

Prot. n° 8787San Bonifacio, li 06 OTT. 2021

Spett.le
REGIONE VENETO
UNITA' ORGANIZZATIVA
GENIO CIVILE DI VICENZA
 c/a Ing. Giovanni Maderni
 Contrà Mure S. Rocco, 51
 36100 VICENZA

geniocivilevi@pec.regione.veneto.it

come organo tecnico competente in materia, nei cui confronti lo scrivente rilascia, ove richiesto, i necessari pareri endoprocedimentali ai sensi della DGR 2948/2009

Spett.le
PROVINCIA DI VICENZA
Ufficio Giada - VIA
 Contrà Gazzolle, 1
 36100 VICENZA
provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Oggetto: Comune di Montecchio Maggiore (VI). Ampliamento fabbricato commerciale "Sorelle Ramonda" in località Alte Ceccato.

Committente: S.I.L. S.p.A. – Società Immobiliare Lombarda S.p.A. .

Professionista redattore dello studio idraulico: Ing. Daniele Rinaldo.

Estremi catastali: Comune di Montecchio Maggiore (VI), Fg 7, mapp. li 40-41-114-704 (ambito di intervento PUA: Fg. 7, mapp. li 32-3-38-40-41-114-196-704-757-1361-1362-1363-1364-1365-1366).

Codice Pratica: RCI 2020/146.

Parere di competenza in merito all'invarianza idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009 e a seguito del procedimento di VIA ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/20016 e ss. mm. e ii.

Si riscontra la nota trasmessa dalla Provincia in oggetto in data 21/09/2021, prot. n. 40000 (prot. cons. n. 9322 del 21/09/2021) relativa all'intervento in oggetto.

Evidenziato che:

- l'area di ampliamento ricade in Piano degli Interventi, per il quale lo scrivente ha espresso proprio parere di competenza in data 06/08/2015, prot. cons. n. 12122;
- le caratteristiche tecniche e territoriali dell'area di trasformazione, sono riassunte nella tabella del Professionista così di seguito riportata:

COMUNE di MONTECCHIO MAGGIORE: dati da Relazione di compatibilità Idraulica riportati dal Professionista	
Committenza (Nome Ditta e indirizzo)	SOCIETA IMMOBILIARE LOMBARDA S.p.A.
Studio redattore della VCI(Nome dello Studio/Professionista incaricato alla Relazione di Compatibilità Idraulica)	Studio Rinaldo s.r.l.
TITOLO INTERVENTO:	Piano Urbanistico Attuativo "Sorelle Ramonda" di iniziativa privata in Z.T.O. D2/19 in località Alte Ceccato
	<u>Inquadramento territoriale</u>
E' uno Strumento Urbanistico? (Sì/No, se No, specificare la tipologia di intervento, es. permesso di costruire, ampliamento, ecc...)	Sì - Piano Urbanistico Attuativo
Zona di intervento	Comune di Montecchio Maggiore, località Alte Ceccato, Via Bruschi (ambito di intervento PUA: Viale Trieste n.45)
Dati catastali (Comune, Fg., Mapp. le)	Comune di Montecchio Maggiore, Foglio 7, particelle 40, 41, 114, 704 (ambito di intervento PUA: Foglio 7, particelle 32, 33, 38, 40, 41, 114, 196, 704, 757, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366)
A.T.O.	Consiglio di Bacino Valle del Chiampo
Riferimento a PAT/PI (Ripartire Codice trasformazione adottato nel Precedente Piano per il quale il Consorzio ha emesso Parere)	D2 Aree per insediamenti prevalentemente commerciali e direzionali di nuova espansione o di completamento; Aree per parcheggi (cfr. P.I. 2015 e ss.mm.)
Area di trasformazione [mq]	13.760,20

Sede legale: Via G. Oberdan n° 2 - 37047 San Bonifacio (VR) c. f.: 92021070237
 e mail: apv@altapianuraveneta.eu PEC: consorzio@pec.altapianuraveneta.eu - tel.: 045 7616111 - fax: 045 7614800

Sossano (VI) 36040 - Via Circonvallazione n° 2 tel.: 0444 885217 fax: 0444 888496
 Thiene (VI) 36016 - Via Rasa n° 9 tel.: 0445 369022 fax: 0445 380677

