

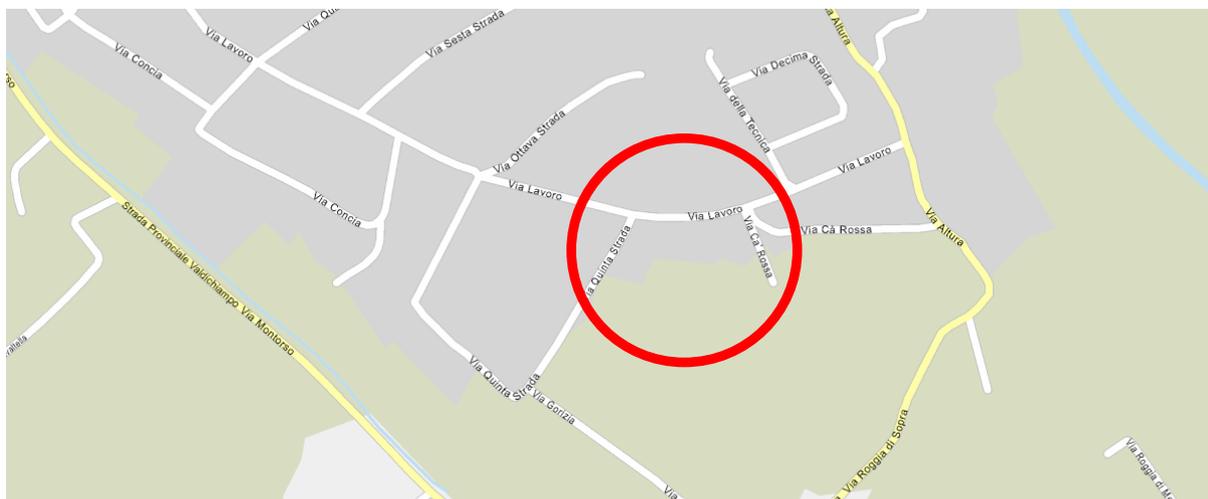
**SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO E' VALUTATO MEDIANTE UNA
DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA**
(Decreto del presidente del Consiglio dei ministri 12 dicembre 2005)

COMUNE DI **ARZIGNANO**, 30/07/2018

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE /O INTERVENTI IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO E' VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.⁽¹⁾

1. RICHIEDENTE: **SICIT 2000 s.p.a.**
2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: **REALIZZAZIONE DI FASCIA DI MITIGAZIONE E COSTRUZIONE MURA DI RECINZIONE LUNGO LA ROGGIA "FIUME VECCHIO"**
3. OPERA CORRELATA A : **LOTTO DI TERRENO**
4. CARATTERE DELL'INTERVENTO : **PERMANENTE FISSO**
- 5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza) : **INDUSTRIALE**
- 5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno) : **CAMPO**
6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA : **ZONA INDUSTRIALE**
7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO : **PIANURA**
8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO : **VIA DEL LAVORO N° 114, ARZIGNANO**

