



COMUNE DI CORNEO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

Settore Edilizia Privata ó Urbanistica- Ambiente

Sportello Unico per le Attività Produttive

Piazza A.Moro n°33- Tel. 0445/450437 FAX 0445/446170

P.E.C.: comedovicentino.vi@cert.ip-veneto.net

Prot._0007358/2020-IZ

PRATICA 2019/S/0005

CORNEO VICENTINO 12.05.2020

Spett:

Provincia di Vicenza

area servizio al cittadino e al territorio

settore ambiente- servizio VIA

PEC: giada.via@provincia.vicenza.it

PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

PARERE AMMINISTRAZIONE COMPETENTE

art.27-bis del Dlgs 152/06

ISTANZA DI STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE (V.I.A. art. 23 del Dlgs 152/06)

Proponente	SAVEGNAGO RENATO srl Sede Legale: via Grigio
Localizzazione	Via Grigio
Sito individuato	Fg.17 mapp.le 340-341
Zona Territoriale omogenea del Piano degli Interventi	D/1
Tipo di intervento	Verifica di assoggettabilità a V.I.A. Progetto di rinnovo con modifiche dell'impianto di autodemolizione
Fragilità del territorio	Area idonea a condizione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Settore Edilizia Privata ó Urbanistica- Ambiente- Sportello Unico

VISTA la convocazione a seduta plenaria del Comitato Tecnico Provinciale VIA trasmessa dall'Amministrazione Provinciale di Vicenza con nota registrata al Prot. gen n° 7226 in data 08.05.2020 per il giorno 14.05.2020;

VISTO la documentazione agli atti:

- domanda di verifica assoggettabilità a V.I.A. (registrato al Protocollo Generale n° 1744 in data 29.01.2020) presentata dalla ditta SAVEGNAGO RENATO srl: PROGETTO DI RINNOVO CON MODIFICHE DELL'IMPIANTO DI AUTODEMOLIZIONI
- la ò comunicazione di avvio del procedimento ò in data 12.02.2020 al Prot. 2466, da parte dell'Amministrazione Provinciale di Vicenza ó settore ambiente- servizio VIA- di verifica assoggettabilità a V.I.A. (ai sensi dell'art. 208 del Dlgs 152/06 e ai sensi dell'art. 7-8 della Legge 241/09) e la ò comunicazione di avvenuta pubblicazione ò della documentazione sul sito dell'Amministrazione Provinciale di Vicenza;
- la ò comunicazione di verifica dello stato generale dei luoghi e presentazione al Comitato Tecnico Provinciale V.I.A. del progetto ò presso la sede del Comune di Cornedo Vicentino per il giorno mercoledì 19 febbraio 2020;
- l'esito della presentazione del progetto di verifica assoggettabilità a V.I.A.

VISTA la relazione di verifica documentale redatta dal SUAP in data 22.02.2020 al Prot. 3125/2020 e trasmessa all'Amministrazione Provinciale di Vicenza (in data 22.02.2020 al Prot. 3125);

VISTO la richiesta di integrazioni trasmessa dall'Amministrazione Provinciale di Vicenza alla ditta SAVEGNAGO RENATO srl e per competenza agli Enti coinvolti nel procedimento con nota in data 10.03.2020 Prot. 11625 (e registrata al Protocollo generale n°0004305 in data 11.03.2020)

VISTA la documentazione integrativa trasmessa dalla ditta SAVEGNAGO RENATO srl (registrata al Prot. 6731 in data 28.04.2020)

VISTA la strumentazione urbanistica:

- il PAT approvato il 21.06.2013 ratificato dalla Provincia di Vicenza con deliberazione n°131 del 02.07.2013, pubblicato al BUR n°71 del 16.08.2013 e divenuto efficace dal 01.09.2013;
- la delibera di Consiglio Comunale n°48 del 30.10.2014 di approvazione del P.I.
- la delibera di Consiglio comunale n° 19 del 23.05.2017 di approvazione della Variante n°1 al P.I.
- la delibera di Consiglio comunale n° 5 del 21.03.2018 di approvazione della Variante generale al P.I. Fase N°1
- la delibera di Consiglio comunale n° 23 del 04.07.2018 di approvazione della Variante generale al P.I. Fase N°2
- la delibera di Consiglio comunale n° 23 del 04.07.2018 di approvazione della Variante al Regolamento Edilizio;
- la delibera di Consiglio comunale n° 50 del 20.12.2019 di approvazione della Variante generale al P.I. Fase N°3

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11 (Norme per il governo del Territorio);

VISTO il Dlgs 152/2006 e la normativa regionale di riferimento;

VISTO il DPR n° 380/2001 e ss.mm.ii;

VISTA la Legge n°241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

FATTI SALVI e impregiudicati i diritti di terzi;

VISTA la propria competenza per materia ai sensi del Decreto n° 02 in data 30.12.2019 ;

U

COMUNE DI CORNEO VICENTINO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0007398/2020 del 12/05/2020