	- Uso agricolo per una superficie di 10'249 m² - Piazzale semi-permeabile adibito a parcheggio per una superficie di circa 2597 m² - Superficie destinata ad area di manovra a lato del fabbricato esistente nella porzione orientale, con area di 914 m², in misto stabilizzato semi-permeabile - Piazzole di sosta, da realizzarsi mediante pavimentazione semipermeabile in betonelle e materiale granulare drenante, per una superficie di 6588 m² - Corsie per la viabilità interna e spazi di manovra, in superficie asfaltata, per una superficie di 6375 m²	
Destinazione d'uso attuale		
Destinazione d'uso futura	- Aree verdi ai margini sud e ovest del parcheggio, per una superficie di 795 m² Inquadramento geologico, idrogeologico e idrografico	
Morfologia	Zona di pianura alluvionale	
Livello falda (profondità da piano campagna) [m]	> 10 m da piano campagna (< 47 m s.m.m.)	
Permeabilità K [m/s]	Strato B (0.50+4.50 m da p.c.): ghiaia medio-fina sabbiosa 2.40×10^{-4} [m/s]	
Idrografia prossima all'area di intervento	Strato C (0.50+9.00 m da p.c.): argille limose e limi sabbiosi 4.80×10^{-7} [m/s]	
	Non sono presenti corsi d'acqua nell'intorno dell'area d'intervento	
	Analisi studi idraulici da Quadro Programmatico	
Ubicazione della Stazione di misura	Brendola	
Tr adottato	50 [anni]	
H pioggia oraria [mm]	62.84 [mm]	
P.A.I. Brenta Bacchiglione/Adige	Non interressato da aree di pericolosità idraulica o geologica (PAI agg.2014 - tavola 52)	
P.G.R.A. Distretto Alpi Orientali	Non interressato da aree di rischio allagamento (tavv. O05-HHP-R, O05-HMP-R, O05-HLP-R)	
P.T.C.P.	Carta dei vincoli	Nessun vincolo (tavv. 1.1.B - 1.2.B)
P.T.R.C.	Tav.Tutele	Non si segnalano beni e/o aree da tutelare
P.A.T.	Carta fragilità	Compatibilità geologica ai fini edificatori (art.35): Area idonea a condizione "A" = aree di pianura e di fondovalle costituite da alluvioni limose ed argillose di caratteristiche geotecniche mediocri e condizioni di drenaggio difficoltoso con potenziale ristagno d'acqua (elab.49 - tav.3)
P.I.	Carta fragilità	Il P.I. del Comune di Montecchio Maggiore non contiene una Carta delle fragilità. La Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale non indica vincoli nell'area di intervento.
	Idraulica intervento	
Coefficiente di deflusso attuale	0,23	
Coefficiente di deflusso di progetto	0,60	
Coefficiente udometrico attuale [l/sxha]		
Coefficiente udometrico di progetto [l/sxha]	5,00	
Coefficiente udometrico prescritto [l/sxha]	5	
Portata attuale [l/s]	152,19	
Portata progetto[l/s]	generata: 476 l/s, scaricata: 6 l/s	
Volume imposto da P.A.T.I./P.I. (Genio civile) [m³]	700 m³/ha (NTO PI 2015 Comune di Montecchio) (corrispondenti a 936.2 m³)	
Volume specifico calcolato [m³ /ha]	700 m³/ha	
V di invaso [m³]	996 m³ (maggiore di 936.2 m³)	
	Misure di mitigazione idraulica	
DESCRIZIONE DELLE MISURE DI MITIGAZIONE Invasi/meccanismi di filtrazione facilitata (descrizione sintetica delle misure adottate e loro dimensionamento)	Invaso per acque di seconda pioggia con volume totale di 996 m³ costituito da: - 614 m di condotte DN 600 in calcestruzzo, per un volume di 174 m³ - 274 m di manufatto scatolare in elementi prefabbricati di sezione interna 2.00 x 1.50 m, per un volume di 822 m³	
Scarico (SI/No)	SI: sollevamento meccanico acque di seconda pioggia 5 l/s + sollevamento meccanico acque di prima pioggia 1 l/s	
Classificazione corso d'acqua ricettore (privato, demaniale, comunale...)	Rete di fognatura bianca meteorica del Comune di Montecchio Maggiore	
Nome del Corso d'acqua ricettore (se reperibile)	-	
	Manufatti esistenti oggetto di Autorizzazioni/Concessioni Idrauliche (Ufficio Concessioni)	
Nell'area di trasformazione sono presenti scarichi esistenti? (se "SI") indicare la tipologia e ubicare i manufatti in tavola progettuale)	SI - recapito finale costituito dal fosso di guardia della SR 11, dove scarica il collettore terminale di diametro 80 cm tramite due tubazioni di sfioro in PVC del diametro di 350 mm - tavola 2.2.2 del Piano Urbanistico Attuativo trasmesso al Comune di Montecchio Maggiore in data 25.08.2020.	
In caso di urbanizzazione consolidata (edifici esistenti), i fabbricati rispettano la normativa sulle distanze minime dai corsi d'acqua demaniali? (corso d'acqua regolamentato da R.D. 523/1904: distanza inderogabile: 10 m dall'opera idraulica. R.D. 368/1904: distanza minima inderogabile: 5 m per recinzioni e	SI	

Dato atto che

- l'intervento sulle "mappe d'impianto" del Comune di Montecchio Maggiore (VI), risulta identificato al foglio VII sez. A, e, nello stesso, non risulta la presenza di corsi d'acqua demaniali;
- dai dati tratti dal Geoportale dei Dati territoriali della Regione del Veneto, emergono le seguenti caratteristiche territoriali relative agli interventi proposti:
 - o l'area non ricade in fascia di ricarica degli acquiferi;
 - o la falda è ubicata a una profondità superiore ai 150 cm dal p.c. e ubicata a nord della fascia delle risorgive, permeabilità: 0,36-3,6 mm/h;
 - o l'area in oggetto non ricade in classe di Pericolosità idraulica da PAI dell'Autorità di bacino del Fiume Brenta-Bacchiglione;

- non è soggetta a vincolo idrogeologico e a vincolo paesaggistico territoriale;

Tutto ciò premesso,

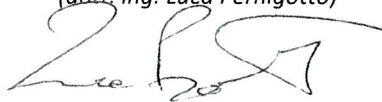
dallo studio di Valutazione di compatibilità idraulica, relativamente al **"Ampliamento fabbricato commerciale "Sorelle Ramonda" in località Alte Ceccato** nel comune di Montecchio Maggiore (VI), a firma dei dott. ing. Daniele Rinaldo, lo scrivente **prende atto** delle misure di mitigazione idraulica proposte e formula le seguenti prescrizioni:

1. ogni opera di mitigazione dovrà essere opportunamente mantenuta di modo che nel tempo non riduca la propria efficacia nei confronti dell'assorbimento delle piogge;
2. le acque meteoriche delle aree a parcheggio, non ricadenti in zone di protezione e opportunamente trattate ai sensi dell'Art. 39 del Piano Tutela delle Acque, potranno trovare una preliminare fase di smaltimento in una pavimentazione poggianti su vespaio in materiale arido permeabile; tale vespaio avrà uno spessore minimo di 0,50 m e condotte drenanti Ø 200 alloggiate sul suo interno, collegate alla superficie pavimentata mediante un sistema di caditoie;
3. il percorso delle acque meteoriche scolanti dalle aree limitrofe alle zone di intervento non dovranno subire variazioni a seguito della realizzazione delle opere in oggetto; pertanto il Consorzio non potrà ritenersi responsabile, in virtù del presente parere qualora vi fosse un'alterazione del regime di sgrondo delle aree limitrofe causata dalla realizzazione degli interventi previsti nel presente Piano;

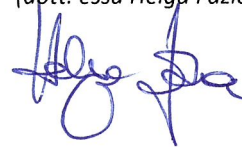
Si tiene a precisare che il presente è rilasciato con l'esigenza prioritaria di evitare ogni aggravamento della situazione idraulica generale del territorio e non sostituisce in alcun modo eventuali altri pareri di concessione/autorizzazione idraulica di cui al R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 o di altro tipo e genere (idraulico, paesaggistico, ambientale, ...) che risultino necessari.

Distinti saluti.

