L'Estensore:
dott. ing. Ruggero Rigoni
iscritto al n. 1023
dell'Ordine degli Ingegneri di Vicenza

Collaborazione tecnica:
dott. ing. Gianluca Antonio Rigoni
iscritto al n. 3483
dell'Ordine degli Ingegneri di Vicenza

Il Committente:
Autodemolizione Bresolin Srl
Via Luigi di Gallo
36061 Bassano del Grappa (VI)
C.F. e P.Iva 00870960242

Provincia di Vicenza
Comune di Bassano del Grappa

BRESOLIN
AUTODEMOLIZIONE AUTORECYCLING

Autodemolizione Bresolin s.r.l.
Via L. di Gallo, 17 - 36061 Bassano del Grappa
Telefono 0424 566666 - Telefax 0424 567797
C.F. e P.IVA n° 00870960242

STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

relativo al

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO DI AUTODEMOLIZIONE DI AUTODEMOLIZIONE BRESOLIN s.r.l.

sito in

Via Quartiere Prè, n. 50 in Comune di Bassano del Grappa

Provincia di Vicenza

Raccolta cartografiche tematiche
Piani Territoriali

Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.)
adozione del C.C. n. 36 del 28/06/2006 e approvato in Conferenza dei Servizi del 24/10/2007

Piano degli Interventi (P.I.)
variante approvata con D.C.C. n. 13 del 21/03/2019

del Comune di Bassano del Grappa

Stralci cartografici in scale 1:10'000 - 1:2'000

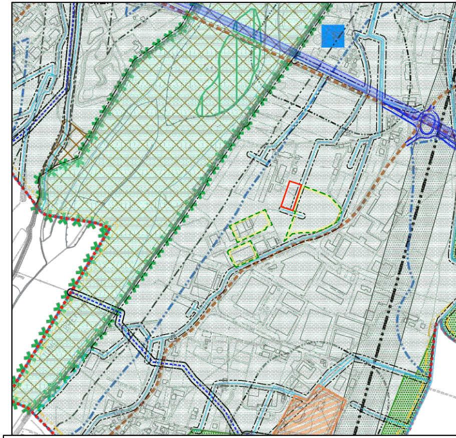
elaborato: **B3.4**

SIA

data: **Marzo 2021**

STUDIO DI INGEGNERIA AMBIENTALE ING. RUGGERO RIGONI
Via Divisione Folgore, n. 36 - 36100 VICENZA
Tel.: 0444.927477 - email: rigoni@ordine.ingegneri.vi.it

ESTRATTO TAV. 5.1 del P.A.T. del Comune di Bassano del Grappa
Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale



LEGENDA

▭	CONFINE COMUNALE

VINCOLI

▭	VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs. 42/2004
▭	VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua
▥	VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate
▭	VINCOLO PAESAGGISTICO ex L. 778/22
◩	VINCOLO MONUMENTALE D.Lgs. 42/2004 notifica di vincolo certa / da verificare con l'ente competente
▩	VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE R.D.L. 30.12.23, n.3267
▭	VINCOLO SISMICO - zona 3 O.P.C.M. 3274/2003

RETE NATURA 2000

▨	SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA IT3260018 - zone umide e grave del Brenta
▧	ZONA DI PROTEZIONE SPECIALE IT3260018 - zone umide e grave del Brenta

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

* * *	PARCO NATURALE REGIONALE DEL MEDIO CORSO DEL BRENTA (P.T.R.C. art.33)
* * *	PIANI DI AREA O DI SETTORE VIGENTI O ADOTTATI - MASSICCIO DEL GRAPPA - ALTOPIANO DEI SETTE COMUNI, DEI COSTI E DELLE COLLINE PEDEMONTANE VICENTINE

▭	AMBITO NATURALISTICO DI LIVELLO REGIONALE (P.T.R.C. art.19)
▭	ZONE UMIDE (P.T.R.C. art.21)
→ ▤	FASCIA DI RICARICA DEGLI ACQUIFERI (P.T.R.C. art.12)
■	CENTRI STORICI
▲	AREE A RISCHIO IDRAULICO E IDROGEOLOGICO IN RIFERIMENTO AL P.A.I.
▦	ITINERARI DI VALORE STORICO-AMBIENTALE (P.T.R.C. art.30)
▧	FASCE DI INTERCONNESSIONE DEI SISTEMI STORICO AMBIENTALI (P.T.R.C. art.31)

