



# Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

**Comando Provinciale VIGILI del FUOCO – VICENZA**

36100 Vicenza - Via Farini 16 – tel. 0444 565022 – pec: com.vicenza@cert.vigilfuoco.it

**Prevenzione Incendi**



Dipartimento dei Vigili del Fuoco del  
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile  
**COM-VI**

REGISTRO UFFICIALE - USCITA

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

A            PROVINCIA DI VICENZA  
AREA TECNICA SERVIZIO RIFIUTI, VIA e VAS  
Alla cortese attenzione del Responsabile del Servizio,  
Sig. Andrea Baldisseri.

Pratica n. 6243

**OGGETTO:** Convocazione Comitato Tecnico Provinciale VIA del 30/09//2021 Ditta - Società Immobiliare Lombarda S.p.A.  
Ampliamento fabbricato commerciale "Sorelle Ramonda". Localizzazione - comune di Montecchio Maggiore  
(Alte Ceccato), viale Trieste n. 45

Con riferimento alla convocazione in oggetto per il giorno 30/09/2021 con nota del 21/09/2021, si comunica l'impossibilità da parte di questo Comando di partecipare con un proprio rappresentante.

Tuttavia si comunica che per l'attività in oggetto questo Comando, a seguito istanza di parere di conformità presentata dalla Ditta con le procedure di cui al D.P.R. 151 del 01.08.2011 (rif. Pratica VVF 6243 ) pervenuta in data 30/08/2021 ha espresso il proprio parere con nota prot. 16574 del 15/09/2021 che ad ogni buon fine si allega in copia.

P. IL COMANDANTE PROVINCIALE





*Ministero dell'Interno*  
DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO,  
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DIFESA CIVILE  
COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI VICENZA  
*Ufficio Prevenzione incendi*  
*com.vicenza@cert.vigilfuoco.it*

Pratica PI n°6243

Al GIUSEPPE RAMONDA  
presso SORELLE RAMONDA S.P.A.  
VIALE TRIESTE - ALTE CECCATO 45,  
36075 MONTECCHIO MAGGIORE

Al Sindaco del Comune di Montecchio Maggiore  
per il tramite dello Sportello SUAP n. 467

**Oggetto:** Valutazione del progetto ai sensi ex art. 3 del DPR n.151 del 1.08.2011  
ditta SORELLE RAMONDA S.P.A. sita in VIALE TRIESTE - ALTE C. 45, 36075  
Montecchio Maggiore  
Riferimento Pratica SUAP 01978440152-11082021-1219 Prot. 0288705 del 12/08/2021 del  
Comune di MONTECCHIO MAGGIORE  
data richiesta 30/08/2021  
tipo richiesta Valutazione Progetto  
Attività n. 70.1.B, 69.3.C.

In relazione alla istanza di valutazione del progetto pervenuto in data 30/08/2021, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 01.08.2011, n. 151, esaminata la documentazione progettuale relativa all'attività menzionata in oggetto, si comunica che la stessa risulta

**CONFORME** alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi , subordinando l'esecuzione delle opere e/o degli impianti, alle seguenti prescrizioni:

1. L'intera attività deve essere interamente protetta da impianto di spegnimento automatico e da un sistema di controllo dei fumi realizzato con l'ausilio di evacuatori di fumo e calore (EFC) a funzionamento naturale o con l'ausilio di estrattori meccanici, dimensionato e realizzato in conformità alle vigenti norme tecniche di impianto e di prodotto;
2. L'attività deve essere dotata di una squadra di personale destinata esclusivamente al servizio di prevenzione incendi, lotta antincendio e gestione delle emergenze presente durante l'intero orario di apertura al pubblico.

Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 151/2011 l'istanza di cui all'art. 16 comma 2, del D. Lgs. 139/2006, deve essere presentata prima dell'esercizio dell'attività mediante segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) corredata da asseverazione e da certificazioni/dichiarazioni come previsto dal D.M. 7 agosto 2012.