IL CAPO SETTORE S.I.T. – PIANI E AMBIENTE
(dott. ing. Luca Pernigotto)



IL DIRETTORE GENERALE
(dott. essa Helga Fazion)

**Allegati:**

- P.2.3.11 SDR opere idrauliche plan
- P.2.3.12 SDR Ampliamento opere idrauliche_rev01
- P.2.3.13 SDR opere idrauliche settore ovest_rev01
- P.2.3.14 SDR opere idrauliche
- Q3 All.I.01 idraulica - dimostrazioni aree impermeabili SETTORE OVEST_rev01
- Q3 All.I.02 settore ovest rete acque meteoriche_rev01
- Q3 All.PV.7 Particolari parcheggio drenante

Il Responsabile dell'Istruttoria:

(Ing. Silvia Tizian): silvia.tizian@altapianuraveneta.eu

Comune di Montecchio Maggiore

AMPLIAMENTO FABBRICATO COMMERCIALE "SORELLE RAMONDA" in località Alte Ceccato, Comune di Montecchio Maggiore (VI)

PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE SU PROGETTO DEFINITIVO

Proponente: S.I.L. s.p.a. SOCIETA' IMMOBILIARE LOMBARDA s.p.a. Montecchio Maggiore (VI) - Viale Trieste n. 45 Legale Rappresentante Cav. Giuseppe Ramonda

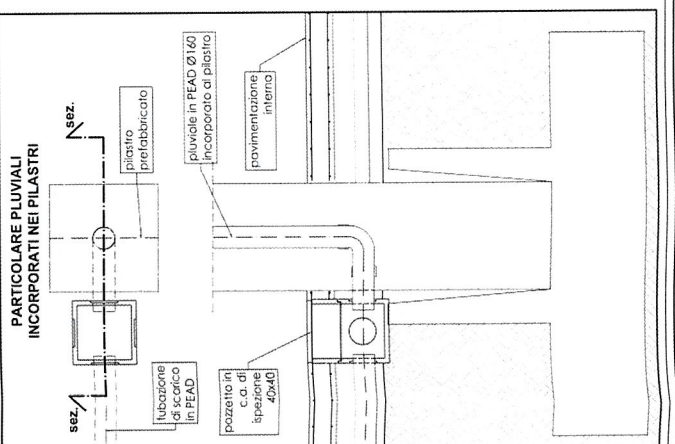
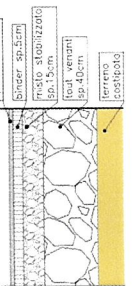
PER LA DITTA S.I.L. S.p.A. IL TECNICO INCARICATO

ING. DANIELE RINALDO Studio Rinaldo S.r.l. RINALDO S.r.l.

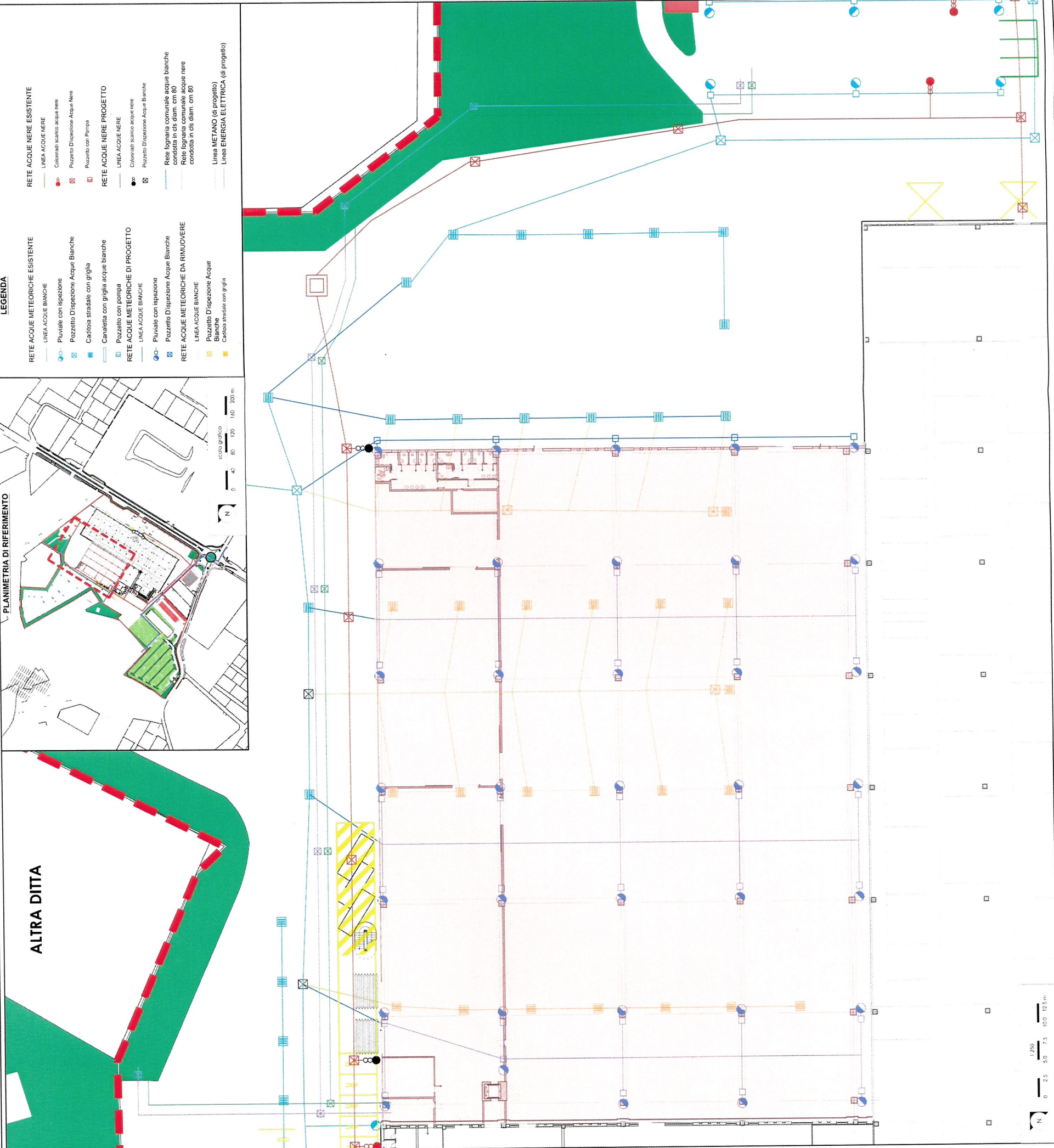
Titolo: PROGETTO DEFINITIVO STATO DI RIFORMA AMPLIAMENTO Adeguatezza dello smaltimento delle acque n.: P.2.3.12

Data: novembre 2020		Scalari:	
rev. n.	data	descrizione	redatto
0	11/2020	Emissione	LG AR DR
1	08/2021	Revisione	LG AR DR

PARTICOLARI, SCALA 1:25



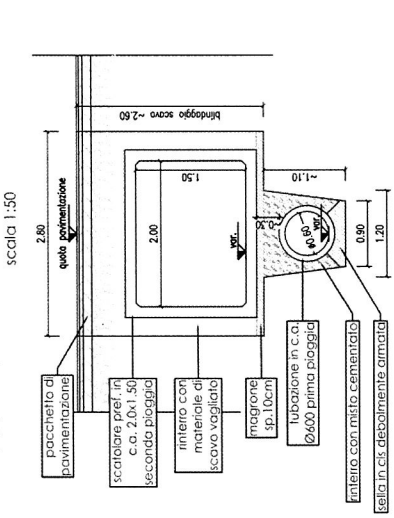
AMPLIAMENTO FABBRICATO COMMERCIALE "SORELLE RAMONDA" IN LOCALITA' ALTE CECCATO - PIANTE GENERALE SCHEMATICA DEGLI SCARICHI



