



STANDARD	AREA PARCHEGGIO
<p>ZONA TERRITORIALE OMOGENA "D2" Per la zona D2 (Standard urbanistici) lo strumento urbanistico dovrà prevedere per gli interventi di nuova edificazione o cambio di destinazione d'uso di tipo commerciale/residenziario, una superficie da destinare a parcheggio pubblico non inferiore a 1,0 ml/m² di superficie lorda di pavimento. Tale rapporto può essere conseguito entro il limite del 30%, anche mediante il reperimento in loco di aree private con vincolo di destinazione d'uso a parcheggio. Sono fatte salve maggiori dotazioni di parcheggio richieste per particolari funzioni...</p> <p>S.P. piano interrato = 5750 m² S.P. piano terra = 117508+9540) 23'468 m² S.P. piano terra = (2170+1010) 3'180 m² S.P.F. tot = 32'400 m²</p> <p>Superficie minima a parcheggio pubblico richiesta: (1m²/m²) 32'400m²</p>	<p>PARCHEGGIO EST SUPERFICIE TOTALE = 13'628,4 m²</p> <p>SUPERFICIE POSTI AUTO = 5'302,8 m² (n. 390 p.a. + n.19 p.d.s. + n.4 p. auto elettriche) SUPERFICIE SPAZI DI MANOVRA/VIABILITA' = 8'325,5 m²</p> <p>PARCHEGGIO NORD SUPERFICIE TOTALE = 11'481,5 m²</p> <p>SUPERFICIE POSTI AUTO = 5'323,5 m² (n. 426 p.a.) SUPERFICIE SPAZI DI MANOVRA/VIABILITA' = 6'159,0 m²</p> <p>PARCHEGGIO OVEST SUPERFICIE TOTALE = 11'269,5 m²</p> <p>SUPERFICIE POSTI AUTO = 5'340,5 m² (n. 426 p.a. + n.6 p.d.s.) SUPERFICIE SPAZI DI MANOVRA/VIABILITA' = 5'909,0 m²</p> <p>SUPERFICIE TOTALE A PARCHEGGIO PUBBLICO = 38'030,35 m² (1246 p.a. + 25 p.d.s.)</p> <p>PARCHEGGIO UFFICI/PRIVATI SUPERFICIE TOTALE = 4'193,13 m²</p> <p>SUPERFICIE POSTI AUTO = 2'023,5 m² (n.143 p.a. + n.4 p.d.s.) SUPERFICIE SPAZI DI MANOVRA/VIABILITA' = 2'169,5 m²</p> <p>PARCHEGGIO SUPERFICIE TOTALE = 40'573,6 m² (1389 p.a. + 29 p.d.s.)</p> <p>AREE A VERDE SUPERFICIE = 6'374,8 m²</p> <p>SUPERFICIE AREA LIBERA TOTALE = 46'948,4 m²</p>
<p>LEGENDA</p> <p>--- AMBITO D'INTERVENTO</p> <p>----- SUPERFICIE COPERTA</p> <p>■ SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE = 18'292 m² + ■ SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO = 5'958m² totale = 24.250 m²</p> <p>■ SUPERFICIE COPERTA EDIFICI COMPLEMENTARI = 1'400 m²</p> <p>■ SUPERFICIE DI VENDITA ESISTENTE (S.V.) = 14713 m² SUPERFICIE DI VENDITA PROGETTO (S.V.) = 4430 m² SUPERFICIE DI VENDITA COMPLESSIVA = 19143 m²</p>	



Comune di Montecchio Maggiore

AMPLIAMENTO FABBRICATO COMMERCIALE "SORELLE RAMONDA"
 in località Alte Ceccato,
 Comune di Montecchio Maggiore (VI)

PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE SU PROGETTO DEFINITIVO
D.LGS. 3 Aprile 2006 n.152 e ss.mm.ii., L.R. Veneto 18 Febbraio 2016 n.4

INTEGRAZIONI

Proponente: S.I.L. s.p.a.	SOCIETA' IMMOBILIARE LOMBARDA s.p.a. Montecchio Maggiore (VI) - Viale Trieste n. 45 Legale Rappresentante Cav. Giuseppe Ramonda
PER LA DITTA S.I.L. S.p.A.	IL TECNICO INCARICATO
GIUSEPPE RAMONDA Legale rappresentante SOCIETA' IMMOBILIARE LOMBARDA S.p.A. Montecchio Maggiore (VI)	ING. DANIELE RINALDO Studio Rinaldo Srl 

Titolo: PROGETTO DEFINITIVO STATO DI RIFORMA Opere di urbanizzazione - standard	n.: P.2.3.10
Data: novembre 2020	Scala:

rev. n.	data	descrizione	redatto	verificato	approvato
0	11/2020	Emissione	LG	AR	DR
1	7/2020	Integrazioni allo S.I.A.	LG	AR	DR