

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA AI SENSI DEL DECRETO 22/02/2007 MEDIANTE
M.U.I.

Repertorio n° 63090

Raccolta n° 12426

TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

IN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno 15 (quindici) gennaio 2010 (duemiladieci);

a Vicenza, in via Carlo Cattaneo n. 54;

davanti a me dottor GIUSEPPE MURARO, Notaio del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, con sede a Vicenza;

sono presenti i signori:

FANIN ANDREA, nato ad Isola Vicentina (VI) il giorno 17 maggio 1967, residente ad Isola Vicentina (VI), via Marconi n. 54 ed ivi domiciliato, cittadino italiano, codice fiscale FNN NDR 67E17 E354B;

FANIN GIORGIO, nato ad Castegnero (VI) il giorno 19 luglio 1956, residente ad Isola Vicentina (VI), via Marconi n. 55/C ed ivi domiciliato, cittadino italiano, codice fiscale FNN GRG 56L19 C056E.

Le parti - della cui identità personale io notaio sono certo - premesso:

a) che i signori **FANIN GIORGIO** e **FANIN ANDREA** sono gli unici soci, in parti uguali, della società

- "**NATCOR S.N.C. DI FANIN GIORGIO E ANDREA**", con sede in Malo (VI) - frazione San Tomio, via Fondo Muri n. 43, con capitale sociale di Euro 59.000,00, cod. fisc. e n. d'iscrizione nel registro delle imprese di Vicenza (VI) 01774920241, R.E.A. n. 184132;

società costituita in Italia;

b) che i soci intendono trasformare l'attuale società in nome collettivo in società a responsabilità limitata;

c) che il capitale sociale spetta ai soci nelle seguenti misure:

* **FANIN ANDREA**, titolare di una quota del valore nominale di euro 29.500,00 (ventinovemilacinquecento virgola zero zero), pari al 50% (cinquanta per cento) del capitale sociale;

* **FANIN GIORGIO**, titolare di una quota del valore nominale di euro 29.500,00 (ventinovemilacinquecento virgola zero zero), pari al 50% (cinquanta per cento) del capitale sociale;

d) che il patrimonio netto della società è stato valutato in euro 464.911,00 (quattrocentosessantaquattromilanovecentoundici virgola zero zero), come risulta dalla relazione di stima redatta dalla dottoressa Cecchinato Cristina (nata a Thiene il giorno 3 dicembre 1978), iscritta nel registro dei Revisori Contabili al n. 947/A, perito scelto dalle parti, perizia asseverata con giuramento davanti al Cancelliere del Tribunale di Vicenza, in data 14 gennaio 2010, come risulta dal verbale n. 89 Cron.; allego al presente atto sotto la lettera "**A**" la relazione di stima, omissane la lettura per

concorde volontà delle parti;

tutto ciò premesso, stipulano quanto segue.

- 1 -

La società NATCOR S.N.C. DI FANIN GIORGIO E ANDREA è trasformata nella società a responsabilità limitata

"NATCOR S.R.L."

La società ha sede legale in Malo (VI) - frazione San Tomio.

Ai soli fini dell'iscrizione nel registro delle Imprese, i soci dichiarano che l'attuale indirizzo della società è a Malo (VI) - frazione San Tomio, via Fondo Muri n. 43.

- 2 -

2.1) Il capitale sociale è di euro 119.000,00 (centodiciannovemila virgola zero zero) - aumentato da euro 59.000,00 (cinquantanovemila virgola zero zero) ad euro 119.000,00 (centodiciannovemila virgola zero zero) per un importo pari ad euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero) - ed è inferiore al patrimonio netto economico della società, stimato in euro 464.911,00 (quattrocentosessantaquattromilanovecentoundici virgola zero zero).

Esso pertanto è interamente sottoscritto e versato dai soci in proporzione alle quote possedute e precisamente:

- dal signor FANIN ANDREA, per euro 59.500,00 (cinquantanovemilacinquecento virgola zero zero), pari al 50% (cinquanta per cento);

- dal signor FANIN GIORGIO, per euro 59.500,00 (cinquantanovemilacinquecento virgola zero zero) pari al 50% (cinquanta per cento).

2.2) Le partecipazioni dei soci sono proporzionali ai conferimenti.

2.3) I diritti sociali spettano ai soci in misura proporzionale alle quote di partecipazione.

- 3 -

L'oggetto, la durata e le norme sulla ripartizione degli utili e in genere sull'organizzazione e sul funzionamento della società risultano dallo statuto sociale: che allego al presente atto sotto la lettera "B", dopo averlo personalmente riassunto e spiegato alle parti ed omessane la lettura per concorde volontà delle parti.