ALTRI ELEMENTI

┅	VIABILITÀ PRINCIPALE
▤	VIABILITÀ PRINCIPALE: TRACCIATO "PEDEMONTANA VENETA"
┅	FERROVIA E FASCE DI RISPETTO D.P.R. n. 753/1980
━	ELETTRODOTTI E FASCE DI RISPETTO L.R. 27/1993
■	IDROGRAFIA / SERVITU' IDRAULICA R.D. 368/1904 E R.D. 523/1904 NOTA: LA FASCIA DI RISPETTO E' SOLO INDICATIVA
■	IDROGRAFIA / ZONE DI TUTELA ART.41 L.R. 11/2004
▨	DISCARICA / FASCIA DI RISPETTO

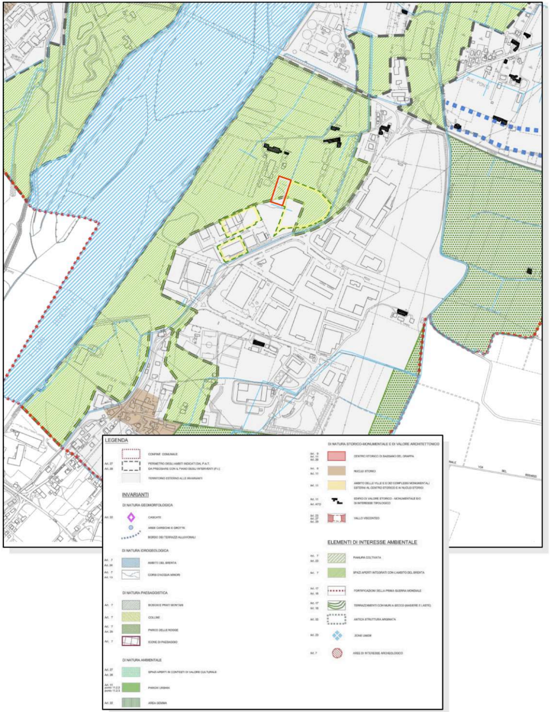
▨	CAVE
■	CABINA ITAL D.M. 24/11/19
┄	METANODOT
■	DEPURATOR
◎	POZZI DI PRE
◎	SORGENTI /
✪	ZONE MILITA
✚	CIMITERI / FA
⊕	IMPIANTI DI
⊗	STABILIMEN

🟥	Area di ampliamento
▭	Impianti Autodemolizione Bresolin s.r.l.

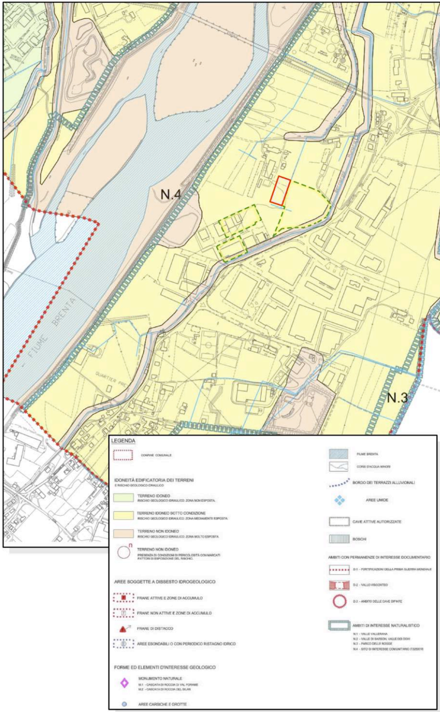
GAS / MASSIMO INVILUPPO FASCIA DI RISPETTO
84 e successive modificazioni
TTO / FASCIA DI RISPETTO
E / FASCIA DI RISPETTO - Del. Min. LL.PP. 4 febbraio 1977
LIEVO / FASCE DI RISPETTO
FASCE DI RISPETTO
RI / FASCE DI RISPETTO
ASCE DI RISPETTO - T.U. LEGGI SANITARIE - R.D. 1265/1934
COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO
TI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE - D.Lgs 334/99

