



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 847 DEL 21/09/2017

### Settore URBANISTICA

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ORDINARIA, AI SENSI DELL'ART. 3 L.R. N. 24/91, PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN TRATTO DI LINEA ELETTRICA MT A 20 KV IN CAVO INTERRATO E CAVO AEREO PER SOSTITUZIONE DEL RELATIVO TRATTO DI LINEA AEREA, NEI COMUNI DI ISOLA VICENTINA E MALO.**

**ISTANZA N. 1297 VI**

### IL DIRIGENTE

**VISTA** la domanda n. 1297 VI del 24.02.2017, acquisita al protocollo provinciale n. 18070 in data 10.02.2017, con la quale e-distribuzione SpA - Infrastrutture e Reti Italia - Distribuzione Territoriale Rete Triveneto ha chiesto l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio di un tratto di linea elettrica MT a 20 kV in cavo interrato e cavo aereo in sostituzione di linea aerea da demolire, con sostituzione di n. 1 sostegno, con derivazioni BT fino a 1000 V, nei Comuni di Isola Vicentina e Malo.

#### PREMESSO:

- che a seguito della pubblicazione dell'istanza all'Albo dei Comuni interessati dell'intervento nessuna opposizione od osservazione è stata presentata da parte di Enti o privati;

- che non tutti i nulla-osta di cui all'articolo 120 del T.U. 11.12.1933, n. 1775 e all'articolo 8 della L.R. 06.09.1991, n. 24 sono pervenuti nei termini di legge, mancando infatti i seguenti nulla-osta:

a) Agenzia del Demanio-Filiale Veneto

- che l'articolo 3 della L.R. n. 24/1991 consente ugualmente di procedere nell'iter istruttorio della domanda indipendentemente dall'acquisizione dei nulla-osta stessi, qualora questi siano stati richiesti nei termini e con le modalità di legge;

- che e-distribuzione SpA - Infrastrutture e Reti Italia - Distribuzione Territoriale Rete Triveneto, con dichiarazione ns. prot. n. 33242 del 09.05.2017, si è obbligata ad accettare le condizioni imposte nei nulla osta e consensi rilasciati dagli Enti interessati ai sensi dell'articolo 120 del T.U. 1775/1933 e dell'articolo 8 della L.R. n. 24/1991;

- che e-distribuzione SpA - Infrastrutture e Reti Italia - Distribuzione Territoriale Rete Triveneto, con nota ns. prot. n. 42294 del 13.06.2017, ha inviato la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ai sensi della D.G.R.V. n. 2299 del 9.12.2014.

**CONSIDERATO:**

- che la domanda è regolarmente documentata ed è corredata del piano tecnico delle opere relative e della ricevuta di pagamento delle spese istruttorie;
- che e-distribuzione SpA - Infrastrutture e Reti Italia - Distribuzione Territoriale Rete Triveneto, con nota ns. prot. n. 21334 del 22.03.2017, ha dichiarato, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 bis, del D. Lgs n. 259/2003, la conformità a quanto previsto dall'articolo 95 dello stesso D. Lgs n. 259/2003 in materia di interferenze;
- che gli impianti riguardanti il tratto di linea interessano aree assoggettate a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e successive modifiche;
- che l'autorizzazione rilasciata dalla provincia sostituisce i titoli edilizi previsti dalla legge;
- che con ns. nota prot. n. 51106 del 14.07.2016, ricevuta dalla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza il 19.07.2016, è stato chiesto il parere di cui al comma 5 dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e che tale parere non è stato espresso entro il termine di 45 gg. di cui al comma 8;
- che essendo trascorsi 60 gg. dalla ricezione dei relativi atti da parte della competente Soprintendenza, ai sensi del comma 9 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, si intende procedere con il presente provvedimento anche al rilascio della autorizzazione paesaggistica;
- che gli impianti riguardanti il tratto di linea interessano aree assoggettate a vincolo idraulico ai sensi del R.D. 25/07/1904 n. 523 e che l'Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza con nota prot. n. 264130 del 04.07.2017, pervenuta agli atti della Provincia in data 04.07.2017 prot. n. 48349, ha comunicato che *“con l'allegato Decreto n. 317 del 29.06.2017 è stata assentita a codesta Ditta la concessione idraulica in oggetto”*;
- che per la costruzione delle nuove cabine dovrà essere ottenuto, prima d'iniziare i lavori, l'idoneo titolo abilitativo a costruire, dall'ente territoriale preposto alla vigilanza e controllo dell'attività urbanistico-edilizia.

