



Notaio Giovanni Muraro

Via Zanella n. 53 - 36072 CHIAMPPO - tel. 0444/421340 - fax 0444/625526

Uff. Secondario: Via Trento Trieste N. 27 - 36012 Asiago Tel. 0424/462369 - fax 0424/462894

e-mail: giovanni.muraro@notariato.it

Chiampo, 11 febbraio 2021.

RELAZIONE STORICO LEGALE

Relativa ai beni censuariamente così descritti:

unità immobiliari site in Comune di Montecchio Maggiore (VI) e così censite in Catasto:

* **Catasto Fabbricati:** Comune di Montecchio Maggiore - foglio 7 (sette) - particella n.ro:

38 sub. 2 (due) - VIALE TRIESTE n. 45 - piano T - cat. C/2 - cl. 2 - m.q. 40 - sup. cat. totale mq. 45 - R.C. Euro 109,49;

foglio 7 (sette) - particella n.ro:

38 sub. 5 (cinque) - VIALE TRIESTE n. 45 - piano T - cat. D/8 - R.C. Euro 30.098,70;

foglio 7 (sette) - particella n.ro:

38 sub. 6 (sei) - VIALE TRIESTE n. 45 - piano T - cat. D/8 - R.C. Euro 24.879,06;

foglio 7 (sette) - particella n.ro:

38 sub. 7 (sette) - VIALE TRIESTE n. 45 - piano T - cat. D/8 - R.C. Euro 21.581,06;

foglio 7 (sette) - particella n.ro:

38 sub. 8 (otto) - VIALE TRIESTE n. 45 - piano S1-T-1 - cat. D/8 - R.C. Euro 61.867,82;

foglio 7 (sette) - particella n.ro:

38 sub. 9 (nove) - VIALE TRIESTE n. 45 - piano T-1 - cat. D/8 - R.C. Euro 14.981,12;

foglio 7 (sette) - particella n.ro:

38 sub. 4 (quattro) - VIALE TRIESTE n. 45 - piano T - area esterna adibita a parcheggio e viabilità - bene non censibile comune ai subalterni n.ri 2, 5, 6, 7, 8, 9.

Confini dell'intero stabile: strada, m.n. 756, 35, 1707, 241, strada, m.n. 1814, 443, 1207, 1208, 1362, 1364, strada, m.n. 703, 704, 163, 1761, 1758, 1756, 31. Salvo più precisi;

* **Catasto Terreni:** Comune di Montecchio Maggiore - foglio 7 (sette) - particella n.ro:

41 (quarantuno) - semin arbor - Ha. 0.93.20 - R.D. Euro 19,25 - R.A. Euro 28,88;

foglio 7 (sette) - particella n.ro:

114 (centoquattordici) - semin arbor - Ha. 0.09.20 - R.D. Euro 4,51 - R.A. Euro 3,56;

STUDIO NOTARILE MURARO CARDARELLI

Via Trento Trieste n. 27 - 36012 Asiago - P.IVA 02634170241

foglio 7 (sette) - particella n.ro:

704 (settecentoquattro) - semin arbor - Ha. 0.07.70 - R.D. Euro 5,17 - R.A. Euro 3,38;

di totale ettari 01.10.10 R.D. Euro 28,93 R.D. Euro 35,82

Confini: m.n. 1441, 103, 102, 1763, 1759, 1761, 163, 38, 703, strada. Salvo più precisi.

Io sottoscritto dott. **GIOVANNI MURARO NOTAIO** in Chiampo, con riferimento ai beni sopra descritti, consultati nel ventennio i Registri Immobiliari di Vicenza ed esaminate le relative formalità, dichiaro, anche con riferimento alla legge 151/1975, assumendone ogni conseguente responsabilità:

1) che in base a detti documenti e Registri i beni stessi risultano di piena ed esclusiva proprietà della società:

"S.I.L. SOCIETA' IMMOBILIARE LOMBARDA S.P.A." con sede in Montecchio Maggiore (VI), Codice Fiscale: 01978440152;

in forza dei seguenti titoli:

- atto di Compravendita in data 5 ottobre 1973 n. 35.726 repertorio Notaio Mario Velo di Vicenza (ivi trascritto il 25 ottobre 1973 ai n.ri 10943/8755);

- atto di Compravendita in data 21 novembre 1973 n. 36.003 repertorio Notaio Mario Velo di Vicenza (ivi trascritto il 12 dicembre 1973 ai n.ri 12653/10085);