STRADARIO

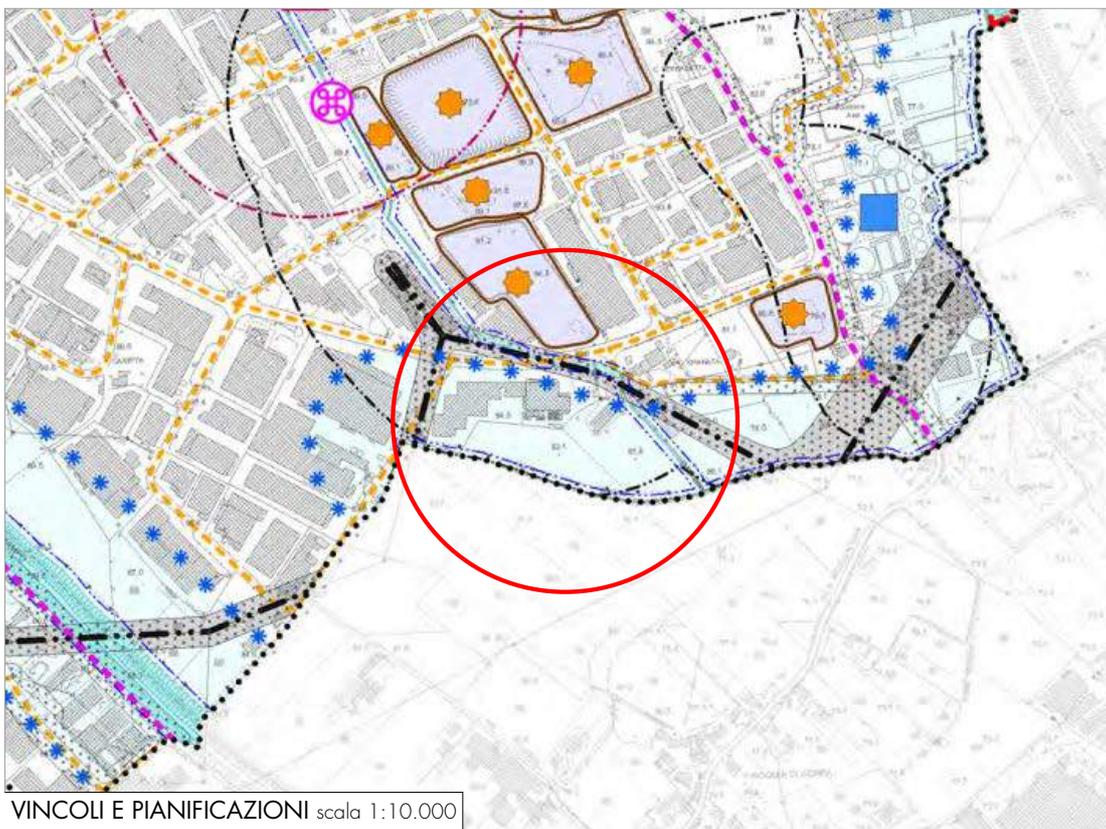
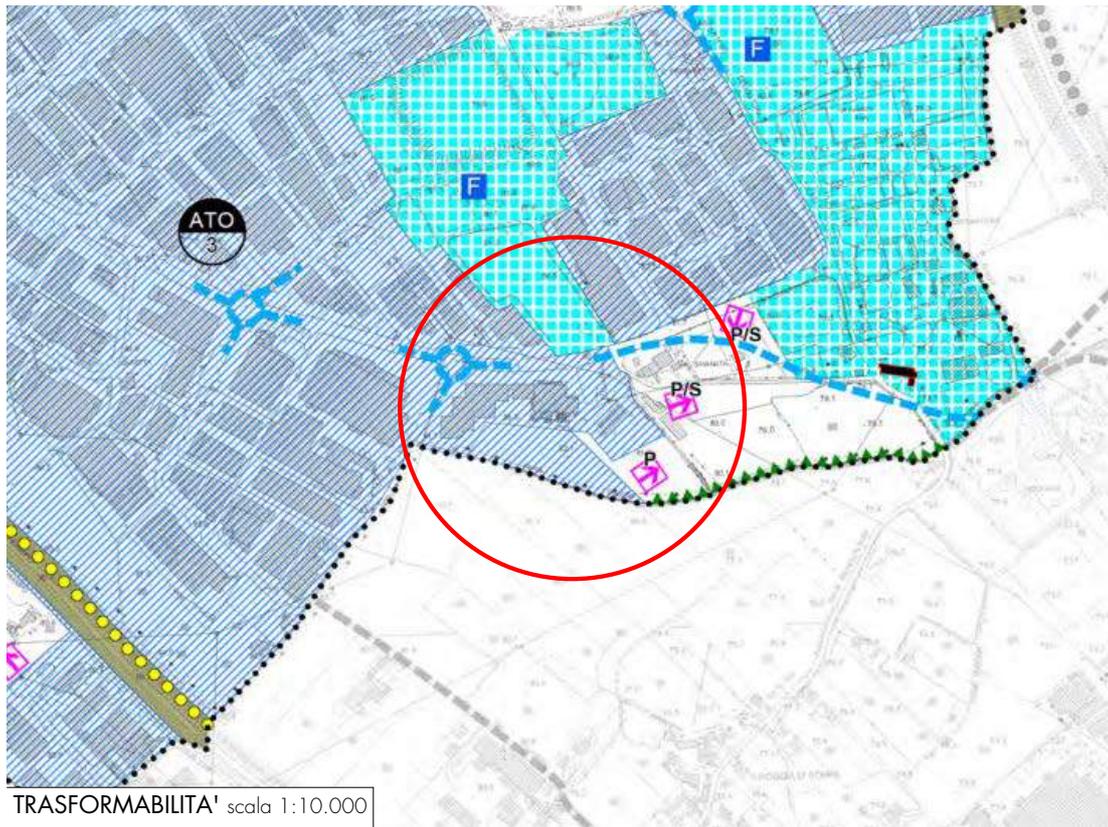