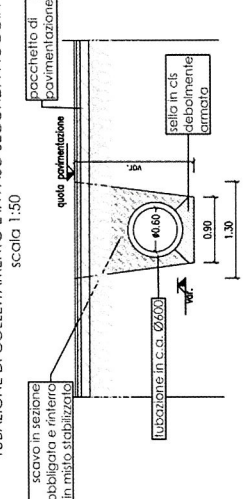
LEGENDA

- RETE ACQUE METEORICHE ESISTENTE
 - LINEA ACQUE BIANCHE
 - Pluviale con ispezione
 - Pozzetto Dispersione Acque Bianche
 - Canalino stradale con griglia
- RETE ACQUE METEORICHE DI PROGETTO
 - Pozzetto con pompa
 - LINEA ACQUE BIANCHE
 - Pluviale con ispezione
 - Pozzetto Dispersione Acque Bianche
- RETE ACQUE METEORICHE DA RIMUOVERE
 - LINEA ACQUE BIANCHE
 - Pozzetto Dispersione Acque Bianche
 - Canalino stradale con griglia
- RETE ACQUE NERE ESISTENTE
 - LINEA ACQUE NERE
 - Colonnati scarico acque nere
 - Pozzetto Dispersione Acque Nere
 - Pozzetto con pompa
- RETE ACQUE NERE DI PROGETTO
 - LINEA ACQUE NERE
 - Colonnati scarico acque nere
 - Pozzetto Dispersione Acque Nere
- RETE ACQUE NERE DA RIMUOVERE
 - LINEA ACQUE NERE
 - Pozzetto Dispersione Acque Nere
 - Canalino stradale con griglia
- Linea METANO (di progetto)
- Linea ENERGIA ELETTRICA (di progetto)