- atto di Compravendita in data 7 febbraio 1990 n. 107.901 repertorio Notaio Franco Tibaldo di Montecchio Maggiore (trascritto a Vicenza il 15 febbraio 1990 ai n.ri 2137/1592);

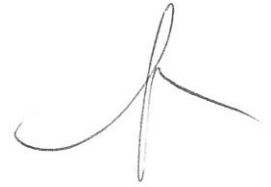
- atto di Compravendita in data 29 marzo 1990 n. 108.747 repertorio Notaio Franco Tibaldo di Montecchio Maggiore (trascritto a Vicenza il 18 aprile 1990 ai n.ri 4975/3585);

- atto di Trasferimento sede in data 22 dicembre 1994 n. 100.386 repertorio Notaio Lorenzo Stucchi di Lodi (trascritto a Vicenza il 9 novembre 1995 ai n.ri 15236/10701);

relativamente al fabbricato identificato con il mappale numero **38**;

- atto di Compravendita ricevuto in data 23 gennaio 1997 n. 151.951 repertorio Notaio Giovanni Barone di Vicenza (ivi trascritto il 30 gennaio 1997 ai n.ri 2015/1537), relativamente ai terreni identificati con i mappali numeri **41, 114, 704**;

2) che a tutto il 10 febbraio 2021 i predetti immobili risultano liberi da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, convenzioni che limitino il valore e/o la possibilità di concederli in garanzia, privilegi trascritti nei Registri Immobiliari e da qualsiasi altro onere, emergente dai Pubblici Registri Immobiliari, che ne possa pregiudicare la proprietà e/o limitare la disponibilità, ad eccezione:



* della **servitù passiva** risultante nell'atto di Compravendita ricevuto in data 5 ottobre 1973 n. 35.726 repertorio Notaio Mario Velo di Vicenza (ivi registrato il 15 ottobre 1973 al n. 4457 ed ivi trascritto il 25 ottobre 1973 ai n.ri 10943/8755), il cui testo, estratto dalla nota di trascrizione, si riporta integralmente:

"Il venditore ha fatto presente che sul terreno esistono due pali di condutture elettriche, uno relativo ad una luce elettrica di Kw. 10.000 ed una per illuminazione elettrica ed energia industriale, relativamente ai quali non ha incassato corrispettivi.";

* delle **servitù passive** risultanti nell'atto di Compravendita ricevuto in data 21 novembre 1973 n. 36.006 repertorio Notaio Mario Velo di Vicenza (ivi registrato il 3 dicembre 1973 al n. 5184 ed ivi trascritto il 12 dicembre 1973 ai n.ri 12653/10085), il cui testo, estratto dalla nota di trascrizione, si riporta integralmente:

"omissis dandosi atto che il terreno è attraversato da una conduttura di energia elettrica ed esiste una servitù di accesso a favore della Società Tranvie Vicentine relativa al terreno occupato dalla linea tranviaria omissis";

* della **servitù di elettrodotto** mediante l'*attraversamento con n. 3 conduttori aerei* nonchè l'*infissione di n. 1 sostegno*, costituita a favore dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica - Enel, con sede in Roma, con atto autentificato in data 5 novembre 1984 e 8 gennaio 1985 n.ri 76.391/77.226 repertorio Notaio Franco Tibaldo di Montecchio Maggiore (registrato ad Arzignano il 25 gennaio 1985 al n. 123 serie 2, trascritto a Vicenza l'1 febbraio 1985 ai n.ri 1037/865);

* della **servitù di elettrodotto** mediante l'*attraversamento con 1 cavo interrato*, costituita a favore dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica - Enel, con sede in Roma, con atto autentificato in data 5 novembre 1984 e 8 gennaio 1985 n.ri 76.392/77.234 repertorio Notaio Franco Tibaldo di Montecchio Maggiore (registrato ad Arzignano il 25 gennaio 1985 al n. 122 serie 2, trascritto a Vicenza l'1 febbraio 1985 ai n.ri 1042/870);

* dell'**atto d'obbligo** costituito a favore del Comune di Montecchio Maggiore con atto autentificato in data 28 maggio 1990 n. 109.710 repertorio Notaio Franco Tibaldo di Montecchio Maggiore (registrato ad Arzignano l'1 giugno 1990 al n. 540 serie 2, trascritto a Vicenza l'11 giugno 1990 ai n.ri 7358/5315);