ORTOFOTO



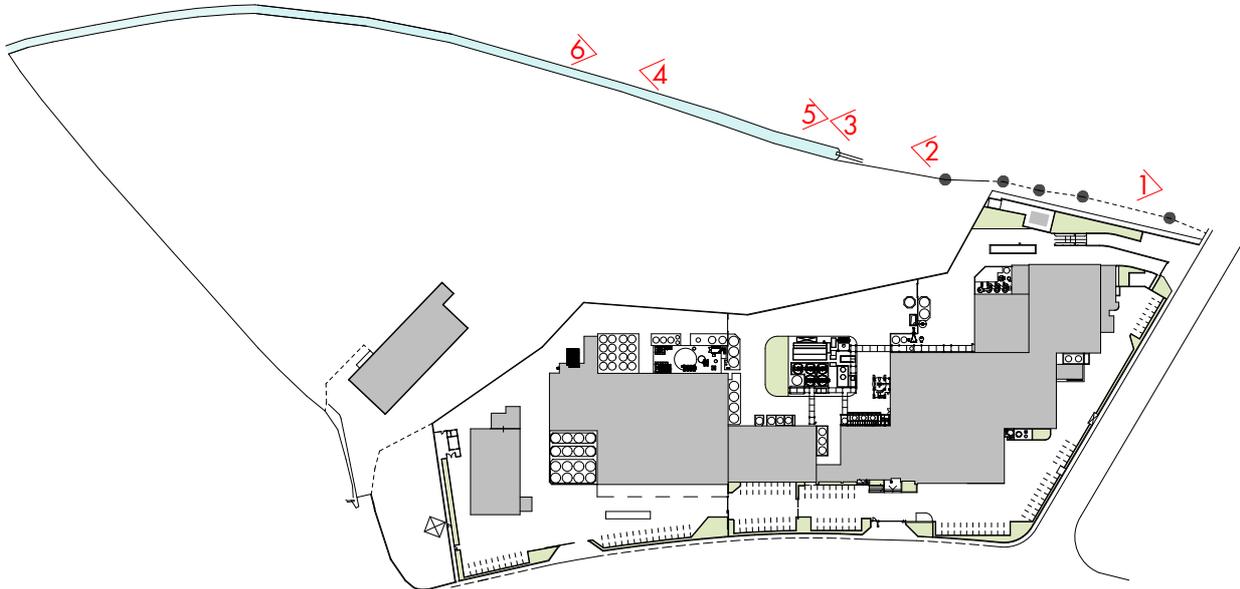
ESTRATTO MAPPA 1:5000 foglio 14 mappali 540





9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PLANIMETRIA CONI VISUALI



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4



VISTA 5



VISTA 5



- 10.a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04):
cose immobili; ville, giardini, parchi; complessi di cose immobili; bellezze panoramiche. estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate
- 10.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04) : **l'area ricade nella fascia di rispetto del Fiume Vecchio**
11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA
Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico ⁽⁴⁾
Allo stato attuale l'area oggetto di intervento è un appezzamento di terreno confinante con la roggia "Fiume Vecchio"
12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO ⁽⁵⁾
Il progetto prevede la realizzazione di una fascia di mitigazione e di una mura di recinzione lungo la roggia "Fiume Vecchio".

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA ⁽⁶⁾:
L'intervento è di impatto praticamente nullo, andando a modificare in modo impercettibile l'andamento del terreno e la messa a dimora di piante autoctone.

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO ⁽⁷⁾
Come si evince dalla documentazione fotografica allegata e dagli elaborati progettuali, L'intervento prevede di piantumare a metri 5,00 dal confine di proprietà, lungo il "Fiume Vecchio" una serie di alberature appartenenti a specie di prima grandezza con interposti degli arbusti; ciò per permettere che sia percorribile lungo tutta la roggia un passaggio avente larghezza di metri lineari 5,00. A metri 6,00 dal confine con l'area demaniale verrà inoltre realizzata una mura di recinzione per permettere il livellamento del terreno di proprietà e poter successivamente delimitare l'area produttiva.