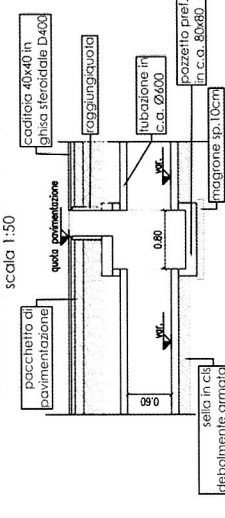
SEZIONE TIPO DI POSA INVASI DI PRIMA E SECONDA PIOGGIA



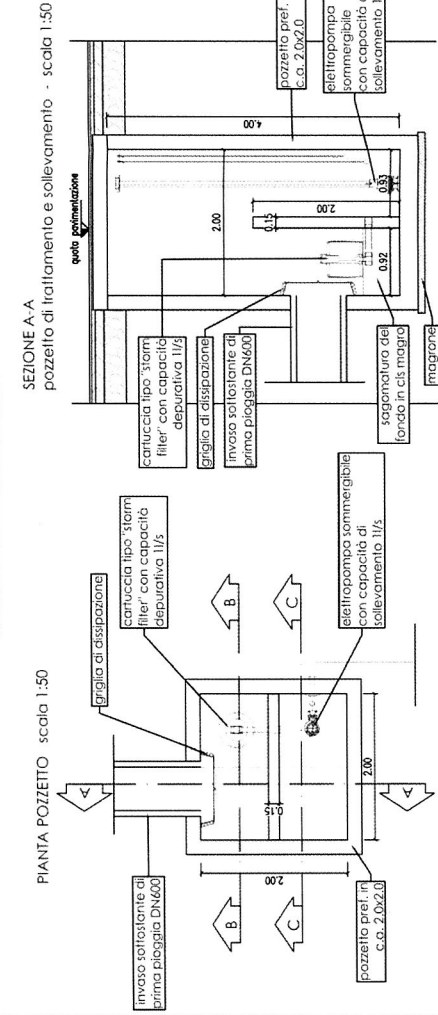
TUBAZIONE DI COLLETTAMENTO E INVASO SECONDA PIOGGIA



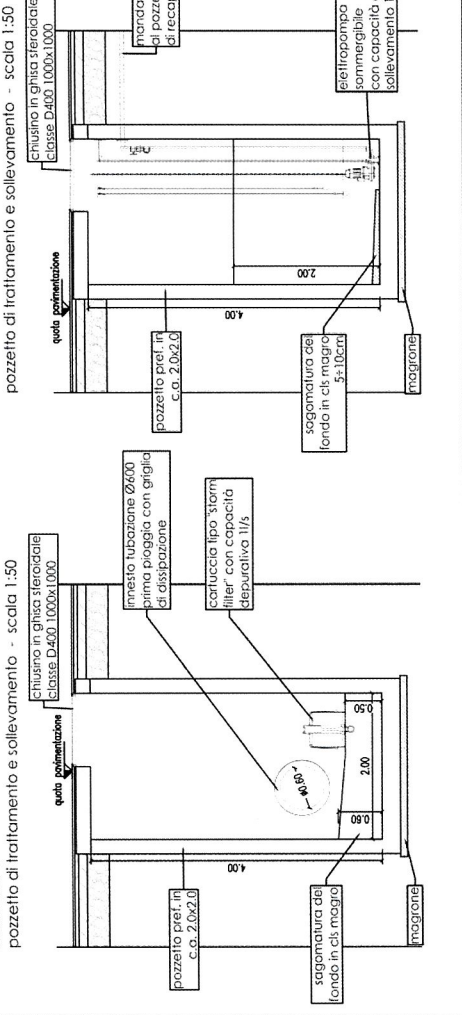
SEZIONE TIPO POZZETTO CON CADITOIA



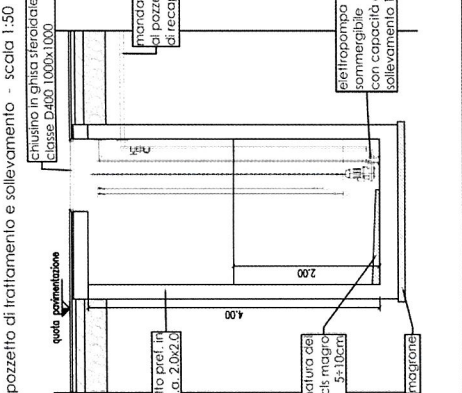
IMPIANTO DI TRATTAMENTO E SOLLEVAMENTO PRIMA PIOGGIA



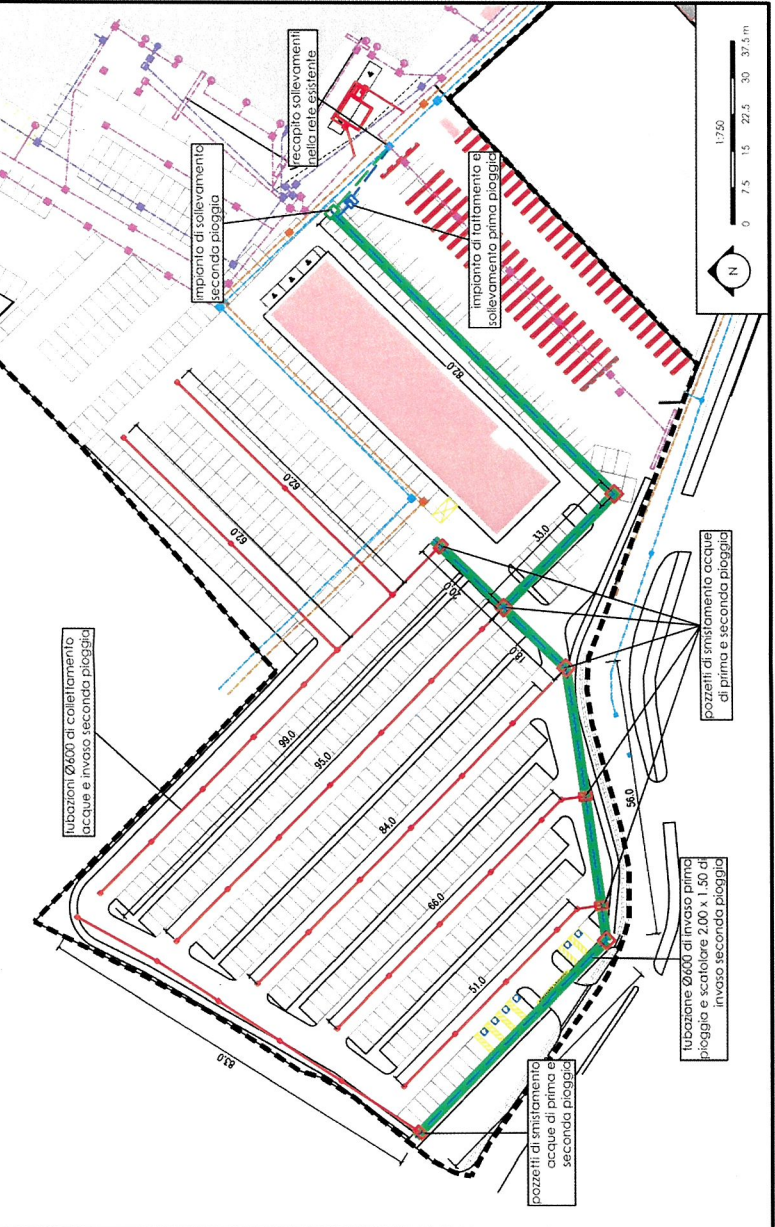
SEZIONE B-B



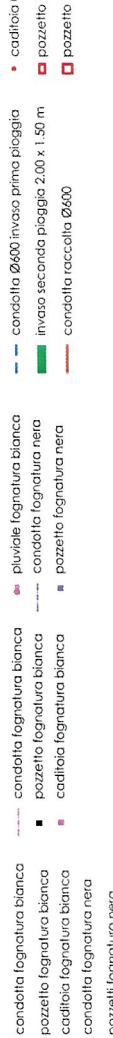
SEZIONE C-C



REFERIMENTO PLANIMETRICO



RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE ESISTENTE

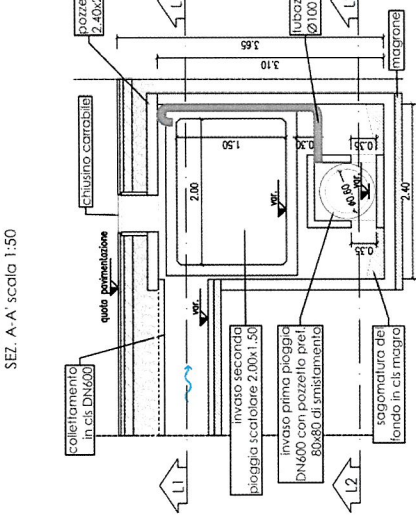


RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE DI PROGETTO

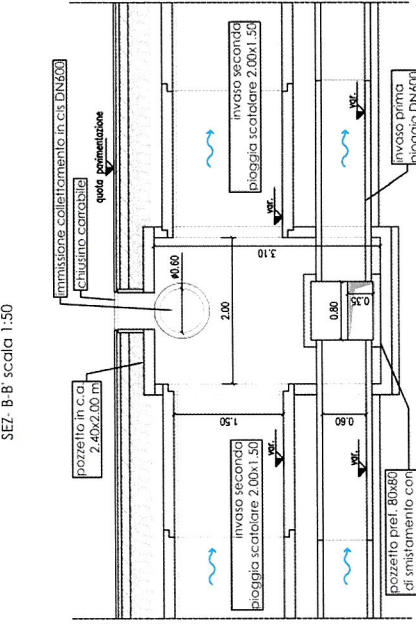


POZZETTI DI SMISTAMENTO PRIMA E SECONDA PIOGGIA

SEZIONE TRASVERSALE TIPO

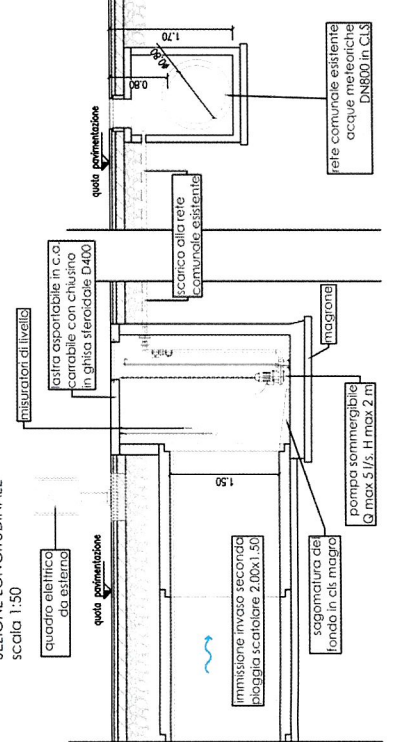


SEZIONE LONGITUDINALE TIPO

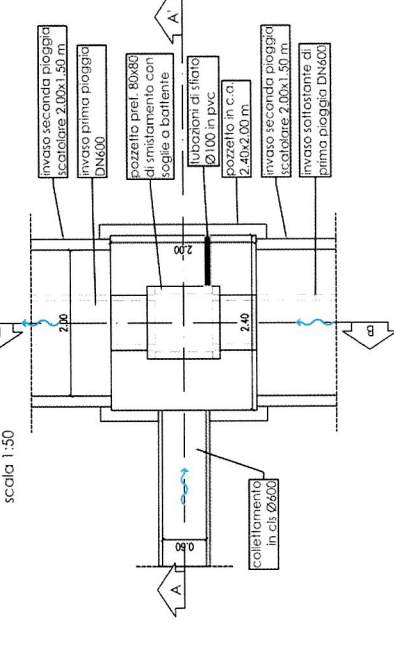


IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO SECONDA PIOGGIA

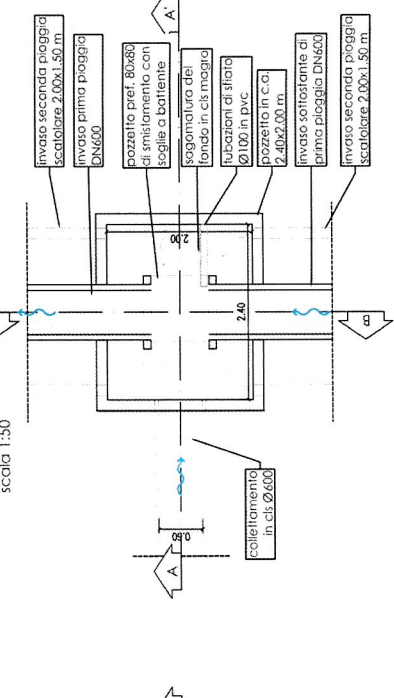
SEZIONE LONGITUDINALE



