

PROVINCIA DI VICENZA - AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO V.I.A

Cornedo Vicentino, 20 ottobre 2020

OGGETTO:	<ul style="list-style-type: none"> • Verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs 152/06 e artt. 8 della L.R. 4/2016. • Ditta proponente - Supermercati Tosano Cerea S.R.L.. • Richiesta di integrazioni ai sensi dell'articolo 19, comma 6, del d.lgs. n.152/2006 e ss. mm. e ii..
	<u>PRECISAZIONI E INTEGRAZIONI SULLE OPERE A VERDE</u>

Con riferimento alla richiesta di integrazioni e precisazioni di cui al paragrafo denominato: *“Caratterizzazione dell'impatto paesaggistico e tutela risorse naturali ed agronomiche”*, si precisa quanto segue:

1. Per quanto attiene al paragrafo 7.a e 7.b: *“assenza di riferimenti progettuali rispetto ai sintetici assunti enunciati in relazione”*: oltre a quanto qui di seguito chiarito, si presentano due elaborati grafici dal titolo, volti a soddisfare
 - a. **VRD 001 – OPERE A VERDE**, in cui sono visualizzati le specie arboree e la loro collocazione entro l'intervento, con stretta applicazione del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, approvato in via definitiva dal Comune di Cornedo in data 23.02.2015, il quale indica le modalità nel rispetto delle quali l'attuazione delle previsioni del Piano degli Interventi corrisponde agli obiettivi del PAT le misure per migliorare la qualità dell'abitare e il rendimento energetico degli edifici.
 - b. **VRD 002 – OPERE VERDI: Raffronto tra superfici rispetto al progetto approvato**, in cui viene operato un raffronto tra la superficie permeabile nel progetto di parcheggio approvato con permesso di costruire n. 2001 del 02/05/2018, rispetto a quella che si trova nel progetto effettivamente realizzato in variante.
 - c. le specie vegetali che sono già state messe a dimora per attrezzare ed ombreggiare il parcheggio sono **Acer campestre** e **Fraxinus ornus**, scelte tra



quelle previste nella tabella delle essenze arboree ad alto sviluppo, nel capitolo 4.8 dal titolo “PIANTAGIONE MISTA DI GRANDE ALTEZZA PER SCHERMI VISIVI E BARRIERE ANTIRUMORE/INQUINAMENTO ATMOSFERICO”, a pagina 33 del citato PQMA – Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale del Comune di Cornedo. Si tratta di alberi “da viale”, destinati ad una crescita ad alto fusto, con chioma a portamento tondeggiante su fusto ben delineato e verticale. Tale scelta è stata operata per maggior grado di analogia tra le prescrizioni formulate in seno al prontuario, ed il caso in questione. Il sesto d’impianto è di metri 5,60; l’impalcato è posto a cm. 220 al momento della messa a dimora.

