTO                     | ESPANSIONE                        |
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | IED                               | PUA                               |
| Rapporto di copertura fond. massimo         | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 60%                               | 60%                               |
| Altezza massima dei fabbricati              | m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10,00<br>(esclusi volumi tecnici) | 12,00<br>(esclusi volumi tecnici) |
| Indicazioni particolari:                    | <p><b>Zona D1 n. 24.</b> La realizzazione degli interventi di ampliamento e/o nuova edificazione è subordinata alla presentazione di un progetto unitario esteso all'ambito indicato in cartografia comprendente la fascia verde da organizzarsi come mitigazione ambientale sulla base degli indirizzi del PQAMA: su tale fascia potranno localizzarsi le aree verdi a standard che, diversamente, potranno essere monetizzate.</p> <p>E' inoltre subordinata alla realizzazione di un apposito piano di manutenzione riguardante le opere e le reti di raccolta acque da realizzarsi per la mitigazione idraulica. Questi si dovrà tenere sempre disponibile per la consultazione, l'aggiornamento e seguire le direttive (prescrizione parere Genio Civile prot. 71185 del 23.02.2018)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |                                   |
| Indicazioni particolari:                    | <p><b>Zona D1 n. 31.</b> La zona è suddivisa in due ambiti (a - b) ciascuno dei quali attuabile tramite un PUA nel rispetto delle seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>la viabilità di bordo, realizzabile per stralci, dovrà essere coordinata tra gli ambiti a) e b) e avrà le caratteristiche richiamate dal PQAMA (strade urbane di quartiere);</li> <li>le aree a standard primario e secondario non potranno essere monetizzate e dovranno essere conferite ove indicato nelle tavole di Piano, fino alla concorrenza della superficie minima indicata dall'art. 10 delle NTO; l'eventuale ulteriore cessione fino alla saturazione dell'area a servizi prevista, può configurarsi come contributo perequativo finalizzato a potenziare la funzione "filtro" dalle attività esistenti;</li> </ul> <p>ambito a):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>l'attuazione è subordinata alla realizzazione della viabilità di accesso dalla strada provinciale come previsto nel P.I. e al completamento di tutte le urbanizzazioni mancanti o carenti;</li> <li>la zona a servizi indicata nelle tavole di Piano e ricompresa nell'ambito territoriale di intervento del PUA, non conferisce capacità edificatoria.</li> </ul> |                                   |                                   |

**RITENUTO DI EVIDENZIARE I SEGUENTI elementi di approfondimento:**

**1) Dimensioni piazzole, volumi accumulabili, distanze dai confini e Torrente Agno.** La documentazione progettuale depositata allegata alla domanda di Verifica V.I.A. include anche la tavola grafica "lay-out impianto produttivo". La tavola prevede una modifica della nomenclatura delle aree esterne con l'indicazione di piazzole di deposito. Si chiede di completare la descrizione nel seguente modo:

| Piazzola | Dimensioni | Superficie | Altezza | Volume max | Distanza dai confini di proprietà | Distanza dal confine Torrente Agno | Descrizione materiale accumulo |
|----------|------------|------------|---------|------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
|          |            |            |         |            |                                   |                                    |                                |
|          |            |            |         |            |                                   |                                    |                                |
|          |            |            |         |            |                                   |                                    |                                |

**2) valutazione rischi e disagi per la popolazione dovuti all'emissione di rumori tonali nell'area esterna.** Dall'analisi eseguita emerge che nell'area immediatamente circostante l'impianto sono presenti alcuni edifici produttivi e abitativi. Si chiede pertanto di valutare per le tipologie di rifiuto in deposito nell'area esterna se vengono generati nella movimentazione dei rumori tonali, nonché le misure per il loro contenimento.

**3) mitigazione ambientale:** Il lay-out dell'impianto nella configurazione attuale deve essere caratterizzato da elementi e principi finalizzati alla riduzione del disturbo visivo. Tali accorgimenti consentono un adeguato inserimento delle nuove aree di deposito nel contesto paesaggistico, anche in virtù della vicinanza del Torrente Agno soggetto a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 Dlgs 42/2004 insistente a confine dell'area dell'impianto.

Si chiede di completare la descrizione nel seguente modo:

X: Domanda di autorizzazione paesaggistica per le superfici e volumi delle aree di deposito e stoccaggio completa delle opere di mitigazione visiva (Da inoltrare attraverso il portale impresainungiorno del SUAP al Comune ai sensi dell' artt.142-146 del DLvo 42/2004)

| Aspetto/impatto                             | Fase      | Significatività | Mitigazione prevista | Mitigazione % | Significatività con mitigazione |
|---------------------------------------------|-----------|-----------------|----------------------|---------------|---------------------------------|
| Alterazione delle componenti paesaggistiche | Esercizio |                 |                      |               |                                 |