**VISTO** che la Commissione Provinciale Elettrodotti - istituita presso il Settore Sviluppo Economico e Servizi al Territorio della Provincia di Vicenza - nella riunione in data 10.07.2017, ha preso atto della valutazione favorevole espressa dal tecnico incaricato in merito alla dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza, ha considerato che l'istanza di autorizzazione risulta regolarmente documentata e che il progetto non dà luogo ad osservazioni in linea tecnica, ed ha espresso parere favorevole all'autorizzazione alla costruzione ed esercizio degli impianti in oggetto, subordinatamente all'osservanza da parte dell'Ente istante delle norme e prescrizioni imposte dagli Enti interessati e delle disposizioni vigenti in materia di impianti elettrici, con la seguente prescrizione: **- che i sostegni e gli impianti delle linee da demolire dovranno essere rimossi entro sei mesi dalla messa in esercizio del nuovo impianto ed avviati al recupero o agli idonei siti di smaltimento ai sensi del D. Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i.**

**VISTI:**

- il T.U. della Legge n. 1775 del 11.12.1933;
- il R.D.30.12.1923 n. 3267 ed il R.D. 16.05.1926 n. 1126;
- la Legge n. 339 del 28 06.1986;
- il Decreto interministeriale n. 449 del 21.03.1988;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 16.01.1991;
- la Legge Regionale n. 52 del 13.09.1978;
- la Legge Regionale n. 24 del 06.09.1991;
- la Legge Regionale n. 27 del 30.06.1993;
- la Legge Regionale n. 11 del 13.04.2001;
- la Legge Regionale n. 27 del 13.09.2001;
- il D.P.C.M. 08.07.2003;
- il D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. n. 330 del 27.12.2004;
- il D. Lgs. n. 152 del 03.04.2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.M.A. del 29.05.2008;
- il D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 e successive modifiche ed integrazioni;

**RICHIAMATA** la normativa in materia di terre e rocce da scavo di cui al D. Lgs. n. 152/2006, parte IV;

**VISTI** gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.25 del 17/07/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019;

**VISTO** che con Decreto Presidenziale n. 65 del 01/08/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/19;

#### **AUTORIZZA**

e-distribuzione SpA - Infrastrutture e Reti Italia - Distribuzione Territoriale Rete Triveneto a costruire ed esercire il tratto di linea elettrica MT a 20 kV in cavo interrato e cavo aereo per sostituzione del relativo tratto di linea aerea in conduttori nudi, nei Comuni di Isola Vicentina e Malo., come indicato in premessa e secondo i piani progettuali di cui alla domanda in oggetto, subordinatamente all'osservanza da parte dell'Ente istante delle norme e delle prescrizioni imposte dagli Enti interessati e delle disposizioni vigenti in materia di impianti elettrici.