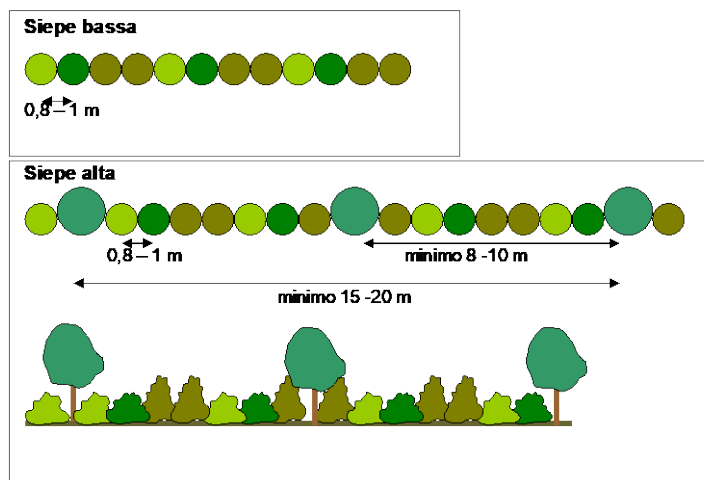
2. Per quanto attiene il **FILARE DI GELSI**, si precisa che esso fu frutto di un intervento realizzato nei primi mesi del 2016, in conformità al procedimento amministrativo "CILA PER MIGLIORAMENTO FONDIARIO", protocollato in data 10/03/2016 presso lo Suap del Comune di Cornedo. Il filare d’ alberi cadeva nel mezzo dell’area che sarebbe stata oggetto dell’intervento a parcheggio di cui qui si tratta, nel complesso delle opere per l’ampliamento delle strutture della grande struttura di vendita. Ebbene, attribuendo grande valore storico documentale al filare costituito da tali alberi, la Supermercati Tosano Srl volle procedere sin da subito (non appena furono avviate le trattative per la stipula degli accordi perequativi con l’Amministrazione civica) a collocare i suddetti alberi in una collocazione che, oltre a portare fregio alla via Campagna, avrebbe consentito di salvaguardare un patrimonio arboreo pluridecennale. Sotto questo riguardo, va ricordato come l’economia cornedese nella storia fu grandemente basata sulla produzione serica, infatti, fino agli anni ‘50, ben 5 filande di seta erano attive nel territorio comunale. Ben poche tracce di quel passato industriale hanno resistito alla sostituzione edilizie e, quindi, la presenza di gelsi nel nostro territorio è rimasta la maggior testimonianza storica di quella stagione.
3. Nell’ambito del presente procedimento volto ad ottenere l’autorizzazione per l’incremento della superficie di vendita, si vogliono proporre ulteriori opere a verde, così come anticipato nella predetta tavola VRD_001. Si tratta di migliorare la funzione naturalistica ed anche estetica delle fasce di verde che il progetto ha creato lungo i confini di proprietà lato nord-ovest e sud-ovest. Si tratta di aree a sezione variabile, ove si propone qui di adottare la soluzione proposta dal Prontuario comunale sotto il titolo 4 “MODALITÀ PER LA REALIZZAZIONE DI SIEPI E DI FILARI ALBERATI”, paragrafo 4.1 “SIEPI CON SOLA FINALITÀ NATURALISTICA E FAUNISTICA”, messi a dimora secondo uno



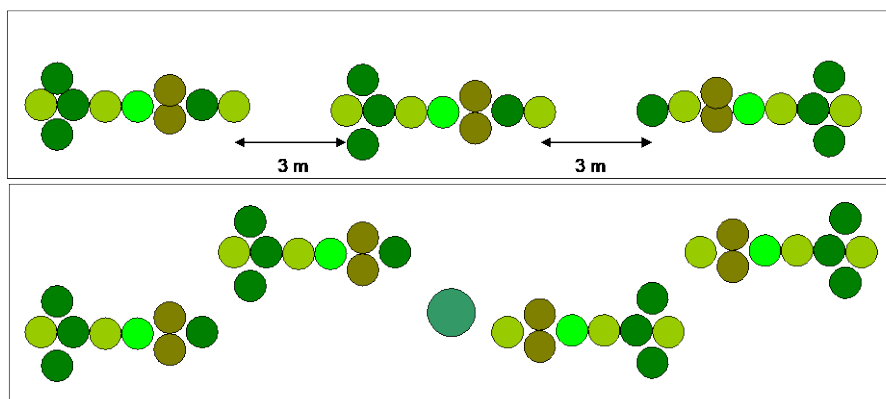
schema “A GRUPPI” e, dove ciò non sia possibile in relazione al rispetto delle distanze imposte dal Codice Civile, adottando una schema di “IMPIANTO LINEARE”. Le specie da adottarsi, sono miste e varie, da scegliersi tra quelle previste in tale paragrafo. Si tratta di essenze prevalentemente arbustive, con inserimenti di essenze arboree.