Firma del Richiedente

Firma del Progettista dell'intervento
Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori, Provincia di Vicenza

GIUSEPPE DE SERO
n° 1916
ARCHITETTO
Sezione A/a

15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE

.....
.....

Firma del Responsabile

.....

16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

.....
.....
.....

Firma del Soprintendente o del Delegato

.....

NOTE PER LA COMPILAZIONE

(1) La definizione di tali opere risulta problematica per la varietà di tipologie e di situazioni che possono presentarsi, oltre che per la connessione (fisica, funzionale, tipologica, formale, ecc.) ai caratteri del contesto paesaggistico dell'area in cui l'intervento si inserisce.

in linea di principio, ed a titolo non esaustivo, si intendono ricompresi in questa categoria tutti gli interventi minori, accessori, di arredo, in grado di non alterare complessivamente lo stato dei luoghi (contesto paesaggistico e area di intervento, quali:

- Antenne, parabole
- cartellonistica (stradale e pubblicitaria), insegne pubblicitarie
- Manufatti di arredo urbano (ad esclusione degli interventi ricedenti nelle aree di cui alla lettera g del comma 4 dell'art. 10 del D. Lgs. 42 del 2004)
- Strutture temporanee di grandi dimensioni di durata non inferiore ad una settimana
- Strutture stagionali collegate all'attività turistica e del tempo libero
- Strutture di copertura non superiori a 10 mq (ad esclusione degli interventi ricedenti nelle aree di cui alla lettera g del

comma 4 dell'art. 10 del D.Lgs. 42 del 2004)

- Pannelli solari e foto voltaici fino ad una potenza di 20Mwe

- Impianti di condizionamento

(2) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.

La semplificazione della procedura di verifica attraverso la compilazione della scheda, così come la sua efficacia ai fini della valutazione dell'impatto paesaggistico delle opere di cui trattasi in ambiti tutelati, dovrebbe essere connessa al recepimento, nel Regolamento edilizio, dell'elenco e delle modalità di realizzazione di tali opere, selezionate sulla base delle effettive caratteristiche locali e dei condizionamenti imposti dai caratteri del vincolo. A tal fine, le Amministrazioni competenti propongono e concordano, in via preventiva, con la Direzione Regionale e le Soprintendenze di settore l'elenco delle opere che possono essere riferite a tale categoria. Solo a questa condizione l'utilizzo della scheda garantisce la valutazione dell'impatto reale dell'opera sul paesaggio e del mantenimento dei livelli di qualità dei luoghi interessati.

(3) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle disposizioni del Regolamento edilizio cui l'intervento inerisce.

(4) Una volta barrata la categoria di tutela in cui ricade la proposta di intervento, devono essere descritti, in modo sintetico, i caratteri che effettivamente connotano l'area di intervento ed il contesto paesaggistico, in cui si colloca l'opera da realizzare, al fine fornire l'esatta informazione in relazione alla sua ubicazione rispetto agli aspetti o elementi di rilievo paesaggistico.

(5) E' consigliabile allegare pieghevoli o documentazione del prodotto industriale o prefabbricato che si intende installare o utilizzare.

(6) Lo scopo di tale punto è quello di fornire, con buona approssimazione, l'informazione sulle eventuali effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera ed in particolare degli elementi o degli aspetti tutelati. tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Al fine di orientare la compilazione di tale sezione si elencano qui di seguito alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:

- cromatismi dell'edificio;

- rapporto vuoto/pieni;

- sagoma;

- volume;

- aspetto architettonico;

- copertura;

- pubblici accessi;

- impermeabilizzazione del terreno;

- movimenti di terreno/sbancamenti;

- realizzazione di infrastrutture accessorie;

- aumento superficie coperta;

- alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);

- alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);

- interventi su elementi arborei e vegetazione

(7) Qualificazione o identificazione dei elementi progettuali finalizzati a ridurre o migliorare l'impatto del bene tutelato sui caratteri del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.