ESTRATTO TAV. 5.2 del P.A.T. del Comune di Bassano del Grappa
Carta delle Invarianti
Elementi di Interesse Ambientale

scala 1:10.000


DUE PONTI
FIUME BRENTA
LEGENDA
CONFINE COMUNALE
Art. 27
Art. 28
PERIMETRO DEGLI AMBITI INDICATI DAL P.A.T.
DA PRECISARE CON IL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
TERRITORIO ESTERNO ALLE INVARIANTI
INVARIANTI
DI NATURA GEOMORFOLOGICA
Art. 22
CASCATE
AREE CARSICHE E GROTTE
BORDO DEI TERRAZZI ALLUVIONALI
DI NATURA IDROGEOLOGICA
Art. 7
Art. 26
AMBITO DEL BRENTA
Art. 7
Art. 13
CORSI D'ACQUA MINORI
DI NATURA PAESAGGISTICA
Art. 7
BOSCHI E PRATI MONTANI
Art. 7
COLLINE
Art. 7
Art. 26
PARCO DELLE ROGGE
Art. 7
ICONE DI PAESAGGIO
DI NATURA AMBIENTALE
Art. 27
Art. 28
SPAZI APERTI IN CONTESTI DI VALORE CULTURALE
Art. 11
punto 11.2.2
punto 11.2.3
PARCHI URBANI
Art. 22
AREA SEMMA
DI NATURA STORICO-MONUMENTALE E DI VALORE ARCHITETTONICO
Art. 9
Art. 11
Art. 20
CENTRO STORICO DI BASSANO DEL GRAPPA
Art. 9
Art. 11
NUCLEI STORICI
Art. 11
AMBITO DELLE VILLE E E DEI COMPLESSI MONUMENTALI
ESTERNI AL CENTRO STORICO E AI NUCLEI STORICI
Art. 11
Art. ATO
EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE E/O
DI INTERESSE TIPOLOGICO
Art. 23
Art. 27
Art. 28
VALLO VISCONTEO
ELEMENTI DI INTERESSE AMBIENTALE
Art. 7
Art. 23
PIANURA COLTIVATA
Art. 7
SPAZI APERTI INTEGRATI CON L'AMBITO DEL BRENTA
Art. 17
Art. 18
FORTIFICAZIONI DELLA PRIMA GUERRA MONDIALE
Art. 17
Art. 18
TERRAZZAMENTI CON MURI A SECCO (MASIERE E LASTE)
Art. 32
ANTICA STRUTTURA ARGINATA
Art. 23
ZONE UMIDE
Art. 7
AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

ESTRATTO TAV. 5.3 del P.A.T. del Comune di Bassano del Grappa
Fragilità - Esistenti o Potenziali
- Condizioni per la Trasformabilità del Territorio