Specie consigliate per siepi perimetrali		
<i>Acer campestre</i>	Acero campestre	Albero e/o arbusto
<i>Celtis australis</i>	Bagolaro	Albero
<i>Crataegus nonogyna</i>	Biancospino	Arbusto
<i>Carpinus betulus</i>	Carpino bianco	Albero
<i>Cornus mas</i>	Corniolo	Arbusto
<i>Evonimus europaeus</i>	Fusaggine	Arbusto
<i>Ligustrum vulgare</i>	Ligustro	Arbusto
<i>Viburnum opulus</i>	Pallon di maggio	Arbusto
<i>Cotynus coggygria</i>	Scotano	Arbusto
<i>Corylus avellana</i>	Nocciolo	Arbusto
<i>Labuenum anagyroides</i>	Maggiociondolo	Albero
<i>Sorbus domesticus</i>	Sorbo	Albero

IMPIANTI LINEARI (ripietibili anche su più file)



IMPIANTI A GRUPPI



4. Le aiuole prive di essenze arboree saranno piantumate con impianti tappezzanti preferibilmente costituita da Edera Algeriensis, nelle aree sottostanti le fasce arborate, si procederà invece con semina di miscugli a prato i quali, ben presto, assumeranno una prevalenza delle specie locali.
5. Per quanto attiene infine il computo metrico estimativo per la realizzazione delle predette opere a verde, ivi compresa la manutenzione triennale, si stima **un impegno di spesa complessivo di euro 118mila**; il CME è esposto ai prezzi di mercato, esso infatti è ricavato da offerta economica dell'azienda incaricata dei lavori:

OPERE A VERDE PRESSO PARCHEGGIO SUPERMERCATO TOSANO – CORNEDO VICENTINO			
quantità	descrizione	costo unitario	importo totale
n. 50	Fornitura e posa Aceri Campestri crf. 14/16 comprensivi di terriccio, concime e tutore	€ 190,00cad.	€ 9.500,00
n. 12	Fornitura e posa Fraxinus Excelsior crf. 14/16 comprensivi di terriccio, concime e tutore	€ 190,00cad.	€ 2.280,00
ZONA USCITA SOTTERRANEO PARCHEGGIO (aiuola sx)			
n. 200	Fornitura e posa di Edera Algeriensis comprensiva di tnt, antigerminante, concime e terriccio:	€ 6,00cad.	€ 1.200,00
ZONA NORD/OVEST ML. 148 SIEPE MISTA CON ARBUSTI AUTOCTONI:			
n. 150	fornitura e posa piante forestali (Crataegus Monogyna, Cornus Mas, Evonimun Europea, Ligustro Vulgare, Viburnum Opolus, Cotinus Coggyria, Corylus avellana) comprensive di terriccio, concime, antigerminante, canne bambù e tnt:	€ 13,00cad.	€ 1.950,00
n. 01	Fornitura e posa di Acero Campestre zona larga congiunzione due strisce erba:	€ 190,00cad.	€ 191,00
<u>ONERI PER MANUTENZIONE ANNUALE DI TUTTE LE PIANTE/ARBUSTI DEL PARCHEGGIO SU BASE TRIENNALE:</u>			
n. 02	Potature (primavera e autunno):	€ 1400,00cad.	€ 8.400,00
n. 02	Concimazioni arbusti e piante (primavera e autunno):	€ 450,00cad.	€ 2.700,00
n. 01	Concimazione con antigerminante alla base di tutte le piante esistenti (maggio):	€ 450,00cad.	€ 1.350,00
n. 02	Trattamenti fitosanitari a tutte le piante esistenti.	€ 800,00cad.	€ 4.800,00
n. 24	Sfalcio prato quindicennale (da aprile a ottobre) con materiale a terra:	€ 1200,00 alla volta	€ 86.400,00
IMPORTO COMPLESSIVO PER IMPIANTO E MANUTENZIONE TRIENNALE DELLE OPERE A			€ 118.771,00

Con l'auspicio di avere fornito le integrazioni necessaria con chiarezza e completezza, si porgono distinti saluti


 Ordine degli Architetti
 Pianificatori, Paesaggisti e
 Conservatori Provincia di Vicenza

Il progettista
GIOVANNI MARIA VENCATO
 Arch. Giovanni M. Vencato
 n° 530