



STANDARD

ZONA TERRITORIALE OMOGENA "D2"
 Per la zona D2 (Standard urbanistici) lo strumento urbanistico dovrà prevedere per gli interventi di nuova edificazione o cambio di destinazione d'uso di tipo commerciale/terziario, una superficie da destinare a parcheggio pubblico non inferiore a 1,0 ml/m² di superficie lorda di pavimento. Tale rapporto può essere conseguito entro il limite del 30%, anche mediante il reperimento in loco di aree private con vincolo di destinazione d'uso a parcheggio. Sono fatte salve maggiori dotazioni di parcheggio richieste per particolari funzioni...
 S.U.P. piano interrato = 5750 m²
 S.U.P. piano terra = 117508+9540) 23'468 m²
 S.U.P. piano sopra = (2170+1010) 3'180 m²
S.U.P. Tot = 32'400 m²
 Superficie minima a parcheggio pubblico richiesta: (1m²/m²) **32'400m²**

AREA PARCHEGGIO

PARCHEGGIO EST
SUPERFICIE TOTALE = 12'432,5 m²
 SUPERFICIE POSTI AUTO = 4'854,00 m² (n. 347 p.a. + n.19 p.ds. + n. 4 p. auto elettriche)
 SUPERFICIE SPAZI DI MANOVRA/VIABILITA' = 7'778,50 m²

PARCHEGGIO NORD
SUPERFICIE TOTALE = 9'671,5 m²
 SUPERFICIE POSTI AUTO = 4'271,5 m² (n. 340 p.a.)
 SUPERFICIE SPAZI DI MANOVRA/VIABILITA' = 5'400,0 m²

PARCHEGGIO OVEST
SUPERFICIE TOTALE = 11'230,0 m²
 SUPERFICIE POSTI AUTO = 5'340,5 m² (n. 428 p.a. + n. 6 p.ds.)
 SUPERFICIE SPAZI DI MANOVRA/VIABILITA' = 5'889,5 m²

SUPERFICIE TOTALE A PARCHEGGIO PUBBLICO = 33'534,00 m² (1115 p.a. + 25 p.ds)

LEGENDA

- AMBITO D'INTERVENTO
- SUPERFICIE COPERTA
- SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE = 18'292 m² +
- SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO = 5'958 m²
 totale = 24'250 m²
- SUPERFICIE COPERTA EDIFICI COMPLEMENTARI = 1'400 m²
- SUPERFICIE DI VENDITA ESISTENTE (S.V.) = 14'713 m²
- SUPERFICIE DI VENDITA PROGETTO (S.V.) = 4'430 m²
- SUPERFICIE DI VENDITA COMPLESSIVA = 19'143 m²
- SUPERFICIE COPERTA UFFICI/PRIVATI
SUPERFICIE TOTALE = 3'965,00 m²
 SUPERFICIE POSTI AUTO = 1'985,16 m² (n.143 p.a. + n.4 p.ds.)
 SUPERFICIE SPAZI DI MANOVRA/VIABILITA' = 1'979,84 m²
- **PARCHEGGIO SUPERFICIE TOTALE = 37'499,0 m² (1262 p.a. + 29 p.ds)**
- **AREE A VERDE**
 SUPERFICIE = 9'720,00 m²
- **SUPERFICIE AREA LIBERA TOTALE = 47'219,0 m²**



Comune di Montecchio Maggiore

AMPLIAMENTO FABBRICATO COMMERCIALE "SORELLE RAMONDA"
 in località Alte Ceccato,
 Comune di Montecchio Maggiore (VI)

PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE SU PROGETTO DEFINITIVO
D.LGS. 3 Aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii., L.R. Veneto 18 Febbraio 2016 n.4
INTEGRAZIONI VOLONTARIE

Proponente: **S.I.L. s.p.a.** SOCIETA' IMMOBILIARE LOMBARDA s.p.a.
 Montecchio Maggiore (VI) - Viale Trieste n. 45
 Legale Rappresentante
 Cav. Giuseppe Ramonda

PER LA DITTA S.I.L. S.p.A. IL TECNICO INCARICATO

GIUSEPPE RAMONDA
 Legale rappresentante
 SOCIETA' IMMOBILIARE LOMBARDA S.p.A.
 Montecchio Maggiore (VI)

ING. DANIELE RINALDO
 Studio Rinaldo Srl
Studio RINALDO S.r.l.

Titolo: **PROGETTO DEFINITIVO** n.:
 STATO DI RIFORMA P.2.3.10
 Opere di urbanizzazione - standard

Scala:

rev. n.	data	descrizione	redatto	verificato	approvato
0	11/2020	Emissione	LG	AR	DR
1	7/2020	Integrazioni allo S.I.A.	LG	AR	DR
2	1/2022	Integrazioni volontarie allo S.I.A.	LG	AR	DR