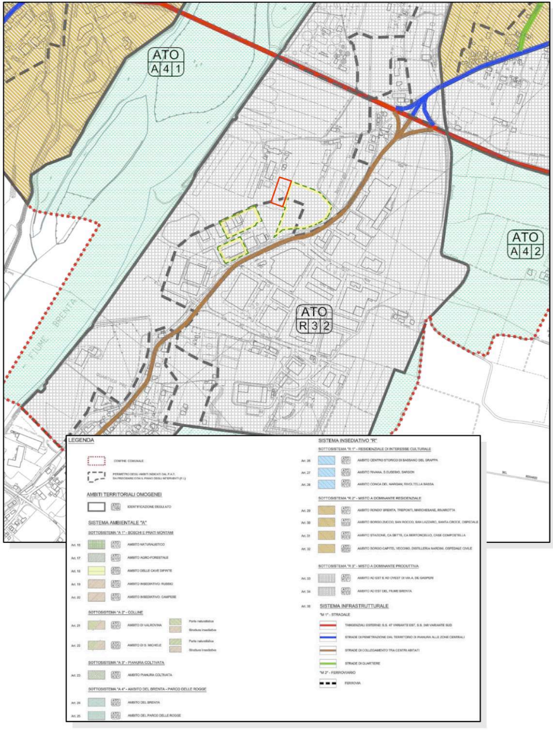

N.4
N.3
FIUME BRENTA
LEGENDA
CONFINE COMUNALE
IDONEITÀ EDIFICATORIA DEI TERRENI
E RISCHIO GEOLOGICO IDRAULICO
TERRENO IDONEO
RISCHIO GEOLOGICO IDRAULICO: ZONA NON ESPOSTA
TERRENO IDONEO SOTTO CONDIZIONE
RISCHIO GEOLOGICO IDRAULICO: ZONA MEDIAMENTE ESPOSTA
TERRENO NON IDONEO
RISCHIO GEOLOGICO IDRAULICO: ZONA MOLTO ESPOSTA
TERRENO NON IDONEO
PRESENZA DI CONDIZIONI DI PERICOLOSITÀ CON MARCATI
FATTORI DI ESPOSIZIONE DEL RISCHIO.
AREE SOGGETTE A DISSESTO IDROGEOLOGICO
FRANE ATTIVE E ZONE DI ACCUMULO
FRANE NON ATTIVE E ZONE DI ACCUMULO
FRANE DI DISTACCO
AREE ESONDABILI O CON PERIODICO RISTAGNO IDRICO
FORME ED ELEMENTI D'INTERESSE GEOLOGICO
MONUMENTO NATURALE
M.1 - CASCATA DI ROCCIA DI VAL FORAME
M.2 - CASCATA DI ROCCIA DEL SILAN
AREE CARSICHE E GROTTE
FIUME BRENTA
CORSI D'ACQUA MINORI
BORDO DEI TERRAZZI ALLUVIONALI
AREE UMIDE
CAVE ATTIVE AUTORIZZATE
BOSCHI
AMBITI CON PERMANENZE DI INTERESSE DOCUMENTARIO
D.1 - FORTIFICAZIONI DELLA PRIMA GUERRA MONDIALE
D.2 - VALLO VISCONTEO
D.3 - AMBITO DELLE CAVE DIFINTE
AMBITI DI INTERESSE NATURALISTICO
N.1 - VALLE VALLERANA
N.2 - VALLE DI SARSON, VALLE DEI OCHI
N.3 - PARCO DELLE ROGGE
N.4 - SITO DI INTERESSE COMUNITARIO IT3260018

scala 1:10.000

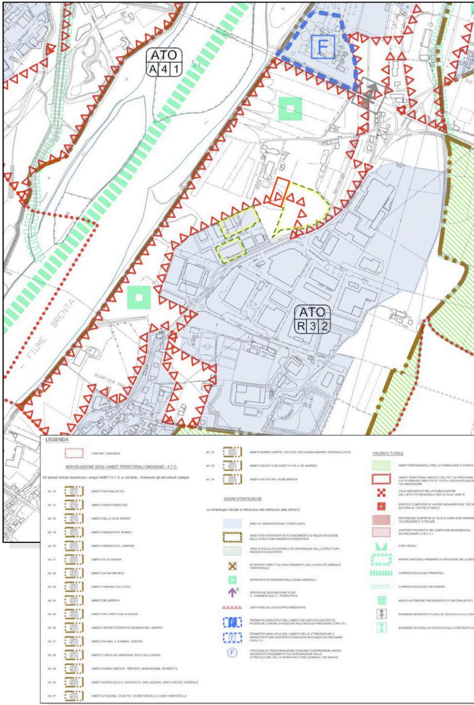
N.3
DUE PONTI
VIA
DEL
ROSARIO

ESTRATTO TAV. 5.4.a del P.A.T. del Comune di Bassano del Grappa
Sistemi Territoriali, Sottosistemi
Ambiti Territoriali Omogenei (A.T.O.)

