



PATTO TERRITORIALE  
AREA BERICA

AGUGLIARO - ALBETTONI - ALONTE - ARCUGNANO - ASIGLIANO VENETO - BARBARANO VICENTINO - BRENDOLA  
CAMPILIA DEI BERICI - CASTEGNERO - GRANCONA - LONGARE - LONIGO - MOSSANO - NANTO - NOVENTA VICENTINA  
ORGIANO - POJANA MAGGIORE - SAN GERMANO DEI BERICI - SAREGO - SOSSANO - VILLAGA - ZOVCEDDO

COPIA

Atto prot. nr. **00023895**  
**Prat. SUAP nr. 299/07**  
Prat. U.T.C. nr. 2007/100

**SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE  
PATTO TERRITORIALE AREA BERICA**  
(D.P.R. 440 del 07.12.2000)  
**Provvedimento Unico**

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO**

Vista la domanda presentata in data 07/08/2007 prot. nr. 17370 del Comune di Noventa Vicentina (VI) dalla Ditta **KOMATSU UTILITY EUROPE S.P.A. - P.I. 00163710247** - con sede a Noventa Vicentina in via Bergoncino n°28, con la quale è stato richiesto il provvedimento unico per l'intervento di: **COSTRUZIONE PIAZZALI IN CALCESTRUZZO** a Noventa Vicentina (VI) in Via BERGONCINO, sull'area distinta in catasto al Fg. **11** mapp. **331/1**;

**Vista** la documentazione allegata alla domanda;

**Visto** che il Richiedente ha comprovato di avere titolo ad ottenere la presente autorizzazione sulla base del diritto reale o personale compatibile con l'intervento da realizzare;

**Viste** le leggi 17 agosto 1942, nr. 1150, 6 agosto 1967, nr. 765 e 28 gennaio 1977, nr. 10;

**Vista** la legge 28 febbraio 1985, nr. 47;

**Vista** la L.R. 24/85, la L.R. 35/2002, la L.R. 11/2004 e la L.R. 18/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge Regionale 27 giugno 1985, nr. 61;

**Visto** il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

**Visto** il D.P.R. 20.10.1998 nr. 447, modificato ed integrato dal D.P.R. 07.12.2000 nr. 440;

**Visto** il D.P.R. nr. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la delibera del Consiglio Comunale del Comune di Noventa Vicentina nr. 64 del 25/08/2004, di approvazione della convenzione per la gestione dello Sportello Unico Associato dell'Area Berica;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale nr. 319 in data 28.12.2004 del Comune di Noventa Vicentina, Capofila dello Sportello Unico Associato, per la nomina del Responsabile Unico ed il decreto prot. 2 del 02/01/2007 di nomina dell'Arch. Sbicego Rosita a Responsabile dello Sportello Unico per le Imprese del Patto Territoriale Area Berica;

**Visto** il NULLA OSTA del Comune di Noventa Vicentina - ufficio Tecnico prot. 21474 del 03/10/2007 e sue prescrizioni;

**Visto** il parere favorevole del Comune di Noventa Vicentina - ufficio ecologia in data 06/11/2007;

**Considerato** che i suddetti atti istruttori e pareri tecnici costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

**Fatti** salvi i diritti di terzi.

**AUTORIZZA**

La Ditta **KOMATSU UTILITY EUROPE S.P.A. - P.I. 00163710247** - come sopra generalizzato, ad eseguire, alle condizioni di seguito indicate ed in conformità alla documentazione tecnica presentata, l'intervento di: **COSTRUZIONE PIAZZALI IN CALCESTRUZZO** a Noventa Vicentina (VI) in Via BERGONCINO, sull'area distinta in catasto al Fg. **11** mapp. **331/1**, come risulta dal progetto redatto dal Geom. **Galuppo Adriano**, con studio in Noventa Vicentina, composto di nr. **2** elaborati che, vistati si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO COSTITUISCE TITOLO UNICO A TUTTI GLI EFFETTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO E PRODUCE GLI STESSI EFFETTI GIURIDICI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO E' COSI' DISCIPLINATA:

**Art. 1 - Obblighi e Responsabilità.**

Il Committente titolare dell'autorizzazione, il Direttore dei Lavori sono responsabili per ogni violazione delle norme di Legge e di Regolamento, nonché delle modalità esecutive fissate nel presente provvedimento.