#### **DETERMINA**

- che il presente provvedimento comprende anche l'autorizzazione paesaggistica che, ai sensi del comma 11 dell'art. 146 del D. Lgs n. 42/2004 e s.m.i., viene trasmessa alla competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza;
- che la linea dovrà risultare costruita secondo le modalità tecniche previste nel progetto allegato all'istanza sopraindicata ed in conformità a quanto previsto dalla L. 28.06.1986 n. 339 e dal D.M. 21.03.1988 e dovrà essere collaudata secondo le procedure di cui alla L.R. n. 24/1991.  
La società dovrà comunicare tempestivamente alla Provincia di Vicenza la data d'inizio lavori di costruzione degli impianti e la data d'inizio di messa in esercizio degli impianti, previa esecuzione di collaudo delle opere.  
La società dovrà completare le demolizioni delle strutture elettriche sostituite entro mesi 6 (sei) dalla messa in esercizio degli impianti;
- che l'autorizzazione si intende accordata fatti salvi i diritti di terzi ed i provvedimenti di competenza di altri enti e sotto l'osservanza di tutte le disposizioni vigenti in materia di impianti di linee di trasmissione e di distribuzione di energia elettrica, nonché delle speciali prescrizioni delle singole Amministrazioni interessate, ai sensi dell'articolo 120 del T.U. 11.12.1933 n. 1775 e dell'articolo 8 della L.R. 6.09.1991 n. 24. In conseguenza, il richiedente viene ad assumere la piena responsabilità per quanto riguarda i diritti di terzi e gli eventuali danni causati dalla costruzione o dall'esercizio delle linee elettriche, sollevando l'Amministrazione Provinciale da qualsiasi pretesa da parte di terzi che si ritenessero danneggiati.
- di richiamare al rispetto della normativa in materia di terre e rocce da scavo citata in premessa.
- che il richiedente resta obbligato ad eseguire, anche durante l'esercizio delle linee elettriche, tutte quelle opere nuove o modifiche che a norma di legge fossero prescritte per la tutela dei pubblici o privati interessi ed entro i termini che saranno all'uopo stabiliti, con le comminatorie di legge in caso di inadempienza.
- che e-distribuzione SpA - Infrastrutture e Reti Italia - Distribuzione Territoriale Rete Triveneto, è esonerata dal prestare deposito cauzionale a garanzia degli obblighi derivanti dalla presente autorizzazione.
- che tutte le spese inerenti il presente decreto sono a carico di e-distribuzione SpA - Infrastrutture e Reti Italia - Distribuzione Territoriale Rete Triveneto.
- che il presente decreto va affisso all'albo di questa Provincia per 15 (quindici) giorni consecutivi ed a

quello del Comune interessato. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Veneto nel termine di giorni 60 (sessanta) o, alternativamente, ricorso al Capo dello Stato entro giorni 120 (centoventi) dalla comunicazione o dalla piena conoscenza dell'atto.

- che il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Deliberazione di Consiglio n. 37/2013) che è di giorni 180 (ID. PROC. N. 254).
- di attestare che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia ( ai sensi art. 49 del TUEL come modificato dalla L. 213/2012)
- di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line;
- che il presente provvedimento viene trasmesso al Comune interessato e per conoscenza alla Regione Veneto, Area sviluppo Economico – Direzione Ricerca Innovazione ed Energia, preso atto che la L.R. 30.12.2016 n. 30 prevede la riallocazione delle competenze in materia di energia, All. A, in capo alla Regione;
- che, ai sensi dell'art. 15 D.P.R. n. 642/1972, è stato assolto il pagamento in maniera virtuale dell'imposta di bollo di € 16,00, numero identificativo 01161008296812.
- 

Vicenza, 21/09/2017

**Sottoscritta dal Dirigente  
(BAVARESCO ROBERTO)  
con firma digitale**

---  
*Responsabile del Procedimento: Geometra Piazza Vittorio*



**CONVENZIONE PER COSTITUZIONE DI SERVITU' INAMOVIBILE DI ELET-  
TRODOTTO PER CABINA ELETTRICA, LINEE AFFERENTI, SERVITU' DI  
PASSAGGIO E SERVITU' DI ELETTRODOTTO IN CAVO INTERRATO**

Tra:

- **"e-distribuzione S.p.A."**, già Enel Distribuzione S.p.A., Società con unico socio, con sede legale in Roma, Via Ombrone n. 2, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma R.E.A. n. 922436, codice fiscale e Partita IVA n. 05779711000, capitale sociale Euro 2.600.000.000,00 (duemiliardiseicentomilioni virgola zero zero) interamente versato, Direzione e coordinamento di Enel SpA,

che in prosieguo sarà identificato come **"e-distribuzione"**, e la società

**"NATCOR S.R.L."** con sede in Malo (VI), frazione San Tomio, Via Fondo Muri n. 43, capitale sociale Euro 119.000,00 (centodiciannovemila virgola zero zero), interamente versato, iscritta al REA di Vicenza al n. VI-184132, con numero di Partita Iva, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Vicenza 01774920241, in quest'atto rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e Amministratore Delegato signor Fanin Andrea nato a Isola Vicentina il 17 maggio 1967, domiciliato per la carica presso la sede della società di cui sopra, munito dei necessari poteri di cui al Verbale di Assemblea Ordinaria di data 11 febbraio 2010;

per sè e per gli aventi causa, nel seguito denominata **"Parte**

**Concedente";**

**PREMESSO:**

- che al fine di soddisfare le esigenze di nuove forniture di energia elettrica occorre realizzare gli elettrodotti per il collegamento alla rete esistente;
- che la società "NATCOR S.R.L." è proprietaria dei seguenti beni immobili:

