

PROPONENTE:

GEOSCAVI S.R.L. - Sovizzo (VI)

TITOLO:

PROGETTO RICOMPOSIZIONE AMBIENTALE CON  
CONSOLIDAMENTO SCARPATE E RIQUALIFICAZIONE  
DEL TERRENO DENOMINATO "LAGHETTI DI GIULIETTA E ROMEO"  
PROGETTO DEFINITIVO

LOCALIZZAZIONE:

COMUNE MONTECCHIO MAGGIORE (VI)



TITOLO ELABORATO:

PIANO MANUTENZIONE DELLE OPERE

NUMERO ELABORATO:

6

I PROGETTISTI

Geometra Paolo Rovizzi

Agronomo forestale Michele De Marchi

Geologo Giuseppe Franco Darteni

Agronomo forestale Michele Benetti

Il proponente:

GEOSCAVI S.R.L.  
Sovizzo (VI)  
Il legale rappresentante:

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

GIARA ENGINEERING S.R.L.  
Via Puccini, 10 - Vicenza

MODULO PROGETTI  
STUDIO ASSOCIATO  
via Cal del Guà n.4/a  
Montecchio Maggiore (VI)

DATA EMISSIONE: Ottobre 2020

# Piano Manutenzione delle Opere

Comune di Montecchio Maggiore

Provincia di Vicenza

**Ditta:** GEOSCAVI S.R.L.

**Progetto:** RICOMPOSIZIONE AMBIENTALE CON CONSOLIDAMENTO SCARPATE E RIQUALIFICAZIONE DEL TERRENO DENOMINATO "LAGHETTI DI GIULIETTA E ROMEO"

## **PREMESSE**

Il piano di manutenzione delle opere è finalizzato al corretto uso ed alla manutenzione delle stesse, nonché alla verifica delle prestazioni iniziali, mediante una serie di strumenti che concorrono al mantenimento della qualità delle opere durante il loro periodo d'uso.

Gli obiettivi cui si deve far riferimento nella stesura del piano sono sostanzialmente i seguenti:

- Prevedere gli interventi di manutenzione necessari per le opere realizzate;
- Pianificare gli interventi di manutenzione, con indicazione sulle scadenze temporali da prevedere per ciascuno di essi;
- Programmare gli interventi di manutenzione, disponendo delle necessarie risorse economiche alle scadenze stabilite per la loro effettuazione.

Il presente piano considera soprattutto le modalità relative alla conservazione del bene e nel seguito saranno pertanto indicati:

- L'ubicazione delle opere;
- La descrizione dei manufatti;
- Gli interventi di manutenzione e di controllo da eseguire con le loro relative cadenze.

## UBICAZIONE DELLE OPERE

L'ubicazione corretta sarà indicata alla fine delle opere

## DESCRIZIONE E FUNZIONAMENTO DELLE OPERE

### 1) RETE FOGNARIA

Le opere previste per lo scarico fognario del servizio igienico e del lavandino presenti nella zona portico e wc sono caratterizzate da una condotta che, in uscita dai sanitari, si immette in un pozzetto con il sifone Firenze, si collega alla vasca Imhoff per il pretrattamento e successivamente, dopo il pozzetto di cacciata si dirama in una rete di tubi disperdenti che costituiscono il sistema a sub irrigazione.

### 2) APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Le opere previste per l'approvvigionamento idrico dei laghetti sono costituite da un pozzo con pompa sommersa, completa di quadro elettrico con inverter. La pompa sarà alimentata con impianto fotovoltaico da 5,4 Kw costituito da 18 pannelli.

### 3) STRUTTURE, ATTREZZATURE ED ARREDO

Le strutture e gli arredi sono costituiti da una serie di opere per le quali è necessario prevedere ed eseguire manutenzioni e verifiche periodiche. Esse sono: il wc, la pompeiana lignea, il cancello d'ingresso, i vialetti e l'area parcheggio, i tavoli e le panche da picnic, le panchine, le postazioni da birdwatching.

## INTERVENTI DI MANUTENZIONE E CONTROLLO E LORO CADENZA

La normativa prevede quanti e quali interventi di manutenzione e di controllo sono necessari per conservare l'opera nelle sue condizioni iniziali o di ammetterne una parziale riduzione di prestazione contenuta entro valori accettabili prefissati.

Relativamente alle varie opere di cui al presente progetto, si ritengono idonee le indicazioni riportate nelle tabelle seguenti:

### 1) RETE FOGNARIA

N.	Opera	Intervento	Cadenza
1	Condotta fognaria e pozzetti	Controllo visivo di eventuali anomalie sulla quota dei chiusini dei pozzetti  Pulizia dei pozzetti  Ripristino tenuta delle condotte se si riscontrano perdite con prove a tenuta o videispezioni  Pulizia interna delle condotte se necessario, dopo videispezione	All'occorrenza  Una volta l'anno  Subito, se riscontrate  Una volta ogni 2 anni
2	Vasca Imhoff	Pulizia della vasca	Una volta l'anno

### 2) APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

N.	Opera	Intervento	Cadenza
1	Pompa sommersa	Verifica pulizia e corretto funzionamento	Una volta l'anno
2	Quadro elettrico ed inverter	Verifica funzionamento e dispersioni	Una volta l'anno
3	Pannelli fotovoltaici	Pulizia e produzione	Una volta l'anno

### 3) STRUTTURE, ATTREZZATURE ED ARREDO

N.	Opera	Intervento	Cadenza
1	Servizio igienico	Verifica corretto funzionamento e pulizia	Una volta al giorno

		Tinteggiatura	Una volta l'anno
2	Pompeiana lignea	Verifica strutturale a vista Tinteggiatura con impregnante	Una volta ogni 6 mesi Una volta l'anno
3	Cancello	Verifica fissaggi Grasso agli elementi di scorrimento	Una volta l'anno Una volta l'anno
4	Vialetti e parcheggio	Verifica che non ci siano buche pericolose ed eventualmente intervenire con chiusura e rullatura Verifica stabilità betonelle ed eventualmente loro messa a livello	Subito se riscontrato Subito se riscontrato
5	Tavoli, panche picnic e postazioni birdwatching	Verifica stabilità ed assenza di rotture Trattamento con impregnante	Subito se riscontrato Una volta l'anno
6	Panchine metalliche	Verifica stabilità ed assenza di rotture Trattamento con antiruggine e colore	Subito se riscontrato Subito se si riscontra comparsa di ruggine

Montecchio Maggiore, lì 13/3/2020

Rovizzi geom. Paolo  
(firma digitale)