E' fatto obbligo al Committente di notificare gli estremi del Provvedimento alle Aziende erogatrici dei pubblici servizi (energia elettrica, acqua, gas, ecc.) alle quali saranno richieste forniture per l'esecuzione dei lavori.

#### **Art. 2 – Termine di inizio e di ultimazione dei lavori.**

I lavori devono essere iniziati entro dodici mesi dalla data di notifica del presente ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio. Il Direttore dei Lavori è tenuto a comunicare l'inizio dei lavori, per iscritto, entro 5 giorni dall'avvenuto inizio dei lavori.

L'inosservanza dei termini predetti comporta la decadenza del provvedimento, al pari dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali lo stesso risulti in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro tre anni dall'inizio.

#### **Art. 3 – Adempimenti.**

Ai sensi dell'art. 4 della Legge 28.02.1985 nr. 47, nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori, in modo ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi della presente autorizzazione e dei nominativi del committente, del progettista, del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, nonché ai sensi dell'ultimo comma art. 9 L. 46/90, il nominativo dell'installatore dell'impianto o degli impianti previsti dalla predetta legge; qualora sia previsto il progetto, dovrà altresì essere indicato il nominativo del progettista dell'impianto o degli impianti.

#### **Art. 4 – Certificato di agibilità.**

Prima del loro uso, per l'immobile e di vani utilizzabili conseguenti agli interventi edilizi e/o urbanistici oggetto del presente, dovrà essere ottenuto il certificato di agibilità (art. 24 D.P.R. nr. 380 del 06/06/2001). In tale fase dovranno essere acquisite contestualmente, se dovute, le autorizzazioni per l'attività ricettiva, di manipolazione di alimenti e di somministrazione di alimenti e bevande. La richiesta del certificato è a cura del concessionario.

Entro 15 gg dalla ultimazione dei lavori di finitura del fabbricato il titolare del presente provvedimento è tenuto alla presentazione della richiesta di agibilità.

#### **Art. 5 – Prescrizioni.**

Dovranno essere osservate le prescrizioni contenute nel:

- **NULLA OSTA del Comune di Noventa Vicentina – ufficio Tecnico prot. 21474 del 03/10/2007;**

Prima dell'inizio lavori dovrà essere prodotta la documentazione prevista ai sensi dell'art. 3, comma 8 del Decreto Legislativo 14.08.1996, n. 494, e successive modifiche ed integrazioni:

- dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- certificato di regolarità contributiva che può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili.

In assenza delle certificazioni della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è **sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.**

Ogni eventuale difformità fosse eseguita rispetto a quanto autorizzato sarà perseguita assimilandola ad equivalenti difformità da permesso di costruire, come disciplinato dal D.P.R. nr. 380/2001 e dalla L.R. 61/85.

Contro il presente provvedimento gli interessati possono proporre entro il termine di 60 gg. dalla data di notifica ricorso giurisdizionale al T.A.R. o, entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Noventa Vicentina, li 06/11/2007



**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO  
UNICO ASSOCIATO**  
(Sbicego arch. Rosita)

NOTIFICATO IN DATA 06/11/07.....

FIRMA [Firma].....

Il Responsabile del Procedimento: Sbicego arch. Rosita



# COMUNE DI NOVENTA VICENTINA

(Provincia di Vicenza)

Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

richiesta presentata il 07/08/2007 al n. 17370 di protocollo

Pratica n. 2007/100

## NULLA OSTA AL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO UNICO

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

**VISTA** la domanda presentata in data 07/08/2007 con numero 17370 di protocollo dalla Ditta **KOMATSU UTILITY EUROPE S.P.A.** con sede a 36025 NOVENTA VICENTINA (VI) in VIA BERGONCINO 28 - P.I. 00163710247, intesa ad ottenere il provvedimento unico per l'esecuzione dei seguenti lavori: **COSTRUZIONE PIAZZALI IN CALCESTRUZZO** da eseguirsi in **VIA BERGONCINO** su terreno censito in Catasto al Comune di Noventa Vicentina - Fg. 11, mapp. 331/1

**VISTO** il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da: **GALUPPO GEOM. ADRIANO C.F. - GLPDRN60S14F964B** p. Iva 02976400248 con sede in 36025 NOVENTA VICENTINA VIA MATTEOTTI 102 iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di VICENZA;

