



Acque del Chiampo s.p.a.
Servizio Idrico Integrato



Prot. OUT202100000793 del 08/02/2021 18:22:26

Spett. le
COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE
Via Roma, 5
36075 MONTECCHIO MAGGIORE (VI)
PEC: montecchiomaggiore.vi@cert.ip-veneto.net
Mail: ambiente.comune.montecchio-maggiore.vi@pecveneto.it

Oggetto: Parere preliminare in merito all'ampliamento di un fabbricato commerciale –Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata “Sorelle Ramonda”. Conferenza di servizi – Istanza di VIA ai sensi dell’art. 27 bis del D.LLvo 152/2016 e ss.mm. e ii. Impresa proponente: SOCIETA’ IMMOBILIARE LOMBARDA” SPA – Viale Trieste, 45 - 36075 MONTECCHIO MAGGIORE (VI).

Con riferimento alla nota acquisita in data 26/01/2021 agli atti con Prot. n. IN202100001616 di convocazione della conferenza di servizi relativa agli interventi edilizi/urbanistici di cui all’oggetto, analizzata la documentazione allegata all’istanza, preso atto dei contenuti della proposta di intervento che prevede l’ampliamento del fabbricato commerciale esistente, la realizzazione di una nuova area con funzioni di parcheggio, ed inoltre, in ottemperanza alle disposizioni di cui all’art. 39 nelle N.T.A del PTA, l’adeguamento dei sistemi meteorici afferenti alla porzione di piazzale esistente, si comunica quanto segue.

1. Ampliamento fabbricato commerciale.

- ✓ A titolo preliminare si esprime parere favorevole al collettamento dei reflui di origine domestica provenienti dalla porzione in ampliamento ai sistemi di convogliamento dei reflui di pertinenza dell’edificio commerciale esistente, con successivo recapito nella rete fognaria urbana di viale Trieste Montecchio Maggiore.
- ✓ Al fine di acquisire il provvedimento definitivo (permesso di allacciamento), che legittima la realizzazione degli interventi di modifica delle reti di collettamento dei reflui domestici, l’impresa proponente dovrà attivarsi avanzando idonea istanza al SUAP di Montecchio Maggiore. A tal fine dovrà essere utilizzata la modulistica presente nel sito web della Scrivente www.acquedelchiampospa.it

2. Interventi relativi alla gestione delle acque meteoriche del nuovo parcheggio.

- ✓ Si ritiene di condividere le ipotesi di calcolo ed i risultati del dimensionamento delle vasche di prima pioggia e di laminazione. Le portate scaricate nella fognatura meteorica risultano accettabili (<5 l/s*ha) rispetto alle condizioni attuali della rete.
- ✓ Il sistema previsto per il collettamento delle acque di prima e seconda pioggia non è tale da garantire una netta separazione delle due tipologie. Si consiglia di prevedere un sistema che non permetta la commistione delle acque di prima e seconda pioggia.

E
 COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE
 Documentale Montecchio Maggiore
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N.0004204/2021 del 09/02/2021
 Firmatario: GIOVANNI STEVAN





Acque del Chiampo s.p.a.
Servizio Idrico Integrato

3. Interventi relativi alla gestione delle acque meteoriche della porzione di parcheggio esistente.

- ✓ Si ritiene di condividere le ipotesi di calcolo ed i risultati del dimensionamento delle vasche di prima pioggia.
- ✓ Si fa notare che non è stata prevista la realizzazione di uno specifico volume di invaso in grado di limitare il picco delle portate recapitate nella rete meteorica. Tale dispositivo, anche se non imposto dalla vigente normativa, consentirebbe di mitigare le criticità che si riscontrano nelle zone in occasioni di precipitazioni brevi ed intense. Si suggerisce di prevedere una vasca di laminazione che garantisca un afflusso in fognatura meteorica più dilazionato nel tempo.

In ordine alla gestione delle acque meteoriche in ottemperanza alle disposizioni di cui all'Art. 39 delle N.T.A del P.T.A, preso atto che per l'aliquota di prima pioggia è previsto il recapito nella rete meteorica, si informa che rimane in capo all'Impresa proponente la necessità di acquisire dalla Provincia di Vicenza specifica autorizzazione allo scarico.

Cordiali Saluti.

IL DIRETTORE AREA TECNICA
Ing. Giovanni Stevan
(firma digitale ai sensi degli art. 24 e seguenti
del D.lgs 82/2005)