



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 14/02/2022

Protocollo N° 0067610 Class: I.810.02.2 Fasc.

Allegati N° 0 per tot.pag. 0

Oggetto: Istanza di VIA ai sensi dell'art. 27-bis del decreto legislativo n. 152 2016 relativa al progetto di ampliamento fabbricato commerciale "Sorelle Ramonda", ubicato nel Comune di Montecchio Maggiore (Alte Ceccato), viale Trieste n. 45.

Ditta proponente - Società Immobiliare Lombarda S.p.A.

Riscontro a convocazione Comitato Tecnico Provinciale VIA.

Alla PROVINCIA DI VICENZA

Area tecnica

Servizio Rifiuti VIA VAS

PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

e, p.c. Al COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE
Ufficio Commercio/SUAP

PEC: montecchiomaggiore.vi@cert.ip-veneto.net

Con riferimento alla nota di codesta Amministrazione n. 2022/0005553 del 10 febbraio 2022, relativa all'oggetto, si evidenzia quanto segue.

Come noto le valutazioni di competenza della scrivente sono formulate in sede di procedimento di conferenza di servizi per il rilascio dell'autorizzazione commerciale ai sensi degli articoli 19 e 26 della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50, come attuata dal regolamento regionale n. 1 del 2 giugno 2013 e dalla deliberazione della Giunta regionale n. 455 del 10 aprile 2013, a fronte di apposita istanza presentata dal soggetto interessato, secondo le modalità stabilite dai provvedimenti attuativi da ultimo richiamati.

Ai sensi dalle disposizioni regionali sopra indicate, il provvedimento di compatibilità ambientale dell'iniziativa commerciale costituisce un presupposto di ammissibilità della domanda di autorizzazione commerciale in quanto le valutazioni di carattere ambientale espresse nel suddetto provvedimento costituiscono a loro volta un essenziale parametro di riferimento ai fini della valutazione integrata degli impatti generati dall'intervento, come disciplinata dall'articolo 4 del citato regolamento attuativo regionale ai fini

*Area Politiche Economiche, Capitale Umano e Programmazione Comunitaria
Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese*

Unità Organizzativa Commercio e Servizi

Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23 – 30121 Venezia - Tel. 041/2794250-4251-4270 – Fax 041/2794253

PEC: industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.veneto.it e-mail: industriartigianatocommercioservizi@regione.veneto.it



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

dell'accertamento della sussistenza, o meno, dei presupposti per il rilascio dell'autorizzazione commerciale richiesta.

Si coglie, altresì, l'occasione per evidenziare, ai fini delle eventuali verifiche di competenza di codesta Amministrazione, che l'articolo 57 della legge regionale 29 dicembre 2017, n. 45 ha dettato disposizioni in materia di pianificazione concertata intercomunale (PATI) delle aree interessate dall'insediamento di grandi strutture con superficie di vendita superiore a mq. 4.000 nei comuni non capoluogo di provincia.

Come noto, la verifica circa il superamento del limite dimensionale sopra richiamato va effettuata con riferimento alla consistenza della superficie di vendita come definita all'articolo 3, comma 1, lettera a) della legge regionale n. 50 del 2012, nella quale sono esplicitati gli ambiti che non sono computati nell'ambito della superficie di vendita.

Cordiali saluti

Il Direttore
Dott.ssa Luisa Luise

Ufficio Disciplina e Coordinamento Reti Distributive
Responsabile: dott. Giuseppe Mollica tel. 041 2794283
tel. 041 279 4283 dal lunedì al venerdì dalle 12 alle 13
Referente: dott. Marco De Mitri tel. 041 279 4925

Riscontro conv comitato VIA Soc Immob Lombarda spa.docx

copia cartacea composta di 2 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da LUISE LUISA, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

*Area Politiche Economiche, Capitale Umano e Programmazione Comunitaria
Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese
Unità Organizzativa Commercio e Servizi*

Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23 – 30121 Venezia - Tel. 041/2794250-4251-4270 – Fax 041/2794253

PEC: industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.veneto.it e-mail: industriartigianatocommercioservizi@regione.veneto.it