



Agricoltura e Sviluppo srls

Località Ritonda 77 – 37047 San Bonifacio VR
Tel. 045.7612622 - Fax 045.6107756 - Mail: baldo@agricolturaesviluppo.it

Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, art. 44

PIANO AZIENDALE PER L'EDIFICABILITÀ IN ZONA AGRICOLA

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA – AVEPA

La presente relazione tecnica integrativa, riporterà in corsivo i quesiti posti e successiva risposta, quesiti posti con lettera AVEPA prot. 257206/2021 del 09/12/2021 – class. IV/2 – Fasc. 2021-IV/2.558

Oggetto: Istanza di VIA presentata dalla ditta Furegon Sergio - CUA: FRGSRG68A30L840K – Richiesta documentazione integrativa

1 – QUESITO AVEPA

Per gli interventi in sanatoria è necessario indicare la data in cui tali interventi sono stati eseguiti e a dimostrazione della “doppia conformità”

Relativamente alla data degli interventi dell'abuso, come dichiarato dalla ditta, e comprovato da relative fatture allegate alla dichiarazione, sono stati iniziati nel mese di gennaio 2011 e conclusi nel mese di novembre 2011.

Come richiesto da Avepa di seguito si analizzerà la verifica della doppia conformità ai sensi ex art. 36 del DPR 380/2001 al momento di abuso, visto che allo stato attuale è già stato verificato nella precedente relazione agronomica.

Oggetto di abuso sono il seguente intervento descritto:

- sanatoria di due porzioni di fabbricati realizzati con destinazione d'uso come ricovero attrezzi sui capannoni A4 e B4.

Per tale motivo ai fini della doppia conformità si controllerà la presenza del requisito INPS e la presenza della redditività per l'anno 2011.



Agricoltura e Sviluppo srls

Località Ritonda 77 – 37047 San Bonifacio VR
Tel. 045.7612622 - Fax 045.6107756 - Mail: baldo@agricolturaesviluppo.it

Posizione INPS

Il **requisito della posizione INPS** risulta essere soddisfatto in quanto i soci fondatori risultano presentare iscrizione INPS dal 1997; si allega CD4.

Redditività aziendale

La verifica della redditività aziendale per l'anno 2011 viene di seguito eseguita considerando la L.R. 11/2004.

Definizione dell'ordinamento tecnico economico e della zona in cui ricade l'azienda

Per indicare l'ordinamento tecnico economico (decisione 85/377/CEE della Commissione) e la zona in cui rientra l'azienda contrassegnare con una X nel riquadro sottostante, la casella corrispondente.

Cod	Ordinamento produttivo	Pianura	Pianura svantaggiata	Collina	Montagna
1	Agricoltura generale, seminativi				
2	Ortofloricoltura				
3	Coltivazioni permanenti				
4	Erbivori				
5	Granivori	X			
6	Pollicoltura				
7	Poliallevamento				
8	Colture ed allevamenti				

Per le aziende:

Granivori è necessario dimostrare un reddito minimo pari all'80% di € 24.487 equivalente a € 19.589,60.

Redditività aziendale

€ 81.380,73

Redditività aziendale 2011 come da tabella di calcolo allegata alla presente la ditta presentava redditività: € 81.380,73.



Agricoltura e Sviluppo srls

Località Ritonda 77 – 37047 San Bonifacio VR
Tel. 045.7612622 - Fax 045.6107756 - Mail: baldo@agricolturaesviluppo.it

Alcune voci (assicurazione) sono state stimate ed altre (PLV altri vegetali e acquisti materie prime) sono state ipotizzate pari a zero facendo in modo che si equivalgano ai fini cautelativi. Operando in tale modo è palese il soddisfacimento del requisito minimo previsti dalla norma.

Reddito netto come ottenuto dall'applicazione della tabella dei parametri convenzionali di redditività da attività agricole, approvata con DGR n. 2113/2001 e s.m.i., da applicare agli specifici ordinamenti produttivi delle aziende agricole sulla base dei dati presenti nelle banche dati disponibili (archivi dell'Anagrafe regionale del Settore Primario e Fascicoli aziendali elettronici).

Da quanto analizzato quindi al momento dell'abuso erano presenti i requisiti soggettivi e oggettivi: della posizione INPS, della redditività e iscrizione al sistema nazionale, quindi risultano soddisfatti tutti i parametri previsti per la verifica della doppia conformità ex art. 36 DPR 380/2001 dell'intervento in sanatoria.

2 – QUESITO AVEPA

Per quanto riguarda la relazione agronomica sono da precisare le modalità assunte per il calcolo del fabbisogno delle UF, considerata la categoria degli animali allevati e visto l'allegato d), punto 3 della DGRV n. 3178/04.

Il calcolo del fabbisogno delle UF nel Piano Aziendale è stato eseguito utilizzando il parametro di 12 UF/capo/anno relativo alla categoria "Galletto – 2 mesi" dell'allegato d), punto 3 della DGRV n. 3178/04. E' stato utilizzato tale parametro in quanto, nel centro zootecnico oggetto di intervento, vengono allevati avicoli *broiler* con ciclo di allevamento della durata massima di 45 giorni, come da scheda accasamenti riportata nella relazione agronomica.

Considerata la durata massima del ciclo di 45 giorni non si ritiene idoneo l'utilizzo del parametro "Pollo da carne – 3 mesi" di 19 UF/capo.



Agricoltura e Sviluppo srls

Località Ritonda 77 - 37047 San Bonifacio VR
Tel. 045.7612622 - Fax 045.6107756 - Mail: baldo@agricolturaesviluppo.it

San Bonifacio, lì 30 dicembre 2021

Il tecnico
dr. Agronomo Forestale
Gabriele Baldo

A handwritten signature in blue ink, followed by a circular blue stamp. The stamp contains the text: "Dott. Baldo Gabriela N° 410" in the center, and "GRUPPO DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI - VERONA - ITALIA" around the perimeter.

Si allegano:

- Riepilogo "situazione economica aziendale" e allegati;
- CD4 INPS,
- dichiarazione da parte dei proprietari dei fabbricati oggetto di sanatoria e allegati.