scala 1:10.000


ATO
A 4 1
ATO
A 4 2
ATO
R 3 2
FIUME BRENTA
LEGENDA
CONFINE COMUNALE
PERIMETRO DEGLI AMBITI INDICATI DAL P.A.T. DA PRECISARE CON IL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI
IDENTIFICAZIONE DEGLI ATO
SISTEMA AMBIENTALE "A"
SOTTOSISTEMA "A 1" - BOSCHI E PRATI MONTANI
Art. 16 AMBITO NATURALISTICO
Art. 17 AMBITO AGRO-FORESTALE
Art. 18 AMBITO DELLE CAVE DIPINTE
Art. 19 AMBITO INSEDIATIVO: RUBBIO
Art. 20 AMBITO INSEDIATIVO: CAMPESE
SOTTOSISTEMA "A 2" - COLLINE
Art. 21 AMBITO DI VALROVINA
Parte naturalistica
Struttura insediativa
Art. 22 AMBITO DI S. MICHELE
Parte naturalistica
Struttura insediativa
SOTTOSISTEMA "A 3" - PIANURA COLTIVATA
Art. 23 AMBITO PIANURA COLTIVATA
SOTTOSISTEMA "A 4" - AMBITO DEL BRENTA - PARCO DELLE ROGGE
Art. 24 AMBITO DEL BRENTA
Art. 25 AMBITO DEL PARCO DELLE ROGGE
SISTEMA INSEDIATIVO "R"
SOTTOSISTEMA "R 1" - RESIDENZIALE DI INTERESSE CULTURALE
Art. 26 AMBITO CENTRO STORICO DI BASSANO DEL GRAPPA
Art. 27 AMBITO RIVANA, S.EUSEBIO, SARSON
Art. 28 AMBITO CONCA DEL MARGNAN, RIVOLTELLA BASSA
SOTTOSISTEMA "R 2" - MISTO A DOMINANTE RESIDENZIALE
Art. 29 AMBITO RONDO' BRENTA, TREPONTI, MARCHESANE, RIVAROTTA
Art. 30 AMBITO BORGO ZUCCO, SAN ROCCO, SAN LAZZARO, SANTA CROCE, OSPEDALE
Art. 31 AMBITO STAZIONE, CA SETTE, CA BERTONCELLO, CASE COMPOSTELLA
Art. 32 AMBITO BORGO CAPITEL VECCHIO, DISTILLERIA NARDINI, OSPEDALE CIVILE
SOTTOSISTEMA "R 3" - MISTO A DOMINANTE PRODUTTIVA
Art. 33 AMBITO AD EST E AD OVEST DI VIA A. DE GASPERI
Art. 34 AMBITO AD EST DEL FIUME BRENTA
Art. 36 SISTEMA INFRASTRUTTURALE
"M 1" - STRADALE
TANGENZIALI ESTERNE: S.S. 47 VARIANTE EST, S.S. 248 VARIANTE SUD
STRADE DI PENETRAZIONE DAL TERRITORIO DI PIANURA ALLE ZONE CENTRALI
STRADE DI COLLEGAMENTO TRA CENTRI ABITATI
STRADE DI QUARTIERE
"M 2" - FERROVIARIO
FERROVIA

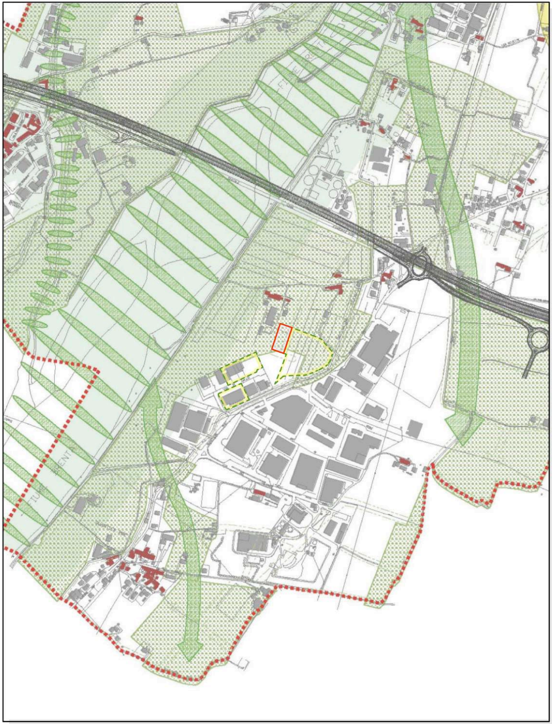
ESTRATTO TAV. 5.4.b del P.A.T. del Comune di Bassano del Grappa
Carta della Trasformabilità