**In Comune di Isola Vicentina (VI)**

**Catasto Terreni - Foglio 7:**

- **M.N. 104**, di ett. 00.46.58 R.D. Euro 22,85, R.A. Euro 18,04;
- **M.N. 105**, di ett. 00.22.44 R.D. Euro 17,96, R.A. Euro 10,43;
- **M.N. 966**, di ett. 00.03.50 relitto stradale;

**In Comune di Malo (VI)**

**Catasto Fabbricati - Foglio 30:**

- **M.N. 708**, via Fondo Muri n. 43, P. T, Cat. D/8, R.C. Euro 2.633,93,
- **M.N. 707 sub. 1**, via Fondo Muri n. 43, P. T, Cat. C/2, Cl. 2, metri quadri 1145, R.C. Euro 1.774,03,
- **M.N. 707 sub. 2**, via Fondo Muri n. 43, P. T, Cat. D/1, R.C. Euro 140,28,

**Catasto Terreni - Foglio 30:**

- **M.N. 1220**, di ett. 00.03.45 relitto stradale;
- **M.N. 1225**, di ett. 00.38.50 R.D. Euro 34,80, R.A. Euro 17,90;
- **M.N. 1227**, di ett. 00.43.30 R.D. Euro 39,13, R.A. Euro

20,13;

- **M.N. 1310**, di ett. 00.03.82 relitto stradale;

- **M.N. 1307**, di ett. 00.07.60 R.D. Euro 6,08, R.A. Euro 3,14;

confini:

- dei beni in Comune di Isola Vicentina in unico corpo: torrente, m.n. 444, m.n. 650, m.n. 106, m.n. 964, strada, limite di foglio;

- dei beni in Comune di Malo in unico corpo: strada, m.n. 1293, m.n. 1226, m.n. 1302, m.n. 1303, m.n. 1306, m.n. 1287, limite di foglio.

Salvo altri più recenti e precisi.

Le premesse di cui sopra fanno parte integrante del presente atto.

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUVE:**

La parte concedente costituisce a favore di e-distribuzione che accetta:

a) **servitù d'elettrodotto inamovibile sul m.n. 707 sub. 2**, di cui in premessa, da adibire a cabina elettrica, come evidenziato con colore rosso nella **planimetria** che si allega al presente atto sotto la lettera "**A**".

Con la costituzione della predetta servitù, e-distribuzione acquisisce il diritto di collocare, mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di trasformazione e di smistamento dell'energia elettrica nella cabina ora descritta che assume, pertanto, la destinazione a cabina elettrica ad esclusivo uso

di e-distribuzione;

**b) servitù inamovibile di elettrodotto** attraverso il sottosuolo del **m.n. 707 sub. 2.**

Con la costituzione della predetta servitù e-distribuzione acquisisce il diritto di collocare, mantenere ed esercire le condutture elettriche di collegamento della cabina alle reti e-distribuzione di media e bassa tensione e le condutture di distribuzione alle utenze dello stabile della parte Concedente e di terzi utenti che verranno posate secondo il tracciato e la relativa fascia di rispetto dei quali, la parte Concedente dichiara di essere edotta.

Per effetto della pattuita servitù e-distribuzione potrà infiggere, nell'area asservita, dispensori per l'impianto di messa a terra secondo le norme del Comitato Elettrotecnico Italiano;

**c) servitù di passaggio** pedonale e carraio per consentire, in qualsiasi ora e con qualsiasi mezzo d'opera, l'accesso al locale ad uso cabina per l'esercizio e la manutenzione della predetta cabina elettrica.

