



STANDARD

PIANO DEGLI INTERVENTI 2019, Adottato (VER.03 DEL P.I.2019)
ZONA TERRITORIALE OMOGENA "D2"
 Per la zona D2 (Standard urbanistico) lo strumento urbanistico dovrà prevedere per gli interventi di nuova edificazione o cambio di destinazione d'uso di tipo commerciale/terziario, una superficie da destinare a parcheggio pubblico non inferiore a 1,0 ml/m² di superficie lorda di pavimento. Tale rapporto può essere conseguito entro il limite del 30%, anche mediante il reperimento in loco di aree private con vincolo di destinazione d'uso a parcheggio. Sono fatte salve maggiori dotazioni di parcheggio richieste per particolari funzioni...
 SLP piano interrato = 5750 m²
 SLP piano terra = (17508+5940) 23468 m²
 SLP piano sopra = (2170+1010) 3180 m²
 S.L.P. Tot = 32400 m²
 Superficie minima a parcheggio pubblico richiesta: (1m²/m²) 32400m²

LEGENDA

- AMBITO D'INTERVENTO
 - SUPERFICIE COPERTA
 - SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE = 18292 m² +
 - SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO = 5958m²
 totale = 24.250 m²
 - SUPERFICIE COPERTA EDIFICI COMPLEMENTARI = 1400 m²
 - SUPERFICIE DI VENDITA ESISTENTE (S.V.) = 14713 m²
 - SUPERFICIE DI VENDITA PROGETTO (S.V.) = 4430 m²
 - SUPERFICIE DI VENDITA COMPLESSIVA = 19143 m²
- **PARCHEGGIO EST**
 SUPERFICIE TOTALE = 14318 m²
 SUPERFICIE POSTI AUTO = 6001,5 m² (n. 403 p.a. + n.19 p.ds. + n.4 p.auto elettriche)
 SUPERFICIE SPAZI DI MANOVRA/VIABILITA' = 8316,5 m²
 - **PARCHEGGIO NORD**
 SUPERFICIE TOTALE = 11969,4 m²
 SUPERFICIE POSTI AUTO = 5271,7 m² (n. 429 p.a.)
 SUPERFICIE SPAZI DI MANOVRA/VIABILITA' = 6297,7 m²
 - **PARCHEGGIO OVEST**
 SUPERFICIE TOTALE = 12143,2 m²
 SUPERFICIE POSTI AUTO = 5380,4 m² (n. 420 p.a. + n.6 p.ds.)
 SUPERFICIE SPAZI DI MANOVRA/VIABILITA' = 6763,2 m²
- SUPERFICIE TOTALE A PARCHEGGIO PUBBLICO = 38'030,35 m² (1260 p.a. + 30 p.ds)**
- **PARCHEGGIO UFFICI/PRIVATI**
 SUPERFICIE TOTALE = 5'041,7 m²
 SUPERFICIE POSTI AUTO = 2'034,5 m² (n.150 p.a. + n.4 p.ds.)
 SUPERFICIE SPAZI DI MANOVRA/VIABILITA' = 3'027,2 m²
- PARCHEGGIO SUPERFICIE TOTALE = 43'092,0 m² (1414 p.a. + 29 p.ds)**
- **AREE A VERDE**
 SUPERFICIE = 4'141 m²
- SUPERFICIE AREA LIBERA TOTALE = 47'234 m²**



Comune di Montecchio Maggiore

AMPLIAMENTO FABBRICATO COMMERCIALE "SORELLE RAMONDA"
 in località Alte Ceccato,
 Comune di Montecchio Maggiore (VI)

PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE SU PROGETTO DEFINITIVO

D.LGS. 3 Aprile 2006 n.152 e ss.mm.ii., L.R. Veneto 18 Febbraio 2016 n.4

Proponente: **S.I.L. s.p.a.** SOCIETA' IMMOBILIARE LOMBARDA s.p.a.
 Montecchio Maggiore (VI) - Viale Trieste n. 45
 Legale Rappresentante
 Cav. Giuseppe Ramonda

PER LA DITTA S.I.L. S.p.A. IL TECNICO INCARICATO

GIUSEPPE RAMONDA
 Legale rappresentante
 SOCIETA' IMMOBILIARE LOMBARDA S.p.A.
 Montecchio Maggiore (VI)

ING. DANIELE RINALDO
 Studio Rinaldo Srl
Studio RINALDO S.r.l.

Titolo: **PROGETTO DEFINITIVO** n.:
 STATO DI RIFORMA P.2.3.10
 Opere di urbanizzazione - standard

rev. n.	data	descrizione	redatto	verificato	approvato
0	11/2020	Emissione	LG	AR	DR