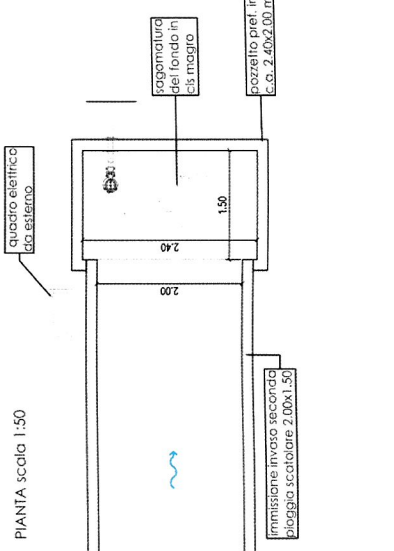
PIANTA livello L1



PIANTA livello L2



PIANTA scala 1:50



Comune di Montecchio
Maggiore

AMPLIAMENTO FABBRICATO
COMMERCIALE "SORELLE RAMONDA"
in località Alte Ceccato,
Comune di Montecchio Maggiore (VI)

PROCEDURA DI
VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE
SU PROGETTO DEFINITIVO

D.LGS. 3 Aprile 2008 n.152 e s.m.i. L.R. Veneto 18 febbraio 2016 n.4

Proponente:
S.I.L. s.p.a.
SOCIETA' IMMOBILIARE LOMBARDA S.p.A.
Montecchio Maggiore (VI) - Viale Trieste n. 45
Legale Rappresentante
Cav. Giuseppe Ramonda

IL TECNICO INCARICATO

PER LA DITTA S.I.L. S.p.A.

ING. DANIELE RINALDO
Studio Rinaldo Srl
SOCIETA' IMMOBILIARE LOMBARDA S.p.A.
Montecchio Maggiore (VI)

Titolo:
STATO DI RIFORMA
Opere idrauliche settore ovest
Sistema di raccolta, trattamento e smaltimento acque meteoriche

n.:

P.2.3.13

Data: novembre 2020

Scala:

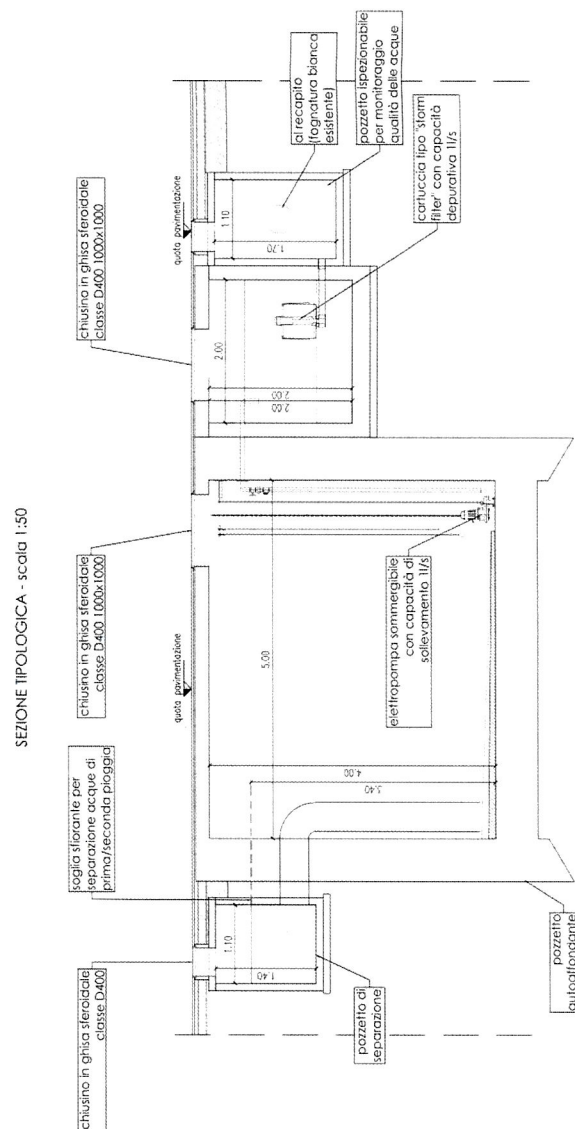
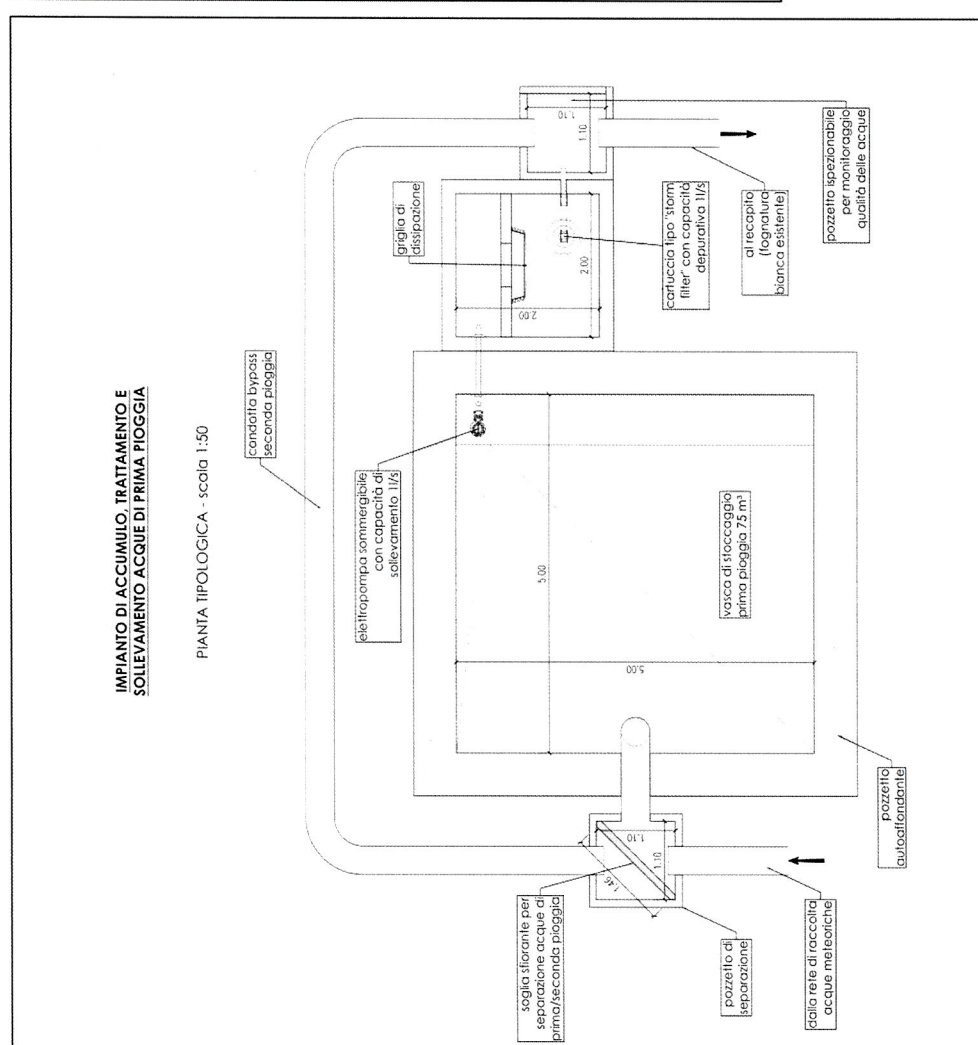
rev. n. | data | descrizione | Emissione | redatto | verificato | approvato