Tale accesso avverrà da Via Fondo Muri, attraverso i mappali numeri **1225, 1227, 1310 e l'area scoperta facente parte del m.n. 707 sub. 1**, il tutto evidenziato con colore giallo nella planimetria che si trova allegata al presente atto sotto la lettera sub. A).

La parte Concedente si obbliga a consegnare a e-distribuzione

le chiavi dell'eventuale cancello di recinzione per accedere alla cabina elettrica, autorizzando l'installazione di un apposito contenitore sulla recinzione in cui alloggiare le stesse. Il personale di e-distribuzione avrà l'esclusivo accesso al fabbricato cabina in qualsiasi ora del giorno e della notte;

**d) servitù di elettrodotto "MT a 20 kW in cavo interrato, attraverso:**

= l'area scoperta facente parte del mappale numero **707 sub. 1 in Comune di Malo** per una lunghezza di metri 56 (cinquantasei) una larghezza di metri 2,40 (due virgola quaranta) e così per un'area di mq. 134,40 (centotrentaquattro virgola quaranta),

= il mappale numero **1307 in Comune di Malo** per una lunghezza di metri 65 (sessantacinque) una larghezza di metri 2,40 (due virgola quaranta) e così per un'area di mq. 156,00 (centocinquantasei virgola zero zero),

= l'area scoperta facente parte del mappale numero **708 in Comune di Malo** per una lunghezza di metri 50 (cinquanta) una larghezza di metri 2,40 (due virgola quaranta) e così per un'area di mq. 120,00 (centoventi virgola zero zero) nonchè per un'ulteriore lunghezza di metri 50 (cinquanta), una larghezza di metri 2,20 (due virgola venti) e così per un'area di mq. 110,00 (centodieci virgola zero zero);

= il mappale numero **1220 in Comune di Malo** per una lunghezza di metri 2 (due) una larghezza di metri 2,20 (due virgola ven-

ti) e così per un'area di mq. 4,40 (quattro virgola quaranta);

= il mappale numero **966 in Comune di Isola Vicentina** per una lunghezza di metri 2 (due) una larghezza di metri 2,20 (due virgola venti) e così per un'area di mq. 4,40 (quattro virgola quaranta);

= il mappale numero **105 in Comune di Isola Vicentina** per una lunghezza di metri 80 (ottanta) una larghezza di metri 2,20 (due virgola venti) e così per un'area di mq. 176,00 (cento-settantasei virgola zero zero);

= il mappale numero **104 in Comune di Isola Vicentina** per una lunghezza di metri 30 (trenta) una larghezza di metri 2,20 (due virgola venti) e così per un'area di mq. 66,00 (sessanta-sei virgola zero zero);

il cui tracciato è evidenziato con tratteggio di colore rosso nella planimetria già allegata al presente atto sotto la lettera "A".

Il fondo sul quale viene imposta la servitù sopra specificata ha le seguenti caratteristiche: area di manovra automezzi e parcheggio.

L'elettrodotto posto, tenuto conto dell'attuale stato dei luoghi, ad una profondità di circa metri 1 (uno) sarà costituito da n. 2 (due) cavi sotterranei posati in un unico scavo.

DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 29, COMMA 1-BIS, DELLA LEGGE

27 FEBBRAIO 1985, N. 52

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1 bis, della

legge 27 febbraio 1985, n. 52:

si precisa, che i dati di identificazione catastale dei fabbricati mappali numeri **708, 707 sub. 1 e 707 sub. 2**, sopra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle **planimetrie** depositate in Catasto, che in copia non autentica si allegano al presente atto sotto le lettere **"B", "C" e "D"**;

la società NATCOR S.R.L. dichiara, e la parte società e-distribuzione ne prende atto, che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto, ed in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sulla consistenza, attribuzione della classe e della categoria catastali, e quindi sul calcolo della rendita catastale, e conseguentemente non vi è obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa;

si dà atto che l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari.

CORRISPETTIVO (pagamenti)

Il corrispettivo è stato convenuto in **Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero)**, somma che verrà pagata entro 20 (venti) giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto da parte della concedente, sul conto della stessa, a mezzo bonifico bancario, e quindi nel rispetto della normativa antiriciclaggio e con pagamenti tracciabili, presso la Banca INTESA SANPA-  
OLO Filiale di Isola Vicentina, n. IBAN IT 32 Z 03069 60433

000000092412.

