

Elaborato
4
Scala
1:10.000

Carta della Trasformabilità

LEGENDA

N.T.A.

 Confine comunale e del PAT Art. 3

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

 ATO  AGRICOLO  RESIDENZIALE  PRODUTTIVO Art. 28

Azioni strategiche

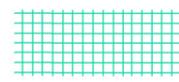
 Aree di urbanizzazione consolidata
Residenza e servizi per la residenza Art. 32

 Aree di urbanizzazione consolidata
Attività economiche non integrabili con la residenza Art. 32

 Attività con variante tramite procedura SUAP Art. 48

 Edificazione diffusa Art. 34

 Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale Art. 35

 Aree di riqualificazione e riconversione Art. 36

 Opere incongrue / Elementi di degrado Art. 31

 Limiti fisici alla nuova edificazione
con riferimento alle caratteristiche paesaggistico-ambientali,
tecnico-agronomiche e di integrità fondiaria del territorio Art. 33

 Linee preferenziali di sviluppo insediativo
Destinazioni d'uso: R - Residenziali, P - Produttive,
C/D - Commerciali/Direzionali, T - Turistico ricettive, S - Servizi Art. 38

 Servizi di interesse comune di maggior rilevanza Art. 39

 Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza
VS Viabilità sovracomunale VL Viabilità locale  Progetto  Esistente Art. 43

 Percorsi territoriali Art. 43

 Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi Art. 37

 Ambiti / Fasce per interventi di riqualificazione e mitigazione ambientale Art. 40

 Boulevard verde progetto Vi.Ver Art. 40

 Ambiti idonei allo sviluppo di attività integrative al sistema dei servizi al turismo Art. 39bis

 Trasferimento dei volumi Art. 35 e allegato ATO

Valori e tutele

 Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione Art. 21

 Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete Art. 17

 Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale Art. 17

 Altri edifici di valore storico-testimoniale Art. 17

 Pertinenze scoperte da tutelare Art. 18

 Contesti figurativi dei complessi monumentali Art. 19

 Coni visuali Art. 20

 Centri storici Art. 16

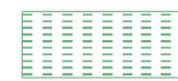
Rete ecologica

               Area nucleo (Core area) Art. 42

            Isole ad Elevata naturalità (Stepping Stone)

 Corridoio ecologico principale/secondario

 Area di connessione naturalistica (Buffer zone)

 Area di rinaturalizzazione (Restoration area)

 Varchi ecologici