ATO
A 4 1
ATO
R 3 2
F
FIUME BRENTA
QUARTIER
LEGENDA
CONFINE COMUNALE
INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.
Gli articoli indicati disciplinano i singoli AMBITI A.T.O. e, nel testo, richiamano gli altri articoli collegati
Art. 16 AMBITO NATURALISTICO
Art. 17 AMBITO AGRO-FORESTALE
Art. 18 AMBITO DELLE CAVE DIPINTE
Art. 19 AMBITO INSEDIATIVO: RUBBIO
Art. 20 AMBITO INSEDIATIVO: CAMPESE
Art. 21 AMBITO DI VALROVINA
Art. 22 AMBITO DI SAN MICHELE
Art. 23 AMBITO PIANURA COLTIVATA
Art. 24 AMBITO DEL BRENTA
Art. 25 AMBITO DEL PARCO DELLE ROGGE
Art. 26 AMBITO CENTRO STORICO DI BASSANO DEL GRAPPA
Art. 27 AMBITO RIVANA, S. EUSEBIO, SARSON
Art. 28 AMBITO CONCA DEL MARGNAN, RIVOLTELLA BASSA
Art. 29 AMBITO RONDO' BRENTA, TREPONTI, MARCHESANE, RIVAROTTA
Art. 30 AMBITO BORGO ZUCCO, SAN ROCCO, SAN LAZZARO, SANTA CROCE, OSPEDALE
Art. 31 AMBITO STAZIONE, CA SETTE, CA BERTONCELLO, CASE COMPOSTELLA
Art. 32 AMBITO BORGO CAPITEL VECCHIO, DISTILLERIA NARDINI, OSPEDALE CIVILE
Art. 33 AMBITO AD EST E AD OVEST DI VIA A. DE GASPERI
Art. 34 AMBITO AD EST DEL FIUME BRENTA
AZIONI STRATEGICHE
Le simbologie indicate si riferiscono alle definizioni date nell'art.2
AREE DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
AMBITI PER INTERVENTI DI POTENZIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA ESISTENTE
AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA ESISTENTE
INTERVENTI DIRETTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ URBANA E TERRITORIALE
INTERVENTI DI RIORDINO DELLA ZONA AGRICOLA
C
SPECIFICHE DESTINAZIONE D'USO C - COMMERCIALE, P - PRODUTTIVO
LIMITI FISICI ALLO SVILUPPO INSEDIATIVO
F
PERIMETRO INDICATIVO DELL'AMBITO DEI SERVIZI ESISTENTI DI INTERESSE COMUNE DI MAGGIOR RILEVANZA DA PRECISARE CON IL P.I.
F
PERIMETRO INDICATIVO DELL'AMBITO DELLE ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE ESISTENTI DI MAGGIOR RILEVANZA DA PRECISARE CON IL P.I.
F
I PROCESSI DI TRASFORMAZIONE POSSONO COMPRENDERE ANCHE AZIONI DI POTENZIAMENTO E/O INTEGRAZIONE DELLE ATTREZZATURE, DELLE INFRASTRUTTURE GENERALI, DEI SERVIZI
VALORI E TUTELE
AMBITI PREFERENZIALI PER LA FORMAZIONE DI PARCHI
AMBITI TERRITORIALI INDICATI DAL PAT, DA PRECISARE CUI ATTRIBUIRE OBIETTIVI DI TUTELA, RIQUALIFICAZIONE VALORIZZAZIONE
VILLE INDIVIDUATE NELLA PUBBLICAZIONE DELL'ISTITUTO REGIONALE PER LE VILLE VENETE
EDIFICI E COMPLESSI DI VALORE MONUMENTALE TESTI ESTERNI AL CENTRO STORICO
PERTINENZE SCOPERTE DI VILLE E COMPLESSI MONUM VALORIZZARE E TUTELARE
CONTESTI FIGURATIVI DEI COMPLESSI MONUMENTALI DA PRECISARE CON IL P.I.
CONI VISUALI
MATRICI NATURALI PRIMARIE DI DIFFUSIONE DELLA BIOD
CORRIDOI ECOLOGICI PRINCIPALI
CORRIDOI ECOLOGICI SECONDARI
NODI DI INTERESSE PAESAGGISTICO E NATURALISTICO
BARRIERE INFRASTRUTTURALI DI OSTACOLO ALLA CON
BARRIERE NATURALI DI OSTACOLO ALLA CONTINUITÀ E

scala 1:10.000

ESTRATTO TAV. 5.5 del P.A.T. del Comune di Bassano del Grappa
Scelte Strutturali e Scelte Strategiche

scala 1:10.000



AZIONI PER IL SISTEMA DELLA MOBILITA'

MIGLIORARE LA FUNZIONALITA' E MITIGARE L'IMPATTO

LEGENDA

PROGETTI SOVRAORDINATI

- viabilità di primo livello - progetto
- ▣ casello autostradale - progetto
- sistema ferroviario metropolitano regionale

AZIONI PER IL SISTEMA AMBIENTALE

RAFFORZARE E STRUTTURARE LA CONTINUITA' DELLA RETE ECOLOGICA

LEGENDA

1. SALVAGUARDARE E RECUPERARE GLI SPAZI APERTI AGRICOLI E NATURALI

🟩
- boschi e prati montani - collinari
- pianura coltivata di valenza culturale storica e/o paesaggistica
- ambito del Brenta
- spazi aperti integrati con l'ambito del Brenta
- Parco delle Rogge
- spazi aperti in contesti di valore culturale e ambientale