La parte concedente espressamente rinuncia all'ipoteca legale.

Del corrispettivo di cui sopra Euro 500,00 (cinquecento virgo-  
la zero zero) si riferiscono alle servitù per cabina e per  
condutture elettriche, Euro 100,00 (cento virgola zero zero)  
si riferiscono alla servitù di passaggio, Euro 400,00 (quat-  
trocento virgola zero zero) si riferiscono alla servitù in ca-  
vo interrato.

L'indennità pattuita è da intendersi definitiva e immutabile.

MENZIONE AI SENSI DELLA LEGGE N. 248/2006 DI CONVERSIONE DEL

D.L. N. 223 DEL 4 LUGLIO 2006

Le parti, a' sensi degli articoli 46 e seguenti T.U. in mate-  
ria di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 di-  
cembre 2000 n. 445, conse delle sanzioni penali previste  
dall'art. 76 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiara-  
zioni mendaci, e consapevoli dei poteri di accertamento  
dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministra-  
tiva applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indi-  
cazione dei dati, attestano in adempimento al disposto  
dell'art. 35, comma 22 D.L. 223 del 4 luglio 2006:

- a) che il pagamento del corrispettivo avverrà con le modalità  
sopra descritte;
- b) che le presenti costituzioni di servitù si sono concluse  
senza intervento di alcun mediatore e alcuna spesa di media-  
zione ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del C.C.

MODIFICHE ALLA TENSIONE ED AL NUMERO E TIPO SOSTEGNI E CONDUT-

TORI

La parte concedente riconosce ad e-distribuzione la facoltà di modificare in qualsiasi tempo la tensione d'esercizio, la sezione ed il numero dei conduttori e dei cavi, salvo la corresponsione di un'ulteriore indennità nei limiti dell'eventuale aggravio.

INAMOVIBILITA' DELLE SERVITU'

Le servitù d'elettrodotto relative al locale ad uso cabina ed alle condutture elettriche saranno inamovibili per espresso patto contrattuale e pertanto la Parte Concedente rinuncia ad avvalersi della facoltà di cui al 4° comma dell'art. 122 del Testo Unico sulle Acque e sugli Impianti Elettrici 11/12/1933, n. 1775.

e-distribuzione consente che la parte concedente, fatte salve le limitazioni di legge e quelle esposte nei successivi articoli, possa eseguire sul fondo oggetto di asservimento qualunque innovazione, costruzione o impianto, ma soltanto se ciò non comporti una modifica dell'impianto di e-distribuzione o non sia pregiudizievole all'esercizio dello stesso.

FASCIA DI RISPETTO DI CUI AL D.M. 29 maggio 2008

La parte concedente dichiara di essere a conoscenza degli obblighi e delle prescrizioni di cui al D.M. 29 maggio 2008 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare denominato "approvazione della metodologia di calcolo per

la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti" e relativi allegati, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 156 del 5 luglio 2008 - supplemento ordinario n. 160; la parte concedente, facendo riferimento in particolare a quanto previsto all'art. 3.2 del predetto D.M. del 29 maggio 2008, si obbliga per sè ed aventi causa ad impedire efficacemente l'utilizzo, della fascia di metri due di rispetto dagli impianti in oggetto, quale aree gioco per l'infanzia, ambienti abitativi, ambienti scolastici e luoghi destinati a permanenza non inferiore a quattro ore, nonchè ad inibire gli ulteriori utilizzi vietati dal D.M. stesso.

#### FACOLTA' e-distribuzione

La Parte concedente conviene che, per effetto delle costituite servitù e-distribuzione avrà facoltà di:

- far accedere e transitare sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla messa in opera, alla costruzione, all'esercizio, alla manutenzione e alla riparazione della cabina e delle condutture elettriche connesse alla stessa, al fine di compiervi i relativi lavori;

- mantenere libere da piante d'alto fusto, da coltivazioni e da piantagioni le aree asservite.