- Elaborato grafico che comprenda nello specifico la rappresentazione dei luoghi allo stato attuale e la simulazione a seguito della nuova organizzazione dello stoccaggio/deposito nelle aree esterne di progetto da media e lunga distanza per consentire la valutazione i compatibilità e adeguatezza delle soluzioni nei riguardi del contesto paesaggistico contermini. I fotoinserimenti dovranno contenere viste dai principali punti di avvicinamento e visuali da possibili alture circostanti, che rientrino in un'area di più ampio contesto.
- Sezioni (almeno n° 2) a scala urbana che rappresentino, lungo linee di sviluppo rispettivamente:
  - i rapporti di altezza e distanze tra i "nuovi volumi di deposito" e l'edificato circostante;
  - i rapporti di altezza e distanze tra i "nuovi volumi di deposito" e il Torrente Agno;

**4) Sicurezza e prevenzione incendi:** Istanza di "valutazione del progetto" a firma di tecnico abilitato

## COMUNICA

Alla S.V. che a seguito di verifica dell'adeguatezza e della completezza della documentazione sul procedimento di V.I.A. i seguenti elementi di approfondimento:

**1) Dimensioni piazzole, volumi accumulabili, distanze dai confini e Torrente Agno.** La documentazione progettuale depositata allegata alla domanda di Verifica V.I.A. include anche la tavola grafica "lay-out impianto produttivo". La tavola prevede una modifica della nomenclatura delle "aree esterne" con l'indicazione di piazzole di deposito.

Si chiede di completare la descrizione nel seguente modo:

| Piazzola | Dimensioni | Superficie | Altezza | Volume max | Distanza dai confini di proprietà | Distanza dal confine Torrente Agno | Descrizione materiale accumulo |
|----------|------------|------------|---------|------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
|          |            |            |         |            |                                   |                                    |                                |
|          |            |            |         |            |                                   |                                    |                                |
|          |            |            |         |            |                                   |                                    |                                |

**2) valutazione rischi e disagi per la popolazione dovuti all'emissione di rumori tonali nell'area esterna.** Dall'analisi eseguita emerge che nell'area immediatamente circostante l'impianto sono presenti alcuni edifici produttivi e abitativi. Si chiede pertanto di valutare per le tipologie di rifiuto in deposito nell'area esterna se vengono generati nella movimentazione, dei rumori tonali, nonché le misure per il loro contenimento in particolare nel periodo notturno.

**3) mitigazione ambientale:** Il lay-out dell'impianto nella configurazione attuale deve essere caratterizzato da elementi e principi finalizzati alla riduzione del disturbo visivo. Tali accorgimenti consentono un adeguato inserimento delle nuove aree di deposito nel contesto paesaggistico, anche in virtù della vicinanza del Torrente Agno soggetto a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 Dlgs 4272004 insistente a confine dell'area dell'impianto.

Si chiede di completare la descrizione nel seguente modo:

☒ Domanda di "Autorizzazione paesaggistica" per le superfici e volumi della aree di deposito e stoccaggio completa delle opere di mitigazione visiva (Da inoltrare attraverso il portale impresainungiorno del SUAP al Comune ai sensi dell' artt.142-146 del DLvo 42/2004)

| Aspetto/impatto                             | Fase      | Significatività | Mitigazione prevista | Mitigazione % | Significatività con mitigazione |
|---------------------------------------------|-----------|-----------------|----------------------|---------------|---------------------------------|
| Alterazione delle componenti paesaggistiche | Esercizio |                 |                      |               |                                 |

- Elaborato grafico che comprenda nello specifico la rappresentazione dei luoghi allo stato attuale e la simulazione a seguito della nuova organizzazione dello stoccaggio/deposito nelle aree esterne di progetto da media e lunga distanza per consentire la valutazione i compatibilità e adeguatezza delle soluzioni nei riguardi del contesto paesaggistico contermini. I fotoinserimenti dovranno contenere viste dai principali punti di avvicinamento e visuali da possibili alture circostanti, che rientrino in un'area di più ampio contesto.
- Sezioni (almeno n° 2) a scala urbana che rappresentino, lungo linee di sviluppo rispettivamente:
  - i rapporti di altezza e distanze tra i "nuovi volumi di deposito" e l'edificato circostante;
  - i rapporti di altezza e distanze tra i "nuovi volumi di deposito" e il Torrente Agno;

**4) Sicurezza e prevenzione incendi:** Istanza di "valutazione del progetto" a firma di tecnico abilitato

## AVVISA

Ai sensi degli articoli 4 e 5 della legge 241 del 7 agosto 1990 si comunica che:

Ufficio edilizia privata Urbanistica-Ambiente- Suap

-il Responsabile area tecnica è l'Arch Giampaolo Tonegato;

-il Responsabile del Procedimento, al quale potranno essere richieste informazioni in merito alla pratica citata, è l'arch. Ivo A. Zorzi telefono 0445-450437

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Settore Edilizia Privata – Urbanistica – Ambiente- Sportello Unico

Arch. Ivo A Zorzi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico DPR 28.12.2000 n°445del DLGS 7.3.2005 N°82 e rispettive norme collegate che sostituiscono il testo cartaceo e la forma autografa

