

CARATTERIZZAZIONE DELL'IMPATTO PAESAGGISTICO

Di seguito si procede con la definizione:

- stato di fatto;
- stato di progetto;
- computo metrico.

Stato di Fatto

Di seguito si riporta l'immagine della situazione delle alberature presenti nel sito di allevamento.

Per meglio caratterizzare lo stato di fatto si è distinta la fascia alberata per settori, definendone la lunghezza ed individuandone la tipologia di piante presenti, il numero e le eventuali fallanze.



La fascia alberata è costituita da piante di circa quarant'anni e le fallanze sono dovute a moria di alcune piante.

Normalmente le piante raggiungono l'altezza di circa quattro metri e sono gestite, per quanto possibile, per formare una parete fitta in grado di schermare dal basso le strutture di allevamento.

La tipologia di piante presenti sono sostanzialmente rappresentate da:

- Cipresso Argentato,
- Cipresso Laylandii,

sporadicamente sono presenti alberi da frutto di diverse specie.

L'albero di cipresso (o *Cupressus*) è una conifera della famiglia delle Cupressaceae, del tipo sempreverde. Si presenta con foglie simili alle squame ed assume nel complesso la

ALLEGATO: All_CaratterizzazioneAlberatura

Azienda agricola Stroe Marco

caratteristica forma conica. I frutti sono delle pigne a cono che restano sulla pianta anche per anni. I fiori sono poco visibili.

Si contano fino a 100 varietà di cipresso ed è possibile distinguere due importanti sottogruppi: la specie *horizontalis*, dove i rami sono perpendicolari al tronco, e quella *pyramidalis* in cui i rami fanno appunto assumere la caratteristica forma a piramide.

Tra le varietà più note possiamo citare il Cipresso dell'Arizona (Cipresso Argentato), che in età matura si espande anche in larghezza, toccando i 5 metri di diametro ed una altezza fino a 15 metri. Le foglie sono di colore grigio-azzurro. Viene utilizzato per lo più come albero da ornamento.

Nelle immagini seguenti si riportano particolari del Cipresso Argentato presente nel sito di allevamento:



Il Cipresso di Laylandii una conifera sempreverde, con portamento eretto e colonnare compatto a forma triangolare. Di questa pianta esistono varietà con fogliame più o meno denso e colori diversi, con i quali si possono formare veri e propri muri verdi. Si può utilizzare come pianta singola o per creare siepi alte e impenetrabili, questo Cipresso supera facilmente i 6 metri di altezza.

ALLEGATO: All_CaratterizzazioneAlberatura

Azienda agricola Stroe Marco

Nelle immagini seguenti si riportano particolari del Cipresso Laylandii presente nel sito di allevamento:



Settore 1

Lunghezza totale mt 50: i primi 16 metri partendo dalla strada di Via Perara sono di pertinenza del giardino di casa piantumato con piante ornamentali ad alto fusto che schermano la visuale dell'allevamento da via Perara. I successivi 34 metri sono privi di vegetazione in quanto tutta la superficie risulta pavimentata come dalle foto sotto riportate. Non risulta possibile effettuare una piantumazione.

Foto settore 1:



Settore 2

Lunghezza totale mt 68: sono presenti n. 31 piante di Cipresso Argentato, di circa 30 anni di età, con un'altezza media del fusto di circa quattro metri di altezza in grado di coprire quasi completamente il prospetto delle strutture di allevamento.

In questo settore non sono presenti fallanze.

ALLEGATO: All_CaratterizzazioneAlberatura

Azienda agricola Stroe Marco

Foto settore 2:



Settore 3

Lunghezza totale mt 36: sono presenti n. 21 piante ad alto fusto costituite da una pianta di Cipresso Argentato alternata con una di Cipresso di Leylandii.

In questo settore non sono presenti fallanze.