▦ HABITAT AD ALTO CONTENUTO DI NATURALITA' (CORE AREA)
dal P.T.C.P. adottato

🟩 CORRIDOIO ECOLOGICO
dal P.T.C.P. adottato

**** MATRICI NATURALI PRIMARIE DI DIFFUSIONE DELLA BIODIVERSITA'

2. SALVAGUARDARE E RECUPERARE GLI ECOSISTEMI DEI CORRIDOI FLUVIALI E DEI CORSI D'ACQUA

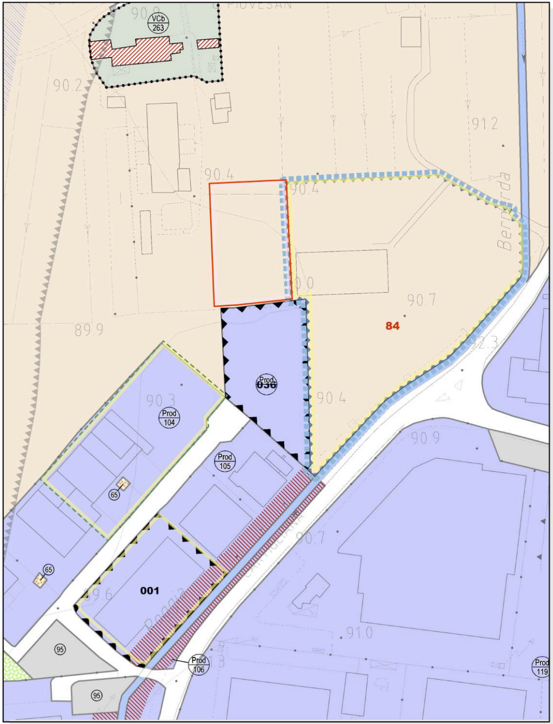
PRINCIPALI: Brenta e Silan	SECONDARI: rete idrografica minore
CORRIDOI	CORRIDOI
ZONE DI AMPLIFICAZIONE ("BUFFER ZONE")	ZONE DI AMPLIFICAZIONE ("BUFFER ZONE")

3. RAFFORZARE LA CONTINUITA' ECOLOGICA DELLE CONNESSIONI

DIRETTRICI DELLA NATURALITA'

ESTRATTO P.I. del Comune di Bassano del Grappa
Tavola della Zonizzazione - Variante 2018
Tav. 2.27

scala 1:2.000


VCb
263
PIOVESAN
90.9
90.2
91.2
90.4
90.4
Bernarda
0.0
90.7
84
89.9
92.3
Prod
036
90.3
Prod
104
90.4
90.9
Prod
105
65
65
001
89.6
90.7
CAMPIGLIANA
91.0
95
95
Prod
106
Prod
119

LEGENDA

⋯	Confine comunale	

Zone per funzioni residenziali

	Zone di interesse architettonico ambientale	Artt. 25,26 e titolo IV
CS	Centro storico di pregio	
NS	Nuclei storici minori	
CM	Ville e complessi monumentali	
🟥	Superfici fondiarie	
NEd	Aree di nuova edificazione con tipologie definite da prontuario	
	Verde di contesto	Art.51 punto 4
VCa	Parchi, giardini o contesti di particolare valore ambientale e paesaggistico	
VCb	Aree di pertinenza funzionale e formale dell'edificio	
VCc	Aree a verde privato da conservare	
	Tipologie di intervento edifici esistenti di interesse storico e ambientale	Artt. 25,26 e titolo IV
▨	Categoria di valore 1	
▨	Categoria di valore 1 - edifici vincolati ai sensi del Dlgs 42/04 - parte II	
▨	Categoria di valore 2	
▨	Categoria di valore 2 - edifici vincolati ai sensi del Dlgs 42/04 - parte II	
▨	Categoria di valore 3	
▨	Categoria di valore 5	
▭	Ambiti dei beni culturali vincolati ai sensi del Dlgs 42/04 - parte II	
	Zone residenziali	
R	Zone residenziali a intervento diretto	Artt. 25,27,29
🟨	Zone residenziali soggette a PUA	Artt. 25,28,29

Zone per funzioni produttive

Prod	Zone produttive a intervento diretto	Artt. 25,30,34
🟪	Zone produttive soggette a PUA	Artt. 25,31,34
Alb	Zone per strutture alberghiere a intervento diretto	Artt. 25,32,34
🟪	Zone per strutture alberghiere soggette a PUA	Artt. 25,32,34
Agri	Zone agro-industriali a intervento diretto	Artt. 25,33,34
▨	Fasce di rispetto edifici produttivi	Art. 35
⬚	Ambiti di coltivazione di cava	Art. 62