**VISTO** il parere del Responsabile del Procedimento;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

**VISTO** il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

**VISTE** le Norme Urbanistiche vigenti;

**VISTE** le leggi 17/08/1942 n. 1150, 06/08/1967 n. 765, 28/01/1977 n. 10, 05/08/1978 n. 457, 25/03/1982 n. 94, 28/02/1985 n. 47, 08/06/1990 n. 142, 04/12/1993 n. 493, 23/12/1996 n. 662, 15/05/1997 n. 127, 23/05/1997 n. 135 e le Leggi Regionali del 27/06/1985 n. 61, del 31/10/1994 n. 63, del 23/04/2007 n. 11, D. Lgs. 31/03/1998 n. 112, D.P.R. 07/12/2000 n. 440 e loro successive modifiche ed integrazioni;

### DICHIARA

per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi che **NULLA OSTA** al rilascio del provvedimento unico

- alla Ditta **KOMATSU UTILITY EUROPE S.P.A.**

con sede a 36025 NOVENTA VICENTINA (VI) in VIA BERGONCINO 28 P.I. 00163710247,

per l'esecuzione delle seguenti opere: **COSTRUZIONE PIAZZALI IN CALCESTRUZZO** secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

### PRESCRIZIONI SPECIALI DA OSSERVARE OBBLIGATORIAMENTE

**ACQUISIRE PARERE UFFICIO ECOLOGIA PER ALLACCIAMENTO DELLA LINEA DELLE ACQUE METEORICHE E DI PIAZZALE ALLA CONDOTTA PUBBLICA DELLE ACQUE BIANCHE**

e salvo presentazione della seguente documentazione integrativa

- **RICEVUTA VERSAMENTO EURO 5,16 PER PRATICA EDILIZIA DA ESEGUIRE PRESSO LA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO VICENTINO - FILIALE DI NOVENTA CORSO MATTEOTTI OPPURE C/C POSTALE 17977364 INTESTATO "COMUNE NOVENTA VIC.NA" SPECIFICANDO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO.**

- RICEVUTA DEL VERSAMENTO DI E. 150,00 PER DIRITTI SEGRETERIA DA ESEGUIRE PRESSO BANCA DI CREDITO COOPERATIVO FILIALE NOVENTA CORSO MATTEOTTI OPPURE C/C POSTALE 17977364 INTESTATO "COMUNE NOVENTA VICENTINA" SPECIFICANDO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO;
- N. 1 MARCA DA BOLLO DA EURO 14,62;

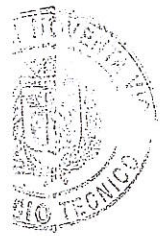
Si allega n. 1 copia completa vistata degli elaborati di progetto.

addi 3 ottobre 2007



**IL RESPONSABILE**  
**II UNITA' OPERATIVA - AREA TECNICA**  
- Toniolo geom. Giuseppe -

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Sbicego arch. Rosita





**COMUNE DI NOVENTA VICENTINA**  
**UFFICIO TECNICO**

**Settore Ecologia ed Ambiente**

Prot. n. 00023903



Noventa Vicentina 06.11.2007

Ns. Rif.: UT/FF.

Rif. Comune Pratica Patto are a berica prot. 21700

**OGGETTO: PARERE UFFICIO ECOLOGIA IN MERITO ALO SCARICO ACQUE PLUVIALI DA PIAZZALI IN C.A.**

**Ditta : KOMATSU UTILITY S.P.A.**

Allo Sportello Unico Imprese  
S E D E

Vista la richiesta di codesto ufficio in data 08.10.200, prot. 21700

- Visti gli elaborati grafici relativi alla domanda di Provvedimento Unico in data 03.10.2007 ed in particolare del sistema di smaltimento acque bianche piovane del piazzale medesimo.
- Visto il Regolamento di Fognatura Comunale;
- Accertato che in Via Dell'Industria il sistema di smaltimento acque meteoriche viene sversato in scolo di acque superficiali.
- Visto il sistema proposto di smaltimento delle acque meteoriche e l'impianto di disoleazione.

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in merito all'impianto di smaltimento come proposto, relativamente alle sole acque bianche provenienti dai piazzali.

Distinti saluti



Il Responsabile II ^ U.O.  
Toniolo Geom. Giuseppe

Il responsabile del procedimento  
Ferraretto Geom. Franco