Foto settore 3:



Settore 4

Lunghezza totale mt 165: sono presenti complessivamente 42 piante di Cipresso Argentato ad alto fusto. La situazione dettaglia di questo settore è la presente:

- il settore inizia con una fallanza di circa 4 metri,
- continua con n. 6 piante di Cipresso Argentato,
- prosegue con una fallanza di circa 7 metri,
- continua con n. 36 piante di Cipresso Argentato,
- il settore nella parte terminale presenza una fallanza di circa 4 metri.

Foto settore 4:



ALLEGATO: All_CaratterizzazioneAlberatura

Azienda agricola Stroe Marco

Settore 5

Lunghezza totale mt 66: sono presenti alberi da frutta di diverse varietà (cileggio, plesso, susino ecc.).

Il Settore è in corrispondenza degli estrattori d'aria dei capannoni n. 9-10-11 e nell'intorno è presente solo terreno agricolo per almeno 250 metri.

Foto settore 5:



Settore 6

Lunghezza totale mt 102: sono presenti complessivamente 26 piante di Cipresso Argentato ad alto fusto, inoltre è affiancato un secondo filare alberato di circa 57 metri, costituito da piante da frutto. La situazione dettaglia di questo settore è la presente:

- il settore inizia con una fallanze di circa 8 metri che potranno essere utilizzati solo in parte in quanto è presente un cancello per l'accesso ai terreni agricoli confinanti,

ALLEGATO: All_CaratterizzazioneAlberatura

Azienda agricola Stroe Marco

- continua con n. 6 piante di Cipresso Argentato,
- prosegue con una fallanza di circa 3 metri,
- continua con n. 11 piante di Cipresso Argentato,
- prosegue con una fallanza di circa 3 metri,
- continua con n. 9 piante di Cipresso Argentato.

All'interno di questo settore sono presenti anche alcune piante di Cipresso Leylandii.

Foto settore 6:



Settore 7

Lunghezza totale mt 45: sono presenti complessivamente 8 piante di Cipresso Argentato ad alto fusto, inoltre affiancato è presente un doppio filare di alberi di noci ad alto fusto. La situazione dettaglia di questo settore è la presente:

- il settore inizia con una fallanza di circa 4 metri,
- continua con n. 5 piante di Cipresso Argentato,
- prosegue con una fallanza di circa 11 metri,
- continua con n. 3 piante di Cipresso Argentato.

ALLEGATO: All_CaratterizzazioneAlberatura

Azienda agricola Stroe Marco

Foto settore 7:



Settore 8

Lunghezza totale mt 38: non sono presenti piante.

Foto settore 8:



Settore 9

Lunghezza totale mt 112: sono presenti complessivamente 46 piante ad alto fusto.

La situazione dettaglia di questo settore è la presente:

- il settore inizia con 23 piante di Cipresso Argentato,
- continua con n. 2 piante di Nespolo Giapponese,
- continua con n. 3 piante di Cipresso Argentato,
- continua con n. 5 piante di Cipresso Laylandii,
- continua con n. 1 piante di Cipresso Argentato,

ALLEGATO: All_CaratterizzazioneAlberatura

Azienda agricola Stroe Marco

- continua con n. 1 piante di Cipresso Laylandii,
- continua con n. 4 piante di Cipresso Argentato,
- prosegue con una fallanza di circa 2 metri,
- continua con n. 1 piante di Cipresso Argentato,
- continua con n. 1 piante di Cipresso Laylandii,
- continua con n. 2 piante di Cipresso Argentato,
- prosegue con una fallanza di circa 2 metri,
- continua con n. 1 piante di Cipresso Argentato,
- continua con n. 1 piante di Cipresso Laylandii,
- continua con n. 1 piante di Cipresso Argentato.

Foto settore 9:



Settore 10

Lunghezza totale mt 35: questo settore corrisponde alla siepe perimetrale del giardino dell'abitazione dove è piantumata una siepe di Gelsomino dell'altezza di circa 1,8 mt.