Pertanto, la Parte Concedente autorizza e-distribuzione a sfrondare, capitozzare ed abbattere, in qualsiasi tempo, quelle piante arboree che, nell'ambito della zona asservita, pos-

sano ostacolare e/o diminuire, il regolare esercizio delle servitù costituite con il presente atto. Il legname abbattuto durante la costruzione e nel corso dell'esercizio dell'elettrodotto rimarrà a disposizione della parte Concedente.

La servitù relativa al cavo interrato di cui al punto d) conferisce inoltre ad e-distribuzione la facoltà di scavare, posare tubazioni ed eseguire tutti quei lavori necessari per la messa in opera dell'elettrodotto stesso, nonchè di apporre cippi segnalatori della presenza dell'elettrodotto ed inoltre la parte Concedente si obbliga :

- a non eseguire scavi che possano compromettere la sicurezza degli elettrodotti;
- a non piantare alberi di alto fusto a meno di metri 1 (uno) ed a non erigere manufatti di qualunque genere a meno di metri 1 (uno) dalla zona occupata;
- a non collocare o far collocare condutture interrate nella zona occupata, senza previa intesa con e-distribuzione.

#### ONERI e-distribuzione

Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente all'allestimento, all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica della cabina elettrica e delle linee oggetto del presente atto saranno a carico di e-distribuzione.

#### DANNI

Gli eventuali danni subiti dalla parte Concedente durante la fase di studio e la fase di costruzione ed esercizio dell'e-

lettrodotto e delle opere elettriche di cui al presente atto saranno valutati e liquidati separatamente al termine di ogni fase.

Saranno valutati e liquidati a lavori ultimati i danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche alle opere elettriche, esclusi quelli derivanti dal normale e regolare esercizio delle stesse. e-distribuzione si obbliga a rimettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati in occasione delle predette riparazioni o modifiche.

#### FACOLTA' DI RECESSO

Le parti convengono che in caso di mancato ottenimento da parte di e-distribuzione delle necessarie autorizzazioni e dei permessi per l'installazione e per l'esercizio degli impianti, quest'ultima abbia facoltà di liberarsi dalle obbligazioni assunte con il presente atto senza che la Parte Concedente abbia diritto ad ottenere risarcimento alcuno.

#### COSTRUZIONE DEL FABBRICATO

La parte Concedente dichiara, ai sensi delle vigenti normative fiscali, che i lavori di costruzione dell'immobile oggetto di costituzione di servitù sono stati ultimati nell'anno 1999.

#### GARANZIE

La Parte Concedente dichiara di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità dei fondi e la loro libertà da pesi, gravami, oneri reali, vincoli, privilegi, servitù passive ap-

parenti e non apparenti, **ad eccezione di quanto in seguito precisato**, incompatibili con la cabina e le servitù costituite, inoltre per effetto di quanto sopra garantisce e-distribuzione per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi.

Sui mappali numeri 708, 707 sub. 1 e 707 sub. 2, esiste la seguente iscrizione ipotecaria accesa presso l'Agenzia del Territorio di Schio in data 16 novembre 2010 ai nn. 11131 RG e 2043 RP, a favore della Veneto Banca S.p.A. (ora Banca INTESA SANPAOLO); si precisa che il relativo debito è stato estinto in data 30 settembre 2016, e che pertanto l'Istituto creditore provvederà a dar corso nei tempi tecnici necessari, a completa cura della parte concedente, alla cancellazione dell'iscrizione ipotecaria con la procedura di cui all'art. 40 bis del T.U.B. (Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n. 395 così come introdotto dall'art. 5, comma 1 D.Lgs. 13 agosto 2010 n. 141 e come già contemplato dal Decreto Legge n. 7/2007 convertito nella legge n. 40/2007).

#### DATA DI CONSEGNA

Il fabbricato ad uso cabina viene consegnato ad e-distribuzione con decorrenza immediata.

#### TRASFERIMENTO DI DIRITTI A TERZI

La Parte Concedente si obbliga a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, le servitù ed i relativi patti di cui al pre-

sente atto facendone menzione nell'atto traslativo.

#### SPESE

Tutte le spese e gli oneri fiscali relativi al presente atto sono a carico di e-distribuzione.