Spett.le
GESTIONE DEL TERRITORIO
EDILIZIA PRIVATA
Comune di Arzignano

DITTA  **SICIT 2000 S.p.a.**
P.Iva. 02821800246
Via Arzignano n° 80, Chiampo

PROGETTO PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI FASCIA DI MITIGAZIONE E COSTRUZIONE DI MURA DI RECINZIONE LUNGO IL "FIUME VECCHIO"

Arzignano, 27/07/2018

RELAZIONE TECNICA

L'intervento riguarda un porzione dell'area confinante con la roggia denominata "Fiume Vecchio" confinante con il complesso industriale sito nel Comune di Arzignano in Via del Lavoro n° 114, catastalmente identificato al foglio 14 mappali n° 533-535-409-72-47-520 di proprietà della Sicit 2000 s.p.a..

Come da scheda normativa delle Norme Tecniche di Attuazione del Comune di Arzignano, che prevede di subordinare qualsiasi intervento di nuova edificazione all'interno della proprietà Sicit 2000 s.p.a. alla realizzazione di una fascia filtro lungo la roggia denominata "Fiume Vecchio", con la funzione di mitigazione paesaggistica, con la presente se ne richiede l'autorizzazione.

L'intervento prevede di piantumare a metri 5,00 dal confine di proprietà, lungo il "Fiume Vecchio" una serie di alberature appartenenti a specie di prima grandezza con interposti degli arbusti; ciò per permettere che sia percorribile lungo tutta la roggia un passaggio avente larghezza di metri lineari 5,00. Per quanto riguarda le specie arboree, il loro posizionamento, e le sezioni si rimanda alle tavole grafiche di progetto allegate alla presente relazione.

A metri 6,00 dal confine con l'area demaniale verrà inoltre realizzata una mura di

recinzione per permettere il livellamento del terreno di proprietà e poter successivamente delimitare l'area produttiva. La nuova recinzione verrà eseguita in cemento armato e la pratica C.A. verrà presentata con l'inizio dei lavori.

Si precisa inoltre che:

- La sistemazione esterna quindi la recinzione ed i passi carrai non subiranno nessuna modifica sia lungo via Del Lavoro che lungo via Quinta strada in quanto il progetto previsto sarà solo lungo il confine della roggia "Fiume Vecchio";
- Le acque meteoriche provenienti dalla proprietà privata non defluiscono sulla strada pubblica in quanto sono presenti sia delle caditoie che una canaletta davanti al portone carraio che raccolgono le acque dei piazzali e delle coperture; si specifica inoltre che tutte le pendenze dei piazzali confluiscono all'interno della proprietà.
- L'intervento non prevede nessuna modifica dell'impianto di illuminazione esterna dell'intero stabilimento che è conforme ai parametri richiesti dalla L.R. 17/2009;
- Non verrà richiesto un nuovo allaccio alle Acque del Chiampo in quanto gli scarichi non subiranno nessuna modifica.