Foto settore 10:



Visualizzazione delle strutture di allevamento da alcuni punti di osservazione

Di seguito si riportano le immagini fotografiche relative alla visualizzazione dell'allevamento da alcuni punti di osservazione, tali punti sono stati raggruppati rispetto ai punti cardinali, percorrendo lungo le strade perimetrali il sito di allevamento.

Nelle immagini proposte, estratte da Google Earth, è visibile il sito di allevamento, il punto di osservazione con la relativa foto del paesaggio che è possibile percepire da quel punto di osservazione.

Risulta importante evidenziare che:

- le foto sono state scattate in un periodo in cui non sono presenti le coltivazioni agricole, trattandosi di terreni coltivati principalmente con colture cerealicole,
- le foto sono state fatte individuando punti di possibile sosta,
- i punti di osservazione sono in numero relativamente limitato in quanto la collocazione dell'allevamento è percepibile in maniera evidente solo percorrendo via Perara.

Infine è indispensabile ricordare che il sito di allevamento è collocato in territorio prettamente agricolo, ad adeguata distanza dalle residenze, dalle zone urbanizzate e dalle principali strade comunali. Le strutture di allevamento hanno una conformazione tipica degli anni 70 ben inserite nel contesto territoriale locale.

ALLEGATO: All_CaratterizzazioneAlberatura

Azienda agricola Stroe Marco

VISUALIZZAZIONE DEL SITO DI ALLEVAMENTO DA NORD



A nord è stato individuato un unico punto di osservazione su Via Fontanelle, che in linea d'aria dista circa 450 metri dal sito di allevamento, i due punti sono separati esclusivamente da terreno agricolo coltivato a seminativo. Indipendentemente dalla stagione, tale distanza crea la condizione di non percettibilità del sito.

ALLEGATO: All_CaratterizzazioneAlberatura

Azienda agricola Stroe Marco

VISUALIZZAZIONE DEL SITO DI ALLEVAMENTO DA EST



A est sono stati individuati tre punti di osservazione su Via Perara, due posti a nord ed uno a sud del sito di allevamento.

I due punti a nord sono stati individuati in corrispondenza della parte finale del parco della Villa Fracanzan-Piovene che dista circa 850 metri dal sito.

Più a sud è stato individuato un punto di osservazione posto a circa 250 metri dall'imbocco su Via Perara verso nord.

Rispetto ai tre punti di osservazione il sito di allevamento è percettibile solo in corrispondenza delle fallanze presenti nella fascia arborea perimetrale.

VISUALIZZAZIONE DEL SITO DI ALLEVAMENTO DA SUD



A sud sono stati individuati tre punti di osservazione, uno su Via Crearo in corrispondenza di una abitazione che dista circa 420 metri dal sito di allevamento, ed uno su Via Stazione sempre in corrispondenza di una abitazione posta a circa 520 metri da sito di allevamento. Il terzo punto è stato individuato nell'incrocio tra Via Stazione e Via San Feliciano a 830 metri di distanza, in quanto su Via Stazione non sono presenti altre abitazioni.

