

Carta della Trasformabilità

Elaborati adeguati alla Conferenza di Servizi di approvazione della variante n. 1 al PAT (ai sensi del VI comma dell'art. 15 della L.r. 11/2004)

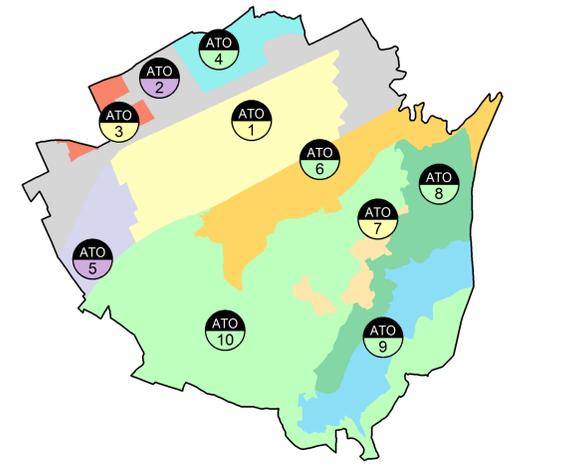
Il Sindaco
Claudio Catagini

Il Segretario Comunale
Paola Carraro

Ufficio Edilizia Privata,
Urbanistica e SIT
Angelo Zigliotto

Provincia di Vicenza
Settore Urbanistica

P.A.T. Progettato dal: Fernando Lucato (Studio AUA) - Analisi agronomiche ambientali: dott. Roberto de Marchi (Landis Studio Agronomi) - Analisi Geologiche: dott. Roberto Rech (Studio Rech) - Informaticizzazione: Ing. Luca Zanella (Studio Luca Zanella Ingegnere)
NOVEMBRE 2017



LEGENDA

- Confine comunale e del PAT Art. 3
- Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.**
 - ATO AGRICOLO RESIDENZIALE PRODUTTIVO Art. 28
- Azioni strategiche**
 - Area di urbanizzazione consolidata Residenza e servizi per la residenza Art. 32
 - Area di urbanizzazione consolidata Attività economiche non integrabili con la residenza Art. 32
 - Attività con variante tramite procedura SUAP Art. 48
 - Edificazione diffusa Art. 34
 - Area idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale Art. 35
 - Area di riqualificazione e riconversione Art. 36
 - Opere incongrue / Elementi di degrado Art. 31
 - Limiti fisici alla nuova edificazione con riferimento alle caratteristiche paesaggistico-ambientali, tecnico-agronomiche e di integrità fondiaria del territorio Art. 33
 - Linee preferenziali di sviluppo insediativo Destinazioni d'uso: R - Residenziali, P - Produttive, C/D - Commerciali/Direzionali, T - Turistico ricettive, S - Servizi Art. 38
 - Servizi di interesse comune di maggior rilevanza Art. 39
 - Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza VS Viabilità sovracomunale VL Viabilità locale Art. 43
 - Percorsi territoriali Art. 43
 - Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi Art. 37
 - Ambiti / Fasce per interventi di riqualificazione e mitigazione ambientale Art. 40
 - Boulevard verde progetto Vi.Ver Art. 40
 - Ambiti idonei allo sviluppo di attività integrative al sistema dei servizi al turismo Art. 39bis
 - Trasferimento dei volumi Art. 35 e allegato ATO
- Valori e tutele**
 - Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione Art. 21
 - Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete Art. 17
 - Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale Art. 17
 - Altri edifici di valore storico-testimoniale Art. 17
 - Pertinenze scoperte da tutelare Art. 18
 - Contesti figurativi dei complessi monumentali Art. 19
 - Coni visuali Art. 20
 - Centri storici Art. 16
- Rete ecologica**
 - Area nucleo (Core area) Art. 42
 - Isole ad Elevata naturalità (Stepping Stone)
 - Corridoio ecologico principale/secondario
 - Area di connessione naturalistica (Buffer zone)
 - Area di rinaturalizzazione (Restoration area)
 - Varchi ecologici