* dell'**atto d'obbligo** costituito a favore del Comune di Montecchio Maggiore con atto autentificato in data 3 settembre 1990 n. 2.783 repertorio Notaio Vito Guglielmi di Arzignano (ivi registrato il 5 settembre 1990 al n. 805 serie 2, trascritto a Vicenza il 20 ottobre 1990 ai n.ri 13282/9374);

* dell'**atto d'obbligo** costituito a favore del Comune di Montecchio Maggiore con atto autentificato in data 7 dicembre 1990 n. 112.396 repertorio Notaio Franco Tibaldo di Montecchio Maggiore (registrato ad

Arzignano il 14 dicembre 1990 al n. 1118 serie 2, trascritto a Vicenza il 28 dicembre 1990 ai n.ri 17148/12230);

* dell'**atto d'obbligo** costituito a favore del Comune di Montecchio Maggiore con atto autenticato in data 10 gennaio 1992 n. 6.167 repertorio Notaio Vito Guglielmi di Arzignano (ivi registrato il 17 gennaio 1992 al n. 52 serie 2, trascritto a Vicenza il 12 febbraio 1992 ai n.ri 3241/2707);

* della **servitù passiva di elettrodotto in cavo sotterrato**, costituita a favore dell'ENEL DISTRIBUZIONE - società per azioni, con sede in Roma ed a carico del mappale numero **38**, foglio 7 (sette) del Comune di Montecchio Maggiore, con atto autenticato in data 18 marzo 2002 n. 177.053 repertorio Notaio Franco Tibaldo di Montecchio Maggiore (trascritto a Vicenza l'8 aprile 2002 ai n.ri 7798/5224);

* della **convenzione edilizia** stipulata a favore del comune di Montecchio Maggiore con atto ricevuto in data 8 febbraio 2018 n. 55.802/22.863 di mio repertorio (trascritto a Vicenza il 14 febbraio 2018 ai n.ri 3480/2451);

* delle **servitù passive di elettrodotto, per fascia di rispetto e di passaggio pedonale e carraio** costituite a favore dell'E-DISTRIBUZIONE S.P.A., con sede in Roma ed a carico del mappale numero **38**, foglio 7 (sette) del Comune di Montecchio Maggiore, con atto autenticato in data 17 novembre 2020 n. 59.671/25.935 di mio repertorio (trascritto a Vicenza il 23 novembre 2020 ai n.ri 22211/15254, 22212/15255, 22213/15256);

formalità relative al fabbricato identificato con il mappale numero **38**;

* della **servitù passiva di passaggio** costituita con Verbale di Transazione in data 30 giugno 1977 n. 7/77 verb. conc. n. 28/75 cont., n. 699 cron. e n. 153 rep. Pretura di Arzignano (trascritto a Vicenza il 25 agosto 1977 ai n.ri 7992/6725);

* della **servitù passiva di edificazione a minor distanza** costituita con atto in data 19 marzo 1992 n. 115.682 repertorio Notaio Bruno Zambon di Arzignano (trascritto a Vicenza l'8 aprile 1992 ai n.ri 6319/4773);

* della **servitù passiva di fognatura** costituita a favore del Comune di Montecchio Maggiore con atto in data 28 aprile 1993 n. 2.143 repertorio Segretario Generale Scarola Vincenzo del Comune di Montecchio Maggiore (trascritto a Vicenza il 19 maggio 1993 ai n.ri 6333/4325);

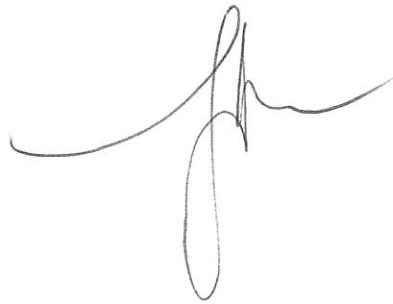
* della **servitù passiva di elettrodotto** costituita a favore dell'ENEL DISTRIBUZIONE - S.P.A., con sede in Roma ed a carico del mappale numero **41**, foglio 7 (sette) del Comune di Montecchio Maggiore, con atto autenticato in data 24 Aprile 2014 n. 32.083/9.811 repertorio Notaio Giuseppe Curreri di Montecchio Maggiore (trascritto a Vicenza il 28 maggio 2014 ai n.ri 8494/6462);

formalità relative ai terreni identificati con i mappali numeri 41, 114, 704;

3) che non risultano trasferimenti di proprietà per atto di donazione.

Con ossequi.

Muraro dr. Giovanni Notaio

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by a horizontal stroke and a small loop at the end.