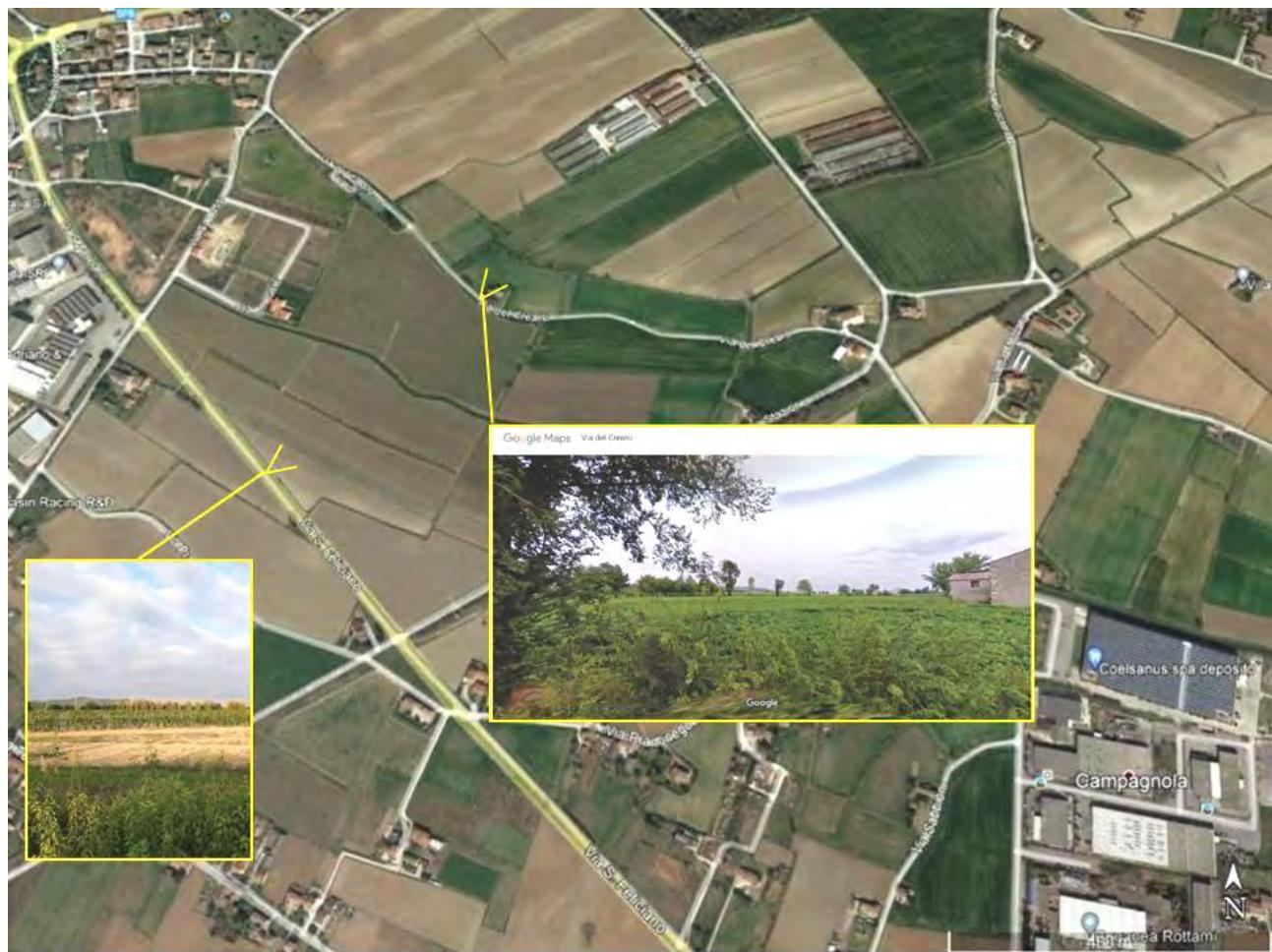
Come evidenziato dalle foto solo nel primo punto di osservazione è possibile individuare il sito di allevamento che risulta comunque integrato con il territorio.

Si ritiene importante sottolineare che le foto sono state scattate in assenza di coltivazioni agricole pertanto nella condizione di massima visualizzazione del territorio, che in caso contrario non avrebbe permesso la visualizzazione del sito di allevamento in nessun punto di osservazione.

ALLEGATO: All_CaratterizzazioneAlberatura

Azienda agricola Stroe Marco

VISUALIZZAZIONE DEL SITO DI ALLEVAMENTO DA OVEST



A ovest sono stati individuati due punti di osservazione.