Zone per funzioni pubbliche

esistente progetto

○ ▢	Aree per l'istruzione	Artt. 39,40

2	scuola materna	5	scuola superiore o specializzata
3	scuola elementare	7	scuola professionale
4	scuola dell'obbligo		

esistente progetto

○ ▢	Aree per attrezzature di interesse comune	Artt. 39,40

9	chiese	45	vigili del fuoco
10	centri religiosi e dipendenze	46	caserme
11	conventi	48	guardia di finanza
14	museo	49	guardia forestale
15	biblioteca	52	ufficio postale
16	centro culturale	54	impianti telefonici
17	centro sociale	59	mercato
18	sale riunioni, mostre ecc...	60	esposizioni e fiere
19	sede associativa	61	centro di ricerca privato
20	campo nomadi	64	impianti gas
22	teatro	65	impianti en. elettrica
25	orti comunali	67	impianti depurazione
27	case per anziani	68	impianti incenerimento
28	casa assistenza diversamente abili	69	impianti trattamento rifiuti
30	farmacia	70	pubbliche discariche
32	centro sanitario poliambulatoriale	71	piazzole ecologiche
33	casa di cura	72	area attrezzata sosta camper
34	ospedale	73	stazione ferroviaria
37	municipio	74	stazione autolinee extraurbane
38	delegazione comunale	75	stazione rifornimento e servizio
39	uffici pubblici in genere	99	cimiteri
43	carabinieri		
44	pubblica sicurezza		

esistente progetto

○ ▢	Aree per attrezzature sportive e verdi	Artt. 39,40

82	area gioco bambini	88	campi da tennis
83	giardino pubblico di quartiere	89	piscine
84	impianti sportivi non agonistici	91	percorsi attrezzati
85	impianti sportivi agonistici	93	palestre – palazz. dello sport
86	area a parco	86/n	area a parco con prescrizioni

esistente progetto

○ ▢	Aree per parcheggi	Artt. 39,40

95	area parcheggio
95/n	area parcheggio con prescrizioni

Ambiti soggetti a accordi, concertazioni, perequazione e crediti edilizi*

n	Aree soggette ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R.11/2004	Art. 4
n	Aree soggette ad accordo pubblico-privato per aree da destinare a prima casa	Art. 4
▨	Terreni non idonei assoggettabili a credito edilizio	Art. 6

Zone per funzioni agricole

🟩	Zone agricole di montagna	Artt. 36,37
🟨	Zona agricola di collina	Artt. 36,37
🟩	Zona agricola umide	Artt. 36,37
▩	Zona agricola di pianura: spazi aperti di valore culturale	Artt. 36,37
🟫	Zona agricola di pianura: spazi aperti del Brenta	Artt. 36,37
🟨	Zona agricola di pianura	Artt. 36,37
⬜	Zona agricola di pianura: direttrice della naturalità	Artt. 36,37
🟫	Zona agricola "Parco delle rogge"	Artt. 36,37,38

Piani Urbanistici Attuativi

n	PUA obbligatori	Artt. 28,29,31,32,34
n	PUA vigenti e confermati con zonizzazione interna non vincolante	Art. 64

Zone per la mobilità

▨	Zone ferroviarie	Art. 42
▨	Viabilità di progetto	Art. 41
●●●●●●●●●	Percorsi ciclo-pedonali di progetto	Artt. 17,41

Fasce di rispetto

▤	Aree fluviali ed acque superficiali	Artt. 18,43
▨	Fasce di inedificabilità in zona agricola	Art. 18
—·—·—	Elettrodotti: distanza di prima approssimazione	Art. 20
-·-·-	Cimiteri: fasce di rispetto	Art. 19
-·-·-	Discariche: fasce di rispetto	Art. 20
-·-·-	Depuratori: fasce di rispetto	Art. 20
▲▲▲	Vincolo paesaggistico	Art. 5
▲▲▲	Vincolo idrogeologico forestale	Art. 5

N°	**AMBITO DELLA PRESENTE VARIANTE**
N°	Aree degradate art.2, c.6 del Reg. Regionale 1/2013 (LR 50/2012)
N°	Ambiti soggetti a procedura di Sportello Unico Attività Produttive
APE_n°	Attività produttiva esistente fuori zona
⬚	Ambito autorizzato con Decreto del Presidente della Provincia n.98 del 02/09/2016 (art.208, D.Lgs. 152/2006)
N°	Fabbricati rurali non più funzionali alla conduzione del fondo
▨	Categoria di valore 4