

Conferenza dei servizi del 03/02/2021 Oggetto: V.I.A. ditta S.I.L. per Ampliamento fabbricato commerciale "Sorelle Ramonda"

PARERE UFFICIO AMBIENTE

Il parere è volto alla verifica della compatibilità con la normativa in materia ed all'esame dell'idoneità e opportunità delle soluzioni proposte, in particolare per quanto riguarda i siti inquinati, le industrie insalubri, le terre/rocce da scavo, lo smaltimento acque meteoriche (per la componente di inquinamento ambientale) e la zonizzazione acustica.

Richiamato l'Avvio del Procedimento di VIA giunto il 21/12/2020 con prot. n. 35278, e visti gli elaborati allegati nella comunicazione di pubblicazione, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'intervento **subordinato al rispetto delle seguenti osservazioni/prescrizioni:**

- nella fase cantieristica, **l'attivazione di macchine rumorose e l'esecuzione di lavori rumorosi** dovranno essere svolti nel rispetto del vigente *Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose*, nonché nell'osservanza della normativa in materia e del Piano di classificazione acustica del territorio comunale. Ai fini del perseguimento degli obiettivi generali di tutela indicati dalla L. 26/10/1995 n. 447 e dai decreti attuativi devono essere rispettati i valori acustici previsti dal D.P.C.M. 14/11/1997 e dal succitato strumento pianificatorio comunale, avendo altresì considerazione dei ricettori più prossimi alle opere di progetto;
- con particolare riferimento agli impatti diretti dovuti al traffico interno alle aree di parcheggio, al sussistere le circostanze ipotizzate dal tecnico competente in acustica, dovranno essere effettuati i conseguenti interventi di mitigazione acustica previsti dallo stesso tecnico nell'*Elab. SIA Q3 Quadro di riferimento ambientale* alle pagg. 111-161 e nell'*Elab. Sintesi Non Tecnica* alla pag. 34;
- è raccomandata l'esecuzione, nelle tempistiche predefinite, delle **attività di monitoraggio ambientale** di cui alle pagg. 162-163-164 dell'*Elab. SIA Q3 Quadro di riferimento ambientale* ;
- **la bonifica di siti inquinati, la gestione dei rifiuti, delle matrici da riporto e delle terre e rocce da scavo** dovranno avvenire nell'osservanza delle specifiche normative vigenti in materia (es.: D.Lgs. 03/04/2006 n. 152 e s.m.i. e correlate disposizioni regionali e provinciali, D.P.R. 13/06/2017 n. 120, Circolare MATTM prot.n. 15786 del 10/11/2017, Circolari Regionali prot.n. 353596 del 21/08/2017 e prot.n. 127310 del 25/03/2014, ...) e nel rispetto delle procedure operative previste dalle Autorità preposte;
- nel rinviare a pareri e/o prescrizioni del soggetto gestore del servizio idrico integrato e del Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta, si raccomanda il rispetto delle N.T.A. del P.I. e del **Piano Regionale di Tutela delle Acque;**
- inerentemente al **piazzale a parcheggio esistente**, dalla visione degli elaborati rappresentanti tale porzione di area, si riscontra che non è chiaramente illustrato il sistema di raccolta e smaltimento delle acque bianche relative al parcheggio fronteggiante l'edificio commerciale, si prescrive che negli elaborati venga rappresentato con maggior dettaglio; in ogni caso la raccolta e smaltimento delle acque bianche sia del nuovo parcheggio che dell'intero parcheggio esistente, dovrà avvenire in conformità al dettato dell'art. 9 delle N.t.O. Della Variante al P.I. Approvata con Delibera di C.C. n. 6 del 21/03/2016, nel rispetto delle NtA del PI e del Piano Regionale di Tutela delle Acque nonché nel rispetto delle indicazioni/prescrizioni di Acque del Chiampo spa;
- in relazione all'analisi dell'ambiente idrico, dovranno essere attuate tutte le misure necessarie per la salvaguardia e tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei, monitorando e quantificando correttamente i maggiori apporti idrici apportati con l'urbanizzazione dell'area, come previsto al punto 2.1.4 dello Studio di Impatto Ambientale – Quadro di riferimento Ambientale presentato;
- le considerazioni fatte nella relazione geologica agli atti, dove si è considerata come zona sismica di appartenenza del comune di Montecchio Maggiore la zona 3, dovranno

Conferenza dei servizi del 03/02/2021 Oggetto: V.I.A. ditta S.I.L. per Ampliamento fabbricato commerciale "Sorelle Ramonda"

essere rivalutate alla luce della recentissima Deliberazione di Consiglio Regionale n. 1/C del 19/01/2021;

- deve essere adottata ogni precauzione ed iniziativa volta a limitare la dispersione di polveri in fase di cantiere delle opere, mediante pulizia dei percorsi ed umidificazione delle sorgenti polverulente, nonché a **contenere e risolvere i disagi ai ricettori** in termini di vibrazioni, rumori, odori, alterazioni delle condizioni di vivibilità del contesto..., mantenendo i disturbi entro limiti tollerabili, provvedendo anche spontaneamente all'adozione di varie soluzioni tecniche mitigative/risolutive delle criticità;
- l'adempimento di cui all'art. 23-bis delle N.T.A. del P.R.G. (B.A.P. - Bilancio Ambientale Positivo per "ampliamento attività") si intende assolto dalla documentazione di equipollente finalità (quale, in particolare: *Elab. SIA Q3 Quadro di riferimento ambientale; Tav. P.2.3.17 SDR planimetria opere a verde; SNT Sintesi Non Tecnica, ...*) comprensiva di molteplici iniziative, opere e misure di mitigazione e compensazione previste per limitare o annullare i potenziali impatti negativi riscontrati nell'analisi delle componenti di interesse.

Constatata la carenza progettuale in merito alla rappresentazione della rete scarichi "del parcheggio esistente fronteggiante l'edificio commerciale e relativamente alle carenze sollevate da Acque del Chiampo spa, si prescrive che in fase di Piano di Lottizzazione e dei conseguenti progetti edilizi (opere di urbanizzazione e fabbricato), sia dimostrato, con idonei elaborati progettuali, il rispetto della specifica norma di settore, con l'inserimento di eventuali modifiche rispetto a quanto contenuto negli elaborati di V.I.A. in esame a condizione che queste non alterino i risultati della V.I.A. stessa.

Sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

Montecchio Maggiore li 09/02/2021

IL RESPONSABILE UFFICIO AMBIENTE

arch. Nadia Giovannini

(documento sottoscritto con firma digitale ai sensi
e per gli effetti del CAD - D.to Lgs 82/05)