Il primo è situato su Via Crearo in corrispondenza di un fabbricato rurale che dista circa 250 metri dal sito di allevamento, la cui strada di accesso è una strada interpoderale non asfaltata.

Il secondo è situato punto di osservazione è stato individuato su Via San Feliciano a circa 680 metri di distanza.

In entrambi i punti di osservazione il sito di allevamento non risulta percepibile alla visuale dell'osservatore.

Stato di Progetto

Di seguito si riporta l'immagine con evidenziati i punti dove si ritiene necessaria integrare le piante mancanti, decedute nel tempo, e la nuova piantumazione da realizzare nel settore 8 dove la siepe precedentemente piantata è completamente morta a causa di condizioni di eccessiva umidità dell'area.

Da una indagine presso alcuni vivaisti è emerso che le piante di Cipresso Argentato non sono reperibili sul mercato pertanto le sostituzioni devono essere effettuate con altro tipo di Cipresso. Gli stessi vivaisti consigliano la piantumazione di Cipresso Laylandii il quale piantumato ad una distanza tra le piante di circa 150 cm è in grado di formare velocemente una fitta barriera arborea.

Nell'immagine seguente viene indicato dove deve essere operato il ripristino delle fallanze:



La proposta di intervento nello Stato di Progetto è il ripristino delle fallanze ed il rifacimento della fascia arborea in corrispondenza del Settore 8.

Con riferimento ai Settori dall'1 al 4 si evidenzia quanto segue:

- nel settore 1 non è possibile la piantumazione di nuove piante perché la superficie è pavimentata, in ogni caso i primi metri sono sufficientemente schermati dalla piante arboree di pertinenza del giardino dell'abitazione;
- nei settori 2 e 3 non si rende necessario un intervento sulla fascia arborea in quanto non sono presenti fallanze;
- nel settore 4 si ritengono necessari interventi di ripristino di alcune piante in corrispondenza delle fallanze, in questo ambito risulta necessario il ripristino di 8 piante di Cipresso Laylandii.

ALLEGATO: All_CaratterizzazioneAlberatura

Azienda agricola Stroe Marco

Con riferimento al Settore 5 si evidenzia che il sito di allevamento in questa posizione non risulta visibile da nessun punto di osservazione, pertanto si ritiene sufficiente l'attuale presenza arborea.

Con riferimento ai Settori dall'6 al 10 si evidenzia quanto segue:

- nei settori 6 e 7 si ritengono necessari interventi di ripristino di alcune piante in corrispondenza delle fallanze, in questo ambito risulta necessario il ripristino di 15 piante di Cipresso Laylandii;
- nel settore 8 che risulta attualmente privo di vegetazione arborea a causa delle condizioni particolarmente umide del terreno, si possono ipotizzare due soluzioni:
 1. la piantumazione di 25 piante di Cipresso Laylandii,
 2. la piantumazione di "piante di Bambù";
- nel settore 9 si ritengono necessari interventi di alcune piante in corrispondenza delle fallanze, in questo ambito risulta necessario il ripristino di 2 piante di Cipresso Laylandii;
- nel settore 10, che corrisponde al giardino dell'abitazione, è presente una siepe di Gelsomino molto fitta, dell'altezza di circa 160 centimetri, che potrebbe essere leggermente innalzata.

Le piante che saranno utilizzate per le fallanze sono individuate in piante con altezza non inferiore a due metri sia nel caso del Cipresso Laylandii che delle piante di Bambù.

Computo Metrico

Stima dei costi			
Tipologia Piante	Quantità (numero)	Valore unitario €	Valore totale €
Cipresso Laylandii	50	12,00	600,00
Costo impianto			1.000,00
Costo manutenzione 1° anno			850,00
Totale			2.450,00

Il computo metrico non varia anche nel caso in cui si utilizzino nel settore 8 solo piante di Bambù.

Padova 29 Settembre 2021

Firma del titolare

Firma del tecnico incaricato