Per le attività di cui all'allegato I del D.P.R. 151/2011, categorie A e B, questo Comando effettua controlli, attraverso visite tecniche, volti ad accertare il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi, nonché la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio. I controlli sono disposti anche con metodo a campione o in base a programmi settoriali, per categorie di attività o nelle situazioni di potenziale pericolo segnalate o rilevate.

Per le attività, invece, di categoria C, questo Comando effettua visite tecniche e, in caso di esito positivo, rilascia il certificato di prevenzione incendi.

Il Sig. Sindaco avrà cura di inserire nei propri atti autorizzativi le indicazioni contenute nell'allegato parere.

A titolo indicativo (ma non esaustivo) si indicano di seguito gli elementi costruttivi, i prodotti, i materiali, le attrezzature, i dispositivi, gli impianti ed i componenti d'impianto, rilevanti ai fini della sicurezza in caso d'incendio, oggetto delle certificazioni/dichiarazioni da allegare alla SCIA in conformità all'allegato II del D.M. 7 agosto 2012:

- 01) Relazione di calcolo del carico d'incendio reale presente nei vari ambienti, con particolare attenzione da porre per quegli ambienti la cui classificazione richiede il rispetto di un valore massimo prefissato (dalla normativa cogente oppure derivante dal D.V.R.);
- 02) Solai carrabili dimensionati staticamente per consentire l'accesso ai mezzi di soccorso V.V.F.;
- 03) Elementi strutturali portanti e/o separanti, verticali e/o orizzontali, classificati ai fini della resistenza al fuoco;
- 04) Porte ed altri elementi di chiusura classificati ai fini della resistenza al fuoco;
- 05) Materiali combustibili strutturali, di rivestimento o di arredo, classificati ai fini della reazione al fuoco;
- 06) Impianti di produzione, trasporto e distribuzione dell'energia elettrica, nei luoghi componenti l'attività con pericolo di esplosione o incendio o in quelli a maggior rischio in caso d'incendio e relativi dispositivi (interruttore o pulsante) atti a sezionare l'impianto elettrico in caso d'emergenza;
- 07) Impianto luci di sicurezza e/o emergenza;
- 08) Sistema adottato ai fini della protezione contro le scariche atmosferiche oppure certificazione con l'esito della valutazione del rischio di fulminazione diretta o indiretta redatta secondo le vigenti norme CEI;
- 09) Impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, montacarichi, scale mobili e simili;
- 10) Rete idrica antincendio e relative tipologie di alimentazione (acquedotto pubblico, riserva idrica, riserva virtualmente inesauribile, ecc.) comprese le afferenti opere di alimentazione;
- 11) Impianti MANUALI di spegnimento (ad esempio idranti, naspì);
- 12) Impianti AUTOMATICI di spegnimento (ad esempio sprinkler, diluvio, a CO<sub>2</sub>, ecc.);
- 13) Sistemi fissi automatici di rivelazione di fumo e d'incendio ed eventuali dispositivi di coordinamento funzionale con altre misure o provvedimenti antincendio;
- 14) Impianti di rivelazione infiammabili ed eventuali dispositivi di coordinamento funzionale con altre misure o provvedimenti antincendio;
- 15) Impianti di trasporto e utilizzazione di gas combustibili, sia allo stato liquido sia allo stato aeriforme;
- 16) Sistemi automatici di evacuazione fumi e calore;
- 17) Impianti di segnalazione, comunicazione ed allarme, sia manuali sia automatici;
- 18) Impianti di utilizzo, trasporto e distribuzione di fluidi infiammabili, sia combustibili sia comburenti;
- 19) Dispositivi, attrezzature e altri componenti di impianti tecnologici previsti di tipo approvato, certificato o omologato da parte del Ministero dell'Interno.

La MODULISTICA da utilizzare è reperibile nella sezione "PREVENZIONE INCENDI" del sito ufficiale del Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile: [www.vigilfuoco.it](http://www.vigilfuoco.it)

Il Responsabile dell'Istruttoria Tecnica  
GIOVANNI VASSALLO  
(firmato digitalmente ai sensi di legge)

Il Comandante Provinciale  
GIUSEPPE COSTA  
(firmato digitalmente ai sensi di legge)