- 4 -

4.1) Viene nominato un consiglio di amministrazione, a tempo indeterminato, composto dai signori FANIN ANDREA, presidente, e FANIN GIORGIO, i quali accettano la carica.

4.2) A norma dell'art. 2475 bis cod. civ., gli amministratori hanno la rappresentanza generale della società e le limitazioni ai loro poteri che risultano dall'atto costitutivo o dall'atto di nomina, anche se pubblicate, non sono opponibili ai terzi, salvo che si provi che questi abbiano intenzionalmente agito a danno della società.

4.3) Gli stessi componenti del consiglio di amministrazione precisano che a loro carico non esiste alcuna delle cause di

ineleggibilità o di decadenza, nè di incapacità previste dalla legge.

- 5 -

Il presidente del consiglio di amministrazione è autorizzato ad apportare al presente atto ed all'allegato statuto le modifiche eventualmente necessarie perchè gli stessi siano pienamente conformi alle disposizioni di legge.

- 6 -

Le parti dichiarano:

A) ai fini della trascrizione nei registri immobiliari e della voltura catastale, che la società è proprietaria dei seguenti immobili:

a1) unità immobiliare (capannone al piano terra) sita in Comune di Isola Vicentina (VI), e così censita nel Catasto Fabbricati:

Comune di Isola Vicentina - foglio 7 (sette) - particella n.:

778 - Via San Tomio - piano T - cat. D8 - R.C. Euro 3.088,41;

a2) appezzamenti di terreno estesi per mq. 4136 (quattromilacentotrentasei) siti in Comune di Isola Vicentina (VI) e così descritti al Catasto Terreni:

Comune di Isola Vicentina - foglio 7 (sette) - particelle n.ri:

242 - ha.00.34.13 - semin arbor - R.D. Euro 22,91 - R.A. Euro 14,98;

454 - ha.00.03.97 - semin arbor - R.D. Euro 3,18 - R.A. Euro 1,85;

456 - ha.00.03.26 - semin arbor - R.D. Euro 2,61 - R.A. Euro 1,52;

totali m.q. 4136 (quattromilacentotrentasei);

b1) unità immobiliare (capannone sito ai piani interrato, terra e primo) sita in Comune di Malo (VI), Via Fondo Muri e così censita nel Catasto Fabbricati:

Comune di Malo - foglio 30 (trenta) - particella n.:

77 - Via Fondo Muri n. 43 - piano ST-T-1 - cat. D1 - R.C. Euro 7.746,85;

b2) unità immobiliare (ricovero attrezzi al piano terra) sita in Comune di Malo (VI), Via Fondo Muri e così censita nel Catasto Fabbricati:

Comune di Malo - foglio 30 (trenta) - particella n.:

707 - Via Fondo Muri n. 43 - piano T - cat. C2 - cl. 1 - m.q. 1168 - R.C. Euro 1.508,05;

b3) unità immobiliare (capannone al piano terra) sita in Comune di Malo (VI), Via Fondo Muri e così censita nel Catasto Fabbricati:

Comune di Malo - foglio 30 (trenta) - particella n.:

708 - Via Fondo Muri n. 43 - piano T - cat. D8 - R.C. Euro 2.633,93;

b3) appezzamento di terreno esteso per mq. 620 (seicentventi) sito in Comune di Malo (VI) e così descritto al Catasto Terreni:

Comune di Malo - foglio 30 (trenta) - particella n.:

696 - ha.00.06.20 - seminativo - R.D. Euro 5,60 - R.A. Euro 2,88;

B) ai fini della trascrizione nel P.R.A., che la società è proprietaria dei seguenti veicoli:

* AUTOCARRO VOLVO	TARGA AV028XP;
* RIMORCHIO ZORZI	TARGA VI27921;
* AUTOCARRO VOLVO	TARGA AK953TM;
* AUTOVETTURA PORSCHE CAYENNE	TARGA CK648RV;

e che provvederà la società stessa alla relativa trascrizione;

C) ai fini della trascrizione nell'Ufficio Centrale Brevetti e Marchi, che la società non è titolare di brevetti.

- 7 -

Le imposte e le spese dipendenti dal presente atto - calcolate approssimativamente in euro 3.500,00 (tremilacinquecento virgola zero zero) - sono a carico della società.

L'atto è stato da me letto alle parti, che lo hanno approvato.

Consta di 1 (un) foglio scritto da persona di mia fiducia per 3 (tre) facciate intere e fin qui della quarta e da me completato.

L'atto è sottoscritto alle ore 13,25.

F.to: FANIN ANDREA

F.to: GIORGIO FANIN

F.to: GIUSEPPE MURARO NOTAIO (L.S.)