#### RIFERIMENTI LEGISLATIVI

Per quanto non contemplato nel presente atto le parti fanno espresso riferimento alle norme del Codice Civile nonché a quelle del T.U. 1775/1933 ed eventuali modificazioni ed integrazioni.

#### TRATTAMENTO DATI PERSONALI

La Parte Concedente autorizza e-distribuzione al trattamento dei dati personali nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, e a comunicare i dati medesimi anche a terzi in relazione agli adempimenti annessi e connessi al presente atto.

#### REGIME FISCALE

Ai fini fiscali le parti precisano che le presenti costituzioni di servitù sono soggette ad I.V.A. con applicazione dello split payment.

#### FORO COMPETENTE

In caso di controversie che dovessero insorgere tra le parti, in via esclusiva e con esclusione di qualsiasi altro, sarà competente il Foro di Venezia.

La Parte Concedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approvano in particolare, agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, gli articoli relativi a:

MODIFICHE ALLA TENSIONE ED AL NUMERO E TIPO SOSTEGNI E CONDUTTORI, INAMOVIBILITA' DELLE SERVITU', FACOLTA' DI RECESSO, FORO COMPETENTE.

F.TO FANIN ANDREA

N. 179.183 DI REPERTORIO

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

L'anno 2019 (duemiladiciannove) in Schio via Pasini, 20, il giorno 14 (quattordici) del mese di ottobre

certifico

Io **DR. CARRARO MASSIMO NOTAIO** in Schio, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa essere vera ed autografa la premessa firma, apposta alle ore undici e minuti zero, sia in fine scrittura e quanto nei fogli intermedi, all'atto che precede, previa lettura da me datane alla parte del signor:

Fanin Andrea nato a Isola Vicentina il 17 maggio 1967, domiciliato per la carica presso la sede della società di cui infra, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e Amministratore Delegato delle società:

**"NATCOR S.R.L."** con sede in Malo (VI), frazione San Tomio, Via Fondo Muri n. 43,  
cui identità e qualità personale io notaio sono certo perché apposta in mia presenza e vista.

Attesto altresì io notaio che il signor Fanin Andrea quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e Amministratore

Delegato della società "NATCOR S.R.L." conscio delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ha reso alla mia presenza la dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui sopra

**L.S. F.TO CARRARO DR. MASSIMO NOTAIO**

F.TO ALFONSI LUCA

N. 179.230 DI REPERTORIO N. 14.172 DI RACCOLTA

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

L'anno 2019 (duemiladiciannove) in Vicenza, Strada Bertesina n. 171, il giorno 28 (ventotto) del mese di novembre

certifico

Io **DR. MASSIMO CARRARO NOTAIO** in Schio, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa essere vera ed autografa la premessa firma sia in fine scrittura quanto nei fogli intermedi, apposta alle ore dodici e minuti quarantacinque all'atto che precede, previa lettura da me datane alla parte, del signor:

ALFONSI LUCA, nato a Verona (VR) il 7 gennaio 1982, domiciliato per la carica presso la sede della società di cui infra, quale procuratore speciale della società:

**"e-distribuzione S.p.A."**, già Enel Distribuzione S.p.A., Società con unico socio, con sede in Roma, Via Ombrone n. 2, autorizzato in forza di procura di 7 gennaio 2019 repertorio numero 58.242 e raccolta numero 29.613 del Notaio Nicola Atlante

di Roma, registrata a Roma 5 il 9 gennaio 2019 al n. 276 serie 1T che, in copia redatta su supporto cartaceo da me certificata conforme alla copia autentica contenuta su supporto informatico e certificata conforme all'originale dal Notaio Nicola Atlante di Roma, è allegata sotto la lettera "B", al mio atto di date 12 novembre 2018 e 28 novembre 2019, repertori numeri 178.133 e 179.227 e raccolta n. 14.169, in corso di registrazione e trascrizione, della cui identità e qualità personale io notaio sono certo perché apposta in mia presenza e vista.

Attesto altresì io notaio che il signor Alfonsi Luca quale procuratore speciale di "**e-distribuzione S.p.A.**", già Enel Distribuzione S.p.A., Società con unico socio, consci delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ha reso alla mia presenza la dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui sopra.

**L.S. F.TO CARRARO DR. MASSIMO NOTAIO**