0 | 11/2020

LG

AR

DR



Comune di Montecchio Maggiore

**AMPLIAMENTO FABBRICATO
COMMERCIALE "SORELLE RAMONDA"**
in località Alte Cecaato,
Comune di Montecchio Maggiore (VI)

PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE SU PROGETTO DEFINITIVO

30 PROGETTO DEFINITIVO
D.LGS. 3 Aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. L.R. Veneto 18 Febbraio 2016 n.4

Proponente: **S.I.L. s.p.a.**
SOCIETÀ IMMOBILIARE LOMBARDA s.p.a.
Montecchio Maggiore (VI) - Viale Trieste n. 45
Legale Rappresentante
Cav. Giuseppe Ramonda

IL TECNICO INCARICATO

PER LA DITTA S.I.L. S.p.A.

ING. DANIELE RINALDO
Studio Rinaldo Srl
Studio
RINALDO srl

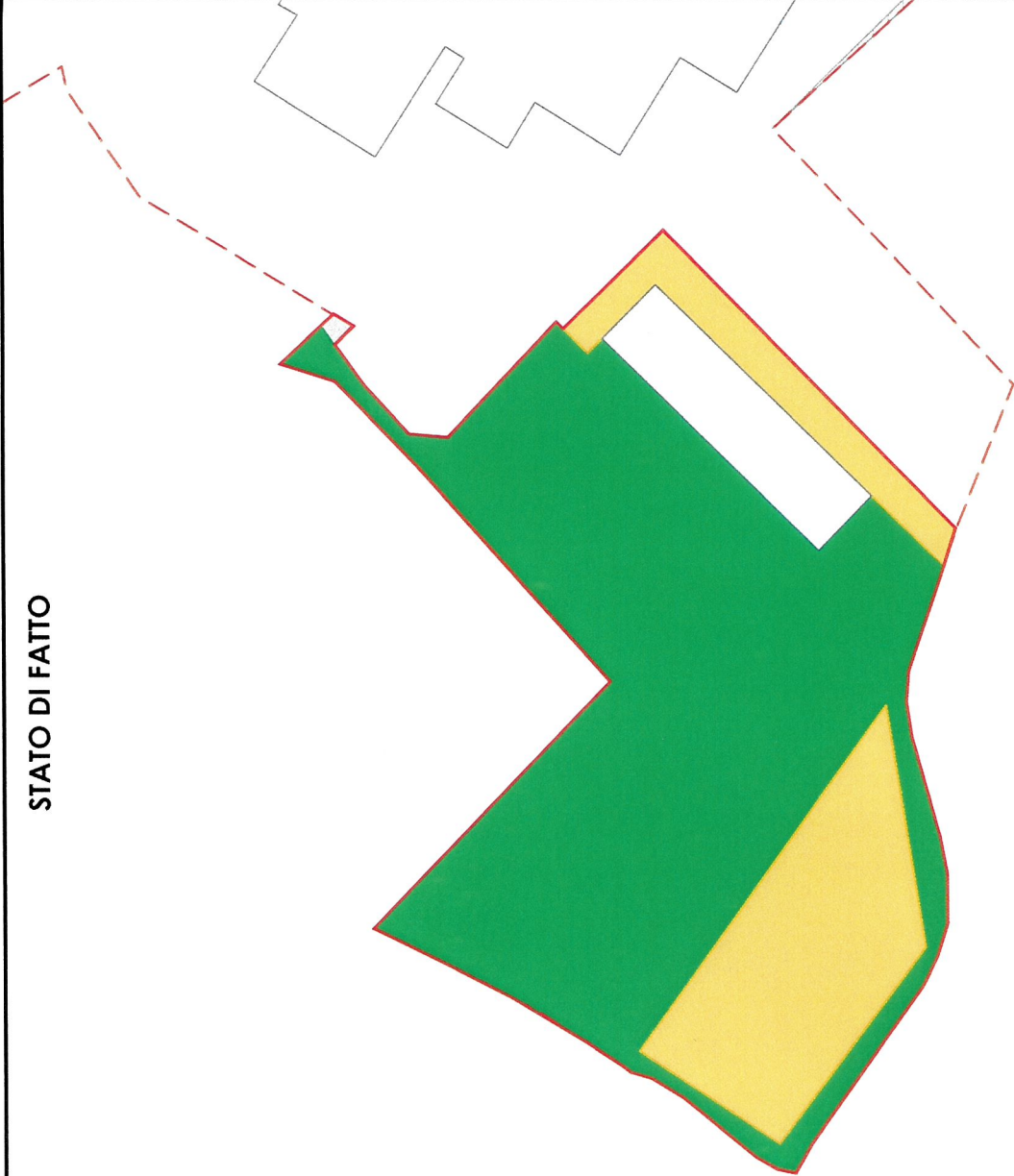
GIUSEPPE RAMONDA
Legale rappresentante
SOCIETÀ IMMOBILIARE LOMBARDA S.p.A
Montecchio Maggiore (VI)

titolo: PROGETTO DEFINITIVO	n.:
STATO DI RIFORMA	P.2.3.14

[illegible]