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori, Provincia di Vicenza

**GIUSEPPE
DE SERO**
n° 1916

Spett.le
 GESTIONE DEL TERRITORIO
 EDILIZIA PRIVATA
 Comune di Arzignano

DITTA  SICIT 2000 S.p.a.
 P.Iva. 02821800246
 Via Arzignano n° 80, Chiampo

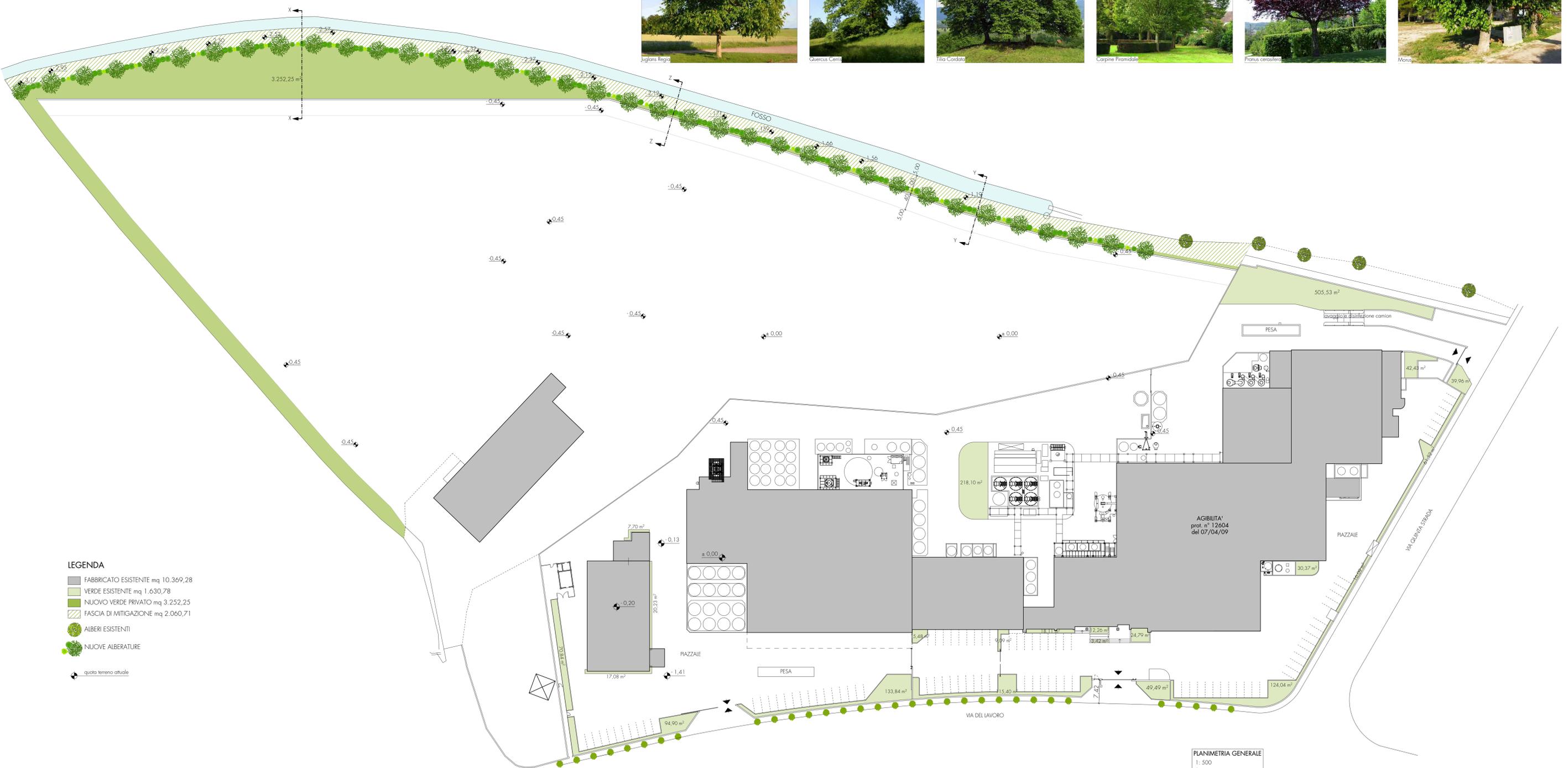
PROGETTO PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI FASCIA DI MITIGAZIONE E COSTRUZIONE DI MURA DI RECINZIONE LUNGO IL "FIUME VECCHIO"

Arzignano, 18/08/2018

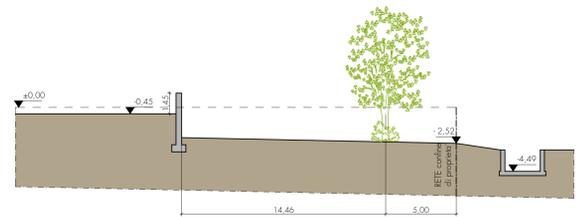
COMPUTO METRICO

Fornitura alberi:	QUANTITA'	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
Juglans regia	11	In zolla, circ. 25-30	€ 270	€ 2970
Quercus cerris	11	In zolla, circ. 25-30	€ 270	€ 2970
Tilia cordata	5	In zolla, circ. 25-30	€ 270	€ 1350
Carpinus betulus	5	In zolla, circ. 25-30	€ 250	€ 1250
Prunus cerasifera	5	In zolla, circ. 18-20	€ 171	€ 855
Forsitia viridissima	37	h 1,50-1,75	€ 29,4	€ 1087,8
Lavandula spica	37	vaso 7 litri	€ 13	€ 481
Loropetalum	37	vaso 7 litri	€ 25	€ 925
Formazione tappeto erboso su terreno agrario con preparazione meccanica del terreno (pulizia dell'area, aratura/vangatura, erpicatura) con concimazione di fondo, semina meccanica, compresa fornitura di 100 g/mq di	5312		€ 1,58	€ 8392,96