Firmatario: IVO ANDREA ZANARDI, Francesco Lenato

COMUNICA

IL SEGUENTE PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE

Dalla documentazione integrativa e suppletiva presentata dalla ditta SAVEGNAGO RENATO SRL e sulla base degli elementi esaminati dallo studio di impatto ambientale non sono state affrontate le questioni urbanistico-edilizie rilevate in sede di verifica documentale come da relazione redatta dal SUAP in data 22.02.2020 al Prot. 3125/2020;

Pertanto si comunica all'Amministrazione Provinciale di Vicenza settore ambiente- servizio VIA- che il corretto procedimento necessita della seguente conformazione documentale:

A) relativamente agli aspetti edilizi :

1. La ditta Savegnago Renato ha presentato una domanda di Permesso di costruire in sanatoria (art.36/37 del DPR 380/01) per opere interne. La domanda registrata al SUAP al REP_PROV_VI/VI-SUPRO 36293/12-02-2020 è in corso di istruttoria. Si avvisa che dovranno essere acquisiti i pareri da parte degli Enti Esterni coinvolti nel procedimento: ULSS N°8 Berica; Comando Provinciale dei Vigili del fuoco di Vicenza; VI Acqua spa;
2. l'edificio artigianale non risulta completamente collaudato e agibile e quindi necessita della presentazione di una comunicazione di fine lavori, collaudo e SCIA di agibilità (DLgs n°222 /2016) completo della documentazione tecnica e impiantistica prevista dalla normativa vigente;
3. Ottemperanza all'ordinanza n° 172 del 03.12.2019 (edilizia)
4. Ottemperanza all'ordinanza n° 184 del 18.12.2019 (edilizia)
5. Ottemperanza all'ordinanza n° 186 del 18.12.2019 (edilizia)
6. l'intervento di ampliamento della superficie di deposito stoccaggio autoveicoli è soggetta alla presentazione di un Permesso di costruire in sanatoria ai sensi della normativa statale e Regionale vigenti;

la documentazione edilizia deve essere completa di:

- a. estratti strumenti urbanistici comunali della zona con legenda;
- b. planimetria della sistemazione area esterna (stato autorizzato e di progetto) con individuate le superfici a standard pubblici e privati (parcheggi) e le opere di mitigazione ambientale, completa di una scheda riportante il dimensionamento di tutte le superfici funzionali alla verifica urbanistica: Superficie fondiaria; Superficie coperta approvata; volume urbanistico; indice di impermeabilizzazione; superficie parcheggi; accessi e viabilità interna;
- c. elaborato grafico dell'area nel contesto (planimetria 1:500) rappresentando in particolare:
 - quote planimetriche e altimetriche;
 - gerarchia della viabilità interna compresi i percorsi pedonali e le aree a parcheggio (localizzazione e dimensionamento);
 - funzioni (aree di deposito e stoccaggio);
 - aree ad uso pubblico e privato (localizzazione e dimensionamento);
- d. elaborato grafico (a scala opportuna) con l'indicazione e la rappresentazione delle caratteristiche architettoniche dell'edificio esistente;
- e. caratteristiche formali : superficie coperta; altezza; volume; n° piani; rapporti aerolluminanti; prospetti
- f. caratteristiche funzionali: indicazione dei locali e destinazioni d'uso e d'utilizzo.
- g. prontuario per la mitigazione ambientale: relazione descrittiva sui potenziali impatti derivanti e sulle azioni introdotte per conseguire le mitigazioni/compensazioni.
- h. Elaborato grafico di Lay-Out riportante il posizionamento delle singole strutture di lavorazione, degli stoccaggi (adeguatamente e dettagliatamente indicati);
- i. Tavola dello schema di deflusso delle acque di prima pioggia e seconda pioggia e delle coperture e comprensivo delle indicazioni delle valvole di controllo e dei punti di prelievo fiscale

B) relativamente all'esercizio attività :

- ottemperanza all'ordinanza n° 175 del 03.12.2019 per la redazione di un programma di smaltimento rifiuti ai sensi della DGRV 3560 del 19.10.1999
- ottemperanza all'ordinanza n° 7 del 15.01.2020 per la redazione di un programma di smaltimento rifiuti ai sensi della DGRV 3560 del 19.10.1999

Cordali Saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Settore Edilizia Privata ó Urbanistica ó Ambiente- Sportello Unico

Arch. Ivo A Zorzi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico DPR 28.12.2000 n°445del DLGS 7.3.2005 N°82 e rispettive norme collegate che sostituiscono il testo cartaceo e la forma autografa

VISTO

IL SINDACO

Settore Edilizia Privata ó Urbanistica ó Ambiente- Sportello Unico

Avv. Francesco Lanaro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico DPR 28.12.2000 n°445del DLGS 7.3.2005 N°82 e rispettive norme collegate che sostituiscono il testo cartaceo e la forma autografa