QUADRO AMBIENTALE - Caratterizzazione dell'impatto sull'ambiente idrico - Superfici impermeabili nuovo parcheggio - Dimostrazione grafica

STATO DI FATTO



Limiti effettiva area di trasformazione
Superficie totale = 13760.2 m²

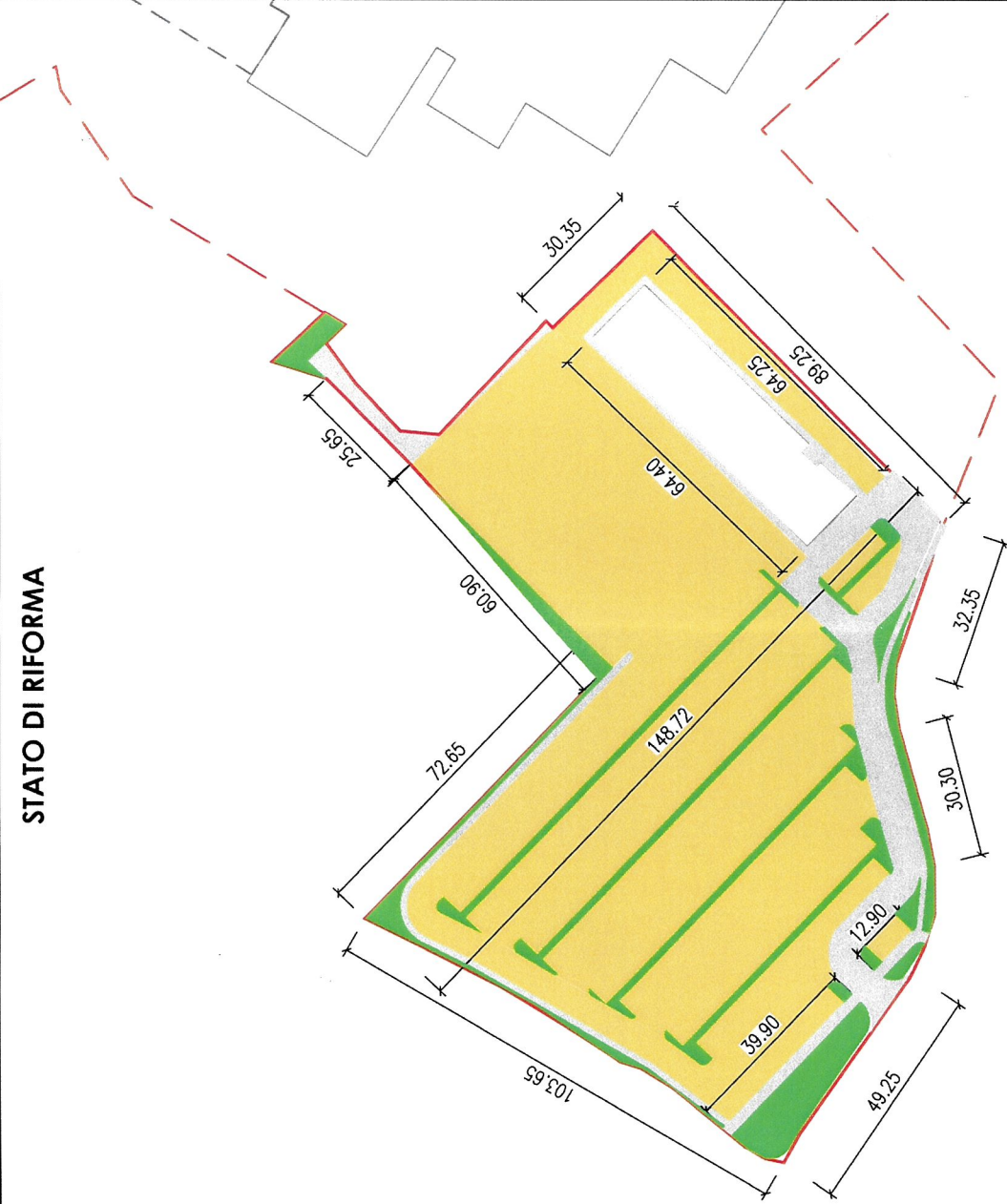
Area agricola
Coefficiente di deflusso 0.10
Superficie totale (sdf) = 10248.5 m²

Area verde
Coefficiente di deflusso 0.20
Superficie totale (sdf) = 0.0 m²

Area semi-permeabile
Coefficiente di deflusso 0.60
Superficie totale (sdf) = 3511.7 m²

Area impermeabile - viabilità
Coefficiente di deflusso 0.90
Superficie totale (sdf) = 0.0 m²

STATO DI RIFORMA



Limiti effettiva area di trasformazione
Superficie totale = 13760.2 m²

Area agricola
Coefficiente di deflusso 0.10
Superficie totale (sdr) = 0.0 m²

Area verde
Coefficiente di deflusso 0.20
Superficie totale (sdr) = 1520 m²

Area semi-permeabile
Coefficiente di deflusso 0.60
Superficie totale (sdr) = 10208.0 m²

Area impermeabile - viabilità
Coefficiente di deflusso 0.90
Superficie totale (sdr) = 2000 m²



Comune di
Montebelluna
Maggiore

AMPLIAMENTO FABBRICATO COMMERCIALE "SORELLE RAMONDA"
in località Alte Ceccato, Comune di Montebelluna maggiore (VI)
PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE SU PROGETTO DEFINITIVO
D.LGS. 3 Aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii., L.R. Veneto 18 Febbraio 2016 n.4
INTEGRAZIONI

proponente:
S.I.L.
Società
Immobiliare
Lombarda
S.p.A.

tecnico incaricato:
Studio
RINALDO S.r.l.
ing. Daniele Rinaldo

titolo: **QUADRO AMBIENTALE**
Caratterizzazione dell'impatto sull'ambiente idrico
Superfici impermeabili nuovo parcheggio
Dimostrazione grafica

n.: **Q3**
All.1.1