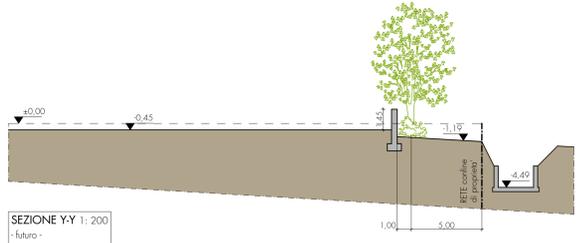
concime ternario, di 30 g/mq di seme (miscuglio Festuca arundinacea, Lolium perenne e Poa pratensis), rullatura, esclusa irrigazione, primo taglio incluso				
Messa a dimora degli alberi: alberi posti a piè d'opera dall'impresa, compreso il reinterro, la formazione della conca di compluvio (formella), la fornitura e il collocamento di pali tutori in legno trattato, la legatura con corde idonee, la fornitura e la distribuzione di ammendanti, di concimi e una bagnatura con 50/200 litri di acqua, compresa la fornitura e posa di tubo dreno interrato per irrigazione	37		€ 223	€ 8251
Messa a dimora degli arbusti (forsitia): compresa fornitura e spargimento di 20 l di terriccio torboso, preparazione del terreno, formazione della buca e piantagione degli arbusti, concimazione ed irrigazione con 15 l di acqua	37		€ 18,29	€ 676,73
Messa a dimora degli arbusti (lavanda e loropetalo): compresa fornitura e spargimento di 20 l di terriccio torboso, preparazione del terreno, formazione della buca e piantagione degli arbusti, concimazione ed irrigazione con 15 l di acqua	74		9,82	726,68
Impianto di irrigazione temporanea a goccia fuori terra (durata prevista 2 stagioni vegetative) comprensivo di programmatore a batteria, tubo in pvc e 150 gocciolatori	250		€ 4	€ 1000
Manutenzione e garanzia di attecchimento post trapianto per due anni	37		€ 120	€ 4440
SPESA TOTALE				€ 35376,17



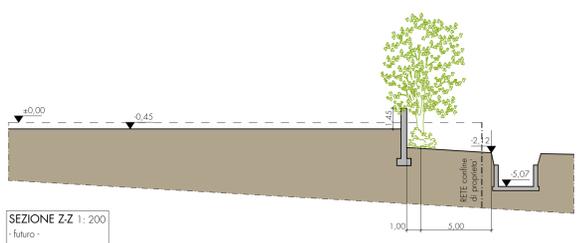
- LEGENDA**
- FABBRICATO ESISTENTE mq 10.369,28
 - VERDE ESISTENTE mq 1.630,78
 - NUOVO VERDE PRIVATO mq 3.252,25
 - FASCIA DI MITIGAZIONE mq 2.060,71
 - ALBERI ESISTENTI
 - NUOVE ALBERATURE
 - quota terreno attuale



SEZIONE XX 1: 200
- attuale -



SEZIONE YY 1: 200
- futuro -



SEZIONE ZZ 1: 200
- futuro -

PLANIMETRIA GENERALE
1: 500
- futuro -

Comune di Arzignano
Provincia di Vicenza

Committente: SICIT 2000 S.p.A.
Via Arzignano n° 80
36072 Chiampo (VI)
P. Iva 02821800246

PROGETTO Permesso di Costruire
per la realizzazione di fascia di mitigazione
Costruzione mura di recinzione lungo il
Fiume Vecchio

Tavola n° 34 PLANIMETRIA GENERALE, SEZIONI
- futuro -

estremi catastali: f. 14 m. 533 - 535 - 409 - 72 - 47 - 520

scala: 1:500
data: 18/09/2018

Progettista e Direttore dei Lavori

ARCHITETTO
Serenità A.

Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paisaggisti e
Conservatori Provincia di Venezia
GIUSEPPE
DE SERO
n° 1918

DD

STUDIO DE SERO
architettura e progettazione
Pietro De Sero Geometra
Giuseppe De Sero Architetto

36071 Arzignano (VI) - Via Achille Papa 9/11 - info@studiodesero.it
tel. 0444 672129 - fax 0444 458840